**PHỤ LỤC GIÁ ĐẤT**

GIÁ ĐẤT TẠI KHU VỰC ĐÔ THỊ MỚI, KHU ĐẤU GIÁ, KHU TÁI ĐỊNH CƯ, KHU CÔNG NGHỆ CAO  
*(Kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Quận, huyện** | **Khu đô thị** | **Mặt cắt đường** | **Giá đất ở** | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | |
| **VT1** | **VT2** | **VT1** | **VT2** | **VT1** | **VT2** |
| **1** | **Cầu Giấy** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Khu đô thị Cầu Giấy |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 40,0m | 25 520 | 14 546 | 15 822 | 9 019 | 13 146 | 8 381 |
|  |  |  | 11,5m - 17,5m | 20 033 | 11 419 | 12 421 | 7 099 | 10 764 | 6 862 |
|  |  | Khu đô thị Yên Hòa |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 40,0m | 30 160 | 16 890 | 18 699 | 10 472 | 15 611 | 9 531 |
|  |  |  | 17,5m-25,0m | 23 525 | 13 174 | 14 585 | 8 168 | 12 571 | 7 674 |
|  |  |  | < 17,5m | 18 349 | 10 276 | 11 377 | 6 393 | 10 123 | 6 180 |
|  |  | Khu đô thị Nam Trung Yên |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 40,0m | 33 640 | 18 838 | 20 857 | 11 680 | 17 254 | 10 271 |
|  |  |  | 17,5m-25,0m | 26 239 | 14 694 | 16 268 | 9110 | 13 762 | 8 192 |
|  |  |  | < 17,5m | 20 467 | 11 461 | 12 689 | 7 106 | 10 977 | 6 534 |
| **2** | **Bắc Từ Liêm** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Khu đô thị Nam Thăng Long |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 40,0m | 33 640 | 18 838 | 20 857 | 11680 | 15 698 | 9 584 |
|  |  |  | 27,0m - 30,0m | 30 160 | 16 890 | 18 699 | 10 472 | 15 611 | 9 531 |
|  |  |  | < 27,0m | 25 520 | 14 546 | 15 822 | 9 019 | 13 146 | 8 381 |
|  |  |  | < 15m | 20 033 | 11 419 | 12 421 | 7 099 | 10 764 | 6 862 |
|  |  | Khu đô thị mới Cổ Nhuế-Xuân Đỉnh |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 36,5m | 30 160 | 16 890 | 18 699 | 10 472 | 15 611 | 9 531 |
|  |  |  | 30m | 25 520 | 14 546 | 15 822 | 9019 | 13 146 | 8 381 |
|  |  |  | 21,5m | 24 360 | 13 885 | 15 103 | 8 609 | 12 324 | 8 219 |
|  |  |  | 13,5m | 22 736 | 13 187 | 14 096 | 8 335 | 11 936 | 8 057 |
|  |  |  | 11,5m | 22 272 | 12 918 | 13 809 | 8 165 | 11 693 | 7 893 |
|  |  |  | 5,5m | 21 112 | 12 456 | 13 089 | 7 873 | 11 084 | 7 611 |
|  |  | Khu tái định cư đường 32 (phường Phú Diễn) |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 21,5m | 18 096 | 11 220 | 11 232 | 7 862 | 10 858 | 7 600 |
|  |  |  | 20m | 17 596 | 10910 | 10 922 | 7 645 | 10 558 | 7 390 |
|  |  |  | 13,5m | 16 508 | 10 565 | 10 235 | 6 550 | 8 613 | 6 115 |
|  |  |  | 12m | 16 008 | 10 245 | 9 925 | 6 352 | 8 482 | 6 023 |
|  |  |  | 6m | 13 920 | 9 048 | 8 640 | 6 134 | 8 352 | 5 930 |
|  |  | Khu tái định cư tập trung Kiều Mai (phường Phúc Diễn) |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 15,5m | 11 136 | 7 572 | 6 912 | 4 769 | 6 682 | 4 610 |
|  |  |  | 11,5m | 9 744 | 6 723 | 6 041 | 4 168 | 4 930 | 3 401 |
|  |  | Khu tái định cư 2,3ha (phường Phú Diễn) |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 21,5m | 18 096 | 11 220 | 11 232 | 7 862 | 10 858 | 7 600 |
|  |  |  | 20m | 17 596 | 10 910 | 10 922 | 7 645 | 10 558 | 7 390 |
|  |  |  | 13,5m | 16 008 | 10 245 | 9 925 | 6 947 | 9 455 | 6 660 |
|  |  |  | 7m | 13 920 | 9 048 | 8 640 | 6 134 | 8 352 | 5 930 |
|  |  | Khu tái định cư 2,1ha (phường Phú Diễn) |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 21,5m | 18 096 | 11 220 | 11 232 | 7 862 | 10 858 | 7 600 |
|  |  |  | 11,5m | 16 008 | 10 245 | 9 925 | 6 352 | 8 352 | 5 930 |
|  |  |  | 10,5m | 14 152 | 9 199 | 8 774 | 5 703 | 7 395 | 5 324 |
|  |  | Khu đô thị thành phố giao lưu |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 50m | 33 640 | 18 838 | 20 857 | 11 680 | 17 254 | 10 271 |
|  |  |  | 40m | 30 160 | 16 890 | 18 699 | 10 472 | 15 611 | 9 531 |
|  |  |  | 30m | 25 520 | 14 546 | 15 822 | 9019 | 13 146 | 8 381 |
|  |  |  | 21,5m | 24 360 | 13 885 | 15 103 | 8 609 | 12 324 | 8 196 |
|  |  |  | 20m | 23 860 | 13 600 | 14 793 | 8 432 | 12 071 | 8 011 |
|  |  |  | 17,5m | 23 500 | 13 395 | 14 570 | 8 332 | 11 889 | 7 955 |
|  |  |  | 15,5m | 23 200 | 13 224 | 14 384 | 8 226 | 11 737 | 7 952 |
|  |  |  | 12m | 22 572 | 13 092 | 13 995 | 8 200 | 11 700 | 7 900 |
|  |  |  | 11,5m | 22 272 | 12 918 | 13 809 | 8 165 | 11 693 | 7 893 |
|  |  |  | 7,5m | 21 112 | 12 456 | 13 089 | 7 873 | 11 084 | 7 611 |
|  |  | Khu đấu giá 3ha |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 17,5m | 12 136 | 8 252 | 7 533 | 5 197 | 7 282 | 5 024 |
|  |  |  | 15,5m | 11 136 | 7 572 | 6 912 | 4 769 | 6 682 | 4 610 |
|  |  |  | 13,5m | 9 744 | 6 723 | 6 041 | 4 168 | 4 930 | 3 401 |
|  |  |  | 11,5m | 9 280 | 6 403 | 5 754 | 3 970 | 4 656 | 3 260 |
|  |  | Khu đô thị mới Cổ Nhuế |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 40m | 30 160 | 16 890 | 18 699 | 10 472 | 15611 | 9 531 |
|  |  |  | 25m | 25 520 | 14 546 | 15 822 | 9 019 | 13 146 | 8 381 |
|  |  |  | 17,5m | 24 360 | 13 885 | 15 103 | 8 609 | 12 324 | 8011 |
|  |  |  | 15,5m | 23 200 | 13 224 | 14 384 | 8 226 | 11 737 | 7 952 |
|  |  |  | 15m | 22 736 | 13 187 | 14 096 | 8 176 | 11 693 | 7 893 |
|  |  | Khu Đoàn Ngoại Giao |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 60m | 34 800 | 19 140 | 21 576 | 11 867 | 18 076 | 10 599 |
|  |  |  | 50m | 33 640 | 18 838 | 20 857 | 11 680 | 17 254 | 10 271 |
|  |  |  | 40m | 32 480 | 18 189 | 20 138 | 11 277 | 16 433 | 9 860 |
|  |  |  | 30m | 31 320 | 17 539 | 19 418 | 10 874 | 14 616 | 8 770 |
|  |  |  | 21m | 25 520 | 14 546 | 15 822 | 9 019 | 13 146 | 8 381 |
|  |  |  | 17,5m | 24 360 | 13 885 | 15 103 | 8 609 | 12 324 | 8 011 |
|  |  |  | 13,5m | 23 200 | 13 224 | 14 384 | 8 199 | 11 737 | 4 005 |
|  |  |  | <13,5m | 18 212 | 10 381 | 11 291 | 6 436 | 7 871 | 2 686 |
|  |  | Khu đô thị Nghĩa Đô |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 17,5m | 20 200 | 12 069 | 12 524 | 7 483 | 10 597 | 7 374 |
|  |  |  | 13,5m | 15 300 | 9 772 | 9 486 | 6 059 | 7 953 | 5 768 |
|  |  |  | 11,5m | 13 900 | 8 883 | 8 618 | 5 508 | 7 230 | 5 244 |
|  |  | Khu đô thị Tây Hồ Tây |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 60m | 34 800 | 19 140 | 21 576 | 11 867 | 18 076 | 10 599' |
|  |  |  | 50m | 33 640 | 18 838 | 20 857 | 11 680 | 17 254 | 10 271 |
|  |  |  | 40m | 32 480 | 18 189 | 20 138 | 11 277 | 16 433 | 9 860 |
|  |  |  | 30m | 29 000 | 16 240 | 17 980 | 10 069 | 14 616 | 8 770 |
|  |  |  | 21m | 25 520 | 14 546 | 15 822 | 9 019 | 13 146 | 8 381 |
|  |  |  | 17,5m | 24 360 | 13 885 | 15 103 | 8 609 | 12 324 | 8 011 |
|  |  |  | 13,5m | 23 200 | 13 224 | 14 384 | 8 199 | 11 737 | 4 005 |
|  |  |  | <13,5m | 18 212 | 10 381 | 11 291 | 6 436 | 7 871 | 2 686 |
|  |  | Khu nhà ở và Công trình công cộng |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 21,5m | 22 272 | 12 918 | 13 809 | 8 165 | 11 693 | 7 893 |
|  |  |  | 15,5m | 18 096 | 11 220 | 11 232 | 7 862 | 10 858 | 7 600 |
|  |  |  | 8,5m | 15 312 | 9 800 | 9 493 | 6 076 | 7 806 | 5 386 |
|  |  |  | 5,5m | 14 848 | 9 651 | 9 206 | 5 984 | 7 654 | 5 281 |
| **3** | **Đan Phượng** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Khu đất sau huyện ủy | 7,0m | 14 030 | 9 120 | 5 962 | 5 962 | 4 320 | 4 320 |
|  |  | Khu đô thị Đồng Ông (DIA) | 7,0m | 14 030 | 9 120 | 5 962 | 4 114 | 4 320 | 2 981 |
|  |  | Khu đô thị Tân Tây Đô | 7,0m | 14 490 | 9 419 | 6 293 | 4 341 | 4 560 | 3 146 |
| **4** | **Gia Lâm** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Khu đô thị Đặng Xá |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 35,0m | 22 080 | 12 806 | 13 910 | 9 390 | 10 080 | 6 804 |
|  |  |  | 22,0m | 20 240 | 12 144 | 12 917 | 9 041 | 9 360 | 6 552 |
|  |  |  | 17,5m | 18 860 | 11 505 | 11 923 | 8 287 | 8 640 | 6 005 |
|  |  |  | 15,0m | 17 250 | 10 695 | 10 930 | 7 750 | 7 920 | 5 616 |
|  |  |  | 13,5m | 15 870 | 10 157 | 9 936 | 7 054 | 7 200 | 5 112 |
|  |  |  | 11,5m | 14 030 | 9 120 | 8 942 | 6 439 | 6 480 | 4 666 |
|  |  | Khu đô thị Trâu Quỳ |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ≤ 30m | 20 700 | 12 213 | 13 116 | 8 573 | 10 200 | 7 000 |
|  |  |  | ≤ 22,0m | 19 200 | 11 136 | 12 096 | 8 165 | 10 080 | 6 804 |
|  |  |  | ≤ 19m | 18 400 | 10 848 | 11 664 | 8 014 | 9 720 | 6 678 |
|  |  |  | ≤ 13,5m | 17 600 | 10 560 | 11 232 | 7 862 | 9 360 | 6 552 |
| **5** | **Hà Đông** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Khu đô thị Văn Quán - Yên Phúc |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 19,0m - 24,0m | 22 272 | 12 918 | 13 809 | 8 032 | 11 503 | 7 764 |
|  |  |  | 13,5m -18,5m | 19 024 | 11 605 | 11 795 | 7 195 | 9 860 | 6 852 |
|  |  |  | 11,0m -13,0m | 16 008 | 10 312 | 9 925 | 6 394 | 8 216 | 5 834 |
|  |  |  | < 11,0m | 14 152 | 9 199 | 8 774 | 5 703 | 7 395 | 5 324 |
|  |  | Khu đô thị Mỗ lao |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 25,0m - 36,0m | 24 360 | 13 885 | 15 103 | 8 609 | 12 324 | 8 011 |
|  |  |  | 11,5m - 24,0m | 19 024 | 11 605 | 11 795 | 7 195 | 9 860 | 6 852 |
|  |  |  | 8,5m -11,0m | 16 240 | 10 231 | 10 069 | 6 343 | 8 627 | 5 953 |
|  |  |  | < 8,5m | 15 312 | 9 800 | 9 493 | 6 076 | 7 806 | 5 386 |
|  |  | Khu đô thị Xa La |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 42,0m | 17 400 | 10 788 | 10 788 | 6 689 | 9 038 | 6 409 |
|  |  |  | 24,0m | 16 008 | 10 312 | 9 925 | 6 394 | 8 216 | 5 834 |
|  |  |  | 11,5m -13,0m | 13 224 | 8 728 | 8 199 | 5 411 | 6 984 | 4 819 |
|  |  | Khu đô thị Văn Phú |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 42,0m | 17 400 | 10 788 | 10 788 | 6 689 | 9 038 | 6 409 |
|  |  |  | 24,0m | 16 008 | 10 312 | 9 925 | 6 394 | 8 216 | 5 834 |
|  |  |  | 18,5m | 15 312 | 9 800 | 9 493 | 6 076 | 7 806 | 5 386 |
|  |  |  | 13,0m | 12 528 | 8 394 | 7 767 | 5 204 | 6 573 | 4 536 |
|  |  |  | 11,0 m | 11 832 | 7 927 | 7 336 | 4 915 | 6 162 | 4 251 |
|  |  | Khu đô thị Văn Khê |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 27,0m - 28,0m | 17 400 | 10 788 | 10 788 | 6 689 | 9 038 | 6 409 |
|  |  |  | 24,0 m | 16 240 | 10 550 | 10 069 | 6 541 | 8 627 | 5 953 |
|  |  |  | 17,5m -18,0m | 16 008 | 10312 | 9 925 | 6 394 | 8 216 | 5 834 |
|  |  |  | ≤13,5m | 15 312 | 9 800 | 9 493 | 6 076 | 7 806 | 5 386 |
|  |  | Khu đô thị mới An Hưng |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 22,5m - 23,0m | 16 008 | 10 312 | 9 925 | 6 394 | 8 216 | 5 834 |
|  |  |  | < 22,5m | 12 528 | 8 394 | 7 767 | 5 204 | 6 573 | 4 536 |
|  |  |  | ≤ 11,5 m | 11 832 | 7 927 | 7 336 | 4 915 | 6 162 | 4 251 |
|  |  | Khu đấu giá quyền sử dụng đất Kiến Hưng - Hà Cầu |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 18,5 m | 14 152 | 9 199 | 8 774 | 5 703 | 7 395 | 5 324 |
|  |  |  | 13 m | 10 904 | 7 415 | 6 760 | 4 597 | 5 751 | 3 968 |
|  |  |  | 11,5 m | 9 744 | 6 723 | 6 041 | 4 168 | 4 930 | 3 401 |
|  |  | Khu đấu giá quyền sử dụng đất Mậu Lương 1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 18,5 m | 11 136 | 7 572 | 6 904 | 4 695 | 5 916 | 4 305 |
|  |  |  | 13 m | 9 280 | 6 403 | 5 754 | 3 970 | 4 656 | 3 260 |
|  |  |  | 11,5 m | 7 656 | 5 436 | 4 747 | 3 370 | 4 108 | 2 876 |
|  |  | Tiểu khu đô thị Nam La Khê | 11,5m -15,0m | 16 008 | 10 312 | 9 925 | 6 394 | 8 216 | 5 834 |
|  |  | Khu nhà ở Nam La Khê | 11,5m -15,0m | 16 008 | 10 312 | 9 925 | 6 394 | 8 216 | 5 834 |
|  |  | Khu nhà ở thấp tầng Huyndai | 18,5 m | 16 008 | 10 312 | 9 925 | 6 394 | 8 216 | 5 834 |
|  |  | Khu nhà ở Sông Công | 24 m | 14 152 | 9 199 | 8 774 | 5 703 | 7 395 | 5 324 |
|  |  | Khu đất dịch vụ, đất ở cầu Đơ (khu Đồng Dưa) |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 11,0m -13,0m | 14 152 | 9 199 | 8 774 | 5 703 | 7 395 | 5 324 |
|  |  |  | < 11 m | 12 528 | 8 394 | 7 767 | 5 204 | 6 573 | 4 536 |
|  |  | Khu đất dịch vụ, đất ở Cầu Đơ (khu Bồ Hỏa) |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 18 m | 15 312 | 9 800 | 9 493 | 6 076 | 7 806 | 5 386 |
|  |  |  | 11,0m -13,0m | 14 152 | 9 199 | 8 774 | 5 703 | 7 395 | 5 324 |
|  |  |  | < 11 m | 12 528 | 8 394 | 7 767 | 5 204 | 6 573 | 4 536 |
|  |  | Khu đất dịch vụ, đất ở Cầu Đơ (khu Bãi Sậy) |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 18,5 m | 16 240 | 10 231 | 10 069 | 6 343 | 8 627 | 5 953 |
|  |  |  | 11 m | 14 152 | 9 199 | 8 774 | 5 703 | 7 395 | 5 324 |
|  |  |  | < 11 m | 12 528 | 8 394 | 7 767 | 5 204 | 6 573 | 4 536 |
| **6** | **Hoài Đức** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Khu đô thị LIDECO |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 31,0 m | 18 860 | 11 505 | 12 917 | 9 041 | 9 360 | 6 552 |
|  |  |  | 24m | 17 940 | 11 123 | 11 730 | 8 151 | 8 500 | 5 907 |
|  |  |  | 21,0 m | 17 250 | 10 695 | 10 751 | 7 625 | 7 791 | 5 525 |
|  |  |  | 19,0 m | 15 870 | 10 157 | 9 936 | 7 054 | 7 200 | 5 112 |
|  |  |  | 13,5 m | 14 030 | 9 120 | 8 798 | 6 334 | 6 375 | 4 590 |
|  |  |  | 11,0m -11,5m | 12 420 | 8 321 | 7 819 | 5 396 | 5 666 | 3 910 |
|  |  |  | 8,0m | 11 040 | 7 507 | 7 038 | 5 121 | 5 100 | 3 711 |
|  |  | Khu đô thị Vân Canh |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 30,0 m | 12 420 | 8 321 | 7 819 | 5 396 | 5 666 | 3 910 |
|  |  |  | 21,5 m | 10 810 | 7 351 | 6 843 | 4 721 | 4 958 | 3 421 |
|  |  |  | 17,5 m | 9 660 | 6 665 | 5 865 | 4 046 | 4 250 | 2 932 |
|  |  |  | 12,0m - 13,5m | 8 970 | 6 279 | 5 465 | 3 825 | 3 960 | 2 772 |
|  |  |  | <12,0m | 7 625 | 5 337 | 4 645 | 3 251 | 3 366 | 2 356 |
| **7** | **Hoàng Mai** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Khu đô thị Đền Lừ I, II |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 15,0m | 22 272 | 12 918 | 13 809 | 8 032 | 11 503 | 7 764 |
|  |  |  | 11,5m | 19 024 | 11605 | 11795 | 7 195 | 9 860 | 6 852 |
|  |  | Khu đô thị Định Công |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 25,0m | 29 000 | 16 240 | 17 980 | 10 069 | 14 789 | 9 202 |
|  |  |  | 12,0m | 25 520 | 14 546 | 15 822 | 9019 | 13 146 | 8 381 |
|  |  |  | 10,5m | 20 416 | 12 250 | 12 658 | 7 734 | 10 681 | 7 476 |
|  |  | Khu đô thị Đồng Tàu |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 12,5m | 20 416 | 12 250 | 12 658 | 7 734 | 10 681 | 7 476 |
|  |  |  | <12,5m | 16 333 | 9 800 | 10 126 | 6 574 | 9 079 | 6 355 |
| **8** | **Mê Linh** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Khu đô thị An Phát | 24,0m | 5 175 | 3 881 | 3 478 | 2 469 | 2 520 | 1 789 |
|  |  | Khu đô thị Cienco 5 | 24,0m | 5 865 | 4 340 | 3 974 | 2 822 | 2 880 | 2 045 |
|  |  | Khu đô thị Chi Đông | 24,0m | 5 175 | 3 881 | 3 478 | 2 469 | 2 520 | 1 789 |
|  |  | Khu đô thị Hà Phong | 24,0m | 5 175 | 3 881 | 3 478 | 2 469 | 2 520 | 1 789. |
|  |  | Khu đô thị Minh Giang | 24,0m | 5 865 | 4 340 | 3 974 | 2 822 | 2 880 | 2 045 |
|  |  | Khu đô thị Long Việt | 24,0m | 5 865 | 4 340 | 3 974 | 2 822 | 2 880 | 2 045 |
|  |  | Khu nhà ở để bán Quang Minh |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 33,0m | 6 325 | 4 617 | 4 306 | 3 057 | 3 120 | 2 215 |
|  |  |  | 27,0m | 5 865 | 4 340 | 3 974 | 2 822 | 2 880 | 2 045 |
|  |  |  | 19,5m | 5 175 | 3 881 | 3 478 | 2 469 | 2 520 | 1 789 |
| **9** | **Nam Từ Liêm** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Khu đô thị Mễ Trì Hạ | 13,0m | 27 840 | 15 869 | 17 261 | 9 839 | 13 968 | 8 792 |
|  |  |  | 10,0m | 25 520 | 14 546 | 15 822 | 9 019 | 13 146 | 8 381 |
|  |  | Khu đô thị Mỹ Đình - Mễ Trì |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 20,0m -30m | 32 480 | 18 189 | 20 138 | 11 277 | 16 433 | 9 860 |
|  |  |  | 11,0m | 27 840 | 15 869 | 17 261 | 9 839 | 13 968 | 8 792 |
|  |  | Mỹ Đình I |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 12,0m - 17,5m | 27 840 | 15 869 | 17 261 | 9 839 | 13 968 | 8 792 |
|  |  |  | 7,0m | 19 024 | 11 605 | 11 795 | 7 195 | 9 860 | 6 852 |
|  |  | Khu đô thị Mỹ Đình II |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 12,0m | 27 840 | 15 869 | 17 261 | 9 839 | 13 968 | 8 792 |
|  |  |  | 7,0m | 19 024 | 11 605 | 11 795 | 7 195 | 9 860 | 6 852 |
|  |  | Khu đô thị Cầu Giấy | ≤13,5m | 27 840 | 15 869 | 17 261 | 9 839 | 13 968 | 8 792 |
|  |  | Khu đô thị Trung Văn | 13m | 25 520 | 14 546 | 15 822 | 9 019 | 13 146 | 8 381 |
| **10** | **Quốc Oai** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Khu đô thị Ngôi Nhà Mới |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 13m | 7 590 | 5 389 | 5 796 | 4 290 | 4 200 | 3 108 |
|  |  |  | 10,5m | 7 130 | 5 134 | 5 445 | 4 030 | 3 945 | 2 920 |
|  |  |  | 7,5m | 6 670 | 4 802 | 5 093 | 3 770 | 3 691 | 2 731 |
|  |  |  | 5,5m | 5 865 | 4 340 | 3 974 | 2 822 | 2 880 | 2 045 |
|  |  | Khu đô thị CEO - xã Sài Sơn |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 27m | 7 590 | 5 389 | 5 796 | 4 290 | 4 200 | 3 108 |
|  |  |  | 10,5m | 6 670 | 4 802 | 5 093 | 3 823 | 3 691 | 2 770 |
|  |  |  | 5,5m | 5 520 | 4 085 | 4 215 | 3 251 | 3 055 | 2 356 |
| **11** | **Tây Hồ** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Khu đô thị Nam Thăng Long |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 40,0m | 33 640 | 18 838 | 20 857 | 11 680 | 15 698 | 9 584 |
|  |  |  | 27,0m - 30,0m | 30 160 | 16 890 | 18 699 | 10 472 | 15 611 | 9 531 |
|  |  |  | < 27,0m | 25 520 | 14 546 | 15 822 | 9 019 | 13 146 | 8 381 |
|  |  |  | <15m | 20 033 | 11 419 | 12 421 | 7 099 | 10 764 | 6 862 |
|  |  | Khu đô thị Tây Hồ Tây |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 60m | 34 800 | 19 140 | 21 576 | 11 867 | 18 076 | 10 599 |
|  |  |  | 50m | 33 640 | 18 838 | 20 857 | 11 680 | 17 254 | 10 271 |
|  |  |  | 40m | 32 480 | 18 189 | 20 138 | 11 277 | 16 433 | 9 860 |
|  |  |  | 30m | 29 000 | 16 240 | 17 980 | 10 069 | 14 616 | 8 770 |
|  |  |  | 21m | 25 520 | 14 546 | 15 822 | 9 019 | 13 146 | 8 381 |
|  |  |  | 17,5m | 24 360 | 13 885 | 15 103 | 8 609 | 12 324 | 8 011 |
|  |  |  | 13,5m | 23 200 | 13 224 | 14 384 | 8 199 | 11 737 | 4 005 |
|  |  |  | <13,5m | 18 212 | 10 381 | 11 291 | 6 436 | 7 871 | 2 686 |
| **12** | **Thanh Trì** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Khu đô thị Cầu Bươu |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ≤ 20,0m | 13 800 | 9 246 | 9 936 | 6 857 | 7 624 | 5 489 |
|  |  |  | 13,5m | 11 730 | 7 859 | 8 446 | 5 828 | 6 480 | 4 666 |
|  |  |  | 10,5m | 11 040 | 7 507 | 7 949 | 5 484 | 6 120 | 4 223 |
|  |  | Khu đấu giá Yên Xá - Tân Triều | 11,5m | 12 420 | 8 321 | 8 942 | 6 439 | 6 480 | 4 666 |
|  |  | Khu đấu giá Tứ Hiệp - Ngũ Hiệp |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 21,0m | 17 940 | 11 123 | 12 917 | 9 041 | 9 360 | 6 552 |
|  |  |  | 17,5m | 15 180 | 9 715 | 10 930 | 7 750 | 7 920 | 5 616 |
|  |  |  | < 17,5m | 13 800 | 8 970 | 9 936 | 7 054 | 7 200 | 5 112 |
|  |  | Khu đô thị Tứ Hiệp |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 21m | 17 940 | 11 123 | 12 917 | 9 041 | 9 360 | 6 552 |
|  |  |  | 17m | 13 800 | 8 970 | 9 936 | 7 054 | 7 200 | 5 112 |
|  |  |  | 13,5m | 11 040 | 7 507 | 7 949 | 5 484 | 5 760 | 3 974 |
|  |  | Khu nhà ở Cán bộ Tổng cục V Bộ Công an |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 21,5m | 13 800 | 8 970 | 9 936 | 7 054 | 7 200 | 5 112 |
|  |  |  | 18,5m - 21,5m | 12 420 | 8 321 | 8 942 | 6 439 | 6 480 | 4 666 |
|  |  |  | 13,5m | 11 730 | 7 859 | 8 446 | 5 828 | 6 120 | 4 223 |
|  |  |  | < 12,0m | 11 040 | 7 507 | 7 949 | 5 484 | 5 760 | 3 974 |
| **13** | **Khu công nghệ cao Hòa Lạc (Thạch Thất - Quốc Oai)** | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Từ 50m trở lên |  |  | 2 990 |  | 2 490 |  |
|  |  |  | Từ 42m đến dưới 50m |  |  | 2 890 |  | 2 390 |  |
|  |  |  | Từ 34m đến dưới 42m |  |  | 2 790 |  | 2 290 |  |
|  |  |  | Từ 29m đến dưới 34m |  |  | 2 690 |  | 2 190 |  |
|  |  |  | Từ 21,5m đến dưới 29m |  |  | 2 590 |  | 2 090 |  |
|  |  |  | Dưới 21,5m |  |  | 2 490 |  | 1 990 |  |
| Ghi chú: Mặt cắt đường trong Khu công nghệ cao Hòa Lạc (Thạch Thất - Quốc Oai) bao gồm cả lòng đường, vỉa hè, dải phân cách và dải cây xanh cảnh quan ven đường (nếu có) | | | | | | | | | |
| **14** | **Sơn Tây** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Khu đô thị-Thiên Mã | 17,5m | 4 485 | 3 409 | 1 820 | 1 486 | 1 319 | 1 076 |
|  |  | Khu nhà ở Phú Thịnh | 13,5m -19,5m | 4 140 | 2 732 | 2 665 | 1 758 | 1 931 | 1 274 |
|  |  | Khu nhà ở Thuần Nghệ | 14,5m - 17,6m | 7 475 | 4 934 | 4 810 | 3 175 | 3 486 | 2 301 |
|  |  | Khu nhà ở Đồi Dền | 13,5m | 12 765 | 8 425 | 8 214 | 5 422 | 5 952 | 3 929 |
|  |  | Khu đô thị Mai Trai - Nghĩa Phủ | 35m | 12 765 | 8 425 | 8 214 | 5 422 | 5 952 | 3 929 |
|  |  | Khu nhà ở Sơn Lộc | 16,5m | 8 280 | 5 465 | 5 328 | 3 518 | 3 861 | 2 549 |

Ghi chú: Mặt cắt đường bao gồm cả lòng đường, vỉa hè và dải phân cách (nếu có)

**GIÁ ĐẤT TẠI KHU VỰC ĐÔ THỊ MỚI, KHU ĐẤU GIÁ, KHU TÁI ĐỊNH CƯ, KHU CÔNG NGHỆ CAO HUYỆN QUỐC OAI***(Kèm theo Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 của UBND Thành phố)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Quận, huyện** | **Khu đô thị** | **Mặt cắt đường** | **Giá đất ở** | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | |
| **VT1** | **VT2** | **VT1** | **VT2** | **VT1** | **VT2** |
| **1** | **Các tuyến đường, phố mới (theo đúng mặt cắt đường thực tế)** | | |  |  |  |  |  |  |
|  | Khu đô thị Ngôi Nhà Mới | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Đường 20,5m-24m | 8 590 | 6 389 | 6 796 | 5 290 | 5 200 | 4 108 |
|  |  |  | Đường 13,5m | 7 590 | 5 389 | 5 796 | 4 290 | 4 200 | 3 108 |
|  |  |  | Đường 10,25m-11,5m | 7 130 | 5 134 | 5 445 | 4 030 | 3 945 | 2 920 |
|  |  |  | Đường 8,5m-9m | 6 670 | 4 802 | 5 093 | 3 770 | 3 691 | 2 731 |
|  |  |  | Đường 5,75m | 5 865 | 4 340 | 3 974 | 2 822 | 2 880 | 2 045 |
|  | Khu đô thị CEO - xã Sài Sơn | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Đường 42m | 8 590 | 6 389 | 6 796 | 5 290 | 5 200 | 4 108 |
|  |  |  | Đường 20,5m | 7 590 | 5 389 | 5 796 | 4 290 | 4 200 | 3 108 |
|  |  |  | Đường 11,5m-15,5m | 6 670 | 4 802 | 5 093 | 3 823 | 3 691 | 2 770 |
| **2** | **Các đường phố điều chỉnh tên hoặc loại bỏ khỏi Bảng giá đất** | | |  |  |  |  |  |  |
|  | Khu đô thị Ngôi Nhà Mới | | |  |  |  |  |  |  |
|  | Bỏ đường |  | 13m | 7 590 | 5 389 | 5 796 | 4 290 | 4 200 | 3 108 |
|  | Bỏ đường |  | 10,5m | 7 130 | 5 134 | 5 445 | 4 030 | 3 945 | 2 920 |
|  | Bỏ đường |  | 7,5m | 6 670 | 4 802 | 5 093 | 3 770 | 3 691 | 2 731 |
|  | Bỏ đường |  | 5,5m | 5 865 | 4 340 | 3 974 | 2 822 | 2 880 | 2 045 |
|  | Khu đô thị CEO - xã Sài Sơn | | |  |  |  |  |  |  |
|  | Bỏ đường |  | 27m | 7 590 | 5 389 | 5 796 | 4 290 | 4 200 | 3 108 |
|  | Bỏ đường |  | 10,5m | 6 670 | 4 802 | 5 093 | 3 823 | 3 691 | 2 770 |
|  | Bỏ đường |  | 5,5m | 5 520 | 4 085 | 4215 | 3 251 | 3 055 | 2 356 |