

**CỤC THUẾ
THUẾ TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1688 /HYE-QLDN2

Hưng Yên, ngày 28 tháng 8 năm 2025

V/v xuất hóa đơn đối với hoạt động
cho thuê kho bãi

Kính gửi: CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & THƯƠNG MẠI THIÊN SƠN
Địa chỉ: Thôn Xuân Đào, phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên
MST: 0900615768

Trả lời 02 Công văn số 05/CV-TS/2025 và 06/CV-TS/2025 ngày 30/7/2025 (số CV đến 2838 và 2839 ngày 12/8/2025) của CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & THƯƠNG MẠI THIÊN SƠN (sau đây gọi là “Công ty”), Thuế tỉnh Hưng Yên có ý kiến như sau:

1. Về xuất hóa đơn đối với hoạt động cho thuê kho bãi

Tại điểm b khoản 7 Điều 1 Nghị định số 70/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung điểm a khoản 6 Điều 10 Nghị định số 123/2020/NĐ-CP quy định về nội dung của hóa đơn như sau:

“a) Tên, đơn vị tính, số lượng, đơn giá hàng hóa, dịch vụ

...

a.2) Đơn vị tính: Người bán căn cứ vào tính chất, đặc điểm của hàng hóa để xác định tên đơn vị tính của hàng hóa thể hiện trên hóa đơn theo đơn vị tính là đơn vị đo lường (ví dụ như: Tấn, tạ, yến, kg, g, mg hoặc lượng, lạng, cái, con, chiếc, hộp, can, thùng, bao, gói, túp, m3, m2, m...). Đối với dịch vụ thì trên hóa đơn không nhất thiết phải có tiêu thức “đơn vị tính” mà đơn vị tính xác định theo từng lần cung cấp dịch vụ và nội dung dịch vụ cung cấp.

...

a.4) Đơn giá hàng hóa, dịch vụ: Người bán ghi đơn giá hàng hóa, dịch vụ theo đơn vị tính nêu trên. Trường hợp các hàng hóa, dịch vụ sử dụng bảng kê để liệt kê các hàng hóa, dịch vụ đã bán kèm theo hóa đơn thì trên hóa đơn không nhất thiết phải có đơn giá.”

Căn cứ các quy định trên, trường hợp CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & THƯƠNG MẠI THIÊN SƠN cung cấp dịch vụ cho thuê kho bãi thì áp dụng quy định về cách ghi đơn vị tính đối với dịch vụ tại Nghị định số 70/2025/NĐ-CP.

2. Về việc áp dụng thuế suất theo Nghị định số 174/2025/NĐ-CP

Căn cứ Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-TTg ngày 01/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ ban hành hệ thống ngành sản phẩm Việt Nam.



Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội:

- + Tại Điều 1 quy định giảm thuế GTGT đối với các nhóm hàng hóa, dịch vụ đang áp dụng mức thuế suất 10% như sau:

“1. Giảm thuế giá trị gia tăng đối với các nhóm hàng hóa, dịch vụ đang áp dụng mức thuế suất 10%, trừ nhóm hàng hóa, dịch vụ sau:

a) Viễn thông, hoạt động tài chính, ngân hàng, chứng khoán, bảo hiểm, kinh doanh bất động sản, sản phẩm kim loại, sản phẩm khai khoáng (trừ than). Chi tiết tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định này.

b) Sản phẩm hàng hóa và dịch vụ chịu thuế tiêu thụ đặc biệt (trừ xăng). Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định này.

c) Việc giảm thuế giá trị gia tăng cho từng loại hàng hóa, dịch vụ quy định tại khoản 1 Điều này được áp dụng thống nhất tại các khâu nhập khẩu, sản xuất, gia công, kinh doanh thương mại.

Trường hợp hàng hóa, dịch vụ nêu tại các Phụ lục I và II ban hành kèm theo Nghị định này thuộc đối tượng không chịu thuế giá trị gia tăng hoặc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng 5% theo quy định của Luật Thuế giá trị gia tăng thì thực hiện theo quy định của Luật Thuế giá trị gia tăng và không được giảm thuế giá trị gia tăng.

2. Mức giảm thuế giá trị gia tăng:

a) Cơ sở kinh doanh tính thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ được áp dụng mức thuế suất thuế giá trị gia tăng 8% đối với hàng hóa, dịch vụ quy định tại khoản 1 Điều này.

...”

- + Tại khoản 1 Điều 2 quy định hiệu lực thi hành của Nghị định như sau:

“1. Nghị định này có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2026.”

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & THƯƠNG MẠI THIÊN SƠN thực hiện tính thuế GTGT theo phương pháp khấu trừ, có hàng hóa đang áp dụng mức thuế suất 10% và không thuộc Danh mục hàng hóa, dịch vụ quy định tại Phụ lục I và II ban hành kèm theo Nghị định số 174/2025/NĐ-CP thì hàng hóa đó được giảm thuế suất thuế GTGT từ ngày 01/7/2025 đến 31/12/2026.

Đề nghị Công ty căn cứ các quy định của pháp luật được trích dẫn nêu trên và đối chiếu với tình hình thực tế các sản phẩm hàng hóa, dịch vụ do Công ty sản xuất, kinh doanh để thực hiện đúng theo quy định.

Cục Thuế tỉnh Hưng Yên trả lời đề CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & THƯƠNG
MAI THIÊN SƠN biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Thuế tỉnh;
- Phòng KT2; NVDTPC;
- Website Thuế tỉnh;
- Lưu: VT, QLDN2^{L.Anh}.

**KT. TRƯỞNG THUẾ TỈNH
PHÓ TRƯỞNG THUẾ TỈNH**



Lê Đức Thuận



