**BẢNG SỐ 6**

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN TÂY ĐẰNG THUỘC HUYỆN BA VÌ
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | **Giá đất thưương mại, dịch vụ** | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| **1** | **Đường ĐT 412** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Từ tiếp giáp Quốc lộ 32 đến hết UBND thị trấn Tây Đằng | 4 025 | 3 099 | 2 697 | 2 496 | 2 983 | 2 287 | 1 592 | 1 541 | 2 162 | 1 657 | 1 153 | 1 117 |
|  | Từ UBND thị trấn Tây Đằng đến Trụ sở Nông trường Suối Hai | 3 105 | 2 453 | 2 142 | 1 987 | 1 778 | 1 435 | 1 168 | 1 109 | 1 289 | 1 040 | 847 | 804 |
|  | Đoạn từ trụ sở Nông trường Suối Hai đến hết đường 90, tiếp giáp đường 88 cũ | 2 530 | 2 024 | 1 771 | 1 645 | 1 449 | 1 185 | 966 | 918 | 1 050 | 858 | 700 | 665 |
| **2** | **Đường Phú Mỹ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Từ giáp đường Quốc lộ 32 đến hết Vật tư nông nghiệp | 3 910 | 3 011 | 2 620 | 2 424 | 2 898 | 2 222 | 1 546 | 1 497 | 2 100 | 1 610 | 1 120 | 1 085 |
|  | Từ Vật tư nông nghiệp đến bờ Kênh tiêu | 3 105 | 2 453 | 2 142 | 1 987 | 1 778 | 1 435 | 1 168 | 1 109 | 1 289 | 1 040 | 847 | 804 |
|  | Từ Kênh tiêu đến giáp đê Sông Hồng | 2 530 | 2 024 | 1 771 | 1 645 | 1 449 | 1 185 | 966 | 918 | 1 050 | 858 | 700 | 665 |
| **3** | **Đường Quốc lộ 32 (Đường Quảng Oai)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn từ điểm tiếp giáp xã Chu Minh và thị trấn Tây Đằng đến ngã tư giao với đường ĐT 412 | 4 485 | 3 409 | 2 960 | 2 736 | 3 478 | 2 666 | 1 855 | 1 796 | 2 520 | 1 932 | 1 344 | 1 302 |
|  | Đoạn từ ngã tư giao với đường ĐT 412 đến tiếp giáp xã Vật Lại | 5 175 | 3 881 | 3 364 | 3 105 | 4 057 | 3 072 | 2 086 | 1 912 | 2 940 | 2 226 | 1 512 | 1 386 |
| **4** | **Đường Tây Đằng** | 3 910 | 3 011 | 2 620 | 2 424 | 2 898 | 2 222 | 1 546 | 1 497 | 2 100 | 1 610 | 1 120 | 1 085 |
| **5** | **Đường tránh Quốc lộ 32 tại thị trấn Tây Đằng** | 3 910 | 3 011 | 2 620 | 2 424 | 2 898 | 2 222 | 1 546 | 1 497 | 2 100 | 1 610 | 1 120 | 1 085 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN BA VÌ
*(Kèm theo Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 của UBND Thành phố)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **I** | **Bảng số 6 (Giá đất tại thị trấn)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***a*** | ***Các tuyến đường, phố mới*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Đường Chùa Cao (Từ ngã ba giao cắt đường Quảng Oai tại trụ sở Công ty điện lực Ba Vì đến chân Chùa Cao) | 3 105 | 2 453 | 2 142 | 1 987 |  | 1 778 | 1 435 | 1 168 | 1 109 |  | 1 289 | 1 040 | 847 | 804 |  |
| 7 | Đường Cổng Ải(Từ ngã ba giao cắt đường Quảng Oai tại số nhà 158 đến ngã ba giao cuối đường Chùa Cao tại chân chùa Cao) | 3 105 | 2 453 | 2 142 | 1 987 |  | 1 778 | 1 435 | 1 168 | 1 109 |  | 1 289 | 1 040 | 847 | 804 |  |
| 8 | Đường Đông Hưng(Từ ngã ba giao cắt đường Quảng Oai tại số nhà 280, cạnh trường THPT Quảng Oai đến ngã ba giao cắt đường Tây Đằng tại đình Tây Đằng) | 3 910 | 3 011 | 2 620 | 2 424 |  | 2 898 | 2 222 | 1 546 | 1 497 |  | 2 100 | 1 610 | 1 120 | 1 085 |  |
| 9 | Đường Gò Sóc(Từ ngã ba giao cắt đường Quảng Oai tại trụ sở Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện Ba Vì đến cầu Cao Nhang) | 3 105 | 2 453 | 2 142 | 1 987 |  | 1 778 | 1 435 | 1 168 | 1 109 |  | 1 289 | 1 040 | 847 | 804 |  |
| 10 | Đường Vũ Lâm(Từ ngã tư giao cắt đường Quảng Oai tại Chi cục Thuế huyện Ba Vì, đối diện đường Gò Sóc đến ngã tư giao cắt đường Quảng Oai, đối diện tỉnh lộ 412 đi Suối Hai) | 3 910 | 3 011 | 2 620 | 2 424 |  | 2 898 | 2 222 | 1 546 | 1 497 |  | 2 100 | 1 610 | 1 120 | 1 085 |  |

**BẢNG SỐ 6**

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN XUÂN MAI THUỘC HUYỆN CHƯƠNG MỸ
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| 1 | Quốc lộ 6A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn từ Cầu Tân Trượng đến giáp Trại ấp trứng CP Group | 6 900 | 4 968 | 4 278 | 3 933 | 5 313 | 3 959 | 3 348 | 3 082 | 3 850 | 2 869 | 2 426 | 2 233 |
|  | Đoạn từ Trại ấp trứng CP Group đến Lối rẽ kho 897 | 8 050 | 5 635 | 4 830 | 4 428 | 6 279 | 4 616 | 3 956 | 3 642 | 4 550 | 3 345 | 2 867 | 2 639 |
|  | Đoạn từ Lối rẽ kho 897 đến hết địa phận thị trấn Xuân Mai | 6 900 | 4 968 | 4 278 | 3 933 | 5 313 | 3 959 | 3 348 | 3 082 | 3 850 | 2 869 | 2 426 | 2 233 |
| 2 | Đường Hồ Chí Minh |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn từ Quốc lộ 6 đến Cầu Sắt | 8 280 | 5 796 | 4 968 | 4 554 | 6 086 | 4 382 | 3 834 | 3 531 | 4 410 | 3 175 | 2 778 | 2 558 |
|  | Đoạn từ Quốc lộ 6 đến hết trụ sở làm việc Trường Đại học Lâm nghiệp | 8 280 | 5 796 | 4 968 | 4 554 | 6 086 | 4 382 | 3 834 | 3 531 | 4 410 | 3 175 | 2 778 | 2 558 |
|  | Đoạn từ hết trụ sở làm việc Trường Đại học Lâm nghiệp đến hết địa phận thị trấn Xuân Mai | 5 175 | 3 881 | 3 364 | 3 105 | 4 057 | 3 064 | 2 435 | 2 029 | 2 940 | 2 220 | 1 764 | 1 470 |
|  | Đường 21A cũ từ Quốc lộ 6 đến đường Hồ Chí Minh | 5 750 | 4 255 | 3 680 | 3 393 | 4 508 | 3 359 | 2 663 | 2 216 | 3 267 | 2 434 | 1 930 | 1 606 |
| 3 | Đường Quốc lộ 6 cũ | 5 750 | 4 255 | 3 680 | 3 393 | 4 508 | 3 359 | 2 663 | 2 216 | 3 267 | 2 434 | 1 930 | 1 606 |
| 4 | Tỉnh lộ 421B (Đường vào nhà máy Z119) | 5 750 | 4 255 | 3 680 | 3 393 | 4 508 | 3 359 | 2 663 | 2 216 | 3 267 | 2 434 | 1 930 | 1 606 |
| 5 | Tỉnh lộ 421B (Đường từ cầu Tân Trượng liên huyện Quốc Oai) | 5 750 | 4 255 | 3 680 | 3 393 | 4 508 | 3 359 | 2 663 | 2 216 | 3 267 | 2 434 | 1 930 | 1 606 |
| 6 | Đường liên khu Tân Bình (Từ ngã ba đường vào Sân vận động qua đường vào Trường THPT Xuân Mai, đường vào Lữ đoàn 201 đến nhà văn hóa khu Chiến Thắng) | 5 750 | 4 255 | 3 680 | 3 393 | 4 508 | 3 359 | 2 663 | 2 216 | 3 267 | 2 434 | 1 930 | 1 606 |
| 7 | Đường Hoa Trà (Từ đường Hồ Chí Minh qua chợ Xuân Mai đến đường vào Sân vận động trung tâm thị trấn Xuân Mai) | 5 750 | 4 255 | 3 680 | 3 393 | 4 508 | 3 359 | 2 663 | 2 216 | 3 267 | 2 434 | 1 930 | 1 606 |
| 8 | Đường vào trường PTTH Xuân Mai | 5 750 | 4 255 | 3 680 | 3 393 | 4 508 | 3 359 | 2 663 | 2 216 | 3 267 | 2 434 | 1 930 | 1 606 |
| 9 | Đường Tân Bình - hết Sân vận động trung tâm | 5 750 | 4 255 | 3 680 | 3 393 | 4 508 | 3 359 | 2 663 | 2 216 | 3 267 | 2 434 | 1 930 | 1 606 |
| 10 | Đường liên xã từ Quốc lộ 6 đi xã Hòa Sơn huyện Lương Sơn | 5 750 | 4 255 | 3 680 | 3 393 | 4 508 | 3 359 | 2 663 | 2 216 | 3 267 | 2 434 | 1 930 | 1 606 |
| 11 | Đường liên khu đoạn từ Quốc lộ 6 đến nhà văn hóa khu Chiến Thắng | 5 750 | 4 255 | 3 680 | 3 393 | 4 508 | 3 359 | 2 663 | 2 216 | 3 267 | 2 434 | 1 930 | 1 606 |
| 12 | Đường vào Lữ đoàn 201 | 5 750 | 4 255 | 3 680 | 3 393 | 4 508 | 3 359 | 2 663 | 2 216 | 3 267 | 2 434 | 1 930 | 1 606 |

**BẢNG SỐ 6**

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN PHÙNG THUỘC HUYỆN ĐAN PHƯỢNG
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| 1 | Đường Quốc lộ 32 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn từ giáp Hoài Đức đến ngã ba (Tượng đài) | 15 870 | 10 157 | 8 570 | 7 776 | 12 751 | 7 906 | 4 845 | 4 080 | 9 240 | 5 729 | 3 511 | 2 957 |
|  | Đoạn từ Tượng đài đến hết thị trấn Phùng (Quốc lộ 32 cũ) | 15 180 | 9 715 | 8 197 | 7 438 | 12 197 | 7 562 | 4 635 | 3 903 | 8 838 | 5 480 | 3 358 | 2 828 |
|  | Đoạn Quốc lộ 32 mới: từ Tượng Đài đến hết thị trấn Phùng | 13 800 | 8 970 | 7 590 | 6 900 | 11 088 | 6 982 | 4 291 | 3 621 | 8 035 | 5 060 | 3 110 | 2 624 |
| 2 | Đường Tỉnh lộ 417 (Tỉnh lộ 83 cũ) | 12 420 | 8 321 | 7 079 | 6 458 | 9 274 | 6 212 | 3 466 | 3 014 | 6 720 | 4 502 | 2 512 | 2 184 |
| 3 | Đường Tân Hội (Từ đầu đường đến cuối đường) | 12 420 | 8 321 | 7 079 | 6 396 | 9 274 | 6 212 | 3 466 | 3 014 | 6 720 | 4 502 | 2 512 | 2 184 |
| 4 | Đường Phùng (Đường Quốc lộ 32 cũ) | 15 180 | 9 715 | 8 197 | 7 438 | 12 197 | 7 562 | 4 635 | 3 903 | 8 838 | 5 480 | 3 358 | 2 828 |
| 5 | Đường từ đường Quốc lộ 32 đi cụm công nghiệp thị trấn Phùng | 12 420 | 8 321 | 7 079 | 6 396 | 9 274 | 6 212 | 3 466 | 3 014 | 6 720 | 4 502 | 2 512 | 2 184 |
| 6 | Phố Phùng Hưng | 9 890 | 6 824 | 5 835 | 5 341 | 5 538 | 4 158 | 3 098 | 2 765 | 4 013 | 3 014 | 2 245 | 2 004 |
| 7 | Phố Phượng Trì | 10 350 | 7 038 | 6 003 | 5 486 | 5 796 | 4 290 | 3 188 | 2 841 | 4 200 | 3 108 | 2 310 | 2 058 |
| 8 | Phố Thụy Ứng | 10 350 | 7 038 | 6 003 | 5 486 | 5 796 | 4 290 | 3 188 | 2 841 | 4 200 | 3 108 | 2 310 | 2 058 |

**BẢNG SỐ 6**

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN ĐÔNG ANH THUỘC HUYỆN ĐÔNG ANH
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| 1 | Quốc lộ 3 (đoạn qua thị trấn Đông Anh) | 14 030 | 9 120 | 7 717 | 7 015 | 9 315 | 6 521 | 5 589 | 5 030 | 6 750 | 4 725 | 4 050 | 3 645 |
| 2 | Đường Cao Lỗ (đoạn qua thị trấn Đông Anh) | 12 420 | 8 321 | 7 079 | 6 458 | 8 942 | 5 633 | 3 397 | 3 041 | 6 480 | 4 082 | 2 462 | 2 203 |
| 3 | Đường từ Quốc Lộ 3 qua ga Đông Anh đến Ấp Tó | 14 030 | 9 120 | 7 717 | 7 015 | 9 315 | 6 521 | 5 589 | 5 030 | 6 750 | 4 725 | 4 050 | 3 645 |
| 4 | Đường Uy Nỗ | 12 420 | 8 321 | 7 079 | 6 458 | 8 942 | 5 633 | 3 397 | 3 041 | 6 480 | 4 082 | 2 462 | 2 203 |
| 5 | Đường từ ngã tư nhà máy ô tô 1/5 đi nhà máy ô tô Cổ Loa | 12 420 | 8 321 | 7 079 | 6 458 | 8 942 | 5 633 | 3 397 | 3 041 | 6 480 | 4 082 | 2 462 | 2 203 |
| 6 | Đường Lâm Tiên | 14 030 | 9 120 | 7 717 | 7 015 | 9 315 | 6 521 | 5 589 | 5 030 | 6 750 | 4 725 | 4 050 | 3 645 |
| 7 | Đường từ Quốc Lộ 3 đi Công ty Đông Thành | 14 030 | 9 120 | 7 717 | 7 015 | 9 315 | 6 521 | 5 589 | 5 030 | 6 750 | 4 725 | 4 050 | 3 645 |
| 8 | Đường Đào Cam Mộc | 12 420 | 8 321 | 7 079 | 6 458 | 8 942 | 5 633 | 3 397 | 3 041 | 6 480 | 4 082 | 2 462 | 2 203 |
| 9 | Đường Phúc Lộc | 15 870 | 10 157 | 8 570 | 7 776 | 9 936 | 6 608 | 5 962 | 5 366 | 7 200 | 4 788 | 4 320 | 3 888 |

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN ĐÔNG ANH
*(Kèm theo Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 của UBND Thành phố)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **I** | **Bảng số 6 (Giá đất tại thị trấn)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **a** | **Các tuyến đường, phố mới** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Đường Kính Nỗ: Đoạn từ ngã ba giao cắt tại điểm cuối đường Đản Dị và đường Ga Đông Anh (ngã ba Ấp Tó) đến ngã ba giao cắt đường Thụy Lâm tại thôn Lương Quy) (Thuộc địa bàn thị trấn Đông Anh) | 14 030 | 9 120 | 7 717 | 7 015 |  | 9315 | 6 521 | 5 589 | 5 030 |  | 6 750 | 4 725 | 4 050 | 3 645 |  |

**BẢNG SỐ 6**

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI CÁC THỊ TRẤN THUỘC HUYỆN GIA LÂM
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| **a** | **Thị trấn Yên Viên** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đường Đình Xuyên | 14 260 | 9 269 | 7 843 | 7 130 | 9 041 | 5 812 | 3 487 | 3 099 | 6 552 | 4 212 | 2 527 | 2 246 |
| 2 | Đường Hà Huy Tập | 23 100 | 13 167 | 11 088 | 9 828 | 14 515 | 9 254 | 7 983 | 7 076 | 11 520 | 7 344 | 6 336 | 5 616 |
| 3 | Đường Phan Đăng Lưu | 14 260 | 9 269 | 7 843 | 7 130 | 9 041 | 5 812 | 3 487 | 3 099 | 6 552 | 4 212 | 2 527 | 2 246 |
| 4 | Đường Thiên Đức | 14 260 | 9 269 | 7 843 | 7 130 | 9 041 | 5 812 | 3 487 | 3 099 | 6 552 | 4 212 | 2 527 | 2 246 |
| **b** | **Thị trấn Trâu Quỳ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Chính Trung | 17 600 | 11 440 | 9 680 | 8 800 | 11 151 | 6 913 | 4 238 | 3 568 | 8 081 | 5 010 | 3 071 | 2 585 |
| 6 | Cửu Việt | 18 000 | 10 620 | 8 820 | 7 920 | 11 405 | 7 070 | 4 334 | 3 649 | 8 264 | 5 123 | 3 141 | 2 644 |
| 7 | Đoạn đường từ cuối phố Nguyễn Mậu Tài đến Tổ dân phố Kiên Thành | 17 600 | 11 440 | 9 680 | 8 800 | 11 151 | 6 913 | 4 238 | 3 568 | 8 081 | 5 010 | 3 071 | 2 585 |
| 8 | Đường Cổ Bi: đoạn qua thị trấn | 17 250 | 10 695 | 8 970 | 8 108 | 10 930 | 6 776 | 4 154 | 3 497 | 7 920 | 4 910 | 3 010 | 2 534 |
| 9 | Đường Ngô Xuân Quảng | 20 700 | 12 213 | 10 143 | 9 108 | 13 116 | 7 868 | 4 809 | 4 263 | 9 504 | 5 702 | 3 485 | 3 089 |
| 10 | Đường Nguyễn Đức Thuận | 22 080 | 13 041 | 11 316 | 10 046 | 13 910 | 9 390 | 8 148 | 7 234 | 10 080 | 6 804 | 5 904 | 5 242 |
| 11 | Đường Nguyễn Huy Nhuận (từ Nguyễn Đức Thuận đến hết địa phận thị trấn Trâu Quỳ) | 15 870 | 10 157 | 8 570 | 7 776 | 9 936 | 6 608 | 3 974 | 3 279 | 7 200 | 4 788 | 2 880 | 2 376 |
| 12 | Đường trong trường Đại học Nông nghiệp I (nối từ đường Ngô Xuân Quảng đến hết ĐP trường Đại học Nông nghiệp I) | 14 260 | 9 269 | 7 843 | 7 130 | 9 041 | 5 812 | 3 487 | 3 099 | 6 552 | 4 212 | 2 527 | 2 246 |
| 13 | Đường từ Đại học Nông nghiệp I đến hết địa phận thị trấn Trâu Quỳ | 14 260 | 9 269 | 7 843 | 7 130 | 9 041 | 5 812 | 3 487 | 3 099 | 6 552 | 4 212 | 2 527 | 2 246 |
| 14 | Đường Nguyễn Bình (Đoạn qua thị trấn Trâu Quỳ) | 20 700 | 12 213 | 10 143 | 9 108 | 13 116 | 7 868 | 4 809 | 4 263 | 9 504 | 5 702 | 3 485 | 3 089 |
| 15 | Đường từ tiếp giáp đường Nguyễn Đức Thuận đi qua tổ dân phố Kiên Thành đến giáp đường từ Đại học Nông nghiệp I đến hết địa phận thị trấn Trâu Quỳ | 14 030 | 9 120 | 7 717 | 7 015 | 8 942 | 5 633 | 3 397 | 3 041 | 6 480 | 4 082 | 2 462 | 2 203 |
| 16 | Nguyễn Mậu Tài | 17 600 | 11 440 | 9 680 | 8 800 | 11 151 | 6 913 | 4 238 | 3 568 | 8 081 | 5 010 | 3 071 | 2 585 |
| 17 | Tuyến đường Đông Dư - Dương Xá | 19 000 | 13 110 | 11 210 | 10 260 | 12 038 | 7 463 | 4 575 | 3 852 | 8 723 | 5 408 | 3 315 | 2 791 |

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN GIA LÂM
*(Kèm theo Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 của UBND Thành phố)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **I** | **Bảng số 6 (Giá đất tại thị trấn)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Thị trấn Trâu Quỳ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **a** | **Các tuyến đường, phố mới** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Đường Đoàn Quang Dung:(Từ nhà văn hóa huyện Gia Lâm đến Bệnh viện đa khoa Gia Lâm) | 17 600 | 11 440 | 9 680 | 8 800 |  | 11 151 | 6 913 | 4 238 | 3 568 |  | 8 081 | 5 010 | 3 071 | 2 585 |  |
| 19 | Đường Nguyễn Khiêm Ích:(Từ ngã ba giao cắt Ngô Xuân Quảng tại ngõ 237 đến ngã ba đường vào dự án tòa nhà thấp tầng Hải Phát) | 18 000 | 10 620 | 8 820 | 7 920 |  | 11 405 | 7 070 | 4 334 | 3 649 |  | 8 264 | 5 123 | 3 141 | 2 644 |  |
| 20 | Đường Thành Trung:(Từ giao cắt ngã ba Ngô Xuân Quảng tại ngõ 333 đến khu nhà ở thấp tầng Hải Phát) | 18 000 | 10 620 | 8 820 | 7 920 |  | 11 405 | 7 070 | 4 334 | 3 649 |  | 8 264 | 5 123 | 3 141 | 2 644 |  |
| **b** | **Các tuyến đường, phố điều chỉnh, đổi tên** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Điều chỉnh tên "đường Đông Dư- Dương Xá" thành "đường Lý Thánh Tông". | 19 000 | 13 110 | 11 210 | 10 260 |  | 12 038 | 7 463 | 4 575 | 3 852 |  | 8 723 | 5 408 | 3 315 | 2 791 |  |

**BẢNG SỐ 6**

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN TRẠM TRÔI THUỘC HUYỆN HOÀI ĐỨC
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| 1 | Quốc lộ 32 | 17 940 | 11 123 | 9 329 | 8 432 | 11 923 | 7 750 | 5 962 | 5 366 | 8 640 | 5 616 | 4 320 | 3 888 |
| 2 | Đường tỉnh lộ 422 | 12 420 | 8 321 | 7 079 | 6 458 | 7 949 | 5 326 | 3 180 | 2 782 | 5 760 | 3 859 | 2 304 | 2 016 |
| 3 | Đường nối từ tỉnh lộ 422 đến cổng làng Giang | 8 970 | 6 279 | 5 382 | 4 934 | 5 465 | 3 989 | 3 006 | 2 677 | 3 960 | 2 891 | 2 178 | 1 940 |
| 4 | Đường trục giao thông chính của làng Giang (từ cổng làng Giang đến hết địa phận thị trấn Trạm Trôi) | 6 095 | 4 449 | 3 840 | 3 535 | 4 140 | 3 105 | 2 608 | 2 070 | 3 000 | 2 250 | 1 890 | 1 500 |

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN HOÀI ĐỨC
*(Kèm theo Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 của UBND Thành phố)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **I** | **Bảng số 6 (Giá đất tại thị trấn)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **a** | **Các đường phố điều chỉnh tên hoặc loại bỏ khỏi Bảng giá đất** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Điều chỉnh tên "Quốc lộ 32" thành "Đường Vạn Xuân (đoạn qua Thị trấn trạm Trôi)" | 17 940 | 11 123 | 9 329 | 8 432 |  | 11 923 | 7 750 | 5 962 | 5 366 |  | 8 640 | 5 616 | 4 320 | 3 888 |  |

**BẢNG 6**

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN CHI ĐÔNG VÀ QUANG MINH THUỘC HUYỆN MÊ LINH
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| 1 | Đoạn từ Đường Võ Văn Kiệt đến giáp đường 35 | 5 290 | 3 968 | 3 439 | 3 174 | 4 250 | 3 209 | 2 551 | 2 125 | 3 080 | 2 325 | 1 848 | 1 540 |
| 2 | Đoạn từ Đường Võ Văn Kiệt qua Khu Công nghiệp Quang Minh | 5 290 | 3 968 | 3 439 | 3 174 | 4 250 | 3 209 | 2 551 | 2 125 | 3 080 | 2 325 | 1 848 | 1 540 |
| 3 | Đoạn từ tổ dân phố số 1 đến tổ dân phố số 10 thuộc thị trấn Quang Minh | 2 990 | 2 362 | 2 063 | 1 914 | 2 318 | 1 796 | 1 507 | 1 415 | 1 680 | 1 302 | 1 092 | 1 025 |
| 4 | Đường Chi Đông | 4 485 | 3 409 | 2 960 | 2 736 | 3 478 | 2 643 | 2 261 | 2 086 | 2 520 | 1 915 | 1 638 | 1 512 |
| 5 | Đường Quang Minh | 5 290 | 3 968 | 3 439 | 3 174 | 4 250 | 3 209 | 2 551 | 2 125 | 3 080 | 2 325 | 1 848 | 1 540 |
| 6 | Đường Võ Văn Kiệt | 7 130 | 5 134 | 4 421 | 4 064 | 5 410 | 3 949 | 3 083 | 2 762 | 3 920 | 2 862 | 2 234 | 2 002 |
| 7 | Tỉnh lộ 35 đoạn thuộc địa phận thị trấn Chi Đông. | 4 485 | 3 409 | 2 960 | 2 736 | 3 478 | 2 643 | 2 261 | 2 086 | 2 520 | 1 915 | 1 638 | 1 512 |

**BẢNG SỐ 6**

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN ĐẠI NGHĨA THUỘC HUYỆN MỸ ĐỨC
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| 1 | Phố Đại Đồng |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn từ đầu cầu Tế Tiêu đến bến xe buýt (Từ km0+800 đến Km1+500) | 4 025 | 3 099 | 2 697 | 2 496 | 3 091 | 2 366 | 2 009 | 1 855 | 2 240 | 1 714 | 1 456 | 1 344 |
|  | Đoạn từ bến xe buýt đến hết thị trấn Đại Nghĩa | 3 105 | 2 453 | 2 142 | 1 987 | 2 318 | 1 796 | 1 507 | 1 415 | 1 680 | 1 302 | 1 092 | 1 025 |
| 2 | Đường Đại Nghĩa |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn từ ngã năm thị trấn đến Trạm bơm 1 Phù Lưu Tế (Từ Km0+00 đến Km0+800) | 3 105 | 2 453 | 2 142 | 1 987 | 2 318 | 1 796 | 1 507 | 1 415 | 1 680 | 1 302 | 1 092 | 1 025 |
|  | Đoạn từ ngã năm thị trấn đến đường vào bệnh viện huyện (Từ Km0+00 đến Km1+500) | 3 450 | 2 691 | 2 346 | 2 174 | 2 705 | 2 083 | 1 677 | 1 449 | 1 960 | 1 509 | 1 215 | 1 050 |
| 3 | Đường Đại Nghĩa - An Phú: đoạn từ ngã năm thị trấn đại nghĩa đến hết địa phận thị trấn Đại Nghĩa | 3 105 | 2 453 | 2 142 | 1 987 | 2 318 | 1 796 | 1 507 | 1 415 | 1 680 | 1 302 | 1 092 | 1 025 |
| 4 | Đường Đại Nghĩa - An Tiến đoạn đi qua thị trấn Đại Nghĩa | 2 200 | 1 760 | 1 540 | 1 430 | 1 133 | 948 | 832 | 786 | 944 | 790 | 693 | 655 |
| 5 | Đường trục phát triển (từ đường Đại Nghĩa đi xã An Tiến) | 3 105 | 2 453 | 2 142 | 1 987 | 2 318 | 1 796 | 1 507 | 1 415 | 1 680 | 1 302 | 1 092 | 1 025 |
| 6 | Phố Tế Tiêu | 3 105 | 2 453 | 2 142 | 1 987 | 2 318 | 1 796 | 1 507 | 1 415 | 1 680 | 1 302 | 1 092 | 1 025 |
| 7 | Phố Thọ Sơn | 3 105 | 2 453 | 2 142 | 1 987 | 2 318 | 1 796 | 1 507 | 1 415 | 1 680 | 1 302 | 1 092 | 1 025 |
| 8 | Phố Văn Giang | 3 105 | 2 453 | 2 142 | 1 987 | 2 318 | 1 796 | 1 507 | 1 415 | 1 680 | 1 302 | 1 092 | 1 025 |

**BẢNG SỐ 6**

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI CÁC THỊ TRẤN THUỘC HUYỆN PHÚ XUYÊN
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| **a** | **Thị trấn Phú Xuyên** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Quốc lộ 1A (Từ giáp xã Nam Phong đến giáp xã Phúc Tiến) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Phía đối diện đường tàu | 5 175 | 3 881 | 3 364 | 3 105 | 4 057 | 3 064 | 2 435 | 2 029 | 2 940 | 2 220 | 1 764 | 1 470 |
| - | Phía đi qua đường tàu | 3 450 | 2 691 | 2 346 | 2 174 | 2 705 | 2 083 | 1 677 | 1 406 | 1 960 | 1 509 | 1 215 | 1 019 |
| 2 | Đoạn Thao Chính đi Sơn Hà (từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp xã Sơn Hà) | 3 220 | 2 512 | 2 190 | 2 029 | 2 512 | 1 933 | 1 633 | 1 381 | 1 820 | 1 401 | 1 183 | 1 001 |
| 3 | Đường đi vào sân vận động (từ giáp Quốc lộ 1A đến sân vận động) | 3 910 | 3 011 | 2 620 | 2 424 | 3 003 | 2 298 | 1 952 | 1 802 | 2 176 | 1 665 | 1 414 | 1 306 |
| 4 | Đường Thao Chính Nam Triều (từ giáp Quốc lộ 1A đến Cầu Chui Cao tốc) | 3 910 | 3 011 | 2 620 | 2 424 | 3 003 | 2 298 | 1 952 | 1 802 | 2 176 | 1 665 | 1 414 | 1 306 |
| 5 | Đoạn vào Bệnh viện Phú Xuyên (từ giáp Quốc lộ 1A đến cổng Bệnh viện) | 3 910 | 3 011 | 2 620 | 2 424 | 3 003 | 2 298 | 1 952 | 1 802 | 2 176 | 1 665 | 1 414 | 1 306 |
| 6 | Đường vào thôn Đại Đồng | 2 530 | 2 024 | 1 771 | 1 645 | 1 932 | 1 507 | 1 313 | 1 217 | 1 400 | 1 092 | 952 | 882 |
| **b** | **Thị trấn Phú Minh** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đường 429 (từ dốc Vệ tinh đến giáp đê sông Hồng) | 4 025 | 3 099 | 2 697 | 2 496 | 3 091 | 2 366 | 2 009 | 1 855 | 2 240 | 1 714 | 1 456 | 1 344 |
| 2 | Đoạn từ giáp đường 429 đến giáp xã Văn Nhân | 3 105 | 2 453 | 2 142 | 1 987 | 2 415 | 1 884 | 1 571 | 1 474 | 1 750 | 1 365 | 1 138 | 1 068 |
| 3 | Đường xóm Vinh Quang giáp xã Văn Nhân | 3 105 | 2 453 | 2 142 | 1 987 | 2 415 | 1 884 | 1 571 | 1 474 | 1 750 | 1 365 | 1 138 | 1 068 |
| 4 | Đường xóm Đình Văn Nhân | 3 105 | 2 453 | 2 142 | 1 987 | 2 415 | 1 884 | 1 571 | 1 474 | 1 750 | 1 365 | 1 138 | 1 068 |
| 5 | Đường Trục vào xóm chùa giáp Đặng Xá Vạn Điểm | 3 105 | 2 453 | 2 142 | 1 987 | 2 415 | 1 884 | 1 571 | 1 474 | 1 750 | 1 365 | 1 138 | 1 068 |
| 6 | Đường Trục vào Vạn Điểm | 3 105 | 2 453 | 2 142 | 1 987 | 2 415 | 1 884 | 1 571 | 1 474 | 1 750 | 1 365 | 1 138 | 1 068 |

**BẢNG SỐ 6**

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN GẠCH THUỘC HUYỆN PHÚC THỌ
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| 1 | Đường cụm 3 (từ giáp Quốc lộ 32 đến hết địa phận thị trấn) | 3 910 | 3 011 | 2 620 | 2 424 | 2 985 | 2 376 | 1 896 | 1 584 | 2 164 | 1 722 | 1 374 | 1 148 |
| 2 | Đường 419: Từ Quốc lộ 32 đến hết địa phân thị trấn Phúc Thọ | 5 520 | 4 085 | 3 533 | 3 257 | 4 444 | 3 355 | 2 666 | 2 222 | 3 220 | 2 431 | 1 932 | 1 610 |
| 3 | Đường cụm 1: Từ đầu nhà văn hóa đến trạm bơm phía Đông | 2 300 | 1 840 | 1 610 | 1 495 | 1 739 | 1 357 | 1 182 | 1 096 | 1 260 | 983 | 857 | 794 |
| 4 | Đường Lạc Trị | 6 900 | 4 968 | 4 278 | 3 933 | 5 313 | 3 959 | 3 348 | 3 082 | 3 850 | 2 869 | 2 426 | 2 233 |
| 5 | Đường tỉnh lộ 418: Từ giáp Quốc lộ 32 đến giáp xã Trạch Mỹ Lộc | 6 095 | 4 449 | 3 840 | 3 535 | 4 907 | 3 655 | 2 898 | 2 412 | 3 555 | 2 648 | 2 100 | 1 748 |
| 6 | Đường trục thôn Đồng Lục (từ giáp Quốc lộ 32 đến hết địa phận thị trấn) | 3 910 | 3 011 | 2 620 | 2 424 | 2 985 | 2 376 | 1 896 | 1 584 | 2 164 | 1 722 | 1 374 | 1 148 |
| 7 | Đường trục thôn Kiều Trung (từ giáp Quốc lộ 32 đến hết địa phận thị trấn) | 3 910 | 3 011 | 2 620 | 2 424 | 2 985 | 2 376 | 1 896 | 1 584 | 2 164 | 1 722 | 1 374 | 1 148 |
| 8 | Đường trục thôn Kỳ Úc (từ giáp tỉnh lộ 418 đến hết địa phận thị trấn) | 3 450 | 2 691 | 2 346 | 2 174 | 2 705 | 2 083 | 1 677 | 1 406 | 1 960 | 1 509 | 1 215 | 1 019 |
| 9 | Đường vào xóm Minh Tân: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Từ Quốc lộ 32 đến đường vành đai quy hoạch | 5 175 | 3 881 | 3 364 | 3 105 | 4 057 | 3 064 | 2 435 | 2 029 | 2 940 | 2 220 | 1 764 | 1 470 |
| - | Từ giáp đường vành đai quy hoạch đến hết xóm Minh Tân | 3 910 | 3 011 | 2 620 | 2 424 | 2 985 | 2 376 | 1 896 | 1 584 | 2 164 | 1 722 | 1 374 | 1 148 |
| 10 | Đường xóm Mỏ Gang: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Từ Quốc lộ 32 đến đường vành đai quy hoạch | 5 060 | 3 795 | 3 289 | 3 036 | 3 864 | 2 937 | 2 318 | 1 932 | 2 800 | 2 128 | 1 680 | 1 400 |
| - | Từ giáp đường vành đai quy hoạch đến hết xóm Mỏ Gang | 3 910 | 3 011 | 2 620 | 2 424 | 2 985 | 2 330 | 1 847 | 1 542 | 2 164 | 1 688 | 1 338 | 1 118 |
| 11 | Phố Gạch | 6 095 | 4 449 | 3 840 | 3 535 | 4 907 | 3 655 | 2 898 | 2 412 | 3 555 | 2 648 | 2 100 | 1 748 |

**BẢNG SỐ 6**

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN QUỐC OAI THUỘC HUYỆN QUỐC OAI
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| 1 | Đại lộ Thăng Long thuộc địa phận Thị trấn Quốc Oai | 7 700 | 5 390 | 4 620 | 4 235 | 6 295 | 4 488 | 3 656 | 3 202 | 4 562 | 3 253 | 2 649 | 2 320 |
| 2 | Đoạn từ giáp đường 419 đi vào UBND huyện Quốc Oai | 7 245 | 5 216 | 3 985 | 3 550 | 5 680 | 4 147 | 3 317 | 2 901 | 4 116 | 3 005 | 2 403 | 2 102 |
| 3 | Đoạn từ giáp đường 421A đến đường 421B qua thôn Đình Tổ sang Du Nghệ | 5 865 | 4 340 | 3 754 | 3 460 | 4 637 | 3 501 | 3 014 | 2 690 | 3 360 | 2 537 | 2 184 | 1 949 |
| 4 | Đoạn từ giáp đường 421B đến hết khu tập thể huyện ủy Quốc Oai | 5 600 | 4 088 | 3 528 | 3 248 | 4 380 | 3 256 | 2 670 | 2 349 | 3 650 | 2 714 | 2 225 | 1 958 |
| 5 | Đường 419 - Đại Lộ Thăng Long đến giáp huyện Thạch Thất | 6 900 | 4 968 | 4 278 | 3 933 | 5 410 | 3 949 | 3 159 | 2 762 | 3 920 | 2 862 | 2 289 | 2 002 |
| 6 | Đường 421A, đoạn từ giáp đường 419 (ngã 3 cây xăng) đến giáp xã Yên Sơn | 6 000 | 4 320 | 3 720 | 3 420 | 4 704 | 3 434 | 2 747 | 2 402 | 3 920 | 2 862 | 2 289 | 2 002 |
| 7 | Đường Bắc-Nam thị trấn Quốc Oai | 7 590 | 5 389 | 4 630 | 4 250 | 5 796 | 4 290 | 3 188 | 2 841 | 4 200 | 3 108 | 2 310 | 2 058 |
| 8 | Phố Huyện |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| + | Đoạn từ giáp xã Đồng Quang đến Cống Cầu Hà | 7 590 | 5 389 | 4 630 | 4 250 | 5 796 | 4 290 | 3 188 | 2 841 | 4 200 | 3 108 | 2 310 | 2 058 |
| + | Đoạn từ Cống Cầu Hà đến giáp Đại Lộ Thăng Long | 6 440 | 4 701 | 4 057 | 3 735 | 5 037 | 3 744 | 3 071 | 2 701 | 3 650 | 2 714 | 2 225 | 1 958 |
| 9 | Tỉnh lộ 421B (đường 81 cũ) - Đường Hoàng Xá | 6 670 | 4 802 | 4 135 | 3 802 | 5 216 | 3 825 | 3 130 | 2 713 | 3 780 | 2 772 | 2 268 | 1 966 |

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN QUỐC OAI
*(Kèm theo Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 của UBND Thành phố)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **I** | **Bảng số 6** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **a** | **Tuyến đường, phố mới** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Đường 17 tháng 8:(Từ ngã ba giao cắt đường Phủ Quốc tại trường THCS Thạch Thán đến trụ sở Trung tâm Văn hóa Thể thao huyện Quốc Oai) | 7 590 | 5 389 | 4 630 | 4 250 |  | 5 796 | 4 290 | 3 188 | 2 841 |  | 4 200 | 3 108 | 2 310 | 2 058 |  |

**BẢNG SỐ 6**

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN SÓC SƠN THUỘC HUYỆN SÓC SƠN
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| 1 | Đa Phúc | 7 820 | 5 552 | 4 770 | 4 379 | 5 966 | 4 239 | 2 788 | 2 450 | 4 323 | 3 072 | 2 020 | 1 775 |
| 2 | Đường Quốc lộ 3 qua địa phận thị trấn | 9 200 | 6 348 | 5 428 | 4 968 | 6 594 | 4 616 | 3 297 | 2 637 | 4 778 | 3 345 | 2 389 | 1 911 |
| 3 | Đường vành đai thị trấn | 5 635 | 4 170 | 3 606 | 3 325 | 4 521 | 3 165 | 2 113 | 1 856 | 3 276 | 2 293 | 1 531 | 1 345 |
| 4 | Khuông Việt | 6 095 | 4 449 | 3 840 | 3 535 | 4 830 | 3 623 | 2 257 | 1 983 | 3 500 | 2 625 | 1 636 | 1 437 |
| 5 | Lưu Nhãn Chú | 6 095 | 4 449 | 3 840 | 3 535 | 4 830 | 3 623 | 2 257 | 1 983 | 3 500 | 2 625 | 1 636 | 1 437 |
| 6 | Ngô Chi Lan | 8 000 | 5 520 | 4 720 | 4 320 | 4 960 | 3 422 | 2 926 | 2 678 | 4 238 | 3 012 | 1 980 | 1 740 |
| 7 | Núi Đôi | 7 820 | 5 552 | 4 770 | 4 379 | 5 966 | 4 239 | 2 788 | 2 450 | 4 323 | 3 072 | 2 020 | 1 775 |
| 8 | Thân Nhân Chung | 6 095 | 4 449 | 3 840 | 3 535 | 4 830 | 3 623 | 2 257 | 1 983 | 3 500 | 2 625 | 1 636 | 1 437 |

**BẢNG SỐ 6**

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN LIÊN QUAN THUỘC HUYỆN THẠCH THẤT
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| 1 | Đường 419 đoạn giáp xã Phú Kim đến hết thị trấn Liên Quan (Giáp xã Kim Quan) | 6 670 | 4 802 | 4 135 | 3 802 | 5 216 | 3 808 | 3 130 | 2 713 | 3 780 | 2 759 | 2 268 | 1 966 |
| 2 | Đoạn đường 420 từ giáp xã Kim Quan đến đường 419 | 4 945 | 3 709 | 3 214 | 2 967 | 3 864 | 2 937 | 2 318 | 1 947 | 2 800 | 2 128 | 1 680 | 1 411 |
| 3 | Đoạn đường từ 420 đến đường 419 (giáp công an huyện) | 6 670 | 4 802 | 4 135 | 3 802 | 5 216 | 3 808 | 3 130 | 2 713 | 3 780 | 2 759 | 2 268 | 1 966 |
| 4 | Đường đê từ giáp xã Phú Kim đến hết thị trấn Liên Quan (giáp xã Kim Quan) | 2 300 | 1 840 | 1 610 | 1 495 | 1 739 | 1 357 | 1 182 | 1 096 | 1 260 | 983 | 857 | 794 |

**BẢNG SỐ 6**

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN KIM BÀI THUỘC HUYỆN THANH OAI
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| 1 | Đường quốc lộ 21B qua địa phận thị trấn | 8 050 | 5 635 | 4 830 | 4 428 | 6 376 | 4 655 | 3 506 | 3 125 | 4 620 | 3 373 | 2 541 | 2 264 |
| 2 | Đường vào bệnh viện huyện Thanh Oai: Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến Bệnh viện huyện Thanh Oai | 5 865 | 4 340 | 3 754 | 3 460 | 3 671 | 2 790 | 2 313 | 2 019 | 2 660 | 2 022 | 1 676 | 1 463 |
| 3 | Đường vào thôn Cát Động: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| + | Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến đường vào thôn Cát Động | 5 750 | 4 255 | 3 680 | 3 393 | 3 284 | 2 513 | 2 134 | 1 971 | 2 380 | 1 821 | 1 547 | 1 428 |
| + | Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến đê sông Đáy | 5 750 | 4 255 | 3 680 | 3 393 | 3 284 | 2 513 | 2 134 | 1 971 | 2 380 | 1 821 | 1 547 | 1 428 |
| 4 | Đường vào thôn Kim Bài: Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến đê sông Đáy | 5 750 | 4 255 | 3 680 | 3 393 | 3 284 | 2 513 | 2 134 | 1 971 | 2 380 | 1 821 | 1 547 | 1 428 |
| 5 | Đường vào thôn Kim Lâm: Từ giáp Quốc lộ 21B đoạn qua nhà Văn hóa thôn Kim Lâm đến thôn Kim Lâm | 5 750 | 4 255 | 3 680 | 3 393 | 3 284 | 2 513 | 2 134 | 1 971 | 2 380 | 1 821 | 1 547 | 1 428 |
| 6 | Đường vào thôn Kim Lâm: Từ giáp Quốc lộ 21B đoạn từ Tượng đài Liệt sỹ của huyện đến thôn Kim Lâm | 5 865 | 4 340 | 3 754 | 3 460 | 3 671 | 2 790 | 2 313 | 2 019 | 2 660 | 2 022 | 1 676 | 1 463 |
| 7 | Đường vào xóm lẻ Kim Lâm: Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến xóm lẻ Kim Lâm | 5 750 | 4 255 | 3 680 | 3 393 | 3 284 | 2 513 | 2 134 | 1 971 | 2 380 | 1 821 | 1 547 | 1 428 |

**BẢNG SỐ 6**

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN VĂN ĐIỂN THUỘC HUYỆN THANH TRÌ
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| 1 | Đường Ngọc Hồi |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Phía đối diện đường tầu | 25 300 | 14 421 | 11 891 | 10 626 | 15 898 | 10 135 | 8 743 | 7 750 | 11 520 | 7 344 | 6 336 | 5 616 |
| - | Phía đi qua đường tầu | 18 860 | 11 505 | 9 619 | 8 676 | 11 923 | 7 750 | 5 962 | 5 366 | 8 640 | 5 616 | 4 320 | 3 888 |
| 2 | Đường Phan Trọng Tuệ (từ giáp đường Ngọc Hồi đến hết địa phận thị trấn Văn Điển) | 22 080 | 12 806 | 10 598 | 9 494 | 13 910 | 9 390 | 8 148 | 7 234 | 10 080 | 6 804 | 5 904 | 5 242 |
| 3 | Đường vào Công An huyện Thanh Trì (từ giáp đường Ngọc Hồi đi qua Ban chỉ huy Quân sự đến trung tâm văn hóa huyện) | 17 940 | 11 123 | 9 329 | 8 432 | 11 341 | 7 493 | 5 782 | 5 214 | 8 219 | 5 430 | 4 190 | 3 779 |
| 4 | Đường từ giáp đường Ngọc Hồi đi qua huyện ủy Thanh Trì đến giáp đường Tứ Hiệp | 17 940 | 11 123 | 9 329 | 8 432 | 11 341 | 7 493 | 5 782 | 5 214 | 8 219 | 5 430 | 4 190 | 3 779 |
| 5 | Đường Tựu Liệt (từ giáp đường Ngọc Hồi đến hết địa phận thị trấn Văn Điển) | 22 080 | 12 806 | 10 598 | 9 494 | 13 910 | 9 390 | 8 148 | 7 234 | 10 080 | 6 804 | 5 904 | 5 242 |
| 6 | Đường Tứ Hiệp (từ giáp đường Ngọc Hồi đến hết địa phận thị trấn Văn Điển) | 22 080 | 12 806 | 10 598 | 9 494 | 13 910 | 9 390 | 8 148 | 7 234 | 10 080 | 6 804 | 5 904 | 5 242 |
| 7 | Đường vào Bệnh viện nội tiết (từ giáp đường Ngọc Hồi đến hết thị trấn Văn Điển | 22 080 | 12 806 | 10 598 | 9 494 | 13 910 | 9 390 | 8 148 | 7 234 | 10 080 | 6 804 | 5 904 | 5 242 |
| 8 | Đường từ đường Ngọc Hồi đi qua nhà văn hóa xóm Bến đến đường Tứ Hiệp | 17 250 | 10 695 | 8 970 | 8 108 | 10 930 | 6 776 | 4 154 | 3 577 | 7 920 | 4 910 | 3 010 | 2 592 |
| 9 | Đường từ đường Ngọc Hồi đi qua Ngân hàng Nông nghiệp đến hết thị trấn Văn Điển | 17 250 | 10 695 | 8 970 | 8 108 | 10 930 | 6 776 | 4 154 | 3 577 | 7 920 | 4 910 | 3 010 | 2 592 |
| 10 | Đường Vĩnh Quỳnh (từ giáp đường Phan Trọng Tuệ đến hết địa phận thị trấn Văn Điển) | 17 250 | 10 695 | 8 970 | 8 108 | 10 930 | 6 776 | 4 154 | 3 577 | 7 920 | 4 910 | 3 010 | 2 592 |

**BẢNG SỐ 6**

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN THƯỜNG TÍN THUỘC HUYỆN THƯỜNG TÍN
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| 1 | Đường 427A (từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp xã Văn Bình) | 8 970 | 6 279 | 5 382 | 4 934 | 6 376 | 4 655 | 3 506 | 3 125 | 4 620 | 3 373 | 2 541 | 2 264 |
| 2 | Đường 427b |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn giáp từ Quốc lộ 1A đến giáp cửa hàng lương thực huyện | 8 970 | 6 279 | 5 382 | 4 934 | 6 376 | 4 655 | 3 506 | 3 125 | 4 620 | 3 373 | 2 541 | 2 264 |
| - | Đoạn từ cửa hàng lương thực huyện đến giáp xã Văn Phú | 6 325 | 4 617 | 3 985 | 3 669 | 3 623 | 2 705 | 2 125 | 1 642 | 2 625 | 1 960 | 1 540 | 1 190 |
| 3 | Đường giáp UBND huyện Thường Tín đến hết khu tập thể huyện ủy, UBND huyện | 6 325 | 4 617 | 3 985 | 3 669 | 3 623 | 2 705 | 2 125 | 1 642 | 2 625 | 1 960 | 1 540 | 1 190 |
| 4 | Từ giáp đường 427B đến giáp khu Cửa Đình thị trấn Thường Tín | 6 325 | 4 617 | 3 985 | 3 669 | 3 623 | 2 705 | 2 125 | 1 642 | 2 625 | 1 960 | 1 540 | 1 190 |
| 5 | Từ Quốc lộ 1A vào khu tập thể trường Cao đẳng Sư phạm Hà Tây | 6 325 | 4 617 | 3 985 | 3 669 | 3 623 | 2 705 | 2 125 | 1 642 | 2 625 | 1 960 | 1 540 | 1 190 |
| 6 | Đường vào khu tập thể trường Trung học phổ thông huyện Thường Tín (Đoạn từ giáp đường 427B đi khu cửa đình thị trấn Thường Tín đến hết khu tập thể trường Trung học phổ thông huyện Thường Tín) | 6 325 | 4 617 | 3 985 | 3 669 | 3 623 | 2 705 | 2 125 | 1 642 | 2 625 | 1 960 | 1 540 | 1 190 |
| 7 | Đường Hùng Nguyên - Đường Trần Lư (Quốc Lộ 1A: từ giáp xã Văn Bình đến giáp xã Hà Hồi) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Phía đối diện đường tầu | 12 420 | 8 321 | 7 079 | 6 458 | 9 274 | 6 212 | 3 710 | 3 245 | 6 720 | 4 502 | 2 688 | 2 352 |
| - | Phía đi qua đường tầu | 8 970 | 6 279 | 5 382 | 4 934 | 6 376 | 4 655 | 3 506 | 3 125 | 4 620 | 3 373 | 2 541 | 2 264 |
| 8 | Đường từ đường 427 qua tiểu khu Nguyễn Du (phía tây) đến hết phạm vi thị trấn | 6 325 | 4 617 | 3 985 | 3 669 | 3 623 | 2 705 | 2 125 | 1 642 | 2 625 | 1 960 | 1 540 | 1 190 |

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN THƯỜNG TÍN
*(Kèm theo Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 của UBND Thành phố)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **I** | **Bảng số 6 (Bảng giá thị trấn)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **a** | **Các tuyến đường, phố mới** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Đường Lý Tử Tấn: Từ đối diện Bảo hiểm xã hội huyện Thường Tín đến ngã ba giao cắt đường liên xã Văn Bình - Hòa Bình cạnh Trạm điện 550kv | 6 325 | 4 617 | 3 985 | 3 669 |  | 3 623 | 2 705 | 2 125 | 1 642 |  | 2 625 | 1 960 | 1 540 | 1 190 |  |
| 10 | Nguyễn Phi Khanh |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Từ ngã ba giao cắt tỉnh lộ 427, đối diện đình, chùa Phúc Lâm của thị trấn Thường Tín (cạnh trường THPT Thường Tín) đến cổng UBND huyện | 8 970 | 6 279 | 5 382 | 4 934 |  | 6 376 | 4 655 | 3 506 | 3 125 |  | 4 620 | 3 373 | 2 541 | 2 264 |  |
| - | Từ cổng UBND huyện đến ô quy hoạch bể bơi Hồng Hà (TDP Nguyễn Du, thị trấn Thường Tín) | 6 325 | 4 617 | 3 985 | 3 669 |  | 3 623 | 2 705 | 2 125 | 1 642 |  | 2 625 | 1 960 | 1 540 | 1 190 |  |
| **b** | **Các đường phố điều chỉnh tên hoặc loại bỏ khỏi Bảng giá đất** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Điều chỉnh tên "Đường 427B đoạn giáp từ Quốc lộ 1A đến giáp cửa hàng lương thực huyện" thành "Phố Thượng Phúc (từ ngã ba giao cắt đường Hùng Nguyên, đối diện Bưu điện huyện đến Ngã ba giao cắt phố Nguyễn Phi Khanh tại cổng UBND huyện)" | 8 970 | 6 279 | 5 382 | 4 934 |  | 6 376 | 4 655 | 3 506 | 3 125 |  | 4 620 | 3 373 | 2 541 | 2 264 |  |
| 2 | Điều chỉnh tên "Đường 427B đoạn từ cửa hàng lương thực huyện đến giáp xã Văn Phú" thành "Đường Dương Trực Nguyên" | 6 325 | 4 617 | 3 985 | 3 669 |  | 3 623 | 2 705 | 2 125 | 1 642 |  | 2 625 | 1 960 | 1 540 | 1 190 |  |

**BẢNG SỐ 6**

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN VÂN ĐÌNH THUỘC HUYỆN ỨNG HÒA
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| 1 | Quốc lộ 21B đoạn qua Thị trấn |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn từ đầu thị trấn đến sân vận động | 5 980 | 4 425 | 3 827 | 3 528 | 5 023 | 3 666 | 3 165 | 2 913 | 3 640 | 2 657 | 2 293 | 2 111 |
|  | Đoạn từ sân vận động đến đầu cầu Vân Đình | 8 050 | 5 635 | 4 830 | 4 428 | 4 936 | 4 260 | 3 922 | 3 335 | 3 577 | 3 087 | 2 842 | 2 616 |
|  | Đoạn từ đầu cầu Vân Đình đến hết địa phận thị trấn | 5 635 | 4 170 | 3 606 | 3 325 | 4 637 | 3 501 | 3 014 | 2 690 | 3 360 | 2 537 | 2 184 | 1 949 |
|  | Đoạn từ xóm Chùa Chè đến Đình Hoàng Xá | 4 485 | 3 409 | 2 960 | 2 736 | 3 767 | 2 824 | 2 447 | 2 259 | 2 730 | 2 047 | 1 773 | 1 637 |
| 2 | Đường 428 đoạn qua thị trấn: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến đầu cầu Hậu Xá | 5 635 | 4 170 | 3 606 | 3 325 | 4 637 | 3 501 | 3 014 | 2 690 | 3 360 | 2 537 | 2 184 | 1 949 |
| 3 | Đường đê: Đoạn từ đầu cầu Vân Đình đến xã Đồng Tiến | 4 370 | 3 321 | 2 884 | 2 666 | 3 671 | 2 790 | 2 313 | 2 019 | 2 660 | 2 022 | 1 676 | 1 463 |
| 4 | Đường Hoàng Văn Thụ: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến Đình thôn Vân Đình | 4 485 | 3 409 | 2 960 | 2 736 | 3 690 | 2 862 | 2 474 | 2 214 | 2 674 | 2 074 | 1 793 | 1 604 |
| 5 | Đường Quang Trung: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến trạm điện Vân Đình | 4 485 | 3 409 | 2 960 | 2 736 | 3 767 | 2 824 | 2 447 | 2 259 | 2 730 | 2 047 | 1 773 | 1 637 |
| 6 | Đường hai bên sông Nhuệ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn từ cống Vân Đình đến Xí nghiệp gạch | 4 370 | 3 321 | 2 884 | 2 666 | 3 671 | 2 790 | 2 313 | 2 019 | 2 660 | 2 022 | 1 676 | 1 463 |
|  | Đoạn từ cống Vân Đình đến hết địa phận thôn Hoàng Xá | 4 255 | 3 276 | 2 851 | 2 638 | 1 932 | 1 507 | 1 313 | 1 217 | 1 400 | 1 092 | 952 | 882 |
| 7 | Đường Cần Thơ - Xuân Quang: Đoạn từ đầu cầu bệnh viện đến hết địa phận thị trấn | 3 036 | 2 398 | 2 095 | 1 943 | 1 774 | 1 403 | 1 224 | 1 136 | 1 320 | 1 043 | 911 | 845 |

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN ỨNG HÒA
*(Kèm theo Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 của UBND Thành phố)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất** | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| **I** | **Bảng số 6** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **a** | **Các đường phố điều chỉnh tên hoặc loại bỏ khỏi Bảng giá đất** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Điều chỉnh tên từ “Đường 428 đoạn qua thị trấn: Đoạn giáp Quộc lộ 21B đến đầu cầu Hậu Xá” thành “Đường 428: Đoạn qua thị trấn: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết địa phận thị trấn Vân Đình” | 5 635 | 4 170 | 3 606 | 3 325 | 4 637 | 3 501 | 3 014 | 2 690 | 3 360 | 2 537 | 2 184 | 1 949 |