

CỤC THUẾ
THUẾ TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:
V/v xác định thuế suất GTGT cho
thuê mái nhà làm điện năng lượng
mặt trời.

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Công ty TNHH Hồng Nhung
(Địa chỉ: Thôn Diêu Trì, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai)

Thuế tỉnh Gia Lai nhận được Công văn số 01/2025 ngày 23/7/2025 của Công ty TNHH Hồng Nhung về việc xác định thuế suất GTGT cho thuê mái nhà làm điện năng lượng mặt trời.

Về vấn đề này, Thuế tỉnh Gia Lai có ý kiến như sau:

Tại khoản 1 và khoản 2 Điều 1 Nghị định 174/2025/NĐ-CP ngày 30/06/2025 của Chính phủ quy định giảm thuế GTGT đối với nhóm hàng hóa, dịch vụ:

“1. Giảm thuế giá trị gia tăng đối với các nhóm hàng hóa, dịch vụ đang áp dụng mức thuế suất 10%, trừ nhóm hàng hóa, dịch vụ sau:

a) Viễn thông, hoạt động tài chính, ngân hàng, chứng khoán, bảo hiểm, kinh doanh bất động sản, sản phẩm kim loại, sản phẩm khai khoáng (trừ than). Chi tiết tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định này.

b) Sản phẩm hàng hóa và dịch vụ chịu thuế tiêu thụ đặc biệt (trừ xăng). Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định này.

c) Việc giảm thuế giá trị gia tăng cho từng loại hàng hóa, dịch vụ quy định tại khoản 1 Điều này được áp dụng thống nhất tại các khâu nhập khẩu, sản xuất, gia công, kinh doanh thương mại.

Trường hợp hàng hóa, dịch vụ nêu tại các Phụ lục I và II ban hành kèm theo Nghị định này thuộc đối tượng không chịu thuế giá trị gia tăng hoặc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng 5% theo quy định của Luật Thuế giá trị gia tăng thì thực hiện theo quy định của Luật Thuế giá trị gia tăng và không được giảm thuế giá trị gia tăng.

2. Mức giảm thuế giá trị gia tăng:

a) Cơ sở kinh doanh tính thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ được áp dụng mức thuế suất thuế giá trị gia tăng 8% đối với hàng hóa, dịch vụ quy định tại khoản 1 Điều này.

...”

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp Công ty TNHH Hồng Nhung có hạng mục cho thuê mái nhà thuộc danh mục quy định tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Nghị định 174/2025/NĐ-CP. Như vậy, hoạt động cho thuê mái nhà sẽ không được giảm thuế giá trị gia tăng và chịu mức thuế suất 10%.

Đề nghị Công ty căn cứ vào tình hình thực tế hoạt động sản xuất kinh doanh và đối chiếu với quy định tại các văn bản pháp luật hiện hành để áp dụng thực hiện đúng theo quy định.

Trong quá trình thực hiện chính sách thuế, trường hợp còn vướng mắc đơn vị có thể tham khảo các văn bản của Thuế tỉnh Gia Lai được đăng tải trên website: <https://gialai.gdt.gov.vn> hoặc liên hệ với Phòng Quản lý hỗ trợ doanh nghiệp 1 để được hỗ trợ giải quyết.

Thuế tỉnh Gia Lai trả lời cho Công ty TNHH Hồng Nhung để biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Thuế tỉnh Gia Lai;
- Website Thuế tỉnh Gia Lai;
- Phòng QLDN2; Phòng KT1,2;
- Các Thuế cơ sở trực thuộc;
- Lưu: VT, QLDN1.

**KT. TRƯỞNG THUẾ TỈNH
PHÓ TRƯỞNG THUẾ TỈNH**

Nguyễn Ngọc Sơn