

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số:1780 /UBND-CNXD

V/v triển khai thực hiện chỉ
tiêu phát triển nhà ở xã hội giai
đoạn 2025 - 2030 theo Nghị
quyết số 07/NQ-CP ngày
12/01/2026 của Chính phủ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 3 năm 2026

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu.

Thực hiện Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ về việc giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026 - 2030, chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại Công văn số 1085/BXD-QLN ngày 24/01/2026; xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 896/SXD-KTVL ngày 09/02/2026, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, bổ sung chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội theo từng năm của tỉnh được giao tại Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội hàng năm của địa phương để triển khai thực hiện theo quy định.

- Tham mưu cấp có thẩm quyền bố trí ngân sách nhà nước trong khả năng cân đối để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài phạm vi dự án nhà ở xã hội để tạo quỹ đất phát triển nhà ở xã hội.

2. Sở Xây dựng phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan:

- Xây dựng, tham mưu cấp có thẩm quyền ban hành kế hoạch triển khai thực hiện cụ thể chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội hàng năm và giai đoạn 2026 - 2030 được giao tại Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ để tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

- Tổ chức rà soát, lập, tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét phê duyệt, công bố danh mục vị trí khu đất đã được xác định để phát triển nhà ở xã hội; đồng thời, tham mưu việc bố trí đủ quỹ đất để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại các vị trí thuận lợi, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

- Tổ chức rà soát các dự án chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa lựa chọn chủ đầu tư thì tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định việc thực hiện giao chủ đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu theo pháp luật thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội¹.

¹ Tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội, Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

- Đối với các dự án đã được lựa chọn chủ đầu tư, chủ động hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng và các pháp luật khác có liên quan; kịp thời xử lý các vướng mắc của dự án để đảm bảo việc khởi công ngay các dự án này trong Quý I/2026.

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội đã khởi công tập trung nguồn lực để thi công, hoàn thành trong năm 2026; trường hợp số lượng căn hộ nhà ở xã hội đã khởi công dự kiến hoàn thành năm 2026 trên địa bàn còn thiếu so với chỉ tiêu được giao tại Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ, yêu cầu khẩn trương rà soát, lập kế hoạch giao chủ đầu tư theo quy định và khởi công các dự án mới ngay trong Quý I/2026, đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu được giao.

3. Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường, đặc khu theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính (TTHC) đối với các thủ tục liên quan đến dự án nhà ở xã hội vào nhóm “luồng xanh”, “luồng ưu tiên”; thực hiện đồng thời, song song các quy trình về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường; rút ngắn tối đa thời gian thẩm định, phê duyệt dự án, giao đất, cấp phép xây dựng và các thủ tục liên quan đảm bảo cắt giảm tối thiểu 50% thời gian thực hiện TTHC và 50% chi phí tuân thủ TTHC so với quy định hiện hành.

4. UBND xã, phường, đặc khu có trách nhiệm:

- Phối hợp với các sở, ngành và các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội trong quá trình triển khai thực hiện các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn; xác định đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng, góp phần hoàn thành chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội của tỉnh.

- Tuyên truyền, vận động nhân dân trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn, đảm bảo theo đúng tiến độ triển khai của dự án.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (b/cáo);
- Bộ Xây dựng (b/cáo);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- TT Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH, TTHC, NNMT;
- Công ty TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ). 

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Công Hoàng