

CỤC THUẾ
THUẾ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 2020/DAN-QLDN2

V/v giảm tiền thuê đất năm 2024 theo
Nghị định 87/2025/NĐ-CP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Công ty CP vận tải và quản lý bến xe Đà Nẵng
Địa chỉ: Số 97-99 đường Cao Sơn Pháo, phường Hoà
An, quận Cẩm Lệ, TP. Đà Nẵng

Thuế thành phố Đà Nẵng nhận được Công văn số 687/CV-CTyKTTK ngày 10/10/2025 về việc hướng dẫn hạch toán chi phí giảm tiền thuê đất năm 2024 theo Nghị định 87/2025/NĐ-CP của Công ty CP vận tải và quản lý bến xe Đà Nẵng, mã số thuế 0400101676. Về vấn đề này, Thuế thành phố Đà Nẵng có ý kiến như sau:

Căn cứ các quy định tại:

- Khoản 1 Điều 47 Luật Quản lý Thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019 quy định:

“Điều 47. Khai bổ sung hồ sơ khai thuế

“Người nộp thuế phát hiện hồ sơ khai thuế đã nộp cho cơ quan thuế có sai, sót thì được khai bổ sung hồ sơ khai thuế trong thời hạn 10 năm kể từ ngày hết thời hạn nộp hồ sơ khai thuế của kỳ tính thuế có sai, sót nhưng trước khi cơ quan thuế, cơ quan có thẩm quyền công bố quyết định thanh tra, kiểm tra.”

- Tại điểm b Khoản 4 Điều 7 Nghị định 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế quy định:

“Người nộp thuế khai bổ sung dẫn đến tăng số thuế phải nộp hoặc giảm số thuế đã được ngân sách nhà nước hoàn trả thì phải nộp đủ số tiền thuế phải nộp tăng thêm hoặc số tiền thuế đã được hoàn trả và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước (nếu có).”

- Tại Điều 2, Điều 3 Nghị định số 87/2025/NĐ-CP ngày 11/4/2025 của Chính Phủ quy định giảm tiền thuê đất năm 2024:

“Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Người sử dụng đất theo quy định tại Điều 4 Luật Đất đai năm 2024 đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định cho thuê đất hoặc Hợp đồng thuê đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đang có hiệu lực trong năm 2024 dưới hình thức trả tiền thuê đất hằng năm. Trường hợp trong năm 2024, người sử dụng đất chưa hoàn thành thủ tục pháp lý về đất đai nhưng đến thời điểm nộp hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định này đã hoàn thiện thủ tục pháp lý về đất đai (có Quyết định cho thuê đất hoặc Hợp đồng thuê đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản

gắn liền với đất dưới hình thức trả tiền thuê đất hằng năm) thì thuộc đối tượng được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định này.

Quy định này áp dụng cho cả trường hợp người sử dụng đất không thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất hoặc hết thời hạn được miễn, giảm tiền thuê đất và trường hợp người sử dụng đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

2. Cơ quan có thẩm quyền giải quyết hồ sơ giảm tiền thuê đất; các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

Điều 3. Mức giảm tiền thuê đất

1. Giảm 30% tiền thuê đất phải nộp của năm 2024 đối với người sử dụng đất quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định này.

2. Mức giảm tiền thuê đất quy định tại khoản 1 Điều này được tính trên số tiền thuê đất phải nộp của năm 2024 theo quy định của pháp luật. Không thực hiện giảm trên số tiền thuê đất còn nợ của các năm trước năm 2024 và tiền chậm nộp (nếu có). Trường hợp người sử dụng đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định hoặc/và khấu trừ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật về tiền thuê đất thì mức giảm tiền thuê đất quy định tại khoản 1 Điều này được tính trên số tiền thuê đất phải nộp (nếu có) sau khi đã được giảm hoặc/và khấu trừ theo quy định của pháp luật.”

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp Công ty đã khai, nộp hồ sơ quyết toán thuế TNDN năm 2024 đúng quy định. Tuy nhiên, đến ngày 14/7/2025 Công ty nhận được Quyết định số 66/QĐ-DAN của Thuế thành phố Đà Nẵng về việc giảm tiền thuê đất năm 2024. Vì vậy, Công ty không thuộc trường hợp khai bổ sung Quyết toán thuế TNDN năm 2024 do hồ sơ khai thuế đã nộp cho cơ quan thuế không có sai, sót. Số tiền thuê đất được giảm năm 2024 sẽ được tính vào kỳ kế toán năm 2025.

Thuế thành phố Đà Nẵng trả lời Công ty CP vận tải và quản lý bến xe Đà Nẵng được biết và thực hiện. Trường hợp cần trao đổi thêm, đề nghị liên hệ trực tiếp với Thuế thành phố Đà Nẵng (Phòng Quản lý, hỗ trợ doanh nghiệp số 2) địa chỉ: Số 190 Phan Đăng Lưu, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng để được hướng dẫn hoặc tham khảo thêm các thông tin về chính sách thuế tại Trang Thông tin điện tử của Thuế thành phố Đà Nẵng tại địa chỉ: <https://danang.gdt.gov.vn/>.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trường Thuế TP Đà Nẵng (để b/c);
- Phòng NVDTPC;
- Phòng QLDN 1,3;
- Phòng Kiểm tra 1,2,3;
- Trang thông tin điện tử của Thuế thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, QLDN2 (otqthoa).

**KT. TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ**



Phạm Đức Thường