

Số: 508/HUE-QLDN
V/v chính sách thuế đối với bán
tài sản bảo đảm

Huế, ngày 11 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Huế
Địa chỉ: 41 Hùng Vương, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

Thuế Thành phố Huế nhận được Công văn số 1170/BIDV.HUE-KHTC ngày 29/8/2025 v/v hướng dẫn chính sách thuế đối với hoạt động bán tài sản bảo đảm tiền vay của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Huế (gọi tắt là Ngân hàng). Vấn đề này, Thuế Thành phố Huế trả lời như sau:

Căn cứ Luật thuế giá trị gia tăng số 48/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2025:

+ Tại khoản 7 Điều 5 quy định:

“Điều 5. Đối tượng không chịu thuế

...

7. Chuyển quyền sử dụng đất.”

+ Tại Điều 9 quy định:

“Điều 9. Thuế suất

1. Mức thuế suất 0% áp dụng đối với hàng hóa, dịch vụ sau đây:

...

2. Mức thuế suất 5% áp dụng đối với hàng hóa, dịch vụ sau đây:

...

3. Mức thuế suất 10% áp dụng đối với hàng hóa, dịch vụ không quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này, bao gồm cả dịch vụ được các nhà cung cấp nước ngoài không có cơ sở thường trú tại Việt Nam cung cấp cho tổ chức, cá nhân tại Việt Nam qua kênh thương mại điện tử và các nền tảng số.

...

Căn cứ các quy định được trích dẫn trên:

Trường hợp Ngân hàng xử lý tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thì: Chuyển quyền sử dụng đất thuộc đối tượng không chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định tại khoản 7 Điều 5 Luật thuế giá trị gia tăng số 48/2024/QH15; Áp dụng mức thuế suất 10% đối với tài sản gắn liền với đất thuộc quy định tại khoản 3 Điều 9 Luật thuế giá trị gia tăng số 48/2024/QH15.

Thuế thành phố Huế trả lời cho Ngân hàng biết, đề nghị Ngân hàng đối chiếu với tình hình thực tế để thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. Nếu có vấn đề chưa rõ đề nghị Ngân hàng liên hệ với Thuế Thành phố Huế (Phòng Quản lý, hỗ trợ doanh nghiệp); Địa chỉ: 64 Tổ Hữu, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế; Số điện thoại: 0234.3848.384 để được hướng dẫn thêm./

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, QLDN (03b).

**KT. TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ**



Lê Văn Dũng

