

**BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6012 /CT-CS
V/v chính sách tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Thuế tỉnh Tây Ninh.

Cục Thuế nhận được công văn số 1352/TNI-CNTK ngày 11/09/2025 của Thuế tỉnh Tây Ninh về chính sách tiền sử dụng đất. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo quy định tại các Điều 17, 18, 19 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ): (1) Việc miễn, giảm tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất chỉ được thực hiện trực tiếp với đối tượng được miễn, giảm; (2) Miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với đất ở trong hạn mức giao đất ở (bao gồm giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) đối với hộ gia đình, người có công với cách mạng mà thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công; (3) Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát hiện người sử dụng đất đã được miễn, giảm tiền sử dụng đất nhưng không đáp ứng các điều kiện để được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định, sử dụng đất không đúng mục đích đã được ghi tại quyết định giao đất nhưng không thuộc trường hợp bị thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai hoặc người sử dụng đất đề nghị không áp dụng ưu đãi do không còn đáp ứng các điều kiện để được miễn, giảm thì phải nộp vào ngân sách nhà nước số tiền sử dụng đất đã được miễn, giảm.

Trường hợp các cơ quan chức năng phát hiện người sử dụng đất có hành vi vi phạm pháp luật thì thực hiện xử lý theo quy định của pháp luật có liên quan; trường hợp có dấu hiệu tội phạm thì chuyển hồ sơ cho cơ quan điều tra để điều tra theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Thuế tỉnh Tây Ninh căn cứ quy định nêu trên và hồ sơ thực tế để giải quyết theo đúng quy định và phù hợp thẩm quyền.

Cục Thuế trả lời để Thuế tỉnh Tây Ninh biết./. n

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Cục QLCS, Cục CST (BTC);
- Ban NVT, Ban KT, Ban PC;
- Website CT;
- Lưu: VT, CS. *nh*

6

**TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN CHÍNH SÁCH, THUẾ QUỐC TẾ
PHÓ TRƯỞNG BAN**

