**PHỤ LỤC IV**

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI KHU KINH TẾ CỬA KHẨU MỘC BÀI VÀ KHU KINH TẾ CỬA KHẨU XA MÁT ÁP DỤNG CHO NHÀ ĐẦU TƯ  
*(Kèm theo Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh)*

**1. Bảng giá đất ở tại Khu kinh tế cửa khẩu Mộc Bài**

*ĐVT: Nghìn đồng/m2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **Vị trí đất** | **Giá đất ở** |
| 1 | Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền Đường Xuyên Á (QL22B) và đường ĐT 786 (đoạn trong đô thị). | 1.630 |
| 2 | Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền Đường chính đô thị có lộ giới 25 mét và đường ĐT 786 (đoạn ngoài đô thị). | 1.304 |
| 3 | Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền Đường trung tâm KCN có lộ giới 20 mét. | 1.141 |
| 4 | Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền Đường trung tâm đô thị có lộ giới 17,5 mét đến nhỏ hơn 25 mét. | 978 |
| 5 | Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền Đường chính KKT có lộ giới từ 15,5 mét đến nhỏ hơn 20 mét | 815 |
| 6 | Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền Đường đô thị có lộ giới 15 mét | 652 |
| 7 | Đất chưa xây dựng cơ sở hạ tầng nhưng đã quy hoạch. | 489 |

**2. Bảng giá đất ở tại Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát**

*ĐVT: Nghìn đồng/m2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **Vị trí đất** | **Giá đất ở** |
| 1 | Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền đường QL 22B, QL 14C, ĐT 782, ĐT 791. | 1.184 |
| 2 | Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền đường quy hoạch đô thị có lộ giới 30 mét đến 45 mét. | 829 |
| 3 | Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền đường liên khu vực có lộ 25 mét. | 710 |
| 4 | Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền đường khu vực có lộ 20,5 mét. | 592 |
| 5 | Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền đường nội bộ có lộ giới 15 mét. | 474 |
| 6 | Đất chưa xây dựng cơ sở hạ tầng nhưng đã quy hoạch. | 355 |