**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN THANH LÝ HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT**
**Số: …/BBTL**

**bien-ban-thanh-ly-hop-dong-thue-dat-moiHôm nay, ngày … tháng … năm …**, tại … (địa điểm lập biên bản), chúng tôi gồm:

**I. Thông tin các bên**

 **BÊN CHO THUÊ (BÊN A):**

* Họ và tên / Tên công ty: …
* Địa chỉ: …
* CMND/CCCD số: … / Mã số thuế: …
* Điện thoại: …
* Đại diện (nếu là tổ chức): …
* Chức vụ: …

 **BÊN THUÊ (BÊN B):**

* Họ và tên / Tên công ty: …
* Địa chỉ: …
* CMND/CCCD số: … / Mã số thuế: …
* Điện thoại: …
* Đại diện (nếu là tổ chức): …
* Chức vụ: …

**II. Nội dung thanh lý**

**1. Căn cứ thanh lý hợp đồng**

* Hợp đồng thuê đất số …/HĐ-TĐ ký ngày … giữa Bên A và Bên B.
* Thời hạn thuê đất theo hợp đồng: từ ngày … đến ngày …
* Hai bên thống nhất thanh lý hợp đồng do: (✔ chọn lý do phù hợp)
☐ Hết thời hạn hợp đồng.
☐ Hai bên thỏa thuận chấm dứt hợp đồng trước thời hạn.
☐ Bên thuê không còn nhu cầu sử dụng đất.
☐ Lý do khác: …

**2. Xác nhận tình trạng đất khi bàn giao**

* Diện tích đất: … m², tọa lạc tại …
* Hiện trạng đất khi bàn giao: (✔ chọn hoặc mô tả chi tiết)
☐ Nguyên trạng như khi nhận bàn giao.
☐ Có sự thay đổi: … (nêu rõ thay đổi nếu có).
* Hai bên thống nhất:
☐ Đã kiểm tra và không có tranh chấp, vướng mắc.
☐ Bên thuê đã hoàn thành mọi nghĩa vụ tài chính theo hợp đồng.

**3. Nghĩa vụ tài chính & Các vấn đề liên quan**

* Số tiền đã thanh toán: … VND.
* Số tiền còn phải thanh toán (nếu có): … VND.
* Hai bên xác nhận: **không còn bất kỳ nghĩa vụ nào với nhau sau khi thanh lý hợp đồng.**

**4. Hiệu lực biên bản**

* Biên bản có hiệu lực ngay sau khi ký.
* Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ nội dung trên.

**III. Xác nhận và ký kết**

Biên bản này được lập thành **… bản**, mỗi bên giữ **… bản** có giá trị pháp lý như nhau.

 **ĐẠI DIỆN BÊN A**
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

**ĐẠI DIỆN BÊN B**
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)