

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **9697** /TB-SXD-VLXD Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **30** tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v công bố giá vật liệu xây dựng**  
**trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh tháng 6/2023**

Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá; Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng (VLXD);

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 56/2014/TT-BTC ngày 28 tháng 4 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá; Thông tư số 233/2016/TT-BTC ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 56/2014/TT-BTC;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 15/2018/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện công bố giá VLXD trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 2409/BXD-KTXD ngày 26 tháng 9 năm 2018 của Bộ Xây dựng về một số khó khăn, vướng mắc trong công tác công bố giá VLXD trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; Công văn số 959/BXD-KTXD ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Bộ Xây dựng về việc xác định, công bố giá VLXD, thiết bị công trình, chỉ số giá xây dựng; Công văn số 2396/BXD-KTXD ngày 12 tháng 6 năm



2023 của Bộ Xây dựng về một số khó khăn, vướng mắc trong công tác công bố giá VLXD là khoáng sản trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 697/UBND-ĐT ngày 05 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về vướng mắc trong công tác công bố giá VLXD trên địa bàn Thành phố; Công văn số 1180/UBND-ĐT ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về công bố giá VLXD, chỉ số giá xây dựng, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn Thành phố theo quy định của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP; Công văn số 2393/VP-ĐT ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về việc xác định, công bố giá VLXD, thiết bị công trình, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thống nhất ý kiến của các thành viên Tổ công tác và Tổ giúp việc cho Tổ công tác công bố giá VLXD (theo văn bản đề nghị góp ý số 9283/SXD-VLXD ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Sở Xây dựng);

Thực hiện công tác quản lý Nhà nước về xây dựng và VLXD trên địa bàn Thành phố; Sở Xây dựng công bố giá VLXD và một số vật tư phổ biến trong công trình xây dựng để làm cơ sở tham khảo trong việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

## **I. Nội dung công bố giá**

### **NHÓM 1. THÉP XÂY DỰNG**

#### **1.1. Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL**

Theo Công văn số 572/TMN-KD ngày 20 tháng 6 năm 2023, số 565/TMN-KD ngày 20 tháng 6 năm 2023, số 551/TMN-KD ngày 12 tháng 6 năm 2023, số 528/TMN-KD ngày 07 tháng 6 năm 2023, số 488/TMN-KD ngày 29 tháng 5 năm 2023, số 477/TMN-KD ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL.

#### **1.2. Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức VNSTEEL**

Theo Công văn số 349/VKC-KHKD ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL.

#### **1.3. Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Thép Việt**

Theo Công văn số 03/2023/CV-TV ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Thép Việt.

#### **1.4. Công ty TNHH Thép Vina Kyoiei**

Theo Công văn số 12/VKS-KKG ngày 13 tháng 6 năm 2023, 11/VKS-KKG ngày 06 tháng 6 năm 2023, 10/VKS-KKG ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Thép Vina Kyoiei.

### **NHÓM 2. XI MĂNG**

**2.1. Chi nhánh Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên 1 – Xi nghiệp Tiêu thụ và Dịch vụ xi măng Hà Tiên 1**

Theo Công văn số 1183/TTDV-PHTT ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chi nhánh Công ty CP Xi măng Hà Tiên 1 – Xí nghiệp Tiêu thụ và Dịch vụ xi măng Hà Tiên 1.

## **2.2. Công ty TNHH Kinh doanh Tiếp thị Xi măng Fico YTL**

Theo Công văn số 127 ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH Kinh doanh Tiếp thị Xi măng Fico YTL.

## **2.3. Công ty Cổ phần Phát triển Sài Gòn**

Theo Công văn số 52/CV-SDC ngày 07 tháng 10 năm 2021 của Công ty Cổ phần Phát triển Sài Gòn.

## **2.4. Công ty TNHH MTV Xi măng Hạ Long**

Theo công văn số 2378/TB-KDĐT ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Công ty TNHH MTV Xi măng Hạ Long.

## **2.5. Chi nhánh Công ty Cổ phần Xi măng Thăng Long**

Theo Công văn số 40/CV/2022/CN-BHMN ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Xi măng Thăng Long.

## **2.6. Chi nhánh phía Nam Công ty Cổ phần xi măng Cẩm Phả**

Theo Công văn số 04/CNPN-KD ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Chi nhánh phía Nam Công ty Cổ phần xi măng Cẩm Phả.

## **2.7. Công ty Cổ phần MTV VT**

Theo Công văn số 01/1611/VT ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần MTV VT.

## **NHÓM 3. VỮA**

### **3.1. Công ty CP Khai thác & Chế biến Khoáng sản Vĩ Đạt**

Theo Công văn số 54/ĐNCBG-VĐ ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Công ty CP Khai thác & Chế biến Khoáng sản Vĩ Đạt.

### **3.2. Công ty Cổ phần Gạch khối Tân Kỳ Nguyên**

Theo Công văn số 12/TKN23 ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần Gạch khối Tân Kỳ Nguyên.

### **3.3. Công ty Cổ phần BESTMIX**

Theo Công văn số BM010623/SXD ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần BESTMIX.

### **3.4. Công ty TNHH Nikko Material**

Theo Công văn số 02/CV-HC ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Nikko Material.

## **NHÓM 4. DÂY, CÁP ĐIỆN**

### **4.1. Công ty Cổ phần Dây cáp điện Việt Nam (CADIVI)**

Theo Công văn số 187/CV-K.KDĐT ngày 10 tháng 01 năm 2023, số 5926/CV-K.KDĐT ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Công ty Cổ phần Dây Cáp điện Việt Nam (CADIVI).

## **NHÓM 5. ỒNG CỐNG, CỌC BÊ TÔNG**

### **5.1. Công ty TNHH Xây dựng Công trình Hùng Vương**

Theo Công văn số 01D/CVHV.22 ngày 01 tháng 01 năm 2023 của Công ty TNHH Xây dựng Công trình Hùng Vương.

### **5.2. Công ty Cổ phần CIC39**

Theo Công văn số 77/CTY-KD ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần CIC39.

## **NHÓM 6. VẬT LIỆU LỢP**

### **6.1. Công ty TNHH Tôn Pomina**

Theo Công văn số 86/2023-PMN ngày 01 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Tôn Pomina.

## **NHÓM 7. GẠCH KHÔNG NUNG**

### **7.1. Công ty Cổ phần Gạch khối Tân Kỷ Nguyên**

Theo Công văn số 12/TKN23 ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần Gạch khối Tân Kỷ Nguyên.

### **7.2. Công ty Cổ phần CIC39**

Theo Công văn số 77/CTY-KD ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần CIC39.

### **7.3. Công ty Cổ phần Vật liệu xanh Đại Dũng**

Theo Công văn số Q2.2023/CBG-SXD ngày 01 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Vật liệu xanh Đại Dũng.

## **NHÓM 8. VẬT LIỆU ÓP LÁT**

### **8.1. Công ty Cổ phần Thạch Bàn Sài Gòn**

Theo Công văn số 03.22/DNCBG-TPHCM-TBSG ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thạch Bàn Sài Gòn.

### **8.2. Công ty TNHH MTV Thương mại và Xuất nhập khẩu Prime – Văn phòng đại diện tại Thành phố Hồ Chí Minh**

Theo Công văn số 125/2023/VPĐD ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH MTV Thương mại và Xuất nhập khẩu Prime – Văn phòng đại diện tại Thành phố Hồ Chí Minh.

### **8.3. Công ty TNHH MTV Thương mại Đồng Tâm**

Theo Công văn số 74/2023/CV-KD/TMĐT ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH MTV Thương mại Đồng Tâm.

#### **8.4. Công ty Cổ phần kinh doanh gạch ốp lát Viglacera**

Theo Công văn số 76 ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần kinh doanh gạch ốp lát Viglacera.

#### **NHÓM 9. ĐÁ**

##### **9.1. Công ty Cổ phần Tân Cang**

Theo Công văn số 01/8/2022-TC ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tân Cang.

##### **9.2. Đá xây dựng tham khảo giá thị trường theo báo cáo tình hình giá của thành phố Thủ Đức và các quận – huyện**

Theo Phụ lục đính kèm Thông báo này.

#### **NHÓM 10. CÁT**

##### **10.1. Công ty Cổ phần Tân Cang**

Theo Công văn số 01/8/2022-TC ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tân Cang.

##### **10.2. Cát xây dựng tham khảo giá thị trường theo báo cáo tình hình giá của thành phố Thủ Đức và các quận – huyện**

Không công bố giá theo quy định.

#### **NHÓM 11. COFFA**

Không có đơn vị tham gia công bố giá.

#### **NHÓM 12. BÊ TÔNG NHỰA NÓNG**

##### **12.1. Công ty Cổ phần Công trình Giao thông Sài Gòn**

Theo Công văn số 378/CTGTSG ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần Công trình Giao thông Sài Gòn.

##### **12.2. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vận tải Xây dựng Giao thông T&T**

Theo Công văn số 16/CV-T&T ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vận tải Xây dựng Giao thông T&T.

#### **NHÓM 13. NHỰA ĐƯỜNG NHỮ TƯƠNG**

##### **13.1. Công ty Cổ phần Công trình Giao thông Sài Gòn**

Theo Công văn số 378/CTGTSG ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần Công trình Giao thông Sài Gòn.

##### **13.2. Công ty Cổ phần Carbon Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai**

Theo Công văn số 01/2023/CV-TGD ngày 01 tháng 01 năm 2023 của Công ty Cổ phần Carbon Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai.

##### **13.3. Công ty TNHH MTV Nhựa đường M.T.T - Chi nhánh tỉnh Bình Dương**

C.N  
Đ  
D  
HỒ

Theo Công văn số 2301/CVCTY ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Công ty TNHH MTV Nhựa Đường M.T.T – Chi nhánh tỉnh Bình Dương.

#### **NHÓM 14. BÊ TÔNG THƯƠNG PHẨM (bê tông trộn sẵn)**

##### **14.1. Công ty Cổ phần Bê tông FiCO Pan-United**

Theo Công văn số FiCOPanU/GBT/02-2022 ngày 01 tháng 10 năm 2022 của Công ty Cổ phần bê tông FiCO Pan-United.

#### **NHÓM 15. TRỤ ĐÈN**

##### **15.1. Chi nhánh Sài Gòn - Công ty Cổ phần Slighting Việt Nam**

Theo Công văn số 001/SLT-SXD ngày 18 tháng 5 năm 2023, số 032/CV-SLT ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Chi nhánh Sài Gòn - Công ty Cổ phần Slighting Việt Nam.

#### **NHÓM 16. VẢI ĐỊA KỸ THUẬT**

##### **16.1. Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Liên Phát**

Theo Công văn số 230104-1/CV-LP ngày 01 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Liên Phát.

#### **NHÓM 17. RỌ ĐÁ**

##### **17.1. Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Liên Phát**

Theo Công văn số 230104-1/CV-LP ngày 01 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Liên Phát.

#### **NHÓM 18. SƠN, BỘT BẢ CÁC LOẠI**

##### **18.1. Công ty Cổ phần Sivico**

Theo Công văn số 04/2023/SVC ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần Sivico <sup>1</sup>.

##### **18.2. Công ty TNHH Akzonobel Việt Nam**

Theo Công văn số 87680/02/2023/ADM/ANP ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Công ty TNHH Akzonobel Việt Nam.

##### **18.3. Công ty TNHH Sơn Jotun Việt Nam**

Theo Công văn số SLS/015/2023 ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Công ty TNHH Sơn Jotun Việt Nam <sup>2</sup>.

##### **18.4. Công ty TNHH Nippon Paint (Việt Nam)**

<sup>1</sup> Đề nghị các đơn vị lưu ý yêu cầu doanh nghiệp cung cấp bản công bố hợp quy của nhà sản xuất và Thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy của cơ quan có thẩm quyền theo quy định QCVN 08:2020/BCT khi có nhu cầu sử dụng.

<sup>2</sup> Đề nghị các đơn vị lưu ý yêu cầu doanh nghiệp cung cấp bản công bố hợp quy của nhà sản xuất và Thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của QCVN 08:2020/BCT khi có nhu cầu sử dụng.

Theo Công văn số 07/2022/NPV ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Công ty TNHH Nippon Paint (Việt Nam).

### **18.5. Công ty TNHH KOVA NANOPRO**

Theo Công văn số CV-KOVA/II23-14 ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH KOVA NANOPRO<sup>3</sup>.

### **18.6. Công ty TNHH Revolution Paint**

Theo Công văn số ĐKG\_02/2023 ngày 01 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Revolution Paint.

### **18.7. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Hoàng Gia**

Theo Công văn số 23014/QĐ-HG ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Hoàng Gia.

## **NHÓM 19. TÁM THẠCH CAO**

Không có đơn vị tham gia công bố giá.

## **NHÓM 20. ỐNG NHỰA**

### **20.1. Công ty TNHH Nhựa Đạt Hòa**

Theo Công văn số 04/CV/ĐH-23 ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Công ty TNHH Nhựa Đạt Hòa<sup>4</sup>.

## **NHÓM 21. BÓNG ĐÈN VÀ PHỤ KIỆN ĐIỆN**

### **21.1. Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Xây dựng Thiên Minh**

Theo Công văn số 0111-2022/TM/TBG ngày 10 tháng 01 năm 2023, số 05-2022TM/TBG ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Xây dựng Thiên Minh.

### **21.2. Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Ngọc Nguyễn**

Theo Công văn số 04 ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Ngọc Nguyễn.

### **21.3. Chi nhánh Sài Gòn - Công ty Cổ phần Slighting Việt Nam**

Theo Công văn số 001/SLT-SXD ngày 18 tháng 5 năm 2023, số 032/CV-SLT ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Chi nhánh Sài Gòn - Công ty Cổ phần Slighting Việt Nam.

## **NHÓM 22. CỬA**

### **22.1. Công ty Cổ phần Cơ khí Nhôm Xingfawindow – Nhà máy Nhôm Xingfa**

<sup>3</sup> Đề nghị các đơn vị lưu ý yêu cầu doanh nghiệp cung cấp bản công bố hợp quy của nhà sản xuất và Thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của QCVN 08:2020/BCT khi có nhu cầu sử dụng

<sup>4</sup> Đề nghị các đơn vị lưu ý yêu cầu doanh nghiệp cung cấp bản công bố hợp quy của nhà sản xuất và Thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của QCVN 16:2019/BXD khi có nhu cầu sử dụng

Theo Công văn số 06/2023/XFA-CV ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần Cơ khí Nhôm Xingfawindow – Nhà máy Nhôm Xingfa.

### **NHÓM 23. KÍNH XÂY DỰNG**

#### **23.1. Công ty Kính nổi VIGLARCERA - Chi nhánh Tổng Công ty VIGLARCERA – CTCP**

Theo Công văn số 220/VIFG-KD ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Công ty Kính nổi Viglacera - Chi nhánh Tổng Công ty Viglacera – CTCP.

### **NHÓM 24. MÀNG PHẢN QUANG**

#### **24.1. Công ty TNHH Đình Phương Nam**

Theo Công văn số 01/20232/CV-ĐPN ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Đình Phương Nam.

### **NHÓM 25. VẬT LIỆU VÀ CẤU KIỆN KHÁC**

#### **25.1. Công ty Cổ phần Khoa học Công nghệ Việt Nam, tên viết tắt là BUSADCO (hệ thống hồ ga, kè bê tông, hào kỹ thuật)**

Theo Công văn số 0101/CV-KHCNVN ngày 01 tháng 01 năm 2023 của Công ty Cổ phần Khoa học Công nghệ Việt Nam.

#### **25.2. Công ty Cổ phần BESTMIX**

Theo Công văn số BM010623/SXD ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần BESTMIX.

#### **25.3. Công ty TNHH SIGEN (Hệ thống hồ ga)**

Theo Công văn số 09/2023/SIGEN ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH SIGEN.

## **II. Một số nội dung cần lưu ý**

1. Văn bản cung cấp thông tin giá, đính kèm bảng niêm yết giá sản phẩm, hàng hóa của các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh nêu trên được công bố kèm theo Thông báo này, hiện được **đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng theo địa chỉ <https://soxaydung.hochiminhcity.gov.vn/home>** (mục **Thông tin chuyên ngành - Vật liệu xây dựng - Công bố giá vật liệu xây dựng**), theo quy định tại Điều 8 Quy chế phối hợp thực hiện công bố giá VLXD trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh được ban hành kèm theo Quyết định số 15/2018/QĐ-UBND.

2. Giá công bố nêu trên được xác định và công bố theo giá niêm yết do các đơn vị sản xuất, kinh doanh cung cấp, đồng thời có tham khảo giá thị trường; chưa loại trừ các khoản chiết khấu, hoa hồng, ưu đãi (nếu có) của các đơn vị sản xuất, kinh doanh.

3. Giá công bố của các loại vật liệu phổ biến nêu trên là giá dùng để tham khảo trong việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn



Thành phố Hồ Chí Minh, không dùng để thanh quyết toán. Việc thanh quyết toán chi phí phải thực hiện phù hợp theo quy định pháp luật hiện hành.

4. Tổ chức, cá nhân liên quan khi sử dụng thông tin về giá vật liệu để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình:

- Trường hợp vật liệu xây dựng chưa có trong công bố giá hoặc đã có nhưng giá không phù hợp thì giá vật liệu xây dựng để xác định giá xây dựng công trình thực hiện theo hướng dẫn tại điểm b khoản 3 Điều 9, điểm 1.2.1 khoản 1.2 mục I Phụ lục IV Thông tư số 11/2021/TT-BXD.

- Khuyến khích lựa chọn vật liệu xây dựng tiết kiệm tài nguyên khoáng sản, tiết kiệm năng lượng, thân thiện môi trường khi lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng và xác định chi phí đầu tư xây dựng cho công trình, dự án nhưng phải đảm bảo hiệu quả đầu tư và đáp ứng yêu cầu của dự án theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 9 Thông tư số 11/2021/TT-BXD.

- Trường hợp dự án có yêu cầu phải sử dụng vật liệu xây dựng đặc thù, không phổ biến trên thị trường, hoặc sử dụng vật liệu nhập khẩu thì phải thuyết minh cụ thể trong Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và thuyết minh thiết kế xây dựng theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 9 Thông tư số 11/2021/TT-BXD.

- Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi lựa chọn sử dụng thông tin giá vật liệu trong Bảng công bố này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo đúng quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng và các quy định hiện hành có liên quan.

- Khi các đơn vị thực hiện khảo sát, xác định giá vật liệu; đề nghị lưu ý về việc vật liệu phải đáp ứng yêu cầu về chất lượng sản phẩm, hàng hóa; quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa, Luật Tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật.

- Thường xuyên rà soát, báo cáo và đề xuất Sở Xây dựng cập nhật các loại VLXD chủ yếu, thiết bị công trình phổ biến vào danh mục để xem xét công bố giá; các khó khăn, vướng mắc, đề xuất giải pháp, kiến nghị (nếu có), để được hướng dẫn, hoặc tổng hợp báo cáo Bộ Xây dựng tháo gỡ kịp thời, theo yêu cầu tại Công văn số 959/BXD-KTXD ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Bộ Xây dựng.

5. Theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Thông tư số 19/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng: “Đối với các tổ chức, cá nhân sản xuất, nhập khẩu hàng hóa VLXD đã được cấp Giấy chứng nhận hợp quy phù hợp QCVN 16:2014/BXD, QCVN 16:2017/BXD và Giấy chứng nhận còn hiệu lực sẽ được phép sử dụng Giấy chứng nhận hợp quy và dấu hợp quy cho đến khi hết hiệu lực của Giấy chứng nhận đó”. Do đó, một số thông tin về chất lượng sản phẩm, hàng hóa trong văn bản cung cấp thông tin giá của các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh nêu trên vẫn còn áp dụng QCVN 16:2017/BXD do giấy chứng nhận hợp quy còn hiệu lực.

6. Đối với các loại vật liệu chống cháy, các đơn vị cần lưu ý xem xét, đánh giá theo các yêu cầu kỹ thuật của Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình QCVN 06:2022/BXD và các tiêu chuẩn kỹ thuật bắt buộc áp dụng được viện dẫn trong quy chuẩn, theo quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy.

### 7. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức và các quận – huyện

- Duy trì tổ chức việc thu thập thông tin, báo cáo tình hình giá thị trường cho Sở Xây dựng đối với các loại VLXD phổ biến và chủ yếu trên địa bàn định kỳ **trước ngày 05 hàng tháng** hoặc đột xuất (khi có yêu cầu, chỉ đạo của Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân Thành phố) và chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin báo cáo, để kịp thời công bố giá định kỳ hàng tháng theo quy định tại Khoản 3 Điều 24 Quy chế phối hợp thực hiện công bố giá VLXD trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh được ban hành kèm theo Quyết định số 15/2018/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố và ý kiến chỉ đạo của Bộ trưởng Bộ Xây dựng tại cuộc họp với Thủ tướng Chính phủ ngày 07 tháng 7 năm 2022 và điểm b khoản 1 Công văn số 959/BXD-KTXD ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Bộ Xây dựng về việc xác định, công bố giá VLXD, thiết bị công trình, chỉ số giá xây dựng: “...*Đối với các loại vật liệu chủ yếu, có biến động nhiều, tổ chức xác định, công bố giá VLXD hàng tháng, đáp ứng yêu cầu quản lý chi phí đầu tư xây dựng, hợp đồng xây dựng, trên địa bàn theo đúng quy định của pháp luật*”.

***Hiện nay, Sở Xây dựng chưa nhận được báo cáo tình hình giá VLXD tháng 6/2023 của thành phố Thủ Đức và huyện Cần Giờ.***

- Khảo sát, thu thập thông tin, xác định giá VLXD trên địa bàn, báo cáo tình hình giá thị trường cho Sở Xây dựng đối với các loại VLXD phổ biến và chủ yếu định kỳ hàng tháng, phải đảm bảo phù hợp với giá thị trường, tiêu chuẩn chất lượng, nguồn gốc xuất xứ, khả năng và phạm vi cung ứng vật liệu tại thời điểm công bố, theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 8 Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Công văn số 2396/BXD-KTXD ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Bộ Xây dựng<sup>5</sup>.

- Thường xuyên rà soát, báo cáo và đề xuất Sở Xây dựng cập nhật các loại VLXD chủ yếu, thiết bị công trình phổ biến vào danh mục để xem xét công bố giá; các khó khăn, vướng mắc, đề xuất giải pháp, kiến nghị (nếu có), để được hướng dẫn, hoặc tổng hợp báo cáo Bộ Xây dựng tháo gỡ kịp thời, theo yêu cầu tại Công văn số 959/BXD-KTXD ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Bộ Xây dựng.

**8. Đề nghị các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh các loại vật liệu được công bố giá**

<sup>5</sup> Sở Xây dựng chưa có cơ sở công bố giá đá và cát xây dựng, cát san lấp theo báo cáo tình hình giá của một số quận – huyện do **không đảm bảo tiêu chuẩn chất lượng, nguồn gốc xuất xứ** (chỉ công bố giá đá xây dựng theo báo cáo của huyện Hóc Môn).

Chịu trách nhiệm thực hiện theo quy định tại Điều 25 Quy chế phối hợp thực hiện công bố giá VLXD trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh được ban hành kèm theo Quyết định số 15/2018/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố:

- Cung cấp đầy đủ thông tin về hoạt động sản xuất, kinh doanh, giá và chất lượng sản phẩm, hàng hóa theo quy định pháp luật khi cơ quan quản lý Nhà nước có yêu cầu và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của thông tin đã cung cấp.

- Thực hiện các nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh theo quy định pháp luật về hoạt động doanh nghiệp, thương mại, giá, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, chất lượng sản phẩm, hàng hóa và các quy định khác có liên quan.

- Không vi phạm các hành vi bị cấm trong hoạt động sản xuất và kinh doanh sản phẩm, hàng hóa theo quy định pháp luật.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị báo cáo, đề xuất, kiến nghị về Sở Xây dựng (Phòng VLXD, số điện thoại 39.327.547 (số nội bộ 748, 749)) hoặc cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền để được xem xét, hướng dẫn thực hiện. /

**Nơi nhận:**

- Bộ Xây dựng;
- Các Sở ngành liên quan;
- UBND thành phố Thủ Đức và các quận – huyện;
- Quatest 3;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổ công tác, Tổ giúp việc;
- P.KTXD; P.TĐDA; P.HTKT; P.QLCLCTXD;
- VPS (để đăng tải);
- Lưu: VT, VLXD / 12b.

Đính kèm: Phụ lục.  
TTTV, NTHH.



KY GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Phú Thành

N. VI  
UNG  
CHI M



## Phụ lục

Công bố giá đá tham khảo giá thị trường  
theo báo cáo tình hình giá của Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức và các quận - huyện  
(đính kèm Thông báo số **9697** /TB-SXD-VLXD ngày **30** tháng **6** năm **2023**  
của Sở Xây dựng)

## NHÓM 9. ĐÁ XÂY DỰNG

STT	Khu vực	Quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn kỹ thuật, quy cách	Giá chưa có thuế VAT (đồng / m <sup>3</sup> )		Xuất xứ, nhãn hiệu	Nguồn thu thập thông tin	Ghi chú
			Đá 1x2	Đá 4x6			
1	Huyện Hóc Môn	QCVN 16:2019/BXD, TCVN 7570:2006	Tháng 6 380.000	Tháng 6 350.000	Công ty Cổ phần Tân Cang	Theo Công văn số 2386/UBND-QLĐT ngày 23/6/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn	Giá tại ấp Mới 2, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn

## Ghi chú:

Theo hướng dẫn tại Công văn số 2396/BXD-KTXD ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Bộ Xây dựng về một số khó khăn, vướng mắc trong công tác công bố giá vật liệu xây dựng là khoáng sản trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh: "Theo quy định của pháp luật về việc quản lý giá vật liệu xây dựng tại điểm a khoản 3 Điều 8 Thông tư số 11/2021/TT-BXD thì giá vật liệu xây dựng được công bố phải phù hợp với giá thị trường, tiêu chuẩn chất lượng, nguồn gốc xuất xứ, khả năng và phạm vi cung ứng vật liệu tại thời điểm công bố".



