

Số: /TB-UBND Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản
được thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất; Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 424 /NQ-HĐND ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh năm 2025 (đợt 1) theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2025 của Quốc hội.

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 7948/SNNMT-QLĐ ngày 09 tháng 10 năm 2025.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

1. Chấp thuận cho 54 tổ chức kinh doanh bất động sản có tên tại danh sách kèm theo Thông báo này được thực hiện dự án thí điểm (kèm theo Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm đã được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua)

2. Thông báo này là căn cứ để các tổ chức kinh doanh bất động sản và các cơ quan nhà nước có liên quan thực hiện các bước tiếp theo để thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội, Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

3. Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký, yêu cầu các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng;
- Hội đồng nhân dân Thành phố;
- TTUB: CT và các PCT;
- Sở NN&MT (đăng tải trên cổng thông tin điện tử);
- Sở Xây dựng; Sở Tài chính;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- TT Thông tin Điện tử (đăng tải trên cổng thông tin điện tử);
- Các tổ chức có tên theo danh sách;
- Lưu: VT, (ĐT/CT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Minh Thạnh