**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Ngày.... tháng.... năm....**

**BÁO CÁO KẾT QUẢ KHẢO SÁT XÂY DỰNG**

**Căn cứ pháp lý:**

– [Luật Xây dựng](https://luatduonggia.vn/luat-xay-dung-so-50-2014-qh13-ngay-18-thang-06-nam-2014/) số [50/2014/QH13](https://luatduonggia.vn/luat-xay-dung-so-50-2014-qh13-ngay-18-thang-06-nam-2014/) ngày 18 tháng 06 năm 2014;

– Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

– Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 03 năm 2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

– Căn cứ Hợp đồng số… Về việc khảo sát xây dựng công trình…. ký ngày … tháng… năm giữa …. (Chủ đầu tư) và bên …. (Đơn vị khảo sát);

**I. MỤC ĐÍCH KHẢO SÁT**

1. Nêu rõ lý do và mục tiêu thực hiện khảo sát (ví dụ: khảo sát địa chất, đánh giá hiện trạng công trình, thu thập dữ liệu để lập dự án xây dựng, v.v.).
2. Xác định phạm vi và yêu cầu của khảo sát.

**II. NỘI DUNG KHẢO SÁT**

**1. Địa điểm khảo sát**:

Vị trí: [Miêu tả vị trí hoặc tọa độ cụ thể]...................................................................................

Quy mô: [Diện tích, chiều dài, chiều rộng,...]...........................................................................

**2. Các hạng mục khảo sát**:

Địa hình:...................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

Địa chất công trình:.................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

Hiện trạng xây dựng hoặc công trình lân cận...........................................................................

.....................................................................................................................................................

Các yếu tố liên quan khác (hạ tầng, môi trường, giao thông, v.v.)..........................................

...................................................................................................................................................

**3. Phương pháp thực hiện**:

Phương pháp khảo sát (ví dụ: đo đạc thực địa, lấy mẫu đất đá, thí nghiệm hiện trường, phỏng vấn, quan sát trực tiếp: ...............................................................................................................

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

Thiết bị sử dụng: [Danh sách thiết bị]. .....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

**III. KẾT QUẢ KHẢO SÁT**

**1. Kết quả đo đạc/thống kê**

Bảng số liệu chính:

| **Tiêu chí khảo sát** | **Giá trị đo được** | **Đơn vị đo** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Biểu đồ và hình ảnh minh họa (nếu có).

**2. Hiện trạng công trình hoặc khu vực khảo sát**

Tình trạng nền đất, mặt bằng xây dựng.

Các yếu tố ảnh hưởng đến quá trình xây dựng (môi trường, địa chất, giao thông,...).

**2. Phân tích và đánh giá**

So sánh với tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành.

Các rủi ro và hạn chế phát hiện được qua khảo sát.

**IV. KẾT LUẬN VÀ ĐỀ XUẤT**

**1. Kết luận**

Tóm tắt các kết quả chính từ khảo sát.

Đánh giá khả năng đáp ứng yêu cầu kỹ thuật và quy hoạch của dự án.

**2. Đề xuất**

Các giải pháp xử lý rủi ro (nếu có).

Phương hướng triển khai các bước tiếp theo trong quá trình xây dựng.

**V. PHỤ LỤC (NẾU CÓ)**

Bản vẽ hiện trạng khu vực khảo sát.

Các bảng số liệu chi tiết.

Ảnh chụp thực tế tại hiện trường.

***Người thực hiện khảo sát:*  
[Họ tên]  
[Chức vụ]  
[Ký tên]**