

THUẾ TỈNH GIA LAI
THUẾ CƠ SỞ 4 TỈNH GIA LAI

Số:409 /TCS4-NVTH
V/v phối hợp triển khai công tác
quản lý Thu thuế sử dụng đất
phi nông nghiệp năm 2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bồng sơn, ngày 17 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: UBND các Phường, Xã

Để đảm bảo công tác thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (PNN) trên địa bàn được thu đúng, thu đủ, kịp thời và hoàn thành chỉ tiêu thu ngân sách năm 2025, đồng thời nâng cao hiệu quả công tác quản lý nợ thuế đối với khoản thu này, Thuế cơ sở 4 tỉnh Gia Lai kính đề nghị UBND các Phường, Xã chỉ đạo các bộ phận trực thuộc phối hợp với các Tổ thuộc Thuế cơ sở 4 trong công tác quản lý thuế như sau:

1. Trên cơ sở Thông báo thuế sử dụng đất PNN mà Thuế cơ sở 4 tỉnh Gia Lai dự kiến sẽ giao đến UBND Phường, Xã trong thời gian từ ngày 20 đến 22 tháng 10 năm 2025, UBND Phường, Xã chỉ đạo bộ phận trực thuộc và các Khu phố, Thôn thực hiện giao đến người nộp thuế (NNT), đảm bảo mọi người nộp thuế PNN được nhận Thông báo thuế, để NNT biết thời hạn nộp thuế; số thuế, tiền chậm nộp còn nợ; cụ thể thời hạn nộp thuế PNN được quy định tại khoản 1 Điều 18 Nghị định 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ:

“1. Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp

a) Thời hạn nộp thuế lần đầu: Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp của cơ quan thuế.

*Từ năm thứ hai trở đi, người nộp thuế nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp một lần trong năm chậm nhất là **ngày 31 tháng 10**.*

b) Thời hạn nộp tiền thuế chênh lệch theo xác định của người nộp thuế tại Tờ khai tổng hợp chậm nhất là ngày 31 tháng 3 năm dương lịch tiếp theo năm tính thuế.

c) Thời hạn nộp thuế đối với hồ sơ khai điều chỉnh chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.”

2. Tăng cường tuyên truyền sâu rộng lợi ích, vận động người nộp thuế hiểu, đồng thuận cài đặt, sử dụng ứng dụng eTax Mobile để tiếp nhận các thông tin về nghĩa vụ thuế của cá nhân được đầy đủ, chính xác và thực hiện nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2025 bằng phương thức điện tử thông qua ứng dụng eTax Mobile (*Hướng dẫn cài đặt và nộp thuế qua ứng dụng eTax Mobile được đính kèm thông báo thuế*).

3. Đối với các trường hợp không đủ điều kiện cài đặt ứng dụng eTax Mobile, đề nghị NNT nhờ người thân trong gia đình đủ điều kiện cài đặt ứng dụng eTax Mobile để thực hiện nộp thay hoặc hướng dẫn NNT nộp thuế qua các Ngân hàng trên địa bàn.

4. Đối với các trường hợp NNT chưa đúng thông tin về người sử dụng đất, UBND Phường, Xã chỉ đạo bộ phận trực tiếp triển khai và các Khu phố, Thôn thực hiện thu thập thông tin người sử dụng đất (theo mẫu đính kèm công văn này) gửi về cơ quan thuế (qua đầu mối Nguyễn Thanh Tùng, Phó Tổ trưởng Tổ QLHCNKD, số điện thoại: 0982.900.288, email: nttung1.bdi@gdt.gov.vn) để liên hệ, hướng dẫn NNT thực hiện điều chỉnh thông tin theo đúng quy định.

5. UBND Phường, Xã phối hợp cung cấp thông tin đầu mối trao đổi với Thuế Cơ sở 4 trong công tác quản lý Thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

Thuế Cơ Sở 4 tỉnh Gia Lai rất mong nhận được sự phối hợp, hỗ trợ từ UBND Phường, Xã để triển khai hiệu quả công tác quản lý Thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp của người nộp thuế trên địa bàn./. *Ng*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thuế Tỉnh Gia Lai(b/c);
- Lãnh đạo Thuế cơ sở;
- Các Tổ thuộc Thuế cơ sở 4;
- Lưu VT, NVTH (nththanh).

**KT.TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ**



Loan
Nguyễn Tấn Toàn