



BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HUA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **19896**/BTC-DNTN

Hà Nội, ngày **22** tháng **12** năm 2025

V/v đăng ký kinh doanh dịch vụ tư vấn
xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất

Kính gửi: Sở Tài chính thành phố Hà Nội

Bộ Tài chính nhận được Văn bản số 844/2025/ĐTBV-QLDA ngày 17/11/2025 của Công ty TNHH MTV Đầu tư Bảo Việt đề nghị hướng dẫn về việc đăng ký kinh doanh dịch vụ tư vấn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Về vấn đề này, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

Ngày 23/7/2020, Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) đã có Văn bản số 4750/BKHĐT-ĐKKD gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về việc đăng ký kinh doanh ngành, nghề tư vấn pháp luật, dịch vụ pháp lý (*sao gửi kèm theo*). Theo hướng dẫn tại Mục 2 Văn bản này thì trường hợp doanh nghiệp đăng ký kinh doanh hoạt động tư vấn và dịch vụ khác mà ngành, nghề kinh doanh không bao gồm cụm từ “tư vấn pháp luật”, “dịch vụ pháp lý” (ví dụ: tư vấn tài chính; tư vấn thuế; tư vấn đăng ký doanh nghiệp; tư vấn du học; dịch vụ xin visa, giấy phép lao động, thẻ tạm trú cho người nước ngoài...) thì thực hiện thủ tục đăng ký doanh nghiệp theo quy định của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành tại Cơ quan đăng ký kinh doanh.

Đề nghị Quý Sở chỉ đạo Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp nghiên cứu Văn bản số 4750/BKHĐT-ĐKKD nêu trên để hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện. ✓

Nơi nhận:

- Như trên (*sao kèm CV số 4750/BKHĐT-ĐKKD*)
- Công ty TNHH MTV Đầu tư Bảo Việt
(đ/c: Số 71 Ngõ Sĩ Liên, phường Văn Miếu –
Quốc Tử Giám, TP Hà Nội – thay trả lời VB số
844/2025/ĐTBV-QLDA ngày 17/11/2025);
- Lưu: VT, DNTN(ĐKKD).Vi(04b) ✓

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG
CỤC PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP
TƯ NHÂN VÀ KINH TẾ TẬP THỂ**



★ Bùi Anh Tuấn

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4750** /BKHDĐT-ĐKKD

Hà Nội, ngày **23** tháng **7** năm 2020

V/v đăng ký kinh doanh ngành, nghề
tư vấn pháp luật, dịch vụ pháp lý

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Liên quan đến việc đăng ký kinh doanh ngành, nghề hoạt động tư vấn pháp luật, dịch vụ pháp lý, thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình tại Thông báo số 359/TB-VPCP ngày 09/10/2019 của Văn phòng Chính phủ, sau khi trao đổi với Bộ Tư pháp, nhằm thực hiện quy định của pháp luật chuyên ngành, đồng thời đảm bảo quyền tự do kinh doanh và tạo môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi, an toàn cho người dân và doanh nghiệp, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương triển khai một số nội dung sau:

1. Đối với ngành, nghề kinh doanh “tham gia tổ tụng”, “đại diện ngoài tổ tụng cho khách hàng”

Trường hợp doanh nghiệp kinh doanh ngành, nghề “Hoạt động đại diện, tư vấn pháp luật” (mã ngành 69101 theo Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam), bao gồm hoạt động “tham gia tổ tụng”, “đại diện ngoài tổ tụng cho khách hàng” thì phải đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của Luật Luật sư và thực hiện đăng ký tại Sở Tư pháp theo quy định của Luật Luật sư và Nghị quyết số 65/2006/NQ-QH11 ngày 29/6/2006 của Quốc hội về việc thi hành Luật Luật sư, không thực hiện thủ tục đăng ký doanh nghiệp đối với mã ngành này theo quy định của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành tại Cơ quan đăng ký kinh doanh.

2. Đối với ngành, nghề kinh doanh “tư vấn pháp luật”, “dịch vụ pháp lý”

- Trường hợp doanh nghiệp đăng ký kinh doanh ngành, nghề bao gồm cụm từ “tư vấn pháp luật”, “dịch vụ pháp lý” thì phải đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của Luật Luật sư và thực hiện đăng ký tại Sở Tư pháp theo đúng quy định của Luật Luật sư và Nghị quyết số 65/2006/NQ-QH11, không thực hiện thủ tục đăng ký doanh nghiệp đối với ngành, nghề này theo quy định của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành tại Cơ quan đăng ký kinh doanh.

- Trường hợp doanh nghiệp đăng ký kinh doanh hoạt động tư vấn và dịch vụ khác mà ngành, nghề kinh doanh không bao gồm cụm từ “tư vấn pháp luật”, “dịch vụ pháp lý” (ví dụ: tư vấn tài chính; tư vấn thuế; tư vấn đăng ký doanh nghiệp; tư vấn du học; dịch vụ xin visa, giấy phép lao động, thẻ tạm trú cho người nước ngoài...) thì thực hiện thủ tục đăng ký doanh nghiệp theo quy định

của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành tại Cơ quan đăng ký kinh doanh.

3. Đối với các doanh nghiệp đã được Cơ quan đăng ký kinh doanh cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo quy định tại Luật Doanh nghiệp kinh doanh ngành, nghề có cụm từ “tư vấn pháp luật”, “dịch vụ pháp lý”, “tham gia tố tụng”, “đại diện ngoài tố tụng” thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật Luật sư, doanh nghiệp có trách nhiệm đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của Luật Luật sư và thực hiện đăng ký lại tại Sở Tư pháp theo đúng quy định của Luật Luật sư và Nghị quyết số 65/2006/NQ-QH11.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ động thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của cơ quan và hướng dẫn doanh nghiệp, người thành lập doanh nghiệp thực hiện.

Trường hợp có phát sinh vướng mắc, đề nghị Quý Sở phản ánh kịp thời để Bộ Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với Bộ Tư pháp hướng dẫn giải quyết.

Đề nghị Quý Sở nghiên cứu, thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tư pháp (để phối hợp);
- Lưu: VT, ĐKKĐ. K₂

