# **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

# **BIÊN BẢN THỎA THUẬN MUA BÁN TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**(Đối với đất được Nhà nước cho thuê thu tiền thuê đất hàng năm)**

**Hôm nay, ngày … tháng … năm …, tại …, chúng tôi gồm:**

### ****BÊN BÁN (BÊN CHUYỂN NHƯỢNG TÀI SẢN)****

* Ông/Bà: ………………………………………… Sinh năm: ……………
* CMND/CCCD số: ………………… cấp ngày ……… tại …………………
* Địa chỉ thường trú: …………………………………………………………
* Số điện thoại liên hệ: ………………………………………………………

(Trường hợp bên bán là tổ chức thì ghi rõ thông tin pháp nhân, người đại diện theo pháp luật, giấy phép kinh doanh…)

### ****BÊN MUA (BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG TÀI SẢN)****

* Ông/Bà: ………………………………………… Sinh năm: ……………
* CMND/CCCD số: ………………… cấp ngày ……… tại …………………
* Địa chỉ thường trú: …………………………………………………………
* Số điện thoại liên hệ: ………………………………………………………

(Trường hợp bên mua là tổ chức thì ghi rõ thông tin pháp nhân, người đại diện theo pháp luật, giấy phép kinh doanh…)

### ****CĂN CỨ KÝ KẾT BIÊN BẢN****

* Căn cứ **Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất** số …………… do …………… cấp ngày ……………, đứng tên ………………
* Căn cứ Hợp đồng thuê đất số …………… do ………… cấp ngày ……… (thuê đất trả tiền hàng năm).
* Căn cứ nhu cầu và sự thỏa thuận giữa hai bên.

### ****NỘI DUNG THỎA THUẬN****

#### ****Điều 1. Tài sản mua bán****

1.1. Tài sản chuyển nhượng: ………………… (Ghi rõ tài sản như: Nhà ở, công trình xây dựng, cây lâu năm…)  
1.2. Địa chỉ tài sản: ……………………………………………………………  
1.3. Diện tích tài sản: ………………………………  
1.4. Hiện trạng tài sản: ………………………………………………………

#### ****Điều 2. Giá bán và phương thức thanh toán****

2.1. Giá bán tài sản gắn liền với đất: ……………… VNĐ (Bằng chữ: ………………)  
2.2. Phương thức thanh toán: …………………………………  
(Chuyển khoản hoặc tiền mặt, thanh toán một lần hoặc nhiều lần, thời hạn thanh toán cụ thể…)

#### ****Điều 3. Trách nhiệm và nghĩa vụ của các bên****

* **Bên bán**:
  + Bàn giao tài sản theo đúng thỏa thuận.
  + Chịu trách nhiệm về nguồn gốc tài sản, đảm bảo tài sản không bị tranh chấp, thế chấp.
  + Hỗ trợ bên mua làm thủ tục liên quan.
* **Bên mua**:
  + Thanh toán đầy đủ theo thỏa thuận.
  + Tiếp nhận tài sản và thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật.

#### ****Điều 4. Việc sử dụng đất thuê****

* Hai bên xác nhận rằng quyền sử dụng đất vẫn thuộc về Nhà nước.
* Bên mua sẽ kế thừa quyền thuê đất theo quy định pháp luật và hoàn thành các nghĩa vụ liên quan.

#### ****Điều 5. Giải quyết tranh chấp****

* Mọi tranh chấp phát sinh từ biên bản này sẽ được giải quyết thông qua thương lượng.
* Nếu không đạt được thỏa thuận, tranh chấp sẽ được giải quyết theo quy định pháp luật tại tòa án có thẩm quyền.

#### ****Điều 6. Hiệu lực của biên bản****

* Biên bản có hiệu lực từ ngày ký.
* Được lập thành … bản, mỗi bên giữ … bản, có giá trị pháp lý như nhau.

### ****ĐẠI DIỆN BÊN BÁN****

(Ký, ghi rõ họ tên)

### ****ĐẠI DIỆN BÊN MUA****

(Ký, ghi rõ họ tên)