ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 523 /UBND-ĐT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 01 năm 2026*

Về việc triển khai thực hiện chỉnh trang các khu đất trống trên địa bàn Thành phố phục vụ nhân dân vui xuân, đón Tết Bính Ngọ 2026

Kính gửi:
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các phường: Sài Gòn, Bến Thành, Cầu Ông Lãnh, Chợ Quán, Xuân Hòa;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Kido;
- Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Trường Sa;
- Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Great Wealth;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Masterise;
- Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH MTV;
- Công ty Cổ phần Sài Gòn Kim Cương.
- Công ty Cổ phần Đầu tư Golden Hill;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Trade Wind;
- Công ty Khang Điền;
- Công ty Cổ phần bóng đá Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần phát triển Bất động sản Phát Đạt.

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 343/SNNMT-QLĐ ngày 09 tháng 01 năm 2026 về rà soát các khu đất đang để trống trên địa bàn Thành phố để làm công viên, vườn hoa tạm phục vụ Tết Bính Ngọ 2026 và đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2457/SXD-HTKT ngày 22 tháng 01 năm 2026 về báo cáo công tác triển khai thực hiện công tác chỉnh trang các khu đất trống trên địa bàn Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến chỉ đạo các nội dung như sau:

1. Đề nghị các vị tài trợ thực hiện công tác chỉnh trang 09 khu đất đảm bảo an toàn, chất lượng công trình và tiến độ đảm bảo phục vụ Tết Bính Ngọ 2026 như sau:

1.1. Các khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố quản lý:

- Khu đất số 8-12 đường Lê Duẩn, phường Sài Gòn: Công ty Cổ phần Tập đoàn Kido tài trợ thực hiện.

- Khu đất số 2-4-6 đường Hai Bà Trưng, phường Sài Gòn: Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Trường Sa tài trợ thực hiện.

- Khu đất số 33 đường Nguyễn Du và số 34-36, 42 đường Chu Mạnh Trinh, phường Sài Gòn: Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Great Wealth tài trợ thực hiện.

- Khu đất số 152 đường Trần Phú, phường Chợ Quán: Công ty Cổ phần Tập đoàn Masterise tài trợ thực hiện.

1.2. Các khu đất do nhà đầu tư thực hiện dự án đang quản lý, sử dụng**:**

- Khu đất số 135 đường Nguyễn Huệ và số 39 đường Lê Lợi, phường Sài Gòn: Công ty Khang Điền tài trợ thực hiện.

- Khu đất tứ giác Lê Thánh Tôn - Nam Kỳ Khởi Nghĩa - Nguyễn Trung Trực - Lê Lợi, phường Bến Thành: Công ty Cổ phần bóng đá Thành phố tài trợ thực hiện.

- Khu đất số 87 Cống Quỳnh, phường Cầu Ông Lãnh: Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Great Wealth tài trợ thực hiện.

- Khu đất số 74 đường Hồ Hảo Hớn - 289 đường Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh: Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Great Wealth tài trợ thực hiện.

- Khu đất số 08 đường Võ Văn Tần, phường Xuân Hòa: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt tài trợ thực hiện.

2. Đề nghị các đơn vị đang quản lý, sử dụng khu đất:

2.1. Phối hợp, hỗ trợ, tạo điều kiện để đơn vị tài trợ thực hiện công tác chỉnh trang theo tiến độ như sau:

- Thời gian bàn giao mặt bằng: hoàn thành trước ngày 23 tháng 01 năm 2026.

- Thời gian thi công: Triển khai ngay khi tiếp nhận mặt bằng.

- Thời gian hoàn thành: trước ngày 10 tháng 02 năm 2026 (nhằm ngày 23 tháng Chạp năm Ất Tỵ).

2.2. Tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo gửi Sở Xây dựng trước ngày 26 tháng 01 năm 2026. Lưu ý nội dung báo cáo cần thể hiện các nội dung:

- Bản vẽ tổng mặt bằng, thuyết minh phương án chỉnh trang.

- Tiến độ chi tiết thực hiện.

- Đề xuất công tác quản lý, vận hành, duy tu.

3. Giao Ủy ban nhân dân các phường nơi có khu đất: phối hợp với các đơn vị thực hiện chỉnh trang trong công tác quản lý trật tự đô thị.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: Tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố xử lý các vấn đề phát sinh liên quan đến quản lý, sử dụng đất trong quá trình thực hiện (nếu có).

5. Giao Sở Xây dựng:

- Theo dõi, đôn đốc quá trình triển khai thực hiện việc chỉnh trang.

- Giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong phạm vi trách nhiệm quản lý, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố nếu vượt thẩm quyền.

- Tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố tình hình thực hiện sau khi hoàn tất việc chỉnh trang 09 khu đất./.

Nơi nhận :
- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Phòng ĐT, DA, VX;
- Lưu: VT, (ĐT-B).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Xuân Cường