CỤC THUẾ **THUẾ TỈNH SƠN LA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 885 /SLA-QLDN V/v hướng dẫn việc xuất hóa đơn và chính sách thuế GTGT đối với tiền nhận được từ bồi thường tài sản trên đất	*Sơn La, ngày 04 tháng 11năm 2025*

Kính gửi: Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng 1 Sơn La;

Mã số thuế: 5500154663;

Địa chỉ: Số nhà 71, đường Nguyễn Lương Bằng, Tổ 8, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

Thuế tỉnh Sơn La nhận được công văn số 83/CV-VLXD ngày 27/10/2025 của Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng 1 Sơn La đề nghị hướng dẫn việc xuất hóa đơn và chính sách thuế GTGT đối với khoản tiền nhận được từ bồi thường giá trị tài sản trên đất.

Vấn đề này, Thuế tỉnh Sơn La có ý kiến như sau:

Tại khoản 3 Điều 1 Nghị định 70/2025/NĐ-CP ngày 20/3/2025 của Chính phủ quy định:

"Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về hóa đơn, chứng từ

……

3. Sửa đổi, bổ sung khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 6, khoản 7 và bổ sung khoản 9 vào Điều 4 như sau:

a) Sửa đổi, bổ sung khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 6 và khoản 7 như sau:

"1. Khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ, người bán phải lập hóa đơn để giao cho người mua (bao gồm cả các trường hợp hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mại, quảng cáo, hàng mẫu; hàng hóa, dịch vụ dùng để cho, biếu, tặng, trao đổi, trả thay lương cho người lao động và tiêu dùng nội bộ (trừ hàng hóa luân chuyển nội bộ để tiếp tục quá trình sản xuất); xuất hàng hóa dưới các hình thức cho vay, cho mượn hoặc hoàn trả hàng hóa) và các trường hợp lập hóa đơn theo quy định tại Điều 19 Nghị định này. Hóa đơn phải ghi đầy đủ nội dung theo quy định tại Điều 10 Nghị định này. Trường hợp sử dụng hóa đơn điện tử phải theo định dạng chuẩn dữ liệu của cơ quan thuế theo quy định tại Điều 12 Nghị định này."

Tại điểm b khoản 1 Điều 14 Nghị định 181/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định:

*"**Điều 14. Nguyên tắc xác định giá tính thuế giá trị gia tăng***

1. Giá tính thuế đối với các loại hàng hóa, dịch vụ quy định tại Mục này:

....

b) Không bao gồm các khoản thu không liên quan đến bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ của cơ sở kinh doanh: các khoản thu về bồi thường bằng tiền (bao gồm cả tiền bồi thường về đất và tài sản trên đất khi bị thu hồi đất theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền), tiền thưởng, thu đòi người thứ ba của hoạt động bảo hiểm, các khoản thu hộ, các khoản thù lao từ cơ quan nhà nước do thực hiện hoạt động thu hộ, chi hộ các cơ quan nhà nước, các khoản thu tài chính."

Tại điểm a khoản 1 Điều 93 Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về nguyên tắc kế toán Tài khoản 711 - Thu nhập khác như sau:

"a) Tài khoản này dùng để phản ánh các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp, gồm:

...

- Thu tiền bồi thường của bên thứ ba để bù đắp cho tài sản bị tổn thất (ví dụ thu tiền bảo hiểm được bồi thường, tiền đền bù di dời cơ sở kinh doanh và các khoản có tính chất tương tự)...".

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng 1 Sơn La có khoản thu về bồi thường bằng tiền đối với tài sản trên đất thì đây là khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp, không liên quan đến bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ nên không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT, không phải lập hóa đơn, đơn vị lập chứng từ thu tiền và hạch toán theo quy định về kế toán.

Thuế tỉnh Sơn La trả lời để Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng 1 Sơn La biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo Thuế tỉnh Sơn La;
- Website Thuế tỉnh Sơn La;
- Lưu: VT, QLDN.

KT. TRƯỞNG THUẾ TỈNH
PHÓ TRƯỞNG THUẾ TỈNH

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
THUẾ TỈNH SƠN LA
CỤC THUẾ

Phạm Văn Phong