**Lưu ý:** Cột giá đất “Ngoài phạm vi 200m” tại các Bảng số 7 đã bị bãi bỏ theo Quyết định 20/2023/QĐ-UBND

**BẢNG SỐ 7**

BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC GIÁP RANH THUỘC HUYỆN CHƯƠNG MỸ  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **a** | **Đường Quốc lộ 6** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đoạn qua thị trấn Chúc Sơn | 11 270 | 7 664 | 6 537 | 5 973 | 4 666 | 7 866 | 5 506 | 4 720 | 3 933 | 3 146 | 5 700 | 3 990 | 3 420 | 2 850 | 2 280 |
| 2 | Quốc lộ 6 cũ từ Quốc lộ 6A (Bưu điện) đến Hiệu sách thị trấn Chúc Sơn. | 8 050 | 5 635 | 4 830 | 4 428 | 3 478 | 5 651 | 3 956 | 2 827 | 2 569 | 2 261 | 4 095 | 2 867 | 2 048 | 1 862 | 1 638 |
| 3 | Quốc lộ 6 cũ từ Ngã tư Ninh đến Trường trung tâm khuyết tật trên địa bàn thị trấn Chúc Sơn | 7 616 | 5 407 | 4 646 | 4 265 | 3 359 | 4 516 | 3 161 | 2 484 | 2 258 | 1 693 | 3 763 | 2 634 | 2 070 | 1 882 | 1 411 |
| **b** | **Đường địa phương** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Tỉnh lộ 419 (đoạn qua thị trấn Chúc Sơn) | 5 712 | 4 227 | 3 656 | 3 370 | 2 673 | 3 871 | 2 709 | 2 129 | 1 935 | 1 664 | 2 880 | 2 016 | 1 584 | 1 440 | 1 238 |
| 2 | Đường Trục huyện từ Quốc lộ 6A đi vào trường Thể dục thể thao qua chợ Phượng đến đường Du lịch Chùa Trầm | 7 616 | 5 407 | 4 646 | 4 265 | 3 359 | 4 516 | 3 161 | 2 484 | 2 258 | 1 693 | 3 360 | 2 352 | 1 848 | 1 680 | 1 260 |
| 3 | Đường du lịch Chùa Trầm đoạn từ Quốc lộ 6A qua trụ sở tiếp công dân huyện và Chùa Trầm đến Chùa Vô Vi tiếp giáp xã Tiên Phương | 6 800 | 4 828 | 4 148 | 3 808 | 2 999 | 4 032 | 2 822 | 2 218 | 2 016 | 1 512 | 3 360 | 2 352 | 1 848 | 1 680 | 1 260 |
| 4 | Đường đê Đáy đoạn từ Quốc lộ 6A địa bàn thị trấn Trúc Sơn đến hết địa phận xã Thụy Hương |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn đường trong đê | 7 616 | 5 407 | 4 646 | 4 265 | 3 359 | 4 516 | 3 161 | 2 484 | 2 258 | 1 693 | 3 763 | 2 634 | 2 070 | 1 882 | 1 411 |
|  | Đoạn đường ngoài đê | 6 800 | 4 828 | 4 148 | 3 808 | 2 999 | 4 032 | 2 822 | 2 218 | 2 016 | 1 512 | 3 360 | 2 352 | 1 848 | 1 680 | 1 260 |
| 5 | Đường liên xã nối từ đường Trục huyện tại khu vực trạm bơm tiêu úng xã Phụng Châu đi xã Đại Thành, huyện Quốc Oai | 5 390 | 3 989 | 3 450 | 3 180 | 2 522 | 3 104 | 2 329 | 1 995 | 1 663 | 1 612 | 2 352 | 1 764 | 1 512 | 1 260 | 1 221 |

**BẢNG SỐ 7**

BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC GIÁP RANH THUỘC HUYỆN ĐAN PHƯỢNG  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **a** | **Đường Quốc lộ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Quốc lộ 32: Đoạn qua xã Tân Lập | 14 720 | 9 568 | 8 096 | 7 360 | 5 697 | 9 106 | 6 739 | 5 753 | 4 553 | 2 910 | 6 598 | 4 883 | 4 169 | 3 299 | 2 108 |
| **b** | **Đường địa phương** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đường tỉnh lộ 422: Đoạn qua xã Tân Lập | 9 856 | 6 801 | 5 815 | 5 322 | 4 169 | 6 209 | 4 284 | 3 586 | 2 999 | 2 124 | 4 620 | 3 188 | 2 668 | 2 232 | 1 580 |
| 2 | Đường đê Sông Hồng qua xã Liên Trung |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn đường trong đê | 7 920 | 5 544 | 4 752 | 4 356 | 3 421 | 4 990 | 3 493 | 2 930 | 2 455 | 1 742 | 4 158 | 2 911 | 2 442 | 2 046 | 1 452 |
|  | Đoạn đường ngoài đê | 7 200 | 5 040 | 4 320 | 3 960 | 3 110 | 4 536 | 3 175 | 2 664 | 2 232 | 1 584 | 3 780 | 2 646 | 2 220 | 1 860 | 1 320 |
| 3 | Đường giao thông liên xã Liên Trung | 7 920 | 5 544 | 4 752 | 4 356 | 3 421 | 4 990 | 3 493 | 2 930 | 2 455 | 1 742 | 3 780 | 2 646 | 2 220 | 1 860 | 1 320 |
| 4 | Đường giao thông liên xã Tân Lập | 9 240 | 6 376 | 5 452 | 4 990 | 3 908 | 5 702 | 4 220 | 3 604 | 2 851 | 1 822 | 4 320 | 3 197 | 2 730 | 2 160 | 1 380 |

**BẢNG SỐ 7**

BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC GIÁP RANH THUỘC HUYỆN GIA LÂM  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **a** | **Quốc lộ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Quốc lộ 5: Đường Nguyễn Đức Thuận (đoạn qua xã Cổ Bi) | 22 080 | 13 041 | 11 316 | 10 046 | 7 154 | 13 910 | 9 390 | 8 148 | 7 234 | 3 905 | 10 080 | 6 804 | 5 904 | 5 242 | 2 830 |
|  | Quốc lộ 5 Đường Nguyễn Văn Linh (Đoạn qua xã Cổ Bi) | 22 080 | 13 041 | 11 316 | 10 046 | 7 154 | 13 910 | 9 390 | 8 148 | 7 234 | 3 905 | 10 080 | 6 804 | 5 904 | 5 242 | 2 830 |
| 2 | Quốc lộ 1B: Từ Cầu Thanh Trì đi Lạng Sơn | 22 080 | 13 041 | 11 316 | 10 046 | 7 154 | 13 910 | 9 390 | 8 148 | 7 234 | 3 905 | 10 080 | 6 804 | 5 904 | 5 242 | 2 830 |
|  | Đường gom Cầu Thanh Trì: địa phận xã Đông Dư | 10 528 | 7 159 | 6 397 | 5 580 | 4 359 | 6 774 | 5 080 | 4 605 | 3 997 | 2 489 | 5 040 | 3 780 | 3 427 | 2 974 | 1 852 |
| **b** | **Đường địa phương** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Cổ Bi (dốc Hội-giáp thị trấn Trâu Quỳ) | 15 456 | 9 892 | 8 736 | 7 573 | 5 842 | 9 677 | 6 968 | 6 290 | 5 419 | 3 031 | 7 200 | 5 184 | 4 680 | 4 032 | 2 255 |
| 4 | Đường đê Sông Hồng |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| + | Đoạn đường trong đê | 12 096 | 8 104 | 7 204 | 6 290 | 4 899 | 7 741 | 5 710 | 5 187 | 4 490 | 2 489 | 6 451 | 4 758 | 4 322 | 3 742 | 2 074 |
| + | Đoạn đường ngoài đê | 10 800 | 7 236 | 6 432 | 5 616 | 4 374 | 6 912 | 5 098 | 4 631 | 4 009 | 2 222 | 5 760 | 4 248 | 3 859 | 3 341 | 1 852 |
| 5 | Đường Nam đê Sông Đuống (từ cầu Phù Đổng đến hết địa phận xã Cổ Bi) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| + | Đoạn đường trong đê | 8 960 | 6 182 | 5 286 | 4 838 | 3 790 | 5 504 | 3 853 | 2 753 | 2 202 | 1 761 | 4 586 | 3 211 | 2 294 | 1 835 | 1 467 |
| + | Đoạn đường ngoài đê | 8 000 | 5 520 | 4 720 | 4 320 | 3 384 | 4 914 | 3 440 | 2 458 | 1 966 | 1 572 | 4 095 | 2 867 | 2 048 | 1 638 | 1 310 |
| 6 | Tuyến đường từ Hầm Chui cầu Thanh Trì đến hết địa phận Gia Lâm | 6 000 | 3 720 | 3 120 | 2 820 | 2 538 | 4 692 | 3 285 | 2 347 | 1 877 | 1 501 | 3 491 | 1 616 | 1 065 | 744 | 1 117 |
| 7 | Tuyến đường từ giao với đường Nguyễn Đức Thuận đến Dự án cảng thông quan nội địa | 15 000 | 9 600 | 8 478 | 7 350 | 5 670 | 9 391 | 6 762 | 6 104 | 5 259 | 2 941 | 6 988 | 5 031 | 4 542 | 3 913 | 2 188 |
| 8 | Tuyến đường từ Dốc Xóm 1, xã Đông Dư đến Cụm Công nghiệp Bát Tràng | 7 000 | 4 830 | 4 130 | 3 780 | 2 646 | 5 474 | 3 832 | 2 738 | 2 190 | 1 751 | 4 072 | 3 040 | 2 389 | 1 846 | 1 275 |
| 9 | Tuyến đường Đông Dư - Dương Xá | 17 000 | 10 880 | 9 609 | 8 330 | 6 426 | 10 643 | 7 664 | 6 918 | 5 960 | 3 333 | 7 919 | 6 002 | 5 148 | 4 635 | 2 480 |

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN GIA LÂM  
*(Kèm theo Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 của UBND Thành phố)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **II** | **Bảng số 7 (Giá đất khu vực giáp ranh)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **a** | **Các tuyến đường, phố mới** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Thuận An:  (Từ ngã ba giao cắt phố Nguyễn Mậu Tài - cạnh trụ sở mới của UBND huyện Gia Lâm đến Ngã ba giao cắt phố Thành Trung - cạnh lô đất đấu giá CT2 Handico, tại khu 3 1 ha, thị trấn Trâu Quỳ) | 18 000 | 10 620 | 8 820 | 7 920 |  | 11 405 | 7 070 | 4 334 | 3 649 |  | 8 264 | 5 123 | 3 141 | 2 644 |  |
| 11 | Trung Thành:  (Từ ngã ba giao cắt đường Nguyễn Đức Thuận - cạnh Ngân hàng NN&PTNN huyện Gia Lâm tại thôn Vàng, xã Cổ Bi đến ngã ba giao cắt tại khu Đìa 1, thôn Vàng, xã Cổ Bi) | 15 456 | 9 892 | 8 736 | 7 573 |  | 9 677 | 6 968 | 6 290 | 5 419 |  | 7 200 | 5 184 | 4 680 | 4 032 |  |
| **b** | **Các tuyến đường, phố điều chỉnh, đổi tên** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Điều chỉnh tên "đường từ hầm chui cầu Thanh Trì đến hết địa phận Gia Lâm" thành "Đường Bát Khối" | 6 000 | 3 720 | 3 120 | 2 820 |  | 4 692 | 3 285 | 2 347 | 1 877 |  | 3 491 | 1 616 | 1 065 | 744 |  |
| 9 | Điều chỉnh tên "đường Đông Dư - Dương Xá" thành "đường Lý Thánh Tông". | 17 000 | 10 880 | 9 609 | 8 330 |  | 10 643 | 7 664 | 6 918 | 5 960 |  | 7 919 | 6 002 | 5 148 | 4 635 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**BẢNG SỐ 7**

BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC GIÁP RANH THUỘC HUYỆN HOÀI ĐỨC  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **a** | **Đường Quốc lộ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đại lộ Thăng Long (đoạn qua xã An Khánh) | 17 600 | 10 736 | 8 976 | 8 096 | 6 178 | 11 405 | 7 603 | 6 653 | 5 544 | 3 049 | 8 640 | 5 760 | 5 040 | 4 200 | 2 310 |
| 2 | Quốc lộ 32: Đoạn qua xã Kim Chung | 18 400 | 11 224 | 9 384 | 8 464 | 6 458 | 11 923 | 7 949 | 6 955 | 5 796 | 3 188 | 8 640 | 5 760 | 5 040 | 4 200 | 2 310 |
| **b** | **Đường địa phương** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đường Lê Trọng Tấn (đoạn qua xã La Phù, An Khánh) | 13 664 | 8 882 | 7 515 | 6 832 | 5 288 | 8 709 | 6 338 | 5 748 | 4 964 | 2 580 | 6 480 | 4 716 | 4 277 | 3 694 | 1 920 |
| 2 | Đường tỉnh lộ 70 (đoạn qua xã Vân Canh) | 9 408 | 6 492 | 5 551 | 5 080 | 3 979 | 5 806 | 4 296 | 3 669 | 2 903 | 1 855 | 4 320 | 3 197 | 2 730 | 2 160 | 1 380 |
| 3 | Đường tỉnh lộ 422 (đoạn qua xã Kim Chung) | 9 408 | 6 492 | 5 551 | 5 080 | 3 979 | 5 806 | 4 296 | 3 669 | 2 903 | 1 855 | 4 320 | 3 197 | 2 730 | 2 160 | 1 380 |
| 4 | Đường tỉnh lộ 422 B (đoạn qua xã Vân Canh) | 13 664 | 8 882 | 7 515 | 6 832 | 5 288 | 8 709 | 6 338 | 5 748 | 4 964 | 2 580 | 6 480 | 4 716 | 4 277 | 3 694 | 1 920 |
| 5 | Đường tỉnh lộ 422 B (đoạn qua xã Kim Chung, Di Trạch) | 12 096 | 8 104 | 6 895 | 6 290 | 4 899 | 7 741 | 5 710 | 5 187 | 4 490 | 5 468 | 5 760 | 4 248 | 3 859 | 3 341 | 1 837 |
| 6 | Đường tỉnh lộ 423 (đoạn qua xã An Khánh) | 9 408 | 6 492 | 5 551 | 5 080 | 3 979 | 5 806 | 4 296 | 3 669 | 2 903 | 1 855 | 4 320 | 3 197 | 2 730 | 2 160 | 1 380 |
| 7 | Đường An Khánh đi Lại Yên (đoạn từ Đại lộ Thăng Long đến giáp xã Lại Yên) | 12 096 | 8 104 | 6 895 | 6 290 | 4 899 | 7 741 | 5 710 | 5 187 | 4 490 | 2 468 | 5 760 | 4 248 | 3 859 | 3 341 | 1 837 |
| 8 | Đường Cầu Khum-Vân Canh (đoạn từ giáp xã Lại Yên đến đường 422B) | 9 408 | 6 492 | 5 551 | 5 080 | 3 979 | 5 806 | 4 296 | 3 669 | 2 903 | 1 855 | 4 320 | 3 197 | 2 730 | 2 160 | 1 380 |
| 9 | Đường từ Đại lộ Thăng Long đến tỉnh lộ 423 | 12 096 | 8 104 | 6 895 | 6 290 | 4 899 | 7 741 | 5 710 | 5 187 | 4 490 | 2 468 | 5 760 | 4 248 | 3 859 | 3 341 | 1 837 |
| 10 | Đường Chùa Tổng: từ đường 423 qua Đình La Phù đến giáp xã Đông La | 8 064 | 5 645 | 4 838 | 4 435 | 3 483 | 5 080 | 3 556 | 2 984 | 2 500 | 1 774 | 3 780 | 2 646 | 2 220 | 1 860 | 1 320 |
| 11 | Đường liên xã đi qua xã Đông La: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Phía bên đồng | 7 260 | 5 155 | 4 429 | 4 066 | 3 201 | 4 752 | 3 421 | 2 851 | 2 376 | 1 703 | 3 600 | 2 592 | 2 160 | 1 800 | 1 290 |
| - | Phía bên bãi | 6 600 | 4 752 | 4 092 | 3 762 | 2 970 | 4 356 | 3 180 | 2 614 | 2 178 | 1 612 | 3 300 | 2 409 | 1 980 | 1 650 | 1 221 |

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN HOÀI ĐỨC  
*(Kèm theo Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 của UBND Thành phố)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **T** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **II** | **Bảng số 7** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **a** | **Các tuyến đường, phố mới** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Đường ven đê Tả Đáy đoạn qua xã Đông La |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Phía bên bãi | 4 730 | 3 548 | 3 075 | 2 838 |  | 3 696 | 2 809 | 1 876 | 1 606 |  | 2 800 | 2 128 | 1 421 | 1 217 |  |
| - | Phía bên đồng | 5 280 | 3 907 | 3 379 | 3 115 |  | 3 947 | 2 961 | 1 978 | 1 694 |  | 2 990 | 2 243 | 1 498 | 1 283 |  |
| **b** | **Các đường phố điều chỉnh tên hoặc loại bỏ khỏi Bảng giá đất** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Điều chỉnh tên từ "Đường liên xã đi qua xã Đông La" thành "Đường liên xã Đông La, đoạn từ giáp xã La Phù đến giáp địa phận huyện Quốc Oai" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Phía bên bãi | 6 600 | 4 752 | 4 092 | 3 762 |  | 4 356 | 3 180 | 2 614 | 2 178 |  | 3 300 | 2 409 | 1 980 | 1 650 |  |
| - | Phía bên đồng | 7 260 | 5 155 | 4 429 | 4 066 |  | 4 752 | 3 421 | 2 851 | 2 376 |  | 3 600 | 2 592 | 2 160 | 1 800 |  |
| 2 | Điều chỉnh tên từ "Quốc lộ 32 đoạn qua xã Kim Chung" thành "Đường Vạn Xuân (đoạn qua xã Kim Chung)" | 18 400 | 11 224 | 9 384 | 8 464 |  | 11 923 | 7 949 | 6 955 | 5 796 |  | 8 640 | 5 760 | 5 040 | 4 200 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**BẢNG SỐ 7**

BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC GIÁP RANH THUỘC HUYỆN THANH OAI  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **a** | **Đường Quốc lộ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Quốc lộ 21B (đoạn giáp Hà Đông qua xã Bích Hòa) | 9 660 | 6 665 | 5 699 | 5 216 | 4 086 | 6 955 | 5 216 | 4 729 | 4 104 | 2 234 | 5 040 | 3 780 | 3 427 | 2 974 | 1 619 |
| **b** | **Đường địa phương** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đường Bích Hòa - Cao Viên (từ giáp xã Bích Hòa đến xã Cao Viên) | 5 610 | 4 151 | 3 590 | 3 310 | 2 917 | 3 654 | 2 285 | 1 917 | 1 540 | 1 396 | 2 768 | 1 731 | 1 452 | 1 166 | 1 057 |
| 2 | Đường Bích Hòa - Cao Viên (từ Quốc lộ 21B đến hết xã Bích Hòa) | 7 150 | 5 077 | 4 362 | 4 004 | 3 504 | 4 657 | 2 794 | 2 329 | 1 862 | 1 676 | 3 528 | 2 117 | 1 764 | 1 411 | 1 270 |
| 3 | Đường Bích Hòa - Cự Khê (từ giáp xã Bích Hòa đến đê Sông Nhuệ) | 5 830 | 4 256 | 3 673 | 3 381 | 2 973 | 3 797 | 2 343 | 1 961 | 1 573 | 1 422 | 2 877 | 1 775 | 1 485 | 1 192 | 1 078 |
| 4 | Đường Bích Hòa - Cự Khê (từ Quốc lộ 21B đến hết xã Bích Hòa) | 7 150 | 5 077 | 4 362 | 4 004 | 3 504 | 4 657 | 2 794 | 2 329 | 1 862 | 1 676 | 3 528 | 2 117 | 1 764 | 1 411 | 1 270 |
| 5 | Đường Cao Viên đi Thanh Cao: từ chợ Bộ đến giáp địa phận xã Thanh Cao | 4 180 | 3 177 | 2 759 | 2 550 | 2 257 | 2 723 | 1 749 | 1 473 | 1 186 | 1 080 | 2 063 | 1 325 | 1 116 | 899 | 818 |
| 6 | Đường từ giáp Mậu Lương chạy dọc theo đê sông Nhuệ đến hết xã Cự Khê | 4 730 | 3 548 | 3 075 | 2 838 | 2 507 | 3 081 | 1 953 | 1 641 | 1 320 | 1 199 | 2 334 | 1 479 | 1 243 | 1 000 | 909 |

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN THANH OAI  
*(Kèm theo Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 của UBND Thành phố)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **I** | **Bảng số 7** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **a** | **Các tuyến đường, phố mới** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Đường Cienco qua địa phận xã Cự Khê | 16 704 | 10 524 | 8 853 | 8 018 |  | 10 356 | 6 525 | 5 489 | 4 971 |  | 8 216 | 5 834 | 5 258 | 4 519 |  |
| **II** | **Bảng số 8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **a** | **Các tuyến đường, phố mới** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 | Đường Cienco qua địa phận các xã: Mỹ Hưng, Thanh Thủy, Thanh Văn, Tam Hưng, Tân Ước, Liên Châu | 16 704 | 10 524 | 8 853 | 8018 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 10 356 | 6 525 | 5 489 | 4 971 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 8 216 | 5 834 | 5 258 | 4 519 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 24 | Đường trục xã Kim An: Đoạn từ đê sông Đáy đến ngã 3 thôn Hoạch An | 3 910 | 3 011 | 2 620 | 2 424 | 2 437 | 1 585 | 1 338 | 1 079 | 1 846 | 1 201 | 1 014 | 818 |

**BẢNG SỐ 7**

BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC GIÁP RANH THUỘC HUYỆN THANH TRÌ  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **a** | **Quốc lộ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Ngọc Hồi (Quốc lộ 1A đoạn từ địa phận Hoàng Mai đến giáp thị trấn Văn Điển) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | + Phía đối diện đường tầu | 25 300 | 14 421 | 12 144 | 10 764 | 8 855 | 15 898 | 10 135 | 8 743 | 7 750 | 4 464 | 11 520 | 7 344 | 6 336 | 5 616 | 3 235 |
|  | + Phía đi qua đường tầu | 20 240 | 12 558 | 11 040 | 9 508 | 7 691 | 13 910 | 9 390 | 8 148 | 7 234 | 3 905 | 10 080 | 6 804 | 5 904 | 5 242 | 2 830 |
| 2 | - Ngọc Hồi (Quốc lộ 1A đoạn từ cuối Thị trấn Văn Điển đến hết xã Tứ Hiệp) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | + Phía đối diện đường tầu | 18 860 | 11 505 | 9 619 | 8 676 | 7 355 | 11 923 | 8 396 | 7 501 | 6 439 | 3 485 | 8 640 | 6 084 | 5 436 | 4 666 | 2 525 |
|  | + Phía đi qua đường tầu | 14 030 | 9 120 | 7 717 | 7 015 | 6 033 | 8 942 | 6 508 | 5 902 | 5 098 | 2 875 | 6 480 | 4 716 | 4 277 | 3 694 | 2 083 |
| 3 | Quốc lộ 1B Pháp Vân - Cầu Giẽ đoạn địa phận huyện Thanh Trì | 22 080 | 13 041 | 11 316 | 10 046 | 7 949 | 15 180 | 9 660 | 8 280 | 7 590 | 4 140 | 11 000 | 7 000 | 6 000 | 5 700 | 3 000 |
| **b** | **Đường địa phương** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đường bờ trái sông Tô Lịch (đoạn từ giáp cầu Quang qua Cầu nhà máy Sơn đến giáp quận Hoàng Mai) | 18 040 | 11 004 | 9 200 | 8 298 | 7 036 | 11 405 | 8 031 | 7 175 | 6 159 | 3 333 | 8 640 | 6 084 | 5 436 | 4 666 | 2 525 |
| 2 | Đường Cầu Bươu (đoạn qua xã Thanh Liệt, Tân Triều, Tả Thanh Oai) | 17 940 | 11 123 | 9 329 | 8 432 | 6 624 | 11 040 | 8 280 | 6 900 | 5 520 | 2 760 | 8 000 | 6 000 | 5 000 | 4 000 | 2 000 |
| 3 | Đường Chiến Thắng đoạn qua xã Tân Triều | 20 240 | 12 558 | 11 040 | 9 508 | 7 691 | 13 910 | 9 390 | 8 148 | 7 234 | 3 905 | 10 080 | 6 804 | 5 904 | 5 242 | 2 830 |
| 4 | Đường Cổ Điển (Đường từ ngã ba giao cắt đường Ngọc Hồi tại số nhà 673 đi qua Trung tâm Thể dục thể thao huyện đến xóm Kho làng Cổ Điển A) | 12 096 | 8 104 | 7 204 | 6 290 | 5 443 | 7 741 | 5 710 | 5 187 | 4 490 | 2 489 | 5 760 | 4 248 | 3 859 | 3 341 | 1 852 |
| 5 | Đường dọc phía hữu sông Nhuệ thuộc địa phận xã Hữu Hòa | 7 260 | 5 155 | 4 429 | 4 066 | 3 557 | 4 752 | 3 733 | 2 444 | 1 955 | 1 563 | 3 600 | 2 828 | 1 852 | 1 481 | 1 184 |
| 6 | Đường gom chân đê Sông Hồng (Đoạn qua xã Tứ Hiệp) | 11 880 | 7 960 | 7 075 | 6 178 | 5 346 | 7 603 | 5 608 | 5 094 | 4 410 | 2 444 | 5 760 | 4 248 | 3 859 | 3 341 | 1 852 |
| 7 | Đường gom chân Quốc lộ 1B đoạn qua xã Tứ Hiệp | 17 600 | 10 920 | 9 600 | 8 268 | 6 688 | 12 096 | 8 165 | 7 085 | 6 290 | 3 396 | 10 080 | 6 804 | 5 904 | 5 242 | 2 830 |
| 8 | Đường Kim Giang (từ giáp quận Hoàng Mai đến giáp đường Cầu Bươu) | 18 860 | 11 505 | 9 619 | 8 676 | 7 355 | 11 923 | 8 396 | 7 501 | 6 439 | 3 485 | 8 640 | 6 084 | 5 436 | 4 666 | 2 525 |
| 9 | Đường Nghiêm Xuân Yêm |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn từ Cầu Dậu đến hết địa phận xã Thanh Liệt | 18 860 | 11 505 | 9 619 | 8 676 | 7 355 | 11 923 | 8 396 | 7 501 | 6 439 | 3 485 | 8 640 | 6 084 | 5 436 | 4 666 | 2 525 |
|  | Đoạn qua địa phận xã Tân Triều | 18 860 | 11 505 | 9 619 | 8 676 | 7 355 | 11 923 | 8 396 | 7 501 | 6 439 | 3 485 | 8 640 | 6 084 | 5 436 | 4 666 | 2 525 |
| 10 | Đường Nguyễn Bặc (đoạn từ ngã ba giao cắt đường Ngọc Hồi tại số nhà 405 đến ngã tư giao cắt đường Nguyễn Bồ tại cầu Tứ Hiệp) | 20 240 | 12 558 | 11 040 | 9 508 | 7 691 | 13 910 | 9 390 | 8 148 | 7 234 | 3 905 | 10 080 | 6 804 | 5 904 | 5 242 | 2 830 |
| 11 | Đường Nguyễn Bồ (đoạn từ ngã ba giao cắt đường Ngọc Hồi tại cầu Văn Điển, đến ngã ba tiếp giáp đường gom cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ tại bệnh viện Nội tiết Trung ương) | 21 120 | 12 250 | 10 138 | 9 082 | 7 603 | 13 306 | 8 982 | 7 794 | 6 919 | 3 736 | 10 080 | 6 804 | 5 904 | 5 242 | 2 830 |
| 12 | Đường Nguyễn Xiển: thuộc xã Tân Triều | 32 000 | 17 920 | 14 720 | 13 120 | 10 880 | 16 684 | 9 931 | 8 342 | 7 468 | 5 100 | 12 600 | 7 500 | 6 300 | 5 640 | 3 852 |
| 13 | Đường Phan Trọng Tuệ (đoạn qua xã Tam Hiệp, Thanh Liệt, Tả Thanh Oai) | 18 860 | 11 505 | 9 619 | 8 676 | 7 355 | 11 923 | 8 396 | 7 501 | 6 439 | 3 485 | 8 640 | 6 084 | 5 436 | 4 666 | 2 525 |
| 14 | Đường Quang Lai (đoạn từ ngã ba giao cắt đường Cổ Điển tại điểm đối diện trụ sở Ban chỉ huy quân sự huyện Thanh Trì, đến ngã ba giao cắt đường liên xã) | 17 160 | 10 639 | 8 923 | 8 065 | 6 336 | 10 560 | 7 920 | 6 600 | 5 280 | 2 640 | 8 000 | 6 000 | 5 000 | 4 000 | 2 000 |
| 15 | Đường Tả Thanh Oai (từ giáp đường Phan Trọng Tuệ đến giáp đường rẽ vào thôn Siêu Quần) | 8 800 | 6 072 | 5 192 | 4 752 | 4 136 | 5 227 | 3 361 | 2 015 | 1 793 | 1 612 | 3 960 | 2 546 | 1 527 | 1 358 | 1 221 |
| 16 | Đường Thanh Liệt (đoạn từ ngã ba giao cắt đường Nghiêm Xuân Yêm tại trụ sở Trung tâm huấn luyện và thi đấu Bộ Công an, đến ngã ba giao cắt đường đi phường Kim Giang, khu đô thị Xa La) | 17 940 | 11 123 | 9 329 | 8 432 | 6 624 | 11 040 | 8 280 | 6 900 | 5 520 | 2 760 | 8 000 | 6 000 | 5 000 | 4 000 | 2 000 |
| 17 | Đường Triều Khúc (giáp Thanh Xuân đi qua Ban chỉ huy Quân sự xã Tân Triều đến ngã ba đường xóm Chùa đi đường Chiến Thắng) | 18 860 | 11 505 | 9 619 | 8 676 | 7 355 | 11 923 | 8 396 | 7 501 | 6 439 | 3 485 | 8 640 | 6 084 | 5 436 | 4 666 | 2 525 |
| 18 | Đường từ Cầu Hữu Hòa đến Nhà Văn hóa xóm Cộng Hòa | 8 800 | 6 072 | 5 192 | 4 752 | 4 136 | 5 227 | 3 361 | 2 015 | 1 793 | 1 612 | 3 960 | 2 546 | 1 527 | 1 358 | 1 221 |
| 19 | Đường từ Cầu Tó đến cầu Hữu Hòa | 11 880 | 7 960 | 7 075 | 6 178 | 5 346 | 7 603 | 5 608 | 5 094 | 4 410 | 2 444 | 5 760 | 4 248 | 3 859 | 3 341 | 1 852 |
| 20 | Đường từ đê Sông Hồng đi xã Yên Mỹ (từ giáp đê Sông Hồng đến hết xã Yên Mỹ) | 8 800 | 6 072 | 5 192 | 4 752 | 4 136 | 5 227 | 3 361 | 2 015 | 1 793 | 1 612 | 3 960 | 2 546 | 1 527 | 1 358 | 1 221 |
| 21 | Đường từ đường Chiến Thắng đi qua Ban Công an xã, Ban chỉ huy Quân sự xã Tân Triều đến Nguyễn Xiển | 18 860 | 11 505 | 9 619 | 8 676 | 7 355 | 11 923 | 8 396 | 7 501 | 6 439 | 3 485 | 8 640 | 6 084 | 5 436 | 4 666 | 2 525 |
| 22 | Đường từ đường Kim Giang đến Trung tâm dạy nghề học viện Quốc tế | 13 664 | 8 882 | 7 515 | 6 832 | 5 876 | 8 709 | 6 338 | 5 748 | 4 965 | 2 800 | 6 480 | 4 716 | 4 277 | 3 694 | 2 083 |
| 23 | Đường từ đường Kim Giang qua khu tập thể quân đội 664 đến Đình Phạm Tu | 12 096 | 8 104 | 7 204 | 6 290 | 5 443 | 7 741 | 5 710 | 5 187 | 4 490 | 2 489 | 5 760 | 4 248 | 3 859 | 3 341 | 1 852 |
| 24 | Đường từ đường Ngọc Hồi đi qua Ngân hàng Nông nghiệp đến giáp thị trấn Văn Điển | 15 456 | 9 892 | 8 346 | 7 573 | 6 492 | 9 677 | 6 968 | 6 290 | 5 419 | 3 031 | 7 200 | 5 184 | 4 680 | 4 032 | 2 255 |
| 25 | Đường từ hết đường Tựu Liệt đến hết địa bàn huyện Thanh Trì | 13 664 | 8 882 | 7 515 | 6 832 | 5 876 | 8 709 | 6 338 | 5 748 | 4 965 | 2 800 | 6 480 | 4 716 | 4 277 | 3 694 | 2 083 |
| 26 | Đường Tứ Hiệp (từ đường Ngọc Hồi đến giáp đê Sông Hồng) | 18 368 | 11 204 | 9 368 | 8 449 | 7 164 | 11 612 | 8 177 | 7 306 | 6 271 | 3 394 | 8 640 | 6 084 | 5 436 | 4 666 | 2 525 |
| 27 | Đường Tựu Liệt (từ giáp đường Ngọc Hồi đến Đình Tựu Liệt) | 18 368 | 11 204 | 9 368 | 8 449 | 7 164 | 11 612 | 8 177 | 7 306 | 6 271 | 3 394 | 8 640 | 6 084 | 5 436 | 4 666 | 2 525 |
| 28 | Đường Vũ Uy (đoạn đối diện Hợp tác xã dịch vụ sản xuất thôn nông nghiệp Triều Khúc đến cổng vào Cụm sản xuất làng nghề tập trung xã Tân Triều) | 18 040 | 11 004 | 9 200 | 8 298 | 7 036 | 11 405 | 8 031 | 7 175 | 6 159 | 3 333 | 8 640 | 6 084 | 5 436 | 4 666 | 2 525 |
| 29 | Đường Yên Xá thuộc xã Tân Triều đoạn từ giáp đường Cầu Bươu đến giáp phường Văn Quán quận, Hà Đông | 12 420 | 8 321 | 7 397 | 6 458 | 5 589 | 7 949 | 5 863 | 5 326 | 4 610 | 2 555 | 5 760 | 4 248 | 3 859 | 3 341 | 1 852 |

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN THANH TRÌ  
*(Kèm theo Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 của UBND Thành phố)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **I** | **Bảng số 7** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **a** | **Các tuyến đường, phố mới** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 30 | Đường trục chính xã Tam Hiệp (Từ đường Phan Trọng Tuệ đến giáp sông Tô Lịch) | 5 610 | 4 151 | 3 590 | 3 310 |  | 4 435 | 3 326 | 2 883 | 2 661 |  | 3 360 | 2 520 | 2 184 | 2 016 |  |
| 31 | Đường từ đình Văn Điển đến chùa Văn Điển thuộc thị trấn Văn Điển | 18 368 | 11 204 | 9 368 | 8 449 |  | 11 612 | 8 177 | 7 306 | 6 271 |  | 8 640 | 6 084 | 5 436 | 4 666 |  |
| 32 | Đường Vũ Lăng (Từ ngã ba giao cắt đường Nguyễn Bặc tại chùa Văn Điển đến Ngã ba giao đường Ngũ Hiệp) | 20 240 | 12 558 | 11 040 | 9 508 |  | 13 910 | 9 390 | 8 148 | 7 234 |  | 10 080 | 6 804 | 5 904 | 5 242 |  |