

CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 174/2026/QĐ-CT

Bắc Ninh, ngày 17 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá bán Nhà ở xã hội – Nhà O thuộc dự án “Khu nhà ở xã hội Cát Tường Smart City tại xã Tam Đa và xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Tam Đa và xã Yên Trung, tỉnh Bắc Ninh)”

SỞ XÂY DỰNG BẮC NINH

ĐẾN Số: 20/4/2026
Ngày: 20/4/2026

Chuyên: Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Số và ký hiệu HS: Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm một

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG

về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 1/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm một về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;

Căn cứ kết quả thẩm tra giá bán Nhà ở xã hội - Nhà O thuộc dự án “Khu nhà ở xã hội Cát Tường Smart City tại xã Tam Đa và xã Yên Trung, tỉnh Bắc Ninh” do Công ty cổ phần tư vấn - thiết kế - đầu tư – xây dựng Trường Sinh tại báo cáo số 164/TT-CTS ngày 16/04/2026

Căn cứ tình hình triển khai dự án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá bán Nhà ở xã hội dành cho Nhà ở xã hội – Nhà O thuộc dự án “Khu nhà ở xã hội Cát Tường Smart City tại xã Thụy Hòa và xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Tam Đa và xã Yên Trung, tỉnh Bắc Ninh)”, như sau:

1. Giá bán (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, chi phí bảo trì)

Giá bán căn thường: 15.756.263 đồng/m², (Bằng chữ: Mười lăm triệu, bảy trăm năm mươi sáu nghìn, hai trăm sáu mươi ba đồng)

Giá bán căn góc : 16.071.389 đồng/m², (Bằng chữ: Mười sáu triệu, không trăm bảy mươi một nghìn, ba trăm tám mươi chín đồng)

Giá bán căn cạnh thang máy: 15.441.138 đồng/m², (Bằng chữ: Mười lăm triệu, bốn trăm bốn mươi một nghìn, một trăm ba mươi tám đồng)

2. Mức giá trên là mức giá tối đa để Chủ đầu tư thực hiện ký hợp đồng bán nhà ở xã

hội – Nhà O thuộc dự án “Khu nhà ở xã hội Cát Tường Smart City tại xã Tam Đa và xã Yên Trung, tỉnh Bắc Ninh”).

3. Giá bán tại Nhà ở xã hội - Nhà O thuộc dự án “Khu nhà ở xã hội Cát Tường Smart City tại xã Tam Đa và xã Yên Trung, tỉnh Bắc Ninh” được xác định trên cơ sở hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được thẩm tra và được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; hồ sơ thiết kế và dự toán được các đơn vị tư vấn có đủ năng lực thẩm tra, Chủ đầu tư phê duyệt, tính đủ các chi phí hợp lý để Chủ đầu tư thu hồi vốn.

Giá bán trên đã tính chi phí đầu tư xây dựng toàn bộ phần diện tích sử dụng chung và các công trình hạ tầng kỹ thuật tại Nhà ở xã hội – Nhà O thuộc dự án “Khu nhà ở xã hội Cát Tường Smart City tại xã Tam Đa và xã Yên Trung, tỉnh Bắc Ninh” (gồm: tầng hầm để xe, phòng sinh hoạt cộng đồng, sân đường giao thông và các công trình hạ tầng ngoài nhà khác...) vào các căn hộ;

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Phòng/Ban và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT; BQLDA.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG
TUO TÔNG GIÁM ĐỐC



Trình Thị Thanh Thủy

