**PHỤ LỤC SỐ 05**

MẪU QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN HẠNG NHÀ CHUNG CƯ  
*(Ban hành kèm theo Thông tư số 31/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)*

|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH (THÀNH PHỐ) **SỞ XÂY DỰNG -------** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  ---------------** |
| Số:      /QĐ-SXD | *….., ngày..... tháng..... năm…..* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Công nhận hạng nhà chung cư**

**GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG (TỈNH, THÀNH PHỐ)**

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13;

Căn cứ Thông tư số 31/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ vào đơn đề nghị công nhận hạng *(hoặc công nhận lại hạng, công nhận điều chỉnh hạng)* nhà chung cư của .... (tên tổ chức, cá nhân đề nghị công nhận hạng);

Căn cứ vào kết quả kiểm tra hồ sơ và kiểm tra thực tế nhà chung cư.... (tên nhà chung cư, địa chỉ nhà chung cư).

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Công nhận hạng nhà chung cư đối với:

Nhà chung cư: ………………………………………… (tên nhà chung cư)

Địa chỉ: …………………………………………………..

Đạt hạng: ………….. *(xếp hạng theo đề nghị của tổ chức, cá nhân có đơn)*.

**Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và có thời hạn 05 năm./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Tổ chức cá nhân đề nghị công nhận; - UBND (tỉnh, thành phố) (để b/cáo); - Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng (tỉnh, thành phố) (để đăng tải); - Lưu VT (2b). | ……..ngày ….., tháng …… năm …… **GIÁM ĐỐC** *(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)* |