

Số: 26./2026/VBCCTT-COTANA CAPITAL

Thành phố Huế, ngày 01 tháng 06 năm 2026

(Về việc cung cấp thông tin về Khối nhà
E1 thuộc khu Nhà ở xã hội – Chung cư
cao tầng OXH2)

**CUNG CẤP THÔNG TIN VỀ KHỐI NHÀ E1
THUỘC KHU NHÀ Ở XÃ HỘI - CHUNG CƯ CAO TẦNG OXH2**

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Huế

Liên danh Công ty Cổ phần tập đoàn COTANA - Công ty Cổ phần tập đoàn TELIN - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản COTANA CAPITAL cung cấp thông tin về Khối nhà E1 thuộc Khu nhà ở xã hội – Chung cư cao tầng OXH2, thuộc Dự án khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, thuộc Khu B, Đô thị mới An Vân Dương, thành phố Huế như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Khối nhà E1 thuộc Khu nhà ở xã hội – Chung cư cao tầng OXH2 thuộc dự án Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, thuộc khu B – Đô thị mới An Vân Dương, thành phố Huế.

2. Địa điểm xây dựng: Dự án Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, thuộc khu B – Đô thị mới An Vân Dương - Phường Võ Dạ, thành phố Huế.

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana – Công ty Cổ phần Tập đoàn Telin – Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cotana Capital;

- Đại diện Liên danh:

+ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cotana Capital

+ Giấy ĐKKD: Số 3301604829 do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch đầu tư thành phố Huế cấp đăng ký lần đầu ngày 25/01/2017 và các lần thay đổi;

+ Địa chỉ: CM3-03 Camellia Khu đô thị mới An Vân Dương, phường Võ Dạ, thành phố Huế;

+ Điện thoại: 0846 50 6886

4. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội:

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội liên hệ trực tiếp chủ đầu tư để được hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cotana Capital

+ Địa chỉ: CM3-03 Camellia, Khu ĐTM An Vân Dương, phường Võ Dạ, thành phố Huế.

+ Văn phòng giao dịch: Khu nhà mẫu nhà ở xã hội, Khu ĐTM An Vân Dương, phường Võ Dạ, thành phố Huế.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: 12/07/2026 đến hết ngày 12/08/2026.

5. Tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến từ tháng 03/2026 đến tháng 07/2027

6. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng:

*** Khối nhà E1:**

- Tầng cao: 01 tầng hầm + 15 tầng nổi;
- Chiều cao: 54,2 m (tính từ sân đường nội bộ); trong đó tầng hầm cao 2,9m, tầng 01 cao 4,2m, tầng 2 đến tầng 15 cao 3,3m/tầng, tầng tum cao 3,8m.
- Diện tích xây dựng: 1.126,7m²;
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 12.476,75m²;
- Số lượng căn hộ: 132 căn;
- Diện tích đỗ xe: 1.863,6m²;
- Diện tích sàn sử dụng căn hộ: 8.481,49m²;
- Diện tích sinh hoạt cộng đồng: 127m²;

*** Phương án thiết kế:**

- Thiết kế kết cấu móng dưới cột và khu vực bố trí thang máy theo phương án móng cọc bê tông ly tâm ứng suất trước, cọc BTCT sử dụng cọc PHC D500 loại A sức chịu tải theo thiết kế là 200T và cọc PHC D400 loại A sức chịu tải theo thiết kế là 110T. Hệ đài móng, giằng móng, sàn tầng hầm, vách tầng hầm sử dụng bê tông cấp độ bền B35.

- Kết cấu phần thân: Hệ kết cấu khung dầm, cột, vách, lõi sàn toàn khối, sử dụng bê tông cấp độ bền B35.

*** Phương án phòng cháy, chữa cháy:** Hệ thống thiết kế tính toán theo các Quy chuẩn và luật PCCC hiện hành.

7. Thông tin căn hộ mở bán:

- Số lượng: 132/132 căn hộ, diện tích căn hộ: (43,2 ÷ 74,1) m² chi tiết theo bảng đính kèm.
- Giá bán bình quân căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT 5% và chưa bao gồm chi phí bảo trì 2%): 19.659.011 đồng/m² sử dụng căn hộ.

8. Đối tượng được đăng ký mua nhà ở xã hội:

1. Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;
2. Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị;
3. Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị;
4. Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp;
5. Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác;
6. Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức;

7. Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Nhà ở, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này;
8. Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở.

9. Điều kiện được đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Điều kiện về nhà ở: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại Huế hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình Huế nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu.
- Điều kiện về thu nhập:
 - + Trường hợp người đứng đơn là người chưa kết hôn hoặc được xác nhận là độc thân thì có thu nhập bình quân hàng tháng thực nhận không quá 25 triệu đồng tính theo Bảng tiền công, tiền lương do cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng làm việc xác nhận.
 - + Trường hợp người đứng đơn là người chưa kết hôn hoặc được xác nhận là độc thân đang nuôi con dưới tuổi thành niên thì thu nhập bình quân hàng tháng thực nhận không quá 35 triệu đồng tính theo Bảng tiền công, tiền lương do cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng làm việc xác nhận.
 - + Trường hợp người đứng đơn đã kết hôn theo quy định của pháp luật thì người đứng đơn và vợ (chồng) của người đó có tổng thu nhập bình quân hàng tháng thực nhận không quá 50 triệu đồng tính theo Bảng tiền công, tiền lương do cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng làm việc xác nhận.
 - + Thời gian xác định điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm a, điểm b khoản này là trong 12 tháng liên kế, tính từ thời điểm cơ quan có thẩm quyền thực hiện xác nhận.

10. Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, Nghị định 136/2026/NĐ-CP, Thông tư 08/2026/TT-BXD.

Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn COTANA - Công ty Cổ phần Tập đoàn TELIN - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản COTANA CAPITAL cung cấp thông tin về Khối nhà E1 thuộc Khu nhà ở xã hội – Chung cư cao tầng OXH2, thuộc Dự án khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, thuộc Khu B, Đô thị mới An Vân Dương, thành phố Huế để Sở Xây dựng được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

**ĐẠI DIỆN LIÊN DANH
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN COTANA CAPITAL**



**PTGD - GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Đào Thu Thủy**

THÔNG TIN CÁC CĂN MỞ BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI E1

Đính kèm công văn về việc Cung cấp thông tin về Khối nhà E1 thuộc khu Nhà ở xã hội – Chung cư cao tầng OXH2

STT	Mẫu nhà	Số nhà	Tầng	DT Sử dụng	Diện tích sàn XD	Giá bán/m2 (bao gồm thuế GTGT)	Tổng giá bán căn hộ (bao gồm thuế GTGT)
1	D1B	E1.01.01	1	73,77	77,63	20.168.858	1.487.856.640
2	D1A	E1.01.02	1	74,12	77,63	20.366.592	1.509.571.776
3	B1D	E1.01.03	1	66,41	70,38	19.971.124	1.326.282.338
4	B1C	E1.01.04	1	65,94	69,60	19.971.124	1.316.895.910
5	B1A	E1.01.05	1	66,06	69,59	20.564.326	1.358.479.349
6	B1B	E1.01.06	1	65,87	69,60	20.366.592	1.341.547.395
7	B2B	E1.02.01	2	66,57	70,04	20.020.558	1.332.768.540
8	B2A	E1.02.02	2	66,72	70,00	20.416.026	1.362.157.234
9	B2D	E1.02.03	2	66,69	70,00	19.031.888	1.269.236.638
10	B2D	E1.02.04	2	66,69	70,00	19.822.824	1.321.984.132
11	B2C	E1.02.05	2	66,60	70,00	19.822.824	1.320.200.078
12	B2A	E1.02.06	2	66,72	70,00	20.317.159	1.355.560.832
13	B2B	E1.02.07	2	66,57	70,04	19.625.090	1.306.442.248
14	A2	E1.02.08	2	43,23	46,61	19.229.622	831.296.572
15	B2E	E1.02.09	2	66,59	70,02	19.031.888	1.267.333.449
16	B2B	E1.03.01	3	66,57	70,04	20.020.558	1.332.768.540
17	B2A	E1.03.02	3	66,72	70,00	20.416.026	1.362.157.234
18	B2D	E1.03.03	3	66,69	70,00	19.031.888	1.269.236.638
19	B2D	E1.03.04	3	66,69	70,00	19.822.824	1.321.984.132
20	B2C	E1.03.05	3	66,60	70,00	19.822.824	1.320.200.078
21	B2A	E1.03.06	3	66,72	70,00	20.317.159	1.355.560.832
22	B2B	E1.03.07	3	66,57	70,04	19.625.090	1.306.442.248
23	A2	E1.03.08	3	43,23	46,61	19.229.622	831.296.572
24	B2E	E1.03.09	3	66,59	70,02	19.031.888	1.267.333.449
25	B2B	E1.04.01	4	66,57	70,04	19.872.257	1.322.896.146
26	B2A	E1.04.02	4	66,72	70,00	20.267.725	1.352.262.595
27	B2D	E1.04.03	4	66,69	70,00	18.883.587	1.259.346.447
28	B2D	E1.04.04	4	66,69	70,00	19.674.523	1.312.093.942
29	B2C	E1.04.05	4	66,60	70,00	19.674.523	1.310.323.236
30	B2A	E1.04.06	4	66,72	70,00	20.168.858	1.345.666.193
31	B2B	E1.04.07	4	66,57	70,04	19.476.789	1.296.569.854
32	A2	E1.04.08	4	43,23	46,61	19.081.321	824.885.522
33	B2E	E1.04.09	4	66,59	70,02	18.883.587	1.257.458.089
34	B2B	E1.05.01	5	66,57	70,04	20.069.991	1.336.059.291
35	B2A	E1.05.02	5	66,72	70,00	20.465.459	1.365.455.401
36	B2D	E1.05.03	5	66,69	70,00	19.081.321	1.272.533.321
37	B2D	E1.05.04	5	66,69	70,00	19.872.257	1.325.280.816
38	B2C	E1.05.05	5	66,60	70,00	19.872.257	1.323.492.312
39	B2A	E1.05.06	5	66,72	70,00	20.366.592	1.358.858.998
40	B2B	E1.05.07	5	66,57	70,04	19.674.523	1.309.732.999
41	A2	E1.05.08	5	43,23	46,61	19.279.055	833.433.558
42	B2E	E1.05.09	5	66,59	70,02	19.081.321	1.270.625.188

43	B2B	E1.06.01	6	66,57	70,04	20.069.991	1.336.059.291
44	B2A	E1.06.02	6	66,72	70,00	20.465.459	1.365.455.401
45	B2D	E1.06.03	6	66,69	70,00	19.081.321	1.272.533.321
46	B2D	E1.06.04	6	66,69	70,00	19.872.257	1.325.280.816
47	B2C	E1.06.05	6	66,60	70,00	19.872.257	1.323.492.312
48	B2A	E1.06.06	6	66,72	70,00	20.366.592	1.358.858.998
49	B2B	E1.06.07	6	66,57	70,04	19.674.523	1.309.732.999
50	A2	E1.06.08	6	43,23	46,61	19.279.055	833.433.558
51	B2E	E1.06.09	6	66,59	70,02	19.081.321	1.270.625.188
52	B2B	E1.07.01	7	66,57	70,04	20.069.991	1.336.059.291
53	B2A	E1.07.02	7	66,72	70,00	20.465.459	1.365.455.401
54	B2D	E1.07.03	7	66,69	70,00	19.081.321	1.272.533.321
55	B2D	E1.07.04	7	66,69	70,00	19.872.257	1.325.280.816
56	B2C	E1.07.05	7	66,60	70,00	19.872.257	1.323.492.312
57	B2A	E1.07.06	7	66,72	70,00	20.366.592	1.358.858.998
58	B2B	E1.07.07	7	66,57	70,04	19.674.523	1.309.732.999
59	A2	E1.07.08	7	43,23	46,61	19.279.055	833.433.558
60	B2E	E1.07.09	7	66,59	70,02	19.081.321	1.270.625.188
61	B2B	E1.08.01	8	66,57	70,04	20.069.991	1.336.059.291
62	B2A	E1.08.02	8	66,72	70,00	20.465.459	1.365.455.401
63	B2D	E1.08.03	8	66,69	70,00	19.081.321	1.272.533.321
64	B2D	E1.08.04	8	66,69	70,00	19.872.257	1.325.280.816
65	B2C	E1.08.05	8	66,60	70,00	19.872.257	1.323.492.312
66	B2A	E1.08.06	8	66,72	70,00	20.366.592	1.358.858.998
67	B2B	E1.08.07	8	66,57	70,04	19.674.523	1.309.732.999
68	A2	E1.08.08	8	43,23	46,61	19.279.055	833.433.558
69	B2E	E1.08.09	8	66,59	70,02	19.081.321	1.270.625.188
70	B2B	E1.09.01	9	66,57	70,04	20.069.991	1.336.059.291
71	B2A	E1.09.02	9	66,72	70,00	20.465.459	1.365.455.401
72	B2D	E1.09.03	9	66,69	70,00	19.081.321	1.272.533.321
73	B2D	E1.09.04	9	66,69	70,00	19.872.257	1.325.280.816
74	B2C	E1.09.05	9	66,60	70,00	19.872.257	1.323.492.312
75	B2A	E1.09.06	9	66,72	70,00	20.366.592	1.358.858.998
76	B2B	E1.09.07	9	66,57	70,04	19.674.523	1.309.732.999
77	A2	E1.09.08	9	43,23	46,61	19.279.055	833.433.558
78	B2E	E1.09.09	9	66,59	70,02	19.081.321	1.270.625.188
79	B2B	E1.10.01	10	66,57	70,04	20.069.991	1.336.059.291
80	B2A	E1.10.02	10	66,72	70,00	20.465.459	1.365.455.401
81	B2D	E1.10.03	10	66,69	70,00	19.081.321	1.272.533.321
82	B2D	E1.10.04	10	66,69	70,00	19.872.257	1.325.280.816
83	B2C	E1.10.05	10	66,60	70,00	19.872.257	1.323.492.312
84	B2A	E1.10.06	10	66,72	70,00	20.366.592	1.358.858.998
85	B2B	E1.10.07	10	66,57	70,04	19.674.523	1.309.732.999
86	A2	E1.10.08	10	43,23	46,61	19.279.055	833.433.558
87	B2E	E1.10.09	10	66,59	70,02	19.081.321	1.270.625.188
88	B2B	E1.11.01	11	66,57	70,04	19.971.124	1.329.477.718

89	B2A	E1.11.02	11	66,72	70,00	20.366.592	1.358.858.998
90	B2D	E1.11.03	11	66,69	70,00	18.982.454	1.265.939.884
91	B2D	E1.11.04	11	66,69	70,00	19.773.390	1.318.687.379
92	B2C	E1.11.05	11	66,60	70,00	19.773.390	1.316.907.774
93	B2A	E1.11.06	11	66,72	70,00	20.267.725	1.352.262.595
94	B2B	E1.11.07	11	66,57	70,04	19.575.656	1.303.151.427
95	A2	E1.11.08	11	43,23	46,61	19.180.188	829.159.541
96	B2E	E1.11.09	11	66,59	70,02	18.982.454	1.264.041.639
97	B2B	E1.12.01	12	66,57	70,04	19.872.257	1.322.896.146
98	B2A	E1.12.02	12	66,72	70,00	20.267.725	1.352.262.595
99	B2D	E1.12.03	12	66,69	70,00	18.883.587	1.259.346.447
100	B2D	E1.12.04	12	66,69	70,00	19.674.523	1.312.093.942
101	B2C	E1.12.05	12	66,60	70,00	19.674.523	1.310.323.236
102	B2A	E1.12.06	12	66,72	70,00	20.168.858	1.345.666.193
103	B2B	E1.12.07	12	66,57	70,04	19.476.789	1.296.569.854
104	A2	E1.12.08	12	43,23	46,61	19.081.321	824.885.522
105	B2E	E1.12.09	12	66,59	70,02	18.883.587	1.257.458.089
106	B2B	E1.12A.01	12A	66,57	70,04	19.476.789	1.296.569.854
107	B2A	E1.12A.02	12A	66,72	70,00	19.872.257	1.325.876.983
108	B2D	E1.12A.03	12A	66,69	70,00	18.488.120	1.232.972.700
109	B2D	E1.12A.04	12A	66,69	70,00	19.279.055	1.285.720.194
110	B2C	E1.12A.05	12A	66,60	70,00	19.279.055	1.283.985.080
111	B2A	E1.12A.06	12A	66,72	70,00	19.773.390	1.319.280.581
112	B2B	E1.12A.07	12A	66,57	70,04	19.081.321	1.270.243.563
113	A2	E1.12A.08	12A	43,23	46,61	18.685.854	807.789.449
114	B2E	E1.12A.09	12A	66,59	70,02	18.488.120	1.231.123.887
115	B2B	E1.12B.01	12B	66,57	70,04	19.575.656	1.303.151.427
116	B2A	E1.12B.02	12B	66,72	70,00	19.971.124	1.332.473.387
117	B2D	E1.12B.03	12B	66,69	70,00	18.586.987	1.239.566.136
118	B2D	E1.12B.04	12B	66,69	70,00	19.377.922	1.292.313.631
119	B2C	E1.12B.05	12B	66,60	70,00	19.377.922	1.290.569.618
120	B2A	E1.12B.06	12B	66,72	70,00	19.872.257	1.325.876.983
121	B2B	E1.12B.07	12B	66,57	70,04	19.180.188	1.276.825.135
122	A2	E1.12B.08	12B	43,23	46,61	18.784.720	812.063.467
123	B2E	E1.12B.09	12B	66,59	70,02	18.586.987	1.237.707.437
124	B2B	E1.15.01	15	66,57	70,04	19.773.390	1.316.314.572
125	B2A	E1.15.02	15	66,72	70,00	20.168.858	1.345.666.193
126	B2D	E1.15.03	15	66,69	70,00	18.784.720	1.252.753.010
127	B2D	E1.15.04	15	66,69	70,00	19.575.656	1.305.500.506
128	B2C	E1.15.05	15	66,60	70,00	19.575.656	1.303.738.696
129	B2A	E1.15.06	15	66,72	70,00	20.069.991	1.339.069.789
130	B2B	E1.15.07	15	66,57	70,04	19.377.922	1.289.988.280
131	A2	E1.15.08	15	43,23	46,61	18.982.454	820.611.503
132	B2E	E1.15.09	15	66,59	70,02	18.784.721	1.250.874.538


 BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
 TUYÊN
 HÓA