

Số: 511 /C06-TTDLDC
V/v thực hiện xác nhận điều kiện về thu
nhập theo quy định tại Nghị định số
261/2025/NĐ-CP của Chính phủ

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Công an các tỉnh, thành phố

Ngày 10/10/2025, Chính phủ ban hành Nghị định số 261/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội (sau đây viết gọn là *Nghị định số 261/2025/NĐ-CP*). Theo đó, tại khoản 2 Điều 1 Nghị định quy định việc Công an cấp xã nơi thường trú hoặc tạm trú hoặc nơi ở hiện tại căn cứ thông tin trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư để xác nhận điều kiện về thu nhập đối với các đối tượng quy định tại khoản 5 Điều 76 Luật Nhà ở (người thu nhập thấp tại khu vực đô thị) trong trường hợp không có Hợp đồng lao động (theo Mẫu số 05 ban hành kèm theo Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở). Tuy nhiên, hiện nay, thông tin về thu nhập của các đối tượng quy định tại khoản 5 Điều 76 Luật Nhà ở trong trường hợp không có Hợp đồng lao động không có trong hệ thống Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Vì vậy, trong quá trình triển khai thực hiện, Công an cấp xã gặp nhiều khó khăn, vướng mắc và không đủ căn cứ để xác nhận nội dung này.

C06 đã trao đổi, làm việc với Cục quản lý và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng và có văn bản đề nghị Cục Pháp chế và cải cách hành chính, tư pháp - Bộ Công an cho ý kiến về vấn đề này. Theo đó, để thực hiện đồng bộ, thống nhất việc xác nhận điều kiện về thu nhập theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 261/2025/NĐ-CP, đề nghị Công an các địa phương thực hiện như sau:

1. Công an cấp xã có thể căn cứ vào giấy tờ chứng minh về thu nhập do người dân cung cấp (nếu có) để xác nhận điều kiện về thu nhập phục vụ việc thực hiện chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội. Trường hợp người dân không có giấy tờ để chứng minh về thu nhập thì đề nghị người dân cam kết về nội dung đã kê khai với Công an cấp xã. Trên cơ sở đó, Công an cấp xã xác nhận về việc người dân cư trú trên địa bàn quản lý có nội dung kê khai về thu nhập theo Mẫu số 05 ban hành kèm theo Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

2. Trong thời gian tới, C06 tiếp tục phối hợp với các đơn vị liên quan trong và ngoài ngành nghiên cứu giải pháp để thực hiện thu thập thông tin về thu nhập của đối tượng nêu trên; đồng thời, triển khai xây dựng, quản lý cơ sở dữ liệu về thu nhập để cập nhật, kết nối, chia sẻ thông tin với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, tạo điều kiện thuận lợi cho Công an cấp xã có đầy đủ căn cứ thực hiện xác nhận điều kiện thu nhập theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 261/2025/NĐ-CP. Trước mắt, Công an địa phương chỉ đạo, hướng dẫn Công an cấp xã vận dụng linh hoạt các giải pháp tại mục 1 công văn này để hỗ trợ xác nhận điều kiện về thu nhập cho người dân đúng đối tượng, đúng quy định, bảo đảm quyền lợi hợp pháp của người dân, đáp ứng yêu cầu nghiệp vụ, phòng ngừa các hành vi, vụ việc lợi dụng chính sách của Nhà nước để trục lợi, ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự trên địa bàn.

Đề nghị Công an các tỉnh, thành phố nghiên cứu, thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, TTDLDC_(10/3).



**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Đại tá Ngô Như Cường