

**BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 7251 /CT-QLNT
v/v tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 30 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Thuế thành phố Bắc Ninh.

Cục Thuế nhận được công văn số 11939/BNI-CNTK ngày 26/8/2026 của Thuế tỉnh Bắc Ninh (nay là Thuế thành phố Bắc Ninh) về tiền thuê đất. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Về việc xác định đơn giá thuê đất thực hiện theo quy định của pháp luật đất đai từng thời kỳ, cụ thể: (i) Pháp luật đất đai 2003 (Nghị định số 142/2005/NĐ-CP, Nghị định số 69/2009/NĐ-CP, Nghị định số 121/2010/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn thi hành); (ii) Pháp luật đất đai 2013 (Nghị định số 46/2014/NĐ-CP, Nghị định số 135/2016/NĐ-CP, Nghị định số 123/2017/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn thi hành); (iii) Pháp luật đất đai 2024 (Nghị định số 103/2024/NĐ-CP, Nghị định số 291/2025/NĐ-CP, Nghị định số 50/2026/NĐ-CP).

Về việc xác định mục đích sử dụng đất: Theo quy định về trình tự, thủ tục luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai thì việc xác định nghĩa vụ tài chính về đất (tiền thuê đất) được căn cứ vào hồ sơ địa chính của thửa đất (gồm các thông tin về vị trí, diện tích, loại đất, mục đích sử dụng đất, thời điểm tính tiền thuê đất, thời hạn thuê đất, đơn giá thuê đất,...) do cơ quan có chức năng quản lý đất đai, văn phòng đăng ký đất đai xác định chuyển cho cơ quan thuế.

Đề nghị Thuế thành phố Bắc Ninh căn cứ các quy định của pháp luật nêu trên, hồ sơ cụ thể của từng dự án theo chính sách pháp luật từng thời kỳ, phối hợp với cơ quan có chức năng quản lý đất đai để thực hiện theo quy định của pháp luật.

Cục Thuế có ý kiến đề Thuế thành phố Bắc Ninh được biết ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Cục QLCS - BTC;
- Ban PC - CT;
- Website (CT);
- Lưu: VT, QLNT.

**TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN BAN QUẢN LÝ,
PHÁT TRIỂN NGUỒN THU
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Phạm Thị Minh Hiền