

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2024

V/v giải quyết nghĩa vụ tài chính, thuế
về đất đai trên địa bàn Thành phố
Hồ Chí Minh

Kính gửi:

- Thủ trưởng các Sở, ban ngành Thành phố;
- Chủ tịch UBND thành phố Thủ Đức
và các quận huyện.

Xét báo cáo, đề xuất của Cục Thuế Thành phố tại Tờ trình số 52/TTr-CTTPHCM ngày 17 tháng 9 năm 2024 và ý kiến thống nhất tại cuộc họp ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố theo Thông báo số 903/TB-VP ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố liên quan việc giải quyết nghĩa vụ tài chính, thuế về đất đai từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 cho đến khi Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định Bảng giá đất;

Trên cơ sở kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 9482/STNMT-KTĐ ngày 19 tháng 9 năm 2024, Ủy ban nhân dân Thành phố đã có Tờ trình số 5608/TTr-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2024 xin ý kiến Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân Thành phố chủ trương giải quyết nội dung nêu trên;

Triển khai, thực hiện ý kiến thống nhất tại cuộc họp Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân Thành phố ngày 21 tháng 9 năm 2024 theo Thông báo số 1089-TB/BCSD ngày 21 tháng 9 năm 2024 và nội dung báo cáo của Ủy ban nhân dân Thành phố gửi Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 5632/UBND-ĐT ngày 21 tháng 9 năm 2024.

Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến như sau:

Trong thời gian Thành phố chưa ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định Bảng giá đất theo khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024.

1. Chấp thuận việc sử dụng Bảng giá đất được ban hành theo Luật Đất đai năm 2013 như đã thực hiện trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 (*Bảng giá đất theo Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban*

nhân dân Thành phố nhân (x) với hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 56/2023/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố) để giải quyết nghĩa vụ tài chính, thuế về đất đai trong giai đoạn từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 cho đến khi ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định Bảng giá đất.

2. Giao Cục Thuế Thành phố theo chức năng, nhiệm vụ khẩn trương, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện giải quyết các hồ sơ đất đai tồn đọng phát sinh từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 theo quy định pháp luật tính thu nghĩa vụ tài chính, thuế và các quy định pháp luật khác có liên quan (*tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuế thu nhập cá nhân từ chuyển nhượng bất động sản và các khoản thu từ đất*).

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế Thành phố cung cấp đầy đủ thông tin để Sở Thông tin và Truyền thông tiếp tục phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan đẩy mạnh công tác truyền thông. Trong đó nêu rõ các nội dung liên quan đến việc xây dựng Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND theo khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024 và việc thực hiện tài chính, thuế về đất đai từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 cho đến khi ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định Bảng giá đất; làm rõ các nhóm, đối tượng bị tác động ảnh hưởng, để người dân và doanh nghiệp hiểu đúng về chủ trương chính sách, quy định pháp luật, tạo sự đồng thuận khi triển khai thực hiện trên địa bàn Thành phố theo ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy tại Kết luận số 1060-KL/TU ngày 31 tháng 8 năm 2024.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy (*để b/c*);
- Thường trực HĐND.TP (*để b/c*);
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: CVP; PCVP/ĐT;
- Các Sở: TNMT, TC, TP;
- Cục Thuế Thành phố;
- Phòng ĐT, TH;
- Lưu: VT, (ĐT-HV).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Xuân Cường