**Mẫu số 03**

|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH/THÀNH PHỐ…….. -------** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc ---------------** |
| Số: …./QĐ-.... | *……., ngày … tháng … năm ……* |

**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ1**

(Cấp lần đầu: ngày ........ tháng .... năm .......)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH/THÀNH PHỐ ...**

*Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;*

*Căn cứ Nghị định số ...... của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;*

*Căn cứ .... quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của...;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do .......... nộp ngày* ….. *và hồ sơ bổ sung nộp ngày.... (nếu có) và ý kiến của các cơ quan liên quan;*

*Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại công văn số ……. ngày…. tháng …. năm…… của …..*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư……...... với các nội dung sau đây:

1. Tên chủ đầu tư hoặc dự kiến hình thức lựa chọn nhà đầu tư (đối với trường hợp lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư)

Trường hợp chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư làm chủ đầu tư dự án thì phải nêu rõ thông tin của chủ đầu tư nêu trong văn bản đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư.

2. Tên dự án, địa điểm thực hiện dự án: ……………………………………..

3. Mục tiêu dự án: ......................................................................

4. Phạm vi, quy mô dự án:

5. Cơ cấu sản phẩm nhà ở trong dự án (số lượng nhà ở tái định cư cho các chủ sở hữu nhà chung cư, số lượng nhà ở hoặc phần diện tích khác được kinh doanh thương mại):

6. Vốn đầu tư của dự án (sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án, nếu có): …….……………

- Vốn góp của nhà đầu tư:...(bằng chữ) đồng và tương đương ... (bằng chữ) đô la Mỹ (tỷ giá ……… ngày ......... của ......).

- Vốn huy động: …………… (bằng chữ) đồng và tương đương ... (bằng chữ) đô la Mỹ.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): .................................................

7. Thời hạn hoạt động của dự án:

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn và tiến độ dự kiến huy động các nguồn vốn;

- Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành (nếu có);

- Tiến độ bàn giao nhà ở cho người tái định cư;

- Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần (nếu có);

(Trường hợp dự án đầu tư chia thành nhiều giai đoạn thì phải ghi rõ tiến độ thực hiện từng giai đoạn)

9. Công nghệ áp dụng (nếu có): ……………………………………………………

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng (nếu có):

Ghi rõ hình thức ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và căn cứ, điều kiện áp dụng (nếu có).

11. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư (nếu có): ……………

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư, trong đó nêu rõ trách nhiệm đầu tư, tiến độ thực hiện đầu tư, xây dựng và bàn giao phần hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong phạm vi dự án

a) .................................................................................................

b) .................................................................................................

2. Giao …………… tổ chức đấu thầu chịu trách nhiệm về tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu, pháp luật xã hội hóa, pháp luật chuyên ngành (đối với trường hợp lựa chọn nhà đầu tư dự án thông qua hình thức đấu thầu).

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Thời điểm có hiệu lực của Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: ……………

2. …...... (tên cơ quan, tổ chức kinh tế, cá nhân) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho …………… (tên cơ quan, tổ chức kinh tế, cá nhân nộp hồ sơ) và một bản được lưu tại …………… (tên cơ quan chấp thuận chủ trương đầu tư).

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Như Điều 3; - Các cơ quan tham gia thẩm định; - Cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh; - UBND địa phương nơi thực hiện dự án; - Lưu: VT,... | **CHỦ TỊCH** *(Ký tên/đóng dấu)* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1Trường hợp chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư làm chủ đầu tư thì tên văn bản là: chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.