**BẢNG SỐ 8**

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN BA VÌ  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **a** | **Đường Quốc lộ** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 1 | Đại Lộ Thăng Long (đoạn qua xã Yên Bài) | 2 760 | 2 180 | 1 904 | 1 766 | 1 581 | 1 275 | 1 038 | 986 | 1 145 | 924 | 753 | 714 |
| 2 | Quốc lộ 32 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Từ tiếp giáp Sơn Tây đến giáp thị trấn Tây Đằng | 4 025 | 3 099 | 2 697 | 2 496 | 2 898 | 2 261 | 1 623 | 1 565 | 2 100 | 1 638 | 1 176 | 1 134 |
|  | Từ tiếp giáp thị trấn Tây Đằng đến trạm điện ngã ba Đồng Bảng, xã Đồng Thái | 4 025 | 3 099 | 2 697 | 2 496 | 2 898 | 2 261 | 1 623 | 1 565 | 2 100 | 1 638 | 1 176 | 1 134 |
|  | Từ trạm điện ngã ba Đồng Bảng, xã Đồng Thái đến trạm thuế huyện Ba Vì thuộc xã Phú Sơn | 3 105 | 2 453 | 2 142 | 1 987 | 1 779 | 1 435 | 1 168 | 1 110 | 1 289 | 1 040 | 847 | 804 |
|  | Từ trạm thuế huyện Ba Vì thuộc xã Phú Sơn đến hết địa phận huyện Ba Vì | 3 335 | 2 601 | 2 268 | 2 101 | 2 338 | 1 848 | 1 396 | 1 337 | 1 695 | 1 339 | 1 012 | 969 |
| **b** | **Đường địa phương:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **I** | **Đường tỉnh lộ:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đường tỉnh lộ 411 (93 cũ): |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn từ giáp Quốc lộ 32 đến tiếp giáp đường nối cầu Văn Lang - Quốc lộ 32 | 2 576 | 2 035 | 1 777 | 1 649 | 1 475 | 1 191 | 970 | 920 | 1 098 | 886 | 721 | 685 |
|  | Tiếp giáp đường nối cầu Văn Lang - Quốc lộ 32 đến đê sông Hồng, xã Cổ Đô | 2 128 | 1 702 | 1 490 | 1 383 | 1 219 | 996 | 812 | 772 | 907 | 741 | 605 | 574 |
| 2 | Đường tỉnh lộ 411B (94 cũ): |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
|  | Đoạn qua địa phận xã Vạn Thắng: Từ km 0+00 đến hết Trường THCS Vạn Thắng | 2 128 | 1 702 | 1 490 | 1 383 | 1 219 | 996 | 812 | 772 | 907 | 741 | 605 | 574 |
|  | Đoạn qua địa phận xã Vạn Thắng, Tản Hồng, Châu Sơn: Từ giáp trường THCS Vạn Thắng đến giáp đê Sông Hồng | 1 680 | 1 361 | 1 193 | 1 109 | 962 | 796 | 651 | 618 | 716 | 592 | 484 | 460 |
| 3 | Đường tỉnh lộ 413 (ĐT 413): |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn qua địa phận xã Thụy An: Từ tiếp giáp Sơn Tây đến giáp nghĩa trang thôn Đông Lâu xã Thụy An | 2 576 | 2 035 | 1 777 | 1 649 | 1 475 | 1 191 | 970 | 920 | 1 098 | 886 | 721 | 685 |
|  | Đoạn qua địa phận xã Thụy An, Cẩm Lĩnh, Sơn Đà: Từ nghĩa trang thôn Đông Lâu xã Thụy An đến hết thôn Chi Phú xã Sơn Đà | 2 128 | 1 702 | 1 490 | 1 383 | 1219 | 996 | 812 | 772 | 907 | 741 | 605 | 574 |
|  | Đoạn qua địa phận xã Sơn Đà: Từ giáp thôn Chi Phú xã Sơn Đà đến Đê Sông Đà thuộc xã Sơn Đà | 1 792 | 1 452 | 1 272 | 1 183 | 1 026 | 849 | 694 | 660 | 764 | 632 | 516 | 491 |
| 4 | Đường tỉnh lộ 414C: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Từ giáp đường ĐT 414 (đường 414) đến hết UBND xã Ba Trại | 1 568 | 1 270 | 1 113 | 1 035 | 898 | 743 | 607 | 578 | 668 | 553 | 452 | 430 |
|  | Từ giáp UBND xã Ba Trại đến Đê sông Đà xã Thuần Mỹ | 1 344 | 1 102 | 968 | 900 | 769 | 645 | 528 | 503 | 573 | 480 | 393 | 374 |
| 5 | Đường tỉnh lộ 411C (92 cũ): |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| - | Đoạn qua địa phận các xã Vật Lại, Đồng Thái, Phú Sơn, Tòng Bạt: Từ giáp đường Quốc lộ 32 đến cây Đa Bác Hồ | 3 024 | 2 389 | 2 087 | 1 935 | 1 733 | 1 398 | 1 138 | 1 081 | 1289 | 1040 | 847 | 804 |
| - | Từ cây đa Bác Hồ đến bờ đê Sông Đà (tiếp giáp xã Tòng Bạt) | 2 464 | 1971 | 1 725 | 1 602 | 1 411 | 1 154 | 941 | 894 | 1050 | 858 | 700 | 665 |
| 6 | Đường tỉnh lộ 414 (ĐT 414): |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Từ tiếp giáp phường Xuân Khanh - Sơn Tây đến hết xã Tản Lĩnh | 2 688 | 2 124 | 1 855 | 1 720 | 1 540 | 1 242 | 1 011 | 960 | 1145 | 924 | 753 | 714 |
| - | Từ giáp xã Tản Lĩnh đến đường ĐT 414C | 2 128 | 1 702 | 1 490 | 1 383 | 1 219 | 996 | 812 | 772 | 907 | 741 | 605 | 574 |
|  | Từ giáp xã Tản Lĩnh đến ngã ba Đá Chông | 1 792 | 1 452 | 1 272 | 1 183 |  |  |  |  | 764 | 632 | 516 | 491 |
| 7 | Đường tỉnh lộ 414B (87B cũ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Từ km 0+00 đến km 0+500 (đoạn từ giáp đường ĐT 414 qua trường cấp I, II Tản Lĩnh) | 2 128 | 1 702 | 1 490 | 1 383 | 1219 | 996 | 812 | 772 | 907 | 741 | 605 | 574 |
|  | Từ km 0+500 đến bãi rác Xuân Sơn - Tản Lĩnh | 1 792 | 1 452 | 1 272 | 1 183 | 1 026 | 849 | 694 | 660 | 764 | 632 | 516 | 491 |
| 8 | Đường tỉnh lộ 412B (91 cũ) đoạn qua đập Suối Hai, Ba Trại: Nối từ đường ĐT 413 đến đường ĐT 414C | 1 792 | 1 452 | 1 272 | 1 183 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 026 | 849 | 694 | 660 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 764 | 632 | 516 | 491 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 9 | Đường tỉnh lộ 415 (89 cũ) đoạn qua xã Minh Quang, Ba Vì, Khánh Thượng: Từ Đá Chông xã Minh Quang đến Chẹ Khánh Thượng | 1 456 | 1 179 | 1 034 | 961 | 834 | 690 | 563 | 536 | 620 | 513 | 420 | 399 |
| 10 | Đường tỉnh lộ 84 cũ: Từ cây xăng Tản Lĩnh đi Làng Văn hóa dân tộc Việt Nam qua địa phận xã Tản Lĩnh, Vân Hòa, Yên Bài | 2 128 | 1 702 | 1 490 | 1 383 | 1 219 | 996 | 812 | 772 | 907 | 741 | 605 | 574 |
| **II** | **Các tuyến đường khác:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Đường Ba Vành-Suối Mơ tại xã Yên Bài | 1 540 | 1 247 | 1 093 | 1 016 | 882 | 729 | 596 | 568 | 668 | 553 | 452 | 430 |
| 12 | Đường giao thông liên xã Tiên Phong - Thụy An: Từ giáp đường Quốc lộ 32 đến giáp trụ sở UBND xã Thụy An | 2 750 | 2 173 | 1 898 | 1 760 | 1 575 | 1 271 | 1 035 | 982 | 1 193 | 963 | 784 | 744 |
| 13 | Đường Suối Ổi: Từ Suối Ổi đến giáp UBND xã Vân Hòa | 1 540 | 1 247 | 1 093 | 1 016 | 882 | 729 | 596 | 568 | 668 | 553 | 452 | 430 |
| 14 | Đường từ Bãi rác xã Tản Lĩnh đến giáp đường ĐT 414 (Cây xăng Tản Lĩnh) | 1 540 | 1 247 | 1 093 | 1 016 | 882 | 729 | 596 | 568 | 668 | 553 | 452 | 430 |
| 15 | Đường từ Cổng Vườn Quốc gia đến giáp khu du lịch Hồ Tiên Sa | 1 540 | 1247 | 1 093 | 1 016 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 882 | 729 | 596 | 568 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 668 | 553 | 452 | 430 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 16 | Đường từ Cổng vườn Quốc gia đến Suối Ổi | 1 540 | 1 247 | 1 093 | 1 016 | 882 | 729 | 596 | 568 | 668 | 553 | 452 | 430 |
| 17 | Đường vào khu du lịch Ao Vua: Từ giáp đường ĐT 414 đến giáp khu du lịch Ao Vua | 1 980 | 1 584 | 1 386 | 1 287 | 1 134 | 926 | 756 | 718 | 859 | 702 | 573 | 544 |
| 18 | Đường vào khu du lịch Khoang Xanh, Thác Đa, Nửa Vầng Trăng, Suối Mơ: Từ giáp đường 84 cũ đến tiếp giáp khu du lịch Khoang Xanh | 1 760 | 1 426 | 1 250 | 1 162 | 1 008 | 834 | 682 | 648 | 764 | 632 | 516 | 491 |
| 19 | Đường vào Vườn Quốc gia: Từ giáp đường ĐT 414 đến giáp Vườn Quốc gia | 1 980 | 1 584 | 1 386 | 1 287 | 1 134 | 926 | 756 | 718 | 859 | 702 | 573 | 544 |
| 20 | Tuyến đường đê Minh Khánh tại xã Minh Quang và Khánh Thượng |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Trong đê | 1 540 | 1 247 | 1 093 | 1 016 | 882 | 729 | 596 | 568 | 735 | 608 | 497 | 473 |
| Ngoài đê | 1 400 | 1 134 | 994 | 924 | 802 | 663 | 542 | 516 | 668 | 553 | 452 | 430 |
| 21 | Tuyến đường nối cầu Văn Lang và Quốc lộ 32 | 2 576 | 2 035 | 1 777 | 1 649 | 1 475 | 1 191 | 970 | 920 | 1 098 | 886 | 721 | 685 |

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN BA VÌ  
*(Kèm theo Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 của UBND Thành phố)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **T** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **II** | **Bảng số 8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **a** | **Các tuyến đường, phố mới** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | Đường Vân Trai (Từ ngã ba giao cắt đường Quảng Oai tại số nhà 588 đến giáp đường đi thôn Kim Bí, xã Tiên Phong) | 2 750 | 2 173 | 1 898 | 1 760 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 575 | 1 271 | 1 035 | 982 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 193 | 963 | 784 | 744 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |

**BẢNG SỐ 8**

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN CHƯƠNG MỸ  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **a** | **Quốc lộ** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 1 | Quốc lộ 6A đoạn qua các xã Ngọc Hòa, Tiên Phương, Trường Yên, Đông Phương Yên, Thanh Bình, Đông Sơn | 5 405 | 4 054 | 3 513 | 3 243 | 4 503 | 3 361 | 2 642 | 2 437 | 3 263 | 2 436 | 1 914 | 1766 |
|  | Quốc lộ 6A đoạn qua các xã Thủy Xuân Tiên, Phú Nghĩa | 5 175 | 3 881 | 3 364 | 2 743 | 4311 | 3 219 | 2 529 | 2 061 | 3 124 | 2 332 | 1 833 | 1 494 |
| 2 | Đường Hồ Chí Minh |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn qua xã Thủy Xuân Tiên | 4 370 | 3 321 | 2 884 | 2 666 | 3 503 | 2 614 | 2 054 | 1 896 | 2 538 | 1 894 | 1488 | 1 374 |
|  | Đoạn qua xã Tân Tiến, Nam Phương Tiến, Hoàng Văn Thụ, Hữu Văn, Mỹ Lương, Trần Phú | 3 335 | 2 601 | 2 268 | 2 101 | 2 703 | 2 079 | 1755 | 1 648 | 1 958 | 1 507 | 1272 | 1 194 |
| **b** | **Đường địa phương** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Tỉnh lộ 419 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn qua xã Tiên Phương - Ngọc Hòa | 4 032 | 3 105 | 2 701 | 2 500 | 3 051 | 2318 | 2 015 | 1 863 | 2 270 | 1 725 | 1 499 | 1 386 |
|  | Đoạn qua xã Đại Yên, Hợp Đồng, Quảng Bị | 3 248 | 2 533 | 2 209 | 2 046 | 2 632 | 2 025 | 1 709 | 1605 | 1 958 | 1 507 | 1 272 | 1 194 |
|  | Đoạn qua xã Đồng Phú, Hòa Chính | 2 576 | 2 035 | 1 777 | 1 649 | 1 949 | 1 520 | 1 325 | 1 229 | 1 450 | 1 131 | 986 | 914 |
| 4 | Đường nối Quốc lộ 6A thuộc xã Đông Sơn đi Quốc Oai |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
|  | Đoạn từ giáp Quốc lộ 6A đến Trường mầm non xã Đông Sơn | 4 032 | 3 105 | 2 701 | 2 500 | 3 051 | 2318 | 2 015 | 1 863 | 2 270 | 1 725 | 1 499 | 1 386 |
|  | Đoạn từ Trường mầm non xã Đông Sơn đến hết thôn Quyết Thượng | 3 136 | 2 446 | 2 132 | 1 976 | 2 373 | 1 827 | 1 590 | 1472 | 1 766 | 1 359 | 1 183 | 1 095 |
|  | Đoạn từ hết thôn Quyết Thượng đến hết địa phận xã Đông Sơn | 2 464 | 1 971 | 1 725 | 1 602 | 1 864 | 1 473 | 1 286 | 1 194 | 1 387 | 1 096 | 957 | 888 |
| 5 | Tuyến Cầu Hạ Dục Hồng Phong đi A31 xã Trần Phú |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn từ cầu Hạ Dục đến Chợ Sẽ, xã Hồng Phong | 1 904 | 1 542 | 1 352 | 1 257 | 1 463 | 1 198 | 1 053 | 995 | 1 088 | 892 | 783 | 740 |
|  | Đoạn từ Chợ Sẽ, xã Hồng Phong đến Trụ sở UBND xã Trần Phú | 1 792 | 1 452 | 1 272 | 1 183 | 1364 | 1 121 | 974 | 926 | 1 015 | 834 | 725 | 689 |
|  | Đoạn từ Trụ sở UBND xã Trần Phú đến A31 | 1 568 | 1 270 | 1 113 | 1 035 | 1 186 | 949 | 830 | 771 | 883 | 706 | 618 | 574 |
| 6 | Đường Anh Trỗi: Đoạn từ giáp thị trấn Chúc Sơn đến đường Hồ Chí Minh | 2 576 | 2 035 | 1 777 | 1 649 | 1 949 | 1 520 | 1 325 | 1 229 | 1 450 | 1 131 | 986 | 914 |
| 7 | Đường Đê đáy nổi từ xã Thụy Hương đi tỉnh lộ 419 qua các xã Lam Điền, Hoàng Diệu, Thượng Vực, Văn Võ, Phú Nam An, Hòa Chính. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| + | Đoạn đường trong đê | 2 128 | 1 702 | 1 490 | 1 383 | 1 609 | 1 271 | 1 111 | 1 030 | 1 342 | 1 060 | 925 | 859 |
| + | Đoạn đường ngoài đê | 1 900 | 1 520 | 1 330 | 1 235 | 1 437 | 1 135 | 992 | 920 | 1 198 | 946 | 826 | 767 |
| 8 | Đường du lịch Chùa Trầm từ Chùa Vô Vi xã Phụng Châu đến tỉnh lộ 419 xã Tiên Phương | 2 912 | 2 300 | 2 009 | 1 864 | 2 339 | 1 801 | 1 520 | 1 426 | 1 740 | 1 340 | 1 131 | 1 061 |
| 9 | Đường tỉnh lộ 429 đoạn từ đường Hồ Chí Minh đến hết địa phận xã Trần Phú | 2 576 | 2 035 | 1 777 | 1 649 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 949 | 1 520 | 1 325 | 1 229 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 450 | 1 131 | 986 | 914 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 10 | Đường Liên xã đoạn từ đường trục huyện đi qua cầu Yên Trình đến xã Nam Phương Tiến | 1 904 | 1 542 | 1 352 | 1 257 | 1 463 | 1 198 | 1 053 | 995 | 1 088 | 892 | 783 | 740 |
| 11 | Đường từ Anh Trỗi qua UBND xã Hoàng Văn Thụ đến đường Hồ Chí Minh | 2 576 | 2 035 | 1 777 | 1 649 | 1 949 | 1 520 | 1 325 | 1 229 | 1 450 | 1 131 | 986 | 914 |
| 12 | Đường liên xã từ Quốc lộ 6 qua xã Trường Yên đi đường Anh Trỗi | 3 600 | 2 772 | 2 412 | 2 232 | 3 050 | 2 320 | 2 014 | 1 863 | 2 270 | 1 725 | 1 499 | 1 386 |
| 13 | Đường đê Bùi đoạn từ thôn 5 xã Quảng Bị đi xóm Đầm xã Tốt Động | 1 680 | 1 361 | 1 193 | 1 109 | 1 268 | 1 073 | 926 | 878 | 943 | 798 | 689 | 653 |
| 14 | Đường liên xã đoạn từ tỉnh lộ 419 xã Quảng Bị đến chợ Rồng xã Thượng Vực | 2 576 | 2 035 | 1 777 | 1 649 | 1 949 | 1 520 | 1 325 | 1 229 | 1 450 | 1 131 | 986 | 914 |
| 15 | Đường từ Quốc lộ 6 qua thôn Xuân Lĩnh đến xã Nhuận Trạch huyện Lương Sơn | 3 808 | 2 932 | 2 551 | 2 361 | 2 881 | 2 191 | 1 902 | 1 760 | 2 143 | 1 630 | 1 415 | 1 309 |
| 16 | Đường liên xã Thượng Vực đoạn từ chợ Rồng đi xã Đồng Phú | 1 568 | 1 270 | 1 113 | 1 035 | 1 186 | 949 | 830 | 771 | 883 | 706 | 618 | 574 |
| 17 | Đường từ Quốc lộ 6 đi qua UBND xã Thủy Xuân Tiên đến đường Hồ Chí Minh | 3 808 | 2 932 | 2 551 | 2 361 | 2 881 | 2 191 | 1 902 | 1 760 | 2 143 | 1 630 | 1 415 | 1 309 |
| 18 | Đường Tân Tiến - Thanh Bình - Đông Sơn: Đoạn từ Đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 6A | 4 032 | 3 105 | 2 701 | 2 500 | 3 050 | 2 320 | 2 014 | 1 863 | 2 270 | 1 725 | 1 499 | 1 386 |
| 19 | Đường từ đê hữu Đáy đến cầu Văn Phương qua xã Văn Võ | 2 464 | 1 971 | 1 725 | 1 602 | 1 864 | 1 473 | 1 286 | 1 194 | 1 387 | 1 096 | 957 | 888 |
| 20 | Đường nối từ Tỉnh lộ 419 - 429 chạy qua xã Hồng Phong đi xã Phúc Lâm, huyện Mỹ Đức | 1 904 | 1 542 | 1352 | 1 257 | 1 463 | 1 198 | 1 053 | 995 | 1 088 | 892 | 783 | 740 |

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN CHƯƠNG MỸ  
*(Kèm theo Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 của UBND Thành phố)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **I** | **Bảng số 8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **a** | **Các tuyến đường, phố mới** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | Đường liên xã đoạn từ đường Nguyễn Văn Trỗi qua UBND xã Mỹ Lương đến đường Chợ Sẽ xã Hồng Phong | 2 576 | 2 035 | 1 777 | 1 649 | 1 949 | 1 520 | 1 325 | 1 229 | 1 450 | 1 131 | 986 | 914 |
| **b** | **Các đường phố điều chỉnh tên hoặc loại bỏ khỏi Bảng giá đất** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Quốc lộ 6A |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| - | Đoạn qua các xã Ngọc Hòa, Tiên Phương, Phú Nghĩa, Trường Yên, Đông Phương Yên, Thanh Bình, Đông Sơn, Phú Nghĩa | 5 405 | 4 054 | 3 513 | 3 243 | 4 503 | 3 361 | 2 642 | 2 437 | 3 263 | 2 436 | 1 914 | 1 766 |
| - | Đoạn qua xã Thủy Xuân Tiên | 5 175 | 3 881 | 3 364 | 2 743 | 4311 | 3219 | 2 529 | 2 061 | 3 124 | 2 332 | 1 833 | 1 494 |
| 12 | Đường liên xã từ Quốc lộ 6 qua xã Trường Yên đi đường Anh Trỗi |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn qua xã Trường Yên | 4 054 | 3 513 | 3 243 | 3 001 | 3 361 | 2 642 | 2 437 | 2 254 | 2 436 | 1 914 | 1 766 | 1 633 |
| - | Đoạn qua xã Trung Hòa | 3 808 | 2 932 | 2 551 | 2 361 | 2 881 | 2 191 | 1 902 | 1 760 | 2 143 | 1 630 | 1 415 | 1 309 |
| - | Đoạn qua xã Tốt Động | 3 600 | 2 772 | 2 412 | 2 232 | 3 050 | 2 320 | 2 014 | 1 863 | 2 270 | 1 725 | 1 499 | 1 386 |
| 10 | Điều chỉnh tên "Đường liên xã đoạn từ đường trục huyện đi qua cầu Yên Trình đến xã Nam Phương Tiến" thành "Đường liên xã đoạn từ ngã ba chợ Thuần Lương đi qua cầu Yên Trình đến xã Nam Phương Tiến" | 1 904 | 1 542 | 1 352 | 1 257 |  | 1 463 | 1 198 | 1 053 | 995 |  | 1 088 | 892 | 783 | 740 |  |
| 15 | Điều chỉnh tên "Đường từ quốc lộ 6 qua thôn Xuân Linh đến xã Nhuận Trạch huyện Lương Sơn" thành "Đường từ đường Hồ Chí Minh qua thôn Xuân Linh đến xã Nhuận Trạch huyện Lương Sơn" | 3 808 | 2 932 | 2 551 | 2 361 |  | 2 881 | 2 191 | 1 902 | 1 760 |  | 2 143 | 1 630 | 1 415 | 1 309 |  |

**BẢNG SỐ 8**

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN ĐAN PHƯỢNG  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 cùa Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **a** | **Đường quốc lộ** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 1 | Đường quốc lộ 32 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đường quốc lộ 32: Đoạn qua địa phận xã Đồng Tháp | 10 350 | 7 038 | 6 003 | 5 486 | 5 537 | 5 029 | 4 319 | 3 964 | 4 012 | 3 644 | 3 130 | 2 872 |
| **b** | **Đường địa phương** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đường tỉnh lộ 417 (đường tỉnh lộ 83 cũ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn từ giáp thị trấn Phùng đến giáp đê sông Hồng | 6 944 | 5 000 | 4 305 | 3 958 | 3 715 | 3 573 | 3 098 | 2 860 | 2 764 | 2 658 | 2 305 | 2 128 |
|  | Đoạn từ đê sông Hồng đến giáp huyện Phúc Thọ | 5 040 | 3 780 | 3 276 | 3 024 | 2 822 | 2 701 | 2 356 | 2 185 | 2 100 | 2 010 | 1 754 | 1 626 |
| 2 | Đường tỉnh lộ 422 (đường 79 cũ) qua địa phận xã Tân Hội và Liên Hà | 8 512 | 5 958 | 5 107 | 4 682 | 4 554 | 4 258 | 3 675 | 3 382 | 3 388 | 3 168 | 2 734 | 2 517 |
| 3 | Các tuyến đường giao thông liên xã ngoài các tuyến đường nêu trên thuộc các xã Liên Hà, Tân Hội | 5 280 | 3 907 | 3 379 | 3 115 | 2 904 | 2 792 | 2 431 | 2 251 | 2 200 | 2 115 | 1 842 | 1 705 |
| 4 | Các tuyến đường giao thông liên xã ngoài các tuyến đường nêu trên thuộc các xã Đan Phượng, Song Phượng | 4 180 | 3 177 | 2 759 | 2 550 | 2 402 | 2 270 | 1 984 | 1 843 | 1 820 | 1 720 | 1 504 | 1 396 |
| 5 | Các tuyến đường giao thông liên xã ngoài các tuyến đường nêu trên thuộc các xã Đồng Tháp, Hạ Mỗ, Hồng Hà, Liên Hồng, Phương Đình, Thượng Mỗ | 3 630 | 2 795 | 2 432 | 2 251 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 2 087 | 1 998 | 1 750 | 1 626 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 581 | 1 513 | 1 326 | 1 232 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 6 | Các tuyến đường giao thông liên xã ngoài các tuyến đường nêu trên thuộc các xã Thọ An, Thọ Xuân, Trung Châu | 2 640 | 2 086 | 1 822 | 1 690 | 1 612 | 1 491 | 1 310 | 1 221 | 1 221 | 1 129 | 993 | 925 |

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG  
*(Kèm theo Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 của UBND Thành phố)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **I** | **Bảng số 8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **a** | **Các tuyến đường, phố mới** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Tuyến đường N12 đi qua địa bàn 3 xã thị trấn gồm: thị trấn Phùng, xã Thượng Mỗ và xã Hạ Mỗ *(Từ nối với đường quốc lộ 32 - đoạn từ Hoài Đức đến ngã Tượng đài đến cầu Trúng Đích xã Hạ Mỗ)* | 8 512 | 5 958 | 5 107 | 4 682 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 4 554 | 4 258 | 3 675 | 3 382 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 388 | 3 168 | 2 734 | 2 517 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |

**BẢNG SỐ 8**

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN ĐÔNG ANH  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **a** | **Quốc lộ** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 1 | Quốc lộ 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn Cầu Đuống-Cầu Đôi | 9 430 | 6 507 | 5 564 | 5 092 | 6 762 | 4 936 | 4 260 | 3 922 | 4 900 | 3 577 | 3 087 | 2 842 |
| - | Đoạn thị trấn Đông Anh - Ngã tư Nguyên Khê (qua các xã Vĩnh Ngọc, Tiên Dương, Uy Nỗ, Nguyên Khê) | 9 430 | 6 507 | 5 564 | 5 092 | 6 762 | 4 936 | 4 260 | 3 922 | 4 900 | 3 577 | 3 087 | 2 842 |
| - | Đoạn ngã tư Nguyên Khê - Phù Lỗ | 6 555 | 4 785 | 4 130 | 3 802 | 4 830 | 3 623 | 3 043 | 2 801 | 3 500 | 2 625 | 2 205 | 2 030 |
| 2 | Quốc lộ 23 và Đường 23B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Quốc lộ 23 từ dốc Đại Độ đi qua xã Võng La, Đại Mạch đến hết địa phận Hà Nội | 4 830 | 3 671 | 3 188 | 2 946 | 3 787 | 2 878 | 2 499 | 2310 | 2 744 | 2 085 | 1 811 | 1 674 |
| - | Quốc lộ 23 qua Kim Chung-Võng La | 4 600 | 3 496 | 3 036 | 2 806 | 3 188 | 2 486 | 1 912 | 1 796 | 2 310 | 1 802 | 1 386 | 1 302 |
| - | Đường 23B đoạn từ ngã tư Biến thế qua xã Tiên Dương, Vân Nội, Nam Hồng đến hết địa phận Hà Nội | 6 555 | 4 785 | 4 130 | 3 802 | 4 830 | 3 623 | 3 043 | 2 801 | 3 500 | 2 625 | 2 205 | 2 030 |
| 3 | Đường Võ Nguyên Giáp | 5 175 | 3 881 | 3 364 | 3 105 | 4 057 | 3 043 | 2 637 | 2 435 | 2 940 | 2 205 | 1 911 | 1 764 |
| 4 | Đường từ Đường Võ Văn Kiệt qua xã Hải Bối, xã Vĩnh Ngọc đến Quốc lộ 3 | 6 555 | 4 785 | 4 130 | 3 802 | 4 830 | 3 623 | 3 043 | 2 801 | 3 500 | 2 625 | 2 205 | 2 030 |
| 5 | Đường Võ Văn Kiệt | 5 175 | 3 881 | 3 364 | 3 105 | 4 057 | 3 043 | 2 637 | 2 435 | 2 940 | 2 205 | 1 911 | 1 764 |
| 6 | Đường Đông Hội (Từ quốc lộ 3 - ngã ba thôn Đông Hội đến đê Sông Đuống) | 4 600 | 3 496 | 3 036 | 2 806 | 3 188 | 2 486 | 1 912 | 1 796 | 2 310 | 1 802 | 1 386 | 1 302 |
| **b** | **Đường địa phương** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 7 | Đường Cổ Loa (Từ ngã ba Quốc lộ 3 - Ngã ba Đống Lủi đến cuối đường Cao Lỗ) | 6 270 | 4 577 | 3 950 | 3 637 | 4 620 | 3 465 | 2 911 | 2 680 | 3 500 | 2 625 | 2 205 | 2 030 |
| 8 | Đường từ Quốc Lộ 3 đi Công ty Đông Thành đi ga mới Bắc Hồng (đoạn qua các xã Nguyên Khê, Tiên Dương, Bắc Hồng) | 6 270 | 4 577 | 3 950 | 3 637 | 4 620 | 3 465 | 2 911 | 2 680 | 3 500 | 2 625 | 2 205 | 2 030 |
| 9 | Đường Đản Dị: từ ngã ba giao cắt với đường Cao Lỗ đến điểm giao cắt với đường Ga Đông Anh | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 680 | 2 064 | 1 742 | 1 635 | 2 030 | 1 563 | 1 320 | 1 238 |
| 10 | Đường từ Trung tâm Y tế huyện đi Đền Sái | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 680 | 2 064 | 1 742 | 1 635 | 2 030 | 1 563 | 1 320 | 1 238 |
| 11 | Đường từ cầu Kênh Giữa qua Nam Hồng, ga mới Bắc Hồng - cầu Đò So | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 680 | 2 064 | 1 742 | 1 635 | 2 030 | 1 563 | 1 320 | 1 238 |
| 12 | Ga Đông Anh (Đoạn từ Quốc lộ 3 đến ngã ba Ấp Tó) | 6 270 | 4 577 | 3 950 | 3 637 | 4 620 | 3 465 | 2 911 | 2 680 | 3 500 | 2 625 | 2 205 | 2 030 |
| 13 | Cầu Kênh giữa đi UBND xã Kim Nỗ đến di tích Viên Nội | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 680 | 2 064 | 1 742 | 1 635 | 2 030 | 1 563 | 1 320 | 1 238 |
| 14 | Chợ Kim qua Nguyên Khê đi Bắc Hồng | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 680 | 2 064 | 1 742 | 1 635 | 2 030 | 1 563 | 1 320 | 1 238 |
| 15 | Ấp Tó qua ga Cổ Loa đến UBND xã Dục Tú | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 680 | 2 064 | 1 742 | 1 635 | 2 030 | 1 563 | 1 320 | 1 238 |
| 16 | Đường Vân Trì (Từ ngã ba chợ Vân Trì, xã Vân Nội đến ngã ba giao cắt với đường đi xã Kim Nỗ | 4 620 | 3 511 | 3 049 | 2 818 | 3 622 | 2 753 | 2 390 | 2 210 | 2 744 | 2 085 | 1 811 | 1 674 |
| 17 | Đường từ ngã ba giao cắt với đường đi xã Kim Nỗ đi chợ Bỏi | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 2 680 | 2 064 | 1 742 | 1 635 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 2 030 | 1 563 | 1 320 | 1 238 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 18 | Đào Duy Tùng | 6 270 | 4 577 | 3 950 | 3 637 | 4 620 | 3 465 | 2911 | 2 680 | 3 500 | 2 625 | 2 205 | 2 030 |
| 19 | Ngã ba giao đường Cổ Loa vào khu di tích Cổ Loa | 4 620 | 3 511 | 3 049 | 2 818 | 3 622 | 2 753 | 2 390 | 2 210 | 2 744 | 2 085 | 1 811 | 1 674 |
| 20 | Đường Nam Hà (từ đường kinh tế miền Đông qua xã Việt Hùng, Liên Hà, Vân Hà, Dục Tú) | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 680 | 2 064 | 1 742 | 1 635 | 2 030 | 1 563 | 1 320 | 1 238 |
| 21 | Đường kinh tế miền Đông (qua xã Việt Hùng, Liên Hà, Vân Hà) | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 680 | 2 064 | 1 742 | 1 635 | 2 030 | 1 563 | 1 320 | 1 238 |
| - | Đoạn từ cuối đường Việt Hùng (trường Trung học cơ sở Việt Hùng) đến đầu đường Liên Hà (cầu Bài của xã Việt Hùng) | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 680 | 2 064 | 1 742 | 1 635 | 2 030 | 1 563 | 1 320 | 1 238 |
| - | Đoạn từ cuối đường Liên Hà (ngã ba thôn Thù Lỗ xã Liên Hà) đến đầu đường Vân Hà (ngã ba Cổ Châu) | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 680 | 2 064 | 1 742 | 1 635 | 2 030 | 1 563 | 1 320 | 1 238 |
| - | Đoạn từ cuối đường Vân Hà (lối rẽ vào thôn Châu Phong) đến cuối đường Dục Tú (ngã ba sát UBND xã Dục Tú) | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 680 | 2 064 | 1 742 | 1 635 | 2 030 | 1 563 | 1 320 | 1 238 |
| 22 | Chợ Vân Trì đi ga Bắc Hồng | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 680 | 2 064 | 1 742 | 1 635 | 2 030 | 1 563 | 1 320 | 1 238 |
| 23 | Ga Kim Nỗ qua chợ Cổ Điển đến đê Sông Hồng | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 680 | 2 064 | 1 742 | 1 635 | 2 030 | 1 563 | 1 320 | 1 238 |
| 24 | Công ty phụ tùng đến đường kinh tế miền Đông (xã Việt Hùng) | 3 410 | 2 660 | 2 319 | 2 148 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 2 443 | 1 905 | 1 613 | 1 514 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 851 | 1 444 | 1 221 | 1 147 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 25 | Đường Cao Lỗ (đoạn thuộc xã Uy Nỗ) | 8 140 | 5 698 | 4 884 | 4 477 | 5 180 | 3 830 | 3 210 | 2 951 | 3 924 | 2 902 | 2 432 | 2 235 |
| 26 | Đường Uy Nỗ xã Uy Nỗ (Từ Ngã ba Ga Đông Anh qua bệnh viện Bắc Thăng Long đến đường Chợ Kim đi Nguyên Khê) | 8 140 | 5 698 | 4 884 | 4 477 | 5 180 | 3 830 | 3 210 | 2 951 | 3 924 | 2 902 | 2 432 | 2 235 |
| 27 | Đường Thụy Lâm: từ ngã ba thôn Lương Quy (xã Xuân Nộn) đến ngã ba thôn Hà Lâm (xã Thụy Lâm) | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 680 | 2 064 | 1 742 | 1 635 | 2 030 | 1 563 | 1 320 | 1 238 |
| 28 | Đường Thư Lâm: từ ngã ba thôn Hà Lâm (xã Thụy Lâm) đến ngã ba thôn Mạnh Tân (đường rẽ vào thôn Hương Trầm) | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 680 | 2 064 | 1 742 | 1 635 | 2 030 | 1 563 | 1 320 | 1 238 |
| 29 | Đường Thụy Lội: từ ngã ba thôn Mạnh Tân đến Khu di tích lịch sử Đền Sái | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2319 | 2 680 | 2 064 | 1 742 | 1 635 | 2 030 | 1 563 | 1 320 | 1 238 |
| 30 | Đường từ Khu di tích lịch sử Đền Sái đến đê Cà Lồ | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 680 | 2 064 | 1 742 | 1 635 | 2 030 | 1 563 | 1 320 | 1 238 |
| 31 | Đường Dục Nội từ ngã ba đường Việt Hùng-Cao Lỗ đến ngã ba đường rẽ vào UBND xã Việt Hùng | 6 270 | 4 577 | 3 950 | 3 637 | 4 620 | 3 465 | 2 911 | 2 680 | 3 500 | 2 625 | 2 205 | 2 030 |
| 32 | Đường Việt Hùng (đoạn từ ngã ba Cổng Trắng Việt Hùng đi qua đường rẽ vào thôn Ấp Tó xã Uy Lỗ đến trường Trung học cơ sở Việt Hùng) | 6 270 | 4 577 | 3 950 | 3 637 | 4 620 | 3 465 | 2 911 | 2 680 | 3 500 | 2 625 | 2 205 | 2 030 |
| 33 | Đường Liên Hà (đoạn từ cầu Bài của xã Việt Hùng đi qua thôn Lỗ Khê, thôn Hà Hương, đường rẽ vào UBND xã Liên Hà đến ngã ba thôn Thù Lỗ xã Liên Hà) | 6 270 | 4 577 | 3 950 | 3 637 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 4 620 | 3 465 | 2 911 | 2 680 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 500 | 2 625 | 2 205 | 2 030 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 34 | Đường Vân Hà (đoạn từ ngã ba Cổ Châu đến ngã ba thôn Thiết Úng và Ngọc Lôi đến lối rẽ vào thôn Châu Phong | 3 960 | 3 049 | 2 653 | 2 455 | 2 864 | 2 134 | 1 802 | 1 691 | 2 170 | 1 617 | 1 365 | 1 281 |
| 35 | Đưòng Dục Tú (đoạn từ Quốc lộ 3 ngã ba rẽ vào đường trục kinh tế miền đông Cũ; phố Lộc Hà xã Mai Lâm đến ngã ba sát với UBND xã Dục Tú) | 3 960 | 3 049 | 2 653 | 2 455 | 2 864 | 2 134 | 1 802 | 1 691 | 2 170 | 1 617 | 1 365 | 1 281 |
| 36 | Đường Đào Cam Mộc thuộc địa phận xã Uy Nỗ, Việt Hùng | 8 140 | 5 698 | 4 884 | 4 477 | 5 180 | 3 830 | 3 210 | 2 951 | 3 924 | 2 902 | 2 432 | 2 235 |
| 37 | Đường Lê Hữu Tựu (từ ngã tư Nguyên Khê đến ngã ba giáp chùa Khê Nữ và Nhà văn hóa thôn Khê Nữ | 4 950 | 3 713 | 3 218 | 2 970 | 3 881 | 2 911 | 2 522 | 2 329 | 2 940 | 2 205 | 1 911 | 1 764 |
| 38 | Đường Nam Hồng (Từ ngã ba Quốc lộ 23b đến ngã ba đường đi xã Bắc Hồng - thôn Tằng My, xã Nam Hồng) | 3 960 | 3 049 | 2 653 | 2 455 | 2 864 | 2 134 | 1 802 | 1 691 | 2 170 | 1 617 | 1 365 | 1 281 |
| 39 | Đường Hải Bối (Từ ngã ba thôn Đồng Nhân, xã Hải Bối (cắt đường 6km đi cầu Thăng Long) đến đê Sông Hồng) | 4 950 | 3 713 | 3 218 | 2 970 | 3 881 | 2 911 | 2 522 | 2 329 | 2 940 | 2 205 | 1 911 | 1 764 |
| 40 | Đường Phương Trạch (Từ ngã tư thôn Phương Trạch (đối diện đường Vân Trì) đến đê Sông Hồng) | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 2 680 | 2 064 | 1 742 | 1 635 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 2 030 | 1 563 | 1 320 | 1 238 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 41 | Đường Nguyên Khê (từ Nhà văn hóa thôn Khê Nữ đến đập Sơn Du | 4 620 | 3511 | 3 049 | 2 818 | 3 622 | 2 753 | 2 390 | 2 210 | 2 744 | 2 085 | 1 811 | 1 674 |
| 42 | Đường Xuân Canh (từ ngã ba Dâu đến ngã ba giao cắt với đê Tả Sông Hồng) | 4 620 | 3 511 | 3 049 | 2 818 | 3 622 | 2 753 | 2 390 | 2 210 | 2 744 | 2 085 | 1 811 | 1 674 |
| 43 | Đường Bắc Hồng (Từ cầu Đò So bắc qua sông Cà Lồ đến ngã ba giao cắt đường đi thôn Thượng Phúc và Quan Âm, xã Bắc Hồng) | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 680 | 2 064 | 1 742 | 1 635 | 2 030 | 1 563 | 1 320 | 1 238 |
| 44 | Đường Gia Lương (Từ cuối đường Dục Nội (giáp Ga cổ Loa) đến ngã ba giao cắt đường đi vào thôn Thư Cưu, xã Cổ Loa) | 6 270 | 4 577 | 3 950 | 3 606 | 4 620 | 3 465 | 2 911 | 2 680 | 3 500 | 2 625 | 2 205 | 2 030 |
| 45 | Đường Vân Nội (Từ ngã ba giao cắt phố Vân Trì đến đường rẽ đi thôn Mỹ Nội, xã Bắc Hồng) | 4 620 | 3 511 | 3 049 | 2 818 | 3 622 | 2 753 | 2 390 | 2210 | 2 744 | 2 085 | 1 811 | 1 674 |
| 46 | Đường Hoàng Sa | 4 704 | 3 575 | 3 105 | 2 869 | 3 688 | 2 803 | 2 434 | 2 250 | 2 744 | 2 085 | 1 811 | 1 674 |
| 47 | Đường Trường Sa | 4 480 | 3 405 | 2 957 | 2 733 | 3 105 | 2 421 | 1 863 | 1 749 | 2 310 | 1 802 | 1 386 | 1 302 |
| 48 | Đường từ Dốc Vân thuộc địa phận xã Mai Lâm, huyện Đông Anh đi xã Yên Thường, huyện Gia Lâm | 6 670 | 4 802 | 4 135 | 3 802 | 4 669 | 3 362 | 2 895 | 2 661 | 3 780 | 2 822 | 2 218 | 1 714 |

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN ĐÔNG ANH  
*(Kèm theo Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 của UBND Thành phố)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **II** | **Bảng số 8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **a** | **Các tuyến đường, phố mới** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 49 | Đường từ ngã ba chợ Kim đi đê sông Cà Lồ (Địa phận xã Xuân Nộn) | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 680 | 2 064 | 1 742 | 1 635 | 2 030 | 1 563 | 1 320 | 1 238 |
| 50 | Đường từ nhà máy nước Bắc Thăng Long đi Bệnh viện Nhiệt đới Trung ương (Địa phận xã Võng La Kim Chung) | 4 600 | 3 496 | 3 036 | 2 806 | 3 188 | 2 486 | 1 912 | 1 796 | 2 310 | 1 802 | 1 386 | 1 302 |
| 51 | Đoạn từ nút giao thông giữa đường 5 kéo dài với đường Võ Văn Kiệt đến Nhà máy bia Hà Nội Mê Linh (hết địa phận Đông Anh) | 4 704 | 3 575 | 3 105 | 2 869 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 688 | 2 803 | 2 434 | 2 250 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 2 744 | 2 085 | 1 811 | 1 674 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 52 | Đường Phúc Lộc (Đoạn thuộc xã Uy Nỗ) | 12 420 | 8 321 | 7 079 | 6 458 | 8 942 | 5 633 | 3 397 | 3 041 | 6 480 | 4 082 | 2 462 | 2 203 |
| 53 | Đường Kính Nỗ (Thuộc địa bàn xã Xuân Nộn và Uy Nỗ) | 9 430 | 6 507 | 5 564 | 5 092 | 6 762 | 4 936 | 4 260 | 3 922 | 4 900 | 3 577 | 3 087 | 2 842 |
| 54 | Đường từ trung tâm Y tế huyện đi Đền Sái (Đoạn thuộc xã Uy Nỗ, Xuân Nộn) | 9 430 | 6 507 | 5 564 | 5 092 | 6 762 | 4 936 | 4 260 | 3 922 | 4 900 | 3 577 | 3 087 | 2 842 |
| 55 | Đoạn từ ngã ba giao cắt đường QL3 qua chợ Trung tâm đến tuyến đường giao cắt với đường Phúc Lộc qua nhà tang lễ Đông Anh đến đường từ ngã ba Bệnh viện Đông Anh đến thôn Phúc Lộc. | 15 870 | 10 157 | 8 570 | 7 776 | 9 936 | 6 608 | 5 962 | 5 366 | 7 200 | 4 788 | 4 320 | 3 888 |
| 56 | Đoạn đường từ ngã ba giao cắt đường QL3 qua khu đất đấu giá X3, xã Uy Nỗ đến ngã ba đường Phúc Lộc | 15 870 | 10 157 | 8 570 | 7 776 | 9 936 | 6 608 | 5 962 | 5 366 | 7 200 | 4 788 | 4 320 | 3 888 |
| 57 | Đoạn từ Ngã 3 giao cắt đường Cao Lỗ (Giáp UBND xã Uy Mỗ) đến ngã ba giao cắt đường Đào Duy Tùng | 6 270 | 4 577 | 3 950 | 3 637 | 4 620 | 3 465 | 2 911 | 2 680 | 3 500 | 2 625 | 2 205 | 2 030 |
| 58 | Đoạn đường từ ngã 3 giao cắt đường Trường Sa qua UBND xã Tầm Xá lên đê Tả Sông Hồng | 4 620 | 3 511 | 3 049 | 2 818 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 622 | 2 753 | 2 390 | 2 210 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 2 744 | 2 085 | 1 811 | 1 674 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 59 | Đường Bắc Hồng (từ cầu Đò So bắc qua sông Cà Lồ đến ngã ba cắt đường thôn Thượng Phúc và thôn Quan Âm, xã Bắc Hồng) | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 680 | 2 064 | 1 742 | 1 635 | 2 030 | 1 563 | 1 320 | 1 238 |
| 60 | Đường cầu Kênh Giữa qua Nam Hồng, ga mới Bắc Hồng - cầu Đò So (đoạn từ ngã ba giao cắt đường thôn Thượng Phúc và thôn Quân Âm, xã Bắc Hồng đến thôn Tằng My, xã Nam Hồng) | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 680 | 2 064 | 1 742 | 1 635 | 2 030 | 1 563 | 1 320 | 1 238 |
| **b** | **Các đường phố điều chỉnh tên hoặc loại bỏ khỏi Bảng giá đất** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Bỏ đường từ cầu Kênh Giữa qua Nam Hồng, ga mới Bắc Hồng - cầu Đò So. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**BẢNG SỐ 8**

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN HOÀI ĐỨC  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **a** | **Đường quốc lộ** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 1 | Đường quốc lộ 32: Đoạn qua địa phận xã Đức Giang, Đức Thượng | 11 730 | 7 859 | 6 686 | 6 100 | 5 644 | 5405 | 4 347 | 3 912 | 4 090 | 3 917 | 3 150 | 2 835 |
| 2 | Đại Lộ Thăng Long |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn từ giáp xã An Khánh đến đê tả Đáy | 14 300 | 9 152 | 7 722 | 7 150 | 6415 | 6 120 | 5 322 | 4 791 | 4 860 | 4 637 | 4 032 | 3 629 |
|  | Đoạn từ đê tả Đáy đến cầu Sông Đáy | 9 240 | 6 376 | 5 452 | 4 990 | 5 037 | 4 058 | 3 992 | 3 326 | 3 816 | 3 074 | 3 024 | 2 520 |
| **b** | **Đường địa phương** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đường tỉnh lộ 422 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn qua xã Đức Giang, Sơn Đồng đến đê tả Đáy | 6 496 | 4 677 | 4 028 | 3 703 | 4 124 | 2 886 | 2 062 | 1 856 | 3 068 | 2 148 | 1 534 | 1 381 |
|  | Đoạn từ đê tả Đáy đến Sông Đáy | 4 704 | 3 575 | 3 105 | 2 869 | 3 387 | 2 574 | 1 719 | 1472 | 2 520 | 1 915 | 1 279 | 1 095 |
|  | Đoạn từ Sông Đáy đến giáp địa phận Sài Sơn Quốc Oai | 3 584 | 2 796 | 2 437 | 2 258 | 2 316 | 1 667 | 1 407 | 1 319 | 1 723 | 1 240 | 1 047 | 982 |
| 2 | Đường tỉnh lộ 422B: Đoạn qua xã Sơn Đồng | 8 064 | 5 645 | 4 838 | 4 435 | 4 528 | 3 597 | 3 350 | 2 088 | 3 369 | 2 677 | 2 492 | 1 553 |
| 3 | Đường tỉnh lộ 423 |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
|  | Đoạn từ giáp xã An Khánh đến đê tả Đáy | 6 944 | 5 000 | 4 305 | 3 958 | 4 408 | 3 086 | 2 204 | 1 984 | 3 280 | 2 296 | 1 640 | 1 476 |
|  | Đoạn từ đê tả Đáy qua các xã vùng bãi đến tiếp giáp huyện Quốc Oai | 5 152 | 3 864 | 3 349 | 3 091 | 3 852 | 2 928 | 1 960 | 1 680 | 2 865 | 2 179 | 1 458 | 1 250 |
| 4 | Đường Sơn Đồng - Song Phương (từ ngã Tư Sơn Đồng đến đê tả Đáy) | 8 736 | 6 115 | 5 242 | 4 838 | 4 906 | 3 898 | 3 629 | 2 957 | 3 650 | 2 900 | 2 700 | 2 200 |
| 5 | Đường Tiền Yên - Lại Yên |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn từ đê tả Đáy đến ngã tư Phương Bảng | 4 368 | 3 320 | 2 883 | 2 664 | 2 822 | 2 173 | 1 452 | 1 384 | 2 100 | 1 617 | 1 080 | 1 030 |
|  | Đoạn từ ngã tư Phương Bảng đến ngã ba Cầu Khum | 6 944 | 5 000 | 4 305 | 3 958 | 4 408 | 3 086 | 2 204 | 1 984 | 3 280 | 2 296 | 1 640 | 1 476 |
| 6 | Đường Lại Yên - An Khánh (đoạn từ ngã ba cầu Khum đến tiếp giáp xã An Khánh) | 7 392 | 5 248 | 4 509 | 4 140 | 4 482 | 3 137 | 2 240 | 2 016 | 3 335 | 2 334 | 1 667 | 1 500 |
| 7 | Đường Cầu Khum - Vân Canh (đoạn từ ngã ba cầu Khum đến giáp xã Vân Canh) | 8 736 | 6 115 | 5 242 | 4 838 | 4 906 | 3 898 | 3 629 | 2 957 | 3 650 | 2 900 | 2 700 | 2 200 |
| 8 | Đường ven đê Tả Đáy |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Bên Đồng | 5 280 | 3 907 | 3 379 | 3 115 | 3 947 | 2 961 | 1 978 | 1 694 | 2 990 | 2 243 | 1 498 | 1 283 |
|  | Bên Bãi | 4 730 | 3 548 | 3 075 | 2 838 | 3 696 | 2 809 | 1 876 | 1 606 | 2 800 | 2 128 | 1 421 | 1 217 |

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN HOÀI ĐỨC  
*(Kèm theo Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 của UBND Thành phố)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **III** | **Bảng số 8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **a** | **Các tuyến đường, phố mới** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Đường ĐH05 | 6 496 | 4 677 | 4 028 | 3 703 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 4 124 | 2 886 | 2 062 | 1 856 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 068 | 2 148 | 1 534 | 1 381 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 10 | Đường Vành đai xã Sơn Đồng | 6 496 | 4 677 | 4 028 | 3 703 | 4 124 | 2 886 | 2 062 | 1 856 | 3 068 | 2 148 | 1 534 | 1 381 |

**BẢNG SỐ 8**

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN MÊ LINH  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tỉnh: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **a** | **Quốc lộ** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 1 | Quốc lộ 23 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn thuộc địa phận xã Tiền Phong, Mê Linh | 5 175 | 3 881 | 3 364 | 3 105 | 4 057 | 3 043 | 2 637 | 2 435 | 2 940 | 2 205 | 1 911 | 1 764 |
| - | Đoạn thuộc địa phận xã Đại Thịnh | 4 485 | 3 409 | 2 960 | 2 736 | 3 478 | 2 643 | 2 261 | 2 086 | 2 520 | 1 915 | 1 638 | 1 512 |
| - | Đoạn thuộc địa phận xã Thanh Lâm | 4 025 | 3 099 | 2 697 | 2 496 | 3 091 | 2 371 | 2 009 | 1 855 | 2 240 | 1 718 | 1 456 | 1 344 |
| **b** | **Đường địa phương** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đường từ trung tâm hành chính huyện đi thôn Yên Vinh | 5 175 | 3 881 | 3 364 | 3 105 | 4 057 | 3 043 | 2 637 | 2 435 | 2 940 | 2 205 | 1 911 | 1 764 |
| 2 | Đường trục chính huyện Mê Linh (Từ đường Võ Văn Kiệt đến Quốc lộ 2) | 5 175 | 3 881 | 3 364 | 3 105 | 4 057 | 3 043 | 2 637 | 2 435 | 2 940 | 2 205 | 1 911 | 1 764 |
| 3 | Tỉnh lộ 301 Đoạn từ giáp Đông Anh đến giáp đường 23 | 5 040 | 3 780 | 3 276 | 3 024 | 3 951 | 2 964 | 2 568 | 2 371 | 2 940 | 2 205 | 1 911 | 1 764 |
| 4 | Tỉnh lộ 50 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn từ ngã ba Cổ ngựa đến giáp chân đê Tráng Việt | 3 920 | 3 018 | 2 626 | 2 430 | 3 011 | 2 309 | 1 957 | 1 807 | 2 240 | 1 718 | 1 456 | 1 344 |
| - | Đoạn từ ngã ba Đại Thịnh đến giáp chân đê Sông Hồng | 3 920 | 3 018 | 2 626 | 2 430 | 3 011 | 2 309 | 1 957 | 1 807 | 2 240 | 1 718 | 1 456 | 1 344 |
| - | Đoạn từ giáp Quốc lộ 23 đến giáp đê Sông Hồng (xã Mê Linh) | 3 920 | 3 018 | 2 626 | 2 430 | 3 011 | 2 309 | 1 957 | 1 807 | 2 240 | 1 718 | 1 456 | 1 344 |
| 5 | Tỉnh lộ 35 Đoạn thuộc địa phận các xã Đại Thịnh, Thanh Lâm. | 3 696 | 2 846 | 2 476 | 2 292 | 2 822 | 2 173 | 1 835 | 1 721 | 2 100 | 1 617 | 1 365 | 1 281 |
| 6 | Tỉnh lộ 312 Đoạn thuộc địa phận xã Tam Đồng, Thạch Đà | 3 696 | 2 846 | 2 476 | 2 292 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 2 822 | 2 173 | 1 835 | 1 721 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 2 100 | 1 617 | 1 365 | 1 281 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 7 | Tỉnh lộ 308 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn thuộc địa phận các xã Tiến Thắng, xã Liên Mạc | 2 576 | 2 035 | 1 777 | 1 649 | 1 976 | 1 548 | 1 285 | 1 205 | 1 470 | 1 152 | 956 | 897 |
| - | Đoạn thuộc địa phận các xã Tiến Thịnh, xã Tự Lập | 2 352 | 1 882 | 1 646 | 1 529 | 1 693 | 1 332 | 1 151 | 1 067 | 1 260 | 991 | 857 | 794 |
| **c** | **Đường liên xã** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Đoạn từ giáp đường 301 đến giáp đường 23 (xã Tiền Phong) | 4 290 | 3 260 | 2 831 | 2 617 | 3 326 | 2 528 | 2 163 | 1 995 | 2 520 | 1 915 | 1 638 | 1 512 |
| 9 | Đoạn từ ngã ba chợ Thạch Đà đến dốc Quán Ngói | 3 850 | 2 965 | 2 580 | 2 387 | 2 957 | 2 268 | 1 922 | 1 774 | 2 240 | 1 718 | 1 456 | 1 344 |
| 10 | Đoạn từ giáp thị trấn Chi Đông đến giáp Phúc Yên thuộc xã Kim Hoa | 3 630 | 2 795 | 2 432 | 2 251 | 2 772 | 2 134 | 1 802 | 1 691 | 2 100 | 1 617 | 1 365 | 1 281 |
| 11 | Đoạn từ chợ Thạch Đà đến Bách hóa cũ | 2 860 | 2 259 | 1 973 | 1 830 | 2 218 | 1 708 | 1 441 | 1 353 | 1 680 | 1 294 | 1 092 | 1 025 |
| 12 | Đoạn từ chợ Thạch Đà đến kho thôn 2 | 2 310 | 1 848 | 1 617 | 1 502 | 1 663 | 1 308 | 1 131 | 1 048 | 1 260 | 991 | 857 | 794 |
| 13 | Đoạn từ Bách hóa xã Thạch Đà đến giáp địa phận xã Liên Mạc | 2 310 | 1 848 | 1 617 | 1 502 | 1 663 | 1 308 | 1 131 | 1 048 | 1 260 | 991 | 857 | 794 |
| 14 | Đoạn từ Bưu điện xã đến chợ Thạch Đà | 2 310 | 1 848 | 1 617 | 1 502 | 1 663 | 1 308 | 1 131 | 1 048 | 1 260 | 991 | 857 | 794 |
| 15 | Đoạn từ dốc chợ Ba Đê đến Kênh T1 thuộc xã Tiến Thịnh | 2 310 | 1 848 | 1 617 | 1 502 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 663 | 1 308 | 1 131 | 1 048 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 260 | 991 | 857 | 794 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 16 | Đoạn từ giáp xã Vạn Yên đến hết địa phận khu 1 Trung Hà thuộc xã Tiến Thịnh | 2 310 | 1 848 | 1 617 | 1 502 | 1 663 | 1 308 | 1 131 | 1 048 | 1 260 | 991 | 857 | 794 |
| 17 | Đoạn từ giáp đường 23 đến giáp đường 35 thuộc xã Thanh Lâm | 2 970 | 2 346 | 2 049 | 1 901 | 2 303 | 1 774 | 1 497 | 1 405 | 1 745 | 1 344 | 1 134 | 1 064 |
| 18 | Đoạn từ thôn Yên Nội đến điểm gác đê số 2 thuộc xã Vạn Yên | 2 310 | 1 848 | 1 617 | 1 502 | 1 663 | 1 308 | 1 131 | 1 048 | 1 260 | 991 | 857 | 794 |
| 19 | Đoạn từ chợ Yên Thị đến UBND xã Tiến Thịnh | 1 870 | 1 515 | 1 328 | 1 234 | 1 386 | 1 095 | 961 | 906 | 1 050 | 829 | 728 | 687 |
| 20 | Đoạn từ Bách hóa xã Thạch Đà đến giáp đường 312 | 2 600 | 2 054 | 1 794 | 1 664 | 2 016 | 1 553 | 1 310 | 1 230 | 1 680 | 1 294 | 1 092 | 1 025 |
| 21 | Đoạn từ chùa Bụt mọc đến dốc quản khung thuộc xã Thạch Đà | 1 700 | 1 377 | 1 207 | 1 122 | 1 260 | 995 | 874 | 824 | 1 050 | 829 | 728 | 687 |
| 22 | Đoạn từ dốc vật liệu đến giáp đường 312 thuộc xã Thạch Đà | 2 600 | 2 054 | 1 794 | 1664 | 2 016 | 1 553 | 1 310 | 1 230 | 1 680 | 1 294 | 1 092 | 1 025 |
| 23 | Đoạn từ điểm gác đê số 2 đến giáp chợ Ba Đê thuộc xã Vạn Yên | 1 870 | 1 515 | 1 328 | 1 234 | 1 386 | 1 095 | 961 | 906 | 1 050 | 829 | 728 | 687 |
| 24 | Đoạn từ dốc Mốc đến giáp xã Tiến Thịnh thuộc xã Chu Phan | 1 870 | 1 515 | 1 328 | 1 234 | 1 386 | 1 095 | 961 | 906 | 1 050 | 829 | 728 | 687 |
| 25 | Đường gom chân đê thuộc xã Tráng Việt | 1 870 | 1 515 | 1 328 | 1 234 | 1 386 | 1 095 | 961 | 906 | 1 050 | 829 | 728 | 687 |
| 26 | Đoạn từ Kênh T1 đến giáp đường 308 thuộc xã Tiến Thịnh | 1 870 | 1 515 | 1 328 | 1 234 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 386 | 1 095 | 961 | 906 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 050 | 829 | 728 | 687 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 27 | Đoạn từ UBND xã Tiến Thịnh đến giáp Đường 308 | 1 870 | 1 515 | 1 328 | 1 234 | 1 386 | 1 095 | 961 | 906 | 1 050 | 829 | 728 | 687 |
| 28 | Đoạn từ giáp xã Thạch Đà đến giáp xã Vạn Yên thuộc xã Liên Mạc | 1 540 | 1 247 | 1 093 | 1 016 | 1 109 | 961 | 854 | 801 | 840 | 728 | 647 | 607 |
| 29 | Đoạn từ Xóm Tơi thuộc xã Văn Khê đến thôn Nội Đồng xã Đại Thịnh | 1 540 | 1 247 | 1 093 | 1 016 | 1 109 | 961 | 854 | 801 | 840 | 728 | 647 | 607 |
| 30 | Đường đê sông Cà Lồ thuộc xã Tiến Thắng, Xã Tự Lập |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn đường trong đê | 1 540 | 1 247 | 1 093 | 1 016 | 1 109 | 961 | 854 | 801 | 924 | 801 | 712 | 668 |
| - | Đoạn đường ngoài đê | 1 400 | 1 134 | 994 | 924 | 1 008 | 874 | 776 | 728 | 840 | 728 | 647 | 607 |
| 31 | Đường gom chân đê thuộc xã Hoàng Kim, Thạch Đà, Văn Khê | 1 540 | 1 247 | 1 093 | 1 016 | 1 109 | 961 | 854 | 801 | 840 | 728 | 647 | 607 |
| 32 | Đoạn từ Tuyển sinh thái đến giáp thôn Đức Hậu thuộc xã Thanh Lâm | 1 540 | 1 247 | 1 093 | 1 016 | 1 109 | 961 | 854 | 801 | 840 | 728 | 647 | 607 |
| 33 | Đoạn từ thôn Đức Hậu đến thôn Thanh Vân thuộc xã Thanh Lâm | 1 540 | 1 247 | 1 093 | 1 016 | 1 109 | 961 | 854 | 801 | 840 | 728 | 647 | 607 |
| 34 | Đoạn từ thôn Mỹ Lộc đến thôn Phú Hữu thuộc xã Thanh Lâm | 1 540 | 1 247 | 1 093 | 1 016 | 1 109 | 961 | 854 | 801 | 840 | 728 | 647 | 607 |
| 35 | Đoạn từ thôn Phú Hữu đến thôn Ngự Tiền thuộc xã Thanh Lâm | 1 540 | 1 247 | 1 093 | 1 016 | 1 109 | 961 | 854 | 801 | 840 | 728 | 647 | 607 |
| 36 | Đoạn từ thôn Ngự Tiền đến thôn Đức Hậu thuộc xã Thanh Lâm | 1 540 | 1 247 | 1 093 | 1 016 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 109 | 961 | 854 | 801 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 840 | 728 | 647 | 607 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 37 | Đoạn từ thôn Phù Trì đến giáp thôn Bảo Tháp thuộc xã Kim Hoa | 1 430 | 1 158 | 1 015 | 944 | 878 | 721 | 640 | 601 | 665 | 546 | 485 | 455 |
| 38 | Đoạn từ thôn Kim Tiền đến giáp thôn Ngọc Trì thuộc xã Kim Hoa | 1 430 | 1 158 | 1 015 | 944 | 878 | 721 | 640 | 601 | 665 | 546 | 485 | 455 |
| 39 | Đoạn từ thôn Ngọc Trì đến bến Ngà thuộc xã Kim Hoa | 1 430 | 1 158 | 1 015 | 944 | 878 | 721 | 640 | 601 | 665 | 546 | 485 | 455 |
| 40 | Đoạn từ thôn Bạch Đa đến thôn Yên Phú thuộc xã Kim Hoa | 1 430 | 1 158 | 1 015 | 944 | 878 | 721 | 640 | 601 | 665 | 546 | 485 | 455 |
| 41 | Đoạn từ điểm gác đê số 2 đến giáp Nguyệt Đức thuộc xã Vạn Yên | 1 430 | 1 158 | 1 015 | 944 | 878 | 721 | 640 | 601 | 665 | 546 | 485 | 455 |
| 42 | Đoạn từ cầu xóm 4 xã Chu Phan đến giáp Cổng Tọa thuộc xã Chu Phan | 1 100 | 902 | 792 | 737 | 739 | 592 | 517 | 481 | 560 | 448 | 392 | 364 |
| 43 | Đường liên thôn 3,4 đoạn từ Dốc Quán ngói đến giáp đê Bối thuộc xã Thạch Đà | 1 540 | 1 247 | 1 093 | 1 016 | 1 109 | 961 | 854 | 801 | 840 | 728 | 647 | 607 |

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN MÊ LINH  
*(Kèm theo Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 của UBND Thành phố)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **I** | **Bảng số 8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **a** | **Các tuyến đường, phố mới** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 44 | Đường Lê Chân:  (Đoạn từ ngã ba giao cắt Quốc lộ 23 tại mặt bên trái Trung tâm văn hóa huyện Mê Linh đến ngã ba đường vào trụ sở UBND huyện Mê Linh). | 4 485 | 3 409 | 2 960 | 2 736 | 3 478 | 2 643 | 2 261 | 2 086 | 2 520 | 1 915 | 1 638 | 1 512 |
| 45 | Đường Hồ Đề:  (Đoạn từ ngã ba giao cắt Quốc lộ 23 tại mặt bên phải Trung tâm văn hóa huyện đến ngã ba giao cắt đường vào trụ sở UBND huyện Mê Linh) | 4 485 | 3 409 | 2 960 | 2 736 | 3 478 | 2 643 | 2 261 | 2 086 | 2 520 | 1 915 | 1 638 | 1 512 |
| 46 | Đường Bát Nàn:  (Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Mê Linh đến ngã ba giao cắt Quốc lộ 23 tại trụ sở Thanh tra huyện Mê Linh) | 4 485 | 3 409 | 2 960 | 2 736 | 3 478 | 2 643 | 2 261 | 2 086 | 2 520 | 1 915 | 1 638 | 1 512 |
| **b** | **Các đường phố điều chỉnh tên hoặc loại bỏ khỏi Bảng giá đất** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 1 | Điều chỉnh tên từ "Đường từ trung tâm hành chính huyện đi thôn Yên Vinh" thành "Đường Đại Thịnh" | 5 175 | 3 881 | 3 364 | 3 105 | 4 057 | 3 043 | 2 637 | 2 435 | 2 940 | 2 205 | 1 91 l | 1 764 |
| 2 | Điều chỉnh tên từ "Đường trục chính huyện Mô Linh (từ đường Võ Văn Kiệt đến Quốc lộ 2)" thành "Đường Mê Linh" | 5 175 | 3 881 | 3 364 | 3 105 | 4 057 | 3 043 | 2 637 | 2 435 | 2 940 | 2 205 | 1 911 | 1 764 |

**BẢNG SỐ 8**

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN MỸ ĐỨC  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 cùa Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **a** | **Quốc lộ** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 1 | Đường Hồ Chí Minh: Đoạn qua xã An Phú | 2 645 | 2 090 | 1 825 | 1 693 | 1 362 | 1 126 | 986 | 930 | 987 | 816 | 714 | 674 |
| **b** | **Đường địa phương** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đường 429 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn từ đầu cầu Ba Thá đến giáp ngã 3 xã Phúc Lâm | 3 024 | 2 389 | 2 087 | 1 935 | 2 258 | 1 749 | 1 467 | 1 378 | 1 680 | 1 302 | 1 092 | 1 025 |
|  | Đoạn từ ngã 3 xã Phúc Lâm đến hết địa phận huyện Mỹ Đức | 2 464 | 1 971 | 1 725 | 1 602 | 1 269 | 1 062 | 932 | 880 | 944 | 790 | 693 | 655 |
| 2 | Đường 419 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn qua địa phận các xã: Phúc Lâm, An Mỹ, Hương Sơn | 2 688 | 2 124 | 1 855 | 1720 | 1 384 | 1 158 | 1 016 | 961 | 1 030 | 862 | 756 | 715 |
|  | Đoạn qua địa phận các xã: Mỹ Thành, Hồng Sơn, Lê Thanh, Xuy Xá, Phù Lưu Tế, Đại Hưng, Vạn Kim, Đốc Tín, Hùng Tiến | 2 240 | 1 792 | 1 568 | 1 456 | 1 154 | 978 | 859 | 813 | 858 | 727 | 639 | 605 |
| 3 | Đường 424 |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
|  | Đoạn giáp địa phận thị trấn Đại Nghĩa đến giáp đập tràn xã Hợp Tiến | 2 688 | 2 124 | 1 855 | 1 720 | 1 384 | 1 158 | 1 016 | 961 | 1 030 | 862 | 756 | 715 |
|  | Đoạn từ đập tràn xã Hợp Tiến đến hết địa phận huyện Mỹ Đức | 2 128 | 1 702 | 1 490 | 1 383 | 1 095 | 928 | 816 | 773 | 815 | 691 | 607 | 575 |
| 4 | Đường Đại Hưng - Hùng Tiến: Đoạn giáp tỉnh lộ 419 đến hết địa phận xã Hùng Tiến. | 1 600 | 1 296 | 1 136 | 1 056 | 839 | 721 | 634 | 602 | 686 | 589 | 519 | 492 |
| 5 | Đường Đại Nghĩa - An Phú: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn từ giáp địa phận thị trấn Đại Nghĩa đến Cầu Bãi Giữa xã Hợp Thanh | 1 792 | 1 452 | 1 272 | 1 183 | 922 | 792 | 697 | 661 | 768 | 660 | 581 | 551 |
|  | Đoạn từ Cầu Bãi Giữa xã Hợp Thanh đến đường Hồ Chí Minh | 1 600 | 1 296 | 1 136 | 1 056 | 839 | 721 | 634 | 602 | 686 | 589 | 519 | 492 |
| 6 | Đường đê sông Mỹ Hà từ Hợp Tiến - An Tiến: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| + | Đoạn giáp đường 424 (xã Hợp Tiến) đến An Tiến. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn đường trong đê | 1 320 | 1 082 | 950 | 737 | 763 | 686 | 609 | 572 | 636 | 572 | 508 | 476 |
|  | Đoạn đường ngoài đê | 1 200 | 984 | 864 | 670 | 694 | 624 | 554 | 520 | 578 | 520 | 462 | 433 |
| + | Đoạn từ đường 424 đến xã Hồng Sơn |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn đường trong đê | 1 320 | 1 082 | 950 | 737 | 763 | 686 | 609 | 572 | 636 | 572 | 508 | 476 |
|  | Đoạn đường ngoài đê | 1 200 | 984 | 864 | 670 | 694 | 624 | 554 | 520 | 578 | 520 | 462 | 433 |
| 7 | Đường An Mỹ - Đồng Tâm: Đoạn giáp đường 419 (xã An Mỹ) đến đường 429 xã Đồng Tâm. | 2 128 | 1 702 | 1 490 | 1 383 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 095 | 928 | 816 | 773 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 815 | 691 | 607 | 575 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 8 | Đường đê đáy |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| + | Đoạn đi qua xã Phúc Lâm, xã An Mỹ, xã Phù Lưu Tề, xã Phùng Xá |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn đường trong đê | 1 573 | 1 274 | 1 117 | 1 038 | 839 | 721 | 634 | 602 | 686 | 589 | 519 | 492 |
|  | Đoạn đường ngoài đê | 1 430 | 1 158 | 1 015 | 944 | 826 | 744 | 661 | 619 | 657 | 591 | 526 | 492 |
| + | Đoạn đi xã Vạn Kim đến Cống Đống Dày xã Đốc Tín |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn đường trong đê | 1 430 | 1 158 | 1 015 | 944 | 826 | 744 | 661 | 619 | 657 | 591 | 526 | 492 |
|  | Đoạn đường ngoài đê | 1 300 | 1 053 | 923 | 858 | 751 | 676 | 601 | 563 | 626 | 563 | 501 | 469 |
| + | Đoạn từ Cống Đồng Dày xã Đốc Tín đến hết địa phận thôn Tiên Mai xã Hương Sơn |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn đường trong đê | 1 573 | 1 274 | 1 117 | 1 038 | 839 | 721 | 634 | 602 | 686 | 589 | 519 | 492 |
|  | Đoạn đường ngoài đê | 1 430 | 1 158 | 1 015 | 944 | 826 | 744 | 661 | 619 | 657 | 591 | 526 | 492 |
| + | Đoạn đi qua các xã Bột Xuyên, Xúy Xá, Lê Thanh |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn đường trong đê | 1 430 | 1 158 | 1 015 | 944 | 826 | 744 | 661 | 619 | 657 | 591 | 526 | 492 |
|  | Đoạn đường ngoài đê | 1 300 | 1 053 | 923 | 858 | 751 | 676 | 601 | 563 | 626 | 563 | 501 | 469 |
| 9 | Đường Đại Nghĩa - An Tiến: Đoạn từ giáp thị trấn Đại Nghĩa đến hết địa phận xã An Tiến. | 1 600 | 1 296 | 1 136 | 1 056 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 839 | 721 | 634 | 602 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 686 | 589 | 519 | 492 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 10 | Đường 425: Đoạn từ đầu cầu Nhật thôn Đục Khê đến Đền Trình thôn Yến Vĩ | 2 688 | 2 124 | 1 855 | 1 720 | 1 384 | 1 158 | 1 016 | 961 | 1 030 | 862 | 756 | 715 |
| 11 | Đường từ cầu Phùng Xá đến xã Phù Lưu Tế | 1 430 | 1 158 | 1 015 | 944 | 826 | 744 | 661 | 619 | 657 | 591 | 526 | 492 |
| 12 | Đường từ cầu Phùng Xá đến UBND xã Phùng Xá | 1 430 | 1 158 | 1 015 | 944 | 826 | 744 | 661 | 619 | 657 | 591 | 526 | 492 |
| 13 | Đường từ đầu đường 429 đi xã Đồng Tâm | 2 128 | 1 702 | 1 490 | 1 383 | 1 095 | 928 | 816 | 773 | 815 | 691 | 607 | 575 |
| 14 | Đường 419 đi xã Đồng Tâm: Đoạn từ bệnh viện tâm thần huyện đi xã Đồng Tâm | 2 688 | 2 124 | 1 855 | 1 720 | 1 384 | 1 158 | 1 016 | 961 | 1 030 | 862 | 756 | 715 |
| 15 | Đường từ ngã tư Chùa Mẽ xã Tuy Lai đến địa phận thôn Bụa xã Tuy Lai | 1 600 | 1 296 | 1 136 | 1 056 | 839 | 721 | 634 | 602 | 686 | 589 | 519 | 492 |
| 16 | Đường từ đầu đường 419 đến Bệnh viện đa khoa Mỹ Đức | 2 128 | 1 702 | 1 490 | 1 383 | 1 095 | 928 | 816 | 773 | 815 | 691 | 607 | 575 |
| 17 | Đường từ đầu đường 419 đến chợ Sêu - xã Đại Hưng | 2 128 | 1 702 | 1 490 | 1 383 | 1 095 | 928 | 816 | 773 | 815 | 691 | 607 | 575 |
| 18 | Đường Tam Chúc - Khả Phong: Đoạn qua xã Hương Sơn | 1 573 | 1 274 | 1 117 | 1 038 | 839 | 721 | 634 | 602 | 686 | 589 | 519 | 492 |

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN MỸ ĐỨC  
*(Kèm theo Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 của UBND Thành phố)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **I** | **Bảng số 8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **a** | **Các tuyến đường, phố mới** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 | Đường giao thông liên xã Hồng Sơn: (Từ Thôn Thượng đến Thôn Đặng) | 1 300 | 1 053 | 923 | 858 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 751 | 676 | 601 | 563 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 626 | 563 | 501 | 469 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 20 | Đường từ cổng làng Hoành đi qua trụ sở UBND xã Đồng Tâm đến TL429 | 2 128 | 1 702 | 1 490 | 1 383 | 1 095 | 928 | 816 | 773 | 815 | 691 | 607 | 575 |

**BẢNG SỐ 8**

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN PHÚ XUYÊN  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **a** | **Quốc lộ 1A** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 1 | - Đoạn từ huyện Thường Tín đến giáp thị trấn Phú Xuyên |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | + Phía đối diện đường tầu | 4 945 | 3 709 | 3 214 | 2 967 | 4 140 | 3 146 | 2 691 | 2 484 | 3 000 | 2 280 | 1 950 | 1 800 |
|  | + Phía đi qua đường tầu | 3 795 | 2 922 | 2 543 | 2 353 | 3 105 | 2 392 | 2 019 | 1 895 | 2 250 | 1 733 | 1 463 | 1 373 |
| 2 | Đoạn từ giáp thị trấn Phú Xuyên đến Cầu Giẽ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | + Phía đối diện đường tầu | 3 795 | 2 922 | 2 543 | 2 353 | 3 105 | 2 392 | 2 019 | 1 895 | 2 250 | 1 733 | 1 463 | 1 373 |
|  | + Phía đi qua đường tầu | 3 105 | 2 453 | 2 142 | 1 987 | 2 588 | 2 019 | 1 682 | 1 579 | 1 875 | 1 463 | 1 219 | 1 144 |
| 3 | Đoạn từ Cầu Giẽ, Châu Can đến hết địa phận Phú Xuyên |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | + Phía đối diện đường tầu | 3 105 | 2 453 | 2 142 | 1 987 | 2 588 | 2 019 | 1 682 | 1 579 | 1 875 | 1 463 | 1 219 | 1 144 |
|  | + Phía đi qua đường tầu | 2 530 | 2 024 | 1 771 | 1 645 | 2 070 | 1 656 | 1 408 | 1 304 | 1 500 | 1 200 | 1 020 | 945 |
| 4 | Đoạn tránh Quốc lộ 1A (Cầu Giẽ) lên đường cao tốc (từ giáp Quốc lộ 1A cũ đến giáp đường cao tốc) | 3 105 | 2 453 | 2 142 | 1 987 | 2 588 | 2 019 | 1 682 | 1 579 | 1 875 | 1 463 | 1 219 | 1 144 |
| **b** | **Đường địa phương** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 1 | Đường 429 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | - Đoạn xã Phượng Dực (Từ giáp xã Nghiêm Xuyên Thường Tín đến giáp xã Hồng Minh) | 3 024 | 2 389 | 2 087 | 1 935 | 2 520 | 1 967 | 1 639 | 1 538 | 1 875 | 1 463 | 1 219 | 1 144 |
| 1.2 | - Đoạn xã Hồng Minh (Từ giáp xã Phượng Dực đến giáp xã Phú Túc) | 2 464 | 1 971 | 1 725 | 1 602 | 2 016 | 1 613 | 1 371 | 1 270 | 1 500 | 1 200 | 1 020 | 945 |
| 1.3 | - Đoạn xã Phú Túc (Từ giáp xã Hồng Minh đến địa phận Ứng Hòa) | 2 128 | 1 702 | 1 490 | 1 383 | 1 742 | 1 393 | 1 184 | 1 096 | 1 295 | 1 036 | 881 | 816 |
| 2 | Đường 428 a |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn xã Phú Yên (từ cầu Giẽ đến cầu cống thần Ứng Hòa | 2 464 | 1 971 | 1 725 | 1 602 | 2 016 | 1 613 | 1 371 | 1 270 | 1 500 | 1 200 | 1 020 | 945 |
| 3 | Đường 428 b |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | - Đoạn xã Phúc Tiến (Từ giáp quốc lộ 1A đến hết xã Phúc Tiến) | 2 128 | 1 702 | 1 490 | 1 383 | 1 742 | 1 393 | 1 184 | 1 096 | 1 295 | 1 036 | 881 | 816 |
| 3.2 | - Đoạn xã Tri Thủy (Từ giáp xã Phúc Tiến đến giáp xã Minh Tân) | 1 904 | 1 542 | 1 352 | 1 257 | 1 512 | 1 235 | 1 008 | 959 | 1 125 | 919 | 750 | 713 |
| 3.3 | - Đoạn xã Quang Lãng (Từ giáp xã Tri Thủy đến giáp đê Sông Hồng) | 1 568 | 1 270 | 1 113 | 1 035 | 1 176 | 1 045 | 927 | 869 | 875 | 778 | 690 | 647 |
| 3.4 | - Đoạn xã Minh Tân (Từ giáp xã Tri Thủy đến đường rẽ vào UBND xã Minh Tân) | 1 344 | 1 102 | 968 | 900 | 1 008 | 907 | 806 | 757 | 750 | 675 | 600 | 563 |
| 3.5 | - Đoạn xã Minh Tân (Từ đường rẽ vào UBND xã Minh Tân đến giáp chợ Lương Hà Nam) | 1 120 | 918 | 806 | 750 | 840 | 756 | 672 | 631 | 625 | 563 | 500 | 469 |
| **c** | **Đường liên xã** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 1 | - Đoạn xã Đại Thắng (Từ giáp xã Vân Tự Thường Tín đến hết thôn Phú Đôi) | 1 540 | 1 247 | 1 093 | 1 016 | 1 155 | 1 026 | 911 | 854 | 875 | 778 | 690 | 647 |
| 2 | - Đoạn xã Phượng Dực (Từ giáp xã Đại Thắng đến thôn Xuân La xã Phượng Dực) | 1 320 | 1 082 | 950 | 884 | 990 | 891 | 792 | 744 | 750 | 675 | 600 | 563 |
| 3 | - Đoạn xã Văn Hoàng (Từ giáp thôn Phú Đôi đến đê Sông Nhuệ) | 1 100 | 902 | 792 | 737 | 825 | 743 | 660 | 619 | 625 | 563 | 500 | 469 |
| 4 | - Đoạn xã Nam Phong, Thụy Phú (Từ giáp huyện Thường Tín đến đê Sông Hồng) | 1 540 | 1 247 | 1 093 | 1 016 | 1 155 | 1 026 | 911 | 854 | 875 | 778 | 690 | 647 |
| 5 | - Đoạn xã Nam Triều đến Hồng Thái (Từ Cầu chui cao tốc thị trấn Phú Xuyên đến hết địa phận xã Nam Triều) | 1 540 | 1 247 | 1 093 | 1 016 | 1 155 | 1 026 | 911 | 854 | 875 | 778 | 690 | 647 |
| 6 | - Đoạn xã Sơn Hà, Quang Trung, Tân Dân (Từ giáp thị trấn Phú Xuyên đến cây xăng xã Tân Dân) | 1 540 | 1 247 | 1 093 | 1 016 | 1 155 | 1 026 | 911 | 854 | 875 | 778 | 690 | 647 |
| 7 | - Đoạn xã Tân Dân (Từ cây xăng xã Tân Dân đến Cầu tre Chuyên Mỹ) | 1 540 | 1 247 | 1 093 | 1 016 | 1 155 | 1 026 | 911 | 854 | 875 | 778 | 690 | 647 |
| 8 | - Đoạn xã Chuyên Mỹ (Từ cầu Tre Chuyên Mỹ đến giáp thôn Cổ Hoàng) | 1 100 | 902 | 792 | 737 | 825 | 743 | 660 | 619 | 625 | 563 | 500 | 469 |
| 9 | - Đoạn xã Hoàng Long (Từ thôn Cổ Hoàng đến giáp xã Phú Túc) | 1 320 | 1 082 | 950 | 884 | 990 | 891 | 792 | 744 | 750 | 675 | 600 | 563 |
| 10 | - Đoạn xã Phú Túc (Từ giáp xã Hoàng Long đến giáp đường 429) | 1 320 | 1 082 | 950 | 884 | 990 | 891 | 792 | 744 | 750 | 675 | 600 | 563 |
| 11 | - Đoạn xã Phúc Tiến (Từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp xã Khai Thái) | 1 870 | 1 515 | 1 328 | 1 234 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 485 | 1 213 | 990 | 942 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 125 | 919 | 750 | 713 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 12 | - Đoạn xã Khai Thái (Từ giáp xã Phúc Tiến đến giáp đê Sông Hồng) | 990 | 812 | 713 | 663 | 744 | 668 | 594 | 557 | 563 | 506 | 450 | 422 |
| 13 | - Đoạn xã Vân Từ (Từ giáp xã Phúc Tiến đến hết khu dịch vụ xã Vân Từ) | 990 | 812 | 713 | 663 | 744 | 668 | 594 | 557 | 563 | 506 | 450 | 422 |
| 14 | - Đoạn đường Quang Trung (Từ Quốc lộ 1A xã Vân Tự đến đầu thôn Văn Lãng) | 2 860 | 2 259 | 1 973 | 1 830 | 2 147 | 1 859 | 1 645 | 1 537 | 1 626 | 1 408 | 1 246 | 1 165 |
| 15 | - Đoạn qua xã Văn Nhân (từ giáp thị trấn Phú Minh đến hết xã Văn Nhân) | 2 310 | 1 848 | 1 617 | 1 502 | 1 734 | 1 520 | 1 348 | 1 261 | 1 314 | 1 152 | 1 021 | 955 |
| 16 | - Đường Hồng Minh đi Tri Trung (từ giáp đường 429 chợ Bóng đến hết địa phận xã Tri Trung) | 1 760 | 1 426 | 1 250 | 1 162 | 1 321 | 1 173 | 1 042 | 976 | 1 001 | 889 | 789 | 739 |
| 17 | Đường vào Bệnh viện Phú Xuyên (địa phận xã Phúc Tiến) | 2 970 | 2 346 | 2 049 | 1 901 | 2 475 | 1 932 | 1 609 | 1 510 | 1 875 | 1 463 | 1 219 | 1 144 |

**BẢNG SỐ 8**

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN PHÚC THỌ  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **1** | **Đường quốc lộ 32** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
|  | Từ tiếp giáp huyện Đan Phượng đến giáp thị trấn | 5 175 | 3 881 | 3 364 | 3 105 | 4 057 | 3 043 | 2 637 | 2 435 | 2 940 | 2 205 | 1 911 | 1 764 |
|  | Từ giáp thị trấn đến giáp Sơn Tây | 6 095 | 4 449 | 3 840 | 3 535 | 3 671 | 2 790 | 2 386 | 2 202 | 2 660 | 2 022 | 1 729 | 1 596 |
| **2** | **Đường tỉnh lộ 417** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn từ đường vào xóm Lầy xã Vân Phúc đến kênh tưới Phù Xa xã Xuân Phú | 2 688 | 2 124 | 1 855 | 1 720 | 2 070 | 1 655 | 1 345 | 1 262 | 1 540 | 1 232 | 1 001 | 939 |
|  | Đoạn còn lại qua xã: Sen Chiểu, Cẩm Đình, Xuân Phú, Vân Phúc, Vân Nam, Hát Môn | 2 240 | 1 792 | 1 568 | 1 456 | 1 693 | 1 332 | 1 151 | 1 067 | 1 260 | 991 | 857 | 794 |
| **3** | **Đường tỉnh lộ 418:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Từ giáp đê Võng Xuyên đến giáp thị trấn Gạch | 4 256 | 3 235 | 2 809 | 2 596 | 3 154 | 2 398 | 2 019 | 1 893 | 2 347 | 1 784 | 1 503 | 1 409 |
|  | Từ giáp thị trấn Gạch đến giáp xã Cổ Đông - Sơn Tây | 3 248 | 2 533 | 2 209 | 2 046 | 2 501 | 1 976 | 1 602 | 1 501 | 1 861 | 1 470 | 1 192 | 1 117 |
| 4 | **Đường tỉnh lộ 421** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
|  | Địa phận xã Hiệp Thuận, Liên Hiệp: Từ tiếp giáp Quốc lộ 32 đến tiếp giáp huyện Quốc Oai | 3 808 | 2 932 | 2 551 | 2 361 | 2 822 | 2 173 | 1 835 | 1 721 | 2 100 | 1 617 | 1 365 | 1 281 |
| 5 | **Đường tỉnh lộ 420** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Địa phận xã Liên Hiệp: | 2 240 | 1 792 | 1 568 | 1 456 | 1 693 | 1 332 | 1 151 | 1 067 | 1 260 | 991 | 857 | 794 |
| 6 | **Đường giao thông khác** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| a | Đường từ Đập tràn đến phía tây Cầu Phùng | 2 640 | 2 086 | 1 822 | 1 690 | 2 033 | 1 626 | 1 321 | 1 240 | 1 540 | 1 232 | 1 001 | 939 |
| b | Đường trục làng nghề Tam Hiệp: Từ giáp Quốc lộ 32 đến giáp đình Thượng Hiệp | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 772 | 2 134 | 1 802 | 1 691 | 2 100 | 1 617 | 1 365 | 1 281 |
| c | Đường Tam Hiệp - Hiệp Thuận: Từ giáp trục làng nghề Tam Hiệp đến giáp xã Hiệp Thuận | 2 970 | 2 346 | 2 049 | 1 901 | 2 287 | 1 829 | 1486 | 1 395 | 1 733 | 1 386 | 1 126 | 1 056 |
| d | Đường xã Hiệp Thuận: Từ dốc đê Hữu Đáy (rặng Nhãn) đến giáp Quốc lộ 32 (Bốt Đá) | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 772 | 2 134 | 1 802 | 1 691 | 2 100 | 1 617 | 1 365 | 1 281 |
| đ | Đường xã Liên Hiệp: Từ dốc đê Hữu Đáy đến giáp Trường THCS Liên Hiệp | 2 750 | 2 173 | 1 898 | 1 760 | 2 118 | 1 694 | 1 376 | 1 291 | 1 604 | 1 283 | 1 043 | 978 |
| e | Đường đê sông Hồng qua các xã Cẩm Đình, Phương Độ, Sen Chiểu |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
|  | Trong đê | 2 200 | 1 760 | 1 540 | 1 430 | 1 663 | 1 308 | 1 131 | 1 048 | 1 386 | 1 090 | 943 | 873 |
|  | Ngoài đê | 2 000 | 1 600 | 1400 | 1 300 | 1 512 | 1 189 | 1 028 | 953 | 1 260 | 991 | 857 | 794 |
| g | Đường liên xã Thanh Đa, Tam Thuấn, Hát Môn: Từ giáp cầu Bảy Quốc lộ 32 đến giáp đường tỉnh lộ 417 địa phận Hát Môn | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2319 | 2 772 | 2 134 | 1 802 | 1 691 | 2 100 | 1 617 | 1 365 | 1 281 |
| 7 | Đường đê đoạn qua xã Vân Nam, Vân Phúc |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Trong đê | 2 200 | 1 760 | 1 540 | 1 430 | 1 663 | 1 308 | 1 131 | 1 048 | 1 386 | 1 090 | 943 | 873 |
|  | Ngoài đê | 2 000 | 1 600 | 1 400 | 1 300 | 1 512 | 1 189 | 1 028 | 953 | 1 260 | 991 | 857 | 794 |
| 8 | Đường liên xã Phụng Thượng, Long Xuyên: Từ giáp Quốc lộ 32 đến hết địa phận xã Phụng Thượng | 3 808 | 2 932 | 2 551 | 2 361 | 2 822 | 2 173 | 1 835 | 1 721 | 2 100 | 1 617 | 1 365 | 1 281 |
| 9 | Đường Phúc Hòa - Long Xuyên: Từ giáp Quốc lộ 32 đến hết địa phận xã Phúc Hòa | 3 808 | 2 932 | 2 551 | 2 361 | 2 822 | 2 173 | 1 835 | 1 721 | 2 100 | 1 617 | 1 365 | 1 281 |

**BẢNG SỐ 8**

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN QUỐC OAI  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **a** | **Quốc lộ:** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 1 | Đại Lộ Thăng Long: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Đoạn giáp Hoài Đức đến giáp Thị trấn Quốc Oai | 7 480 | 5 311 | 4 563 | 4 189 | 5 359 | 3 913 | 3 377 | 3 109 | 4 060 | 2 964 | 2 558 | 2 355 |
| 1.2 | Đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai đến hết địa phận Quốc Oai | 6 050 | 4 417 | 3 812 | 3 509 | 4 250 | 3 188 | 2 763 | 2 550 | 3 220 | 2 415 | 2 093 | 1 932 |
| 2 | Đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh): đoạn giáp Thạch Thất đến hết địa phận Quốc Oai | 4 715 | 3 583 | 3 112 | 2 876 | 3 671 | 2 800 | 2 386 | 2 202 | 2 660 | 2 029 | 1 729 | 1 596 |
| **b** | **Đường địa phương** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đoạn giáp đường 419 từ ngã ba xã Cộng hòa đến hết địa phận Quốc Oai | 2 530 | 1 999 | 1 746 | 1 619 | 1 940 | 1 580 | 1262 | 1 184 | 1 470 | 1 197 | 956 | 897 |
| 2 | Đoạn giáp đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến hết Thôn Yên Thái xã Đông Yên | 2 530 | 1 999 | 1 746 | 1 619 | 1 940 | 1 580 | 1 262 | 1 184 | 1 470 | 1 197 | 956 | 897 |
| 3 | Đoạn giáp đường Quốc Lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến Trại cá Phú cát |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Đoạn giáp đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến cầu Làng Nông Lâm | 3 520 | 2 746 | 2 394 | 2 218 | 2 753 | 2 120 | 1 790 | 1 680 | 2 086 | 1 606 | 1 356 | 1 272 |
| 3.2 | Đoạn giáp cầu Làng Nông Lâm đến Trại cá Phú Cát | 2 750 | 2 173 | 1 898 | 1 760 | 2 110 | 1 717 | 1 372 | 1 287 | 1 598 | 1 301 | 1 039 | 975 |
| 4 | Đoạn giáp đường Quốc lộ 21A (Hồ Chí Minh) đến giáp đường 419 (ngã 3 cầu Muống - xã Thạch Thán) |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 4.1 | Đoạn giáp đường 21 A (Hồ Chí Minh) đến Nghĩa trang xã Cấn Hữu | 2 530 | 1 999 | 1 746 | 1 619 | 1 940 | 1 580 | 1 262 | 1 184 | 1 470 | 1 197 | 956 | 897 |
| 4.2 | Đoạn giáp Nghĩa trang Cấn Hữu đến đường 419 (ngã 3 Cầu Muống - xã Thạch Thán) | 2 860 | 2 259 | 1 973 | 1 830 | 2 218 | 1 774 | 1 441 | 1 353 | 1 680 | 1 344 | 1 092 | 1 025 |
| 5 | Đoạn từ Đại Lộ Thăng Long đến cầu Đìa Lở thôn 5 xã Phú Cát | 4 510 | 3 428 | 2 977 | 2 751 | 3 511 | 2 679 | 2 283 | 2 107 | 2 660 | 2 029 | 1 729 | 1 596 |
| 6 | Đoạn từ giáp 421B đến hết xã Thạch Thán giáp thị trấn Quốc Oai | 6 160 | 4 497 | 3 881 | 3 573 | 4 818 | 3 582 | 2 937 | 2 584 | 3 650 | 2 714 | 2 225 | 1 958 |
| 7 | Đoạn từ giáp đường 421B đến Công an huyện Quốc Oai | 6 050 | 4 417 | 3 812 | 3 509 | 4 250 | 3 188 | 2 763 | 2 550 | 3 220 | 2 415 | 2 093 | 1 932 |
| 8 | Đường 419 (đường 80 cũ) giáp thị trấn Quốc Oai đến giáp xã Tiên Phương | 5 040 | 3 780 | 3 276 | 3 024 | 3 923 | 2 953 | 2 512 | 2 316 | 2 920 | 2 198 | 1 869 | 1 723 |
| 9 | Đường 421 A (đê 46 cũ): |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.1 | Đoạn giáp Đại Lộ Thăng Long đến Cống tiêu Tây Ninh (giáp xã Liên Hiệp) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| + | Đường trong đê | 4 592 | 3 490 | 3 031 | 2 801 | 3 575 | 2 727 | 2 324 | 2 145 | 2 979 | 2 272 | 1 936 | 1 788 |
| + | Đường ngoài đê | 4 100 | 3 116 | 2 706 | 2 501 | 3 192 | 2 435 | 2 075 | 1 915 | 2 660 | 2 029 | 1 729 | 1 596 |
| 9.2 | Đoạn giáp Đại Lộ Thăng Long đến giáp Thị trấn Quốc Oai (đường 419) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| + | Đường trong đê | 4 592 | 3 490 | 3 031 | 2 801 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 575 | 2 727 | 2 324 | 2 145 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 2 979 | 2 272 | 1 936 | 1 788 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| + | Đường ngoài đê | 4 100 | 3 116 | 2 706 | 2 501 | 3 192 | 2 435 | 2 075 | 1 915 | 2 660 | 2 029 | 1 729 | 1 596 |
| 10 | Đường 421B (đường 81 cũ) đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai (đường 419 - ngã 3 Hiệu sách Thị trấn Quốc Oai) đến hết địa phận huyện Quốc Oai |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.1 | Đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai (đường 419) đến Cầu Thạch Thán (máng 7) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| + | Đoạn đường Bắc - Nam từ ngã 4 hiệu sách Quốc Oai (giáp đường 419) thuộc địa bàn xã Thạch Thán đến ngã 4 vòng xuyến - đối diện đường đi vào Trụ sở UBND huyện Quốc Oai | 6 000 | 4 380 | 3 780 | 3 480 | 4 215 | 3 161 | 2 740 | 2 529 | 3 193 | 2 395 | 2 076 | 1 916 |
| + | Đoạn đường từ ngã 4 vòng xuyến (đối diện đường vào Trụ sở UBND huyện Quốc Oai) đến cầu Thạch Thán (Máng 7) | 4 592 | 3 490 | 3 031 | 2 801 | 3 575 | 2 727 | 2 324 | 2 145 | 2 660 | 2 029 | 1 729 | 1 596 |
| 10.2 | Đoạn từ Cầu Thạch Thán đến Ngã 3 Cầu Muống | 3 920 | 3 018 | 2 626 | 2 430 | 3 011 | 2 313 | 1 957 | 1 807 | 2 240 | 1 721 | 1 456 | 1 344 |
| 10.3 | Đoạn từ Ngã 3 cầu Muống đến Đê Tả Tích (đình Cấn Thượng) | 3 248 | 2 533 | 2 209 | 2 046 | 2 540 | 1 956 | 1 652 | 1 550 | 1 890 | 1455 | 1 229 | 1 153 |
| 10.4 | Đoạn từ Đê Tả Tích đến hết địa phận huyện Quốc Oai (giáp Xuân Mai) | 2 464 | 1 971 | 1 725 | 1 602 | 1 882 | 1 467 | 1 279 | 1 185 | 1 400 | 1 092 | 952 | 882 |
| 11 | Đường 421B (đường 81 cũ) đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai đến dốc Phúc Đức B (ngã 3 đường 421A) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.1 | Đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai (Láng Hòa Lạc) đến Cây xăng Sài Khê | 3 248 | 2 533 | 2 209 | 2 046 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 2 540 | 1 956 | 1 652 | 1 550 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 890 | 1 455 | 1 229 | 1 153 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 11.2 | Đoạn giáp cây xăng Sài Khê đến dốc Phúc Đức B | 3 920 | 3 018 | 2 626 | 2 430 | 3 011 | 2 313 | 1 957 | 1 807 | 2 240 | 1 721 | 1 456 | 1 344 |
| 12 | Đường 422 (đường 79 cũ): Đoạn giáp đường 421A (trại Phúc Đức) đến hết địa phận huyện Quốc Oai | 2 800 | 2 212 | 1 932 | 1 792 | 2 148 | 1 748 | 1 397 | 1 310 | 1 598 | 1 301 | 1 039 | 975 |
| 13 | Đường 423: Đoạn giáp đường 419 (xã Cộng Hòa) đến hết địa phận Huyện Quốc Oai | 3 808 | 2 932 | 2 551 | 2 361 | 3 006 | 2 448 | 1 956 | 1 835 | 2 237 | 1 822 | 1 455 | 1 365 |
| 14 | Đường 446: từ giáp đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) - ngã 4 cầu Vai Déo đến hết địa phận huyện Quốc Oai |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.1 | Đoạn từ giáp đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến Ngã 3 NH nông nghiệp (lối vào Đồng Âm) | 2 576 | 2 035 | 1 777 | 1 649 | 1 976 | 1 608 | 1 285 | 1 205 | 1 470 | 1 197 | 956 | 897 |
| 14.2 | Đoạn từ giáp ngã 3 NH nông nghiệp đến hết địa phận huyện Quốc Oai | 2 240 | 1 792 | 1 568 | 1 456 | 1 693 | 1 383 | 1 151 | 1 073 | 1 260 | 1 029 | 857 | 798 |
| 15 | Đường Bắc - Nam từ ngã 4 vòng xuyến (đường vào Trụ sở UBND huyện Quốc Oai) đến đường 6 cây đi xã Cấn Hữu | 6 000 | 4 380 | 3 780 | 3 480 | 4215 | 3 161 | 2 740 | 2 529 | 3 193 | 2 395 | 2 076 | 1 916 |
| 16 | Đường Phú Quốc | 6 600 | 4 752 | 4 092 | 3 762 | 5 174 | 3 777 | 3 022 | 2 642 | 3 920 | 2 862 | 2 289 | 2 002 |
| 17 | Đường từ giáp Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) - ngã 3 chè Long Phú đến Trụ sở HTX nông nghiệp xã Hòa Thạch | 2 530 | 1 999 | 1746 | 1 619 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 940 | 1 580 | 1 262 | 1 184 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 470 | 1 197 | 956 | 897 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 18 | Đường từ giáp Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến ngã 3 Trầm Nứa | 2 530 | 1 999 | 1 746 | 1 619 | 1 940 | 1 580 | 1 262 | 1 184 | 1 470 | 1 197 | 956 | 897 |
| 19 | Đường từ giáp Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) vào mỏ đá San Uây |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19.1 | Đoạn tiếp giáp Quốc Lộ 21 (Hồ Chí Minh) ngã ba chè Long Phú đến HTX nông nghiệp Thắng Đầu | 2 530 | 1 999 | 1 746 | 1 619 | 1 940 | 1 580 | 1 262 | 1 184 | 1 470 | 1 197 | 956 | 897 |
| 19.2 | Đoạn từ HTX nông nghiệp thôn Thắng Đầu đến mỏ đá San Uây | 2 090 | 1 672 | 1 463 | 1 359 | 1 109 | 998 | 887 | 832 | 840 | 756 | 672 | 630 |
| 20 | Đường Vành đai khu công nghệ cao Hòa Lạc - Đoạn từ Đại lộ Thăng Long đến cầu Đìa Lở thôn 5 xã Phú Cát | 4 715 | 3 583 | 3 112 | 2 876 | 3 671 | 2 800 | 2 386 | 2 202 | 2 660 | 2 029 | 1729 | 1 596 |

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN QUỐC OAI  
*(Kèm theo Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 của UBND Thành phố)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **II** | **Bảng số 8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **a** | **Tuyến đường, phố mới** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | Đoạn ngã 3 giao tỉnh lộ 421B đến đường Quốc Oai - Hòa Thạch (Địa bàn xã Ngọc Mỹ) | 3 920 | 3 018 | 2 626 | 2 430 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 011 | 2 313 | 1 957 | 1 807 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 2 240 | 1 721 | 1 456 | 1 344 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 22 | Đường vành đai du lịch chùa Thầy: (Từ ngã 3 Sài Khê đến ngã 3 thôn Thụy Khuê) | 3 920 | 3 018 | 2 626 | 2 430 | 3 011 | 2 313 | 1 957 | 1 807 | 2 240 | 1 721 | 1 456 | 1 344 |
| **b** | **Các đường phố điều chỉnh tên hoặc loại bỏ khỏi Bảng giá đất** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.2 | Điều chỉnh tên "Đường 421B (đường 81 cũ) đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai đến dốc Phúc Đức B (ngã 3 đường 421A):  - Đoạn giáp Cây xăng Sài Khê đến dốc Phúc Đức B" thành "đường Chùa Thầy". | 3 920 | 3 018 | 2 626 | 2 430 | 3 011 | 2 313 | 1 957 | 1 807 | 2 240 | 1 721 | 1 456 | 1 344 |

**BẢNG SỐ 8**

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN SÓC SƠN  
*(Kèm theo Quyết định số: 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND Thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **a** | **Quốc lộ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đường 131 (đoạn từ Tiên Dược đi Thanh Xuân) |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| - | Đoạn qua xã Mai Đường, Quang Tiến, Thanh Xuân | 4 370 | 3 321 | 2 884 | 2 666 | 3 381 | 2 524 | 1 983 | 1 532 | 2 450 | 1 829 | 1 437 | 1 110 |
| - | Đoạn qua xã Tiên Dược | 4 600 | 3 496 | 3 036 | 2 806 | 3 623 | 2 705 | 2 125 | 1 642 | 2 625 | 1 960 | 1 540 | 1 190 |
| 2 | Quốc lộ 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn từ Phú Cường đến hết địa phận xã Tân Dân | 5 175 | 3 881 | 3 364 | 3 105 | 4 076 | 3 043 | 2 391 | 1 848 | 2 953 | 2 205 | 1 733 | 1 339 |
| - | Đoạn từ Phù Lỗ đến hết địa phận xã Phú Minh | 5 290 | 3 968 | 3 439 | 3 174 | 4 260 | 3 181 | 2 499 | 1 931 | 3 087 | 2 305 | 1 811 | 1 399 |
| - | Đoạn từ Quốc Lộ 2 vào sân bay Nội Đài | 4 600 | 3 496 | 3 036 | 2 806 | 3 623 | 2 705 | 2 125 | 1 642 | 2 625 | 1 960 | 1 540 | 1 190 |
| 3 | Quốc lộ 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn thuộc các xã Tân Minh, Trung Giã, Hồng Kỳ | 5 750 | 4 255 | 3 680 | 3 393 | 4 631 | 3 411 | 2 675 | 2 063 | 3 355 | 2 472 | 1 938 | 1 495 |
| - | Đoạn từ Phù Lỗ đến hết Phù Linh | 7 245 | 5 141 | 4 416 | 4 060 | 5 023 | 3 751 | 2 946 | 2 277 | 3 640 | 2 718 | 2 135 | 1 650 |
| 4 | Võ Nguyên Giáp | 4 370 | 3 321 | 2 884 | 2 666 | 3 381 | 2 524 | 1 983 | 1 532 | 2 450 | 1 829 | 1 437 | 1 110 |
| 5 | Võ Văn Kiệt | 4 370 | 3 321 | 2 884 | 2 666 | 3 381 | 2 524 | 1 983 | 1 532 | 2 450 | 1 829 | 1 437 | 1 110 |
| 6 | Đường nối từ đường Võ Văn Kiệt đến điểm giao cắt giữa đường dẫn nút giao phía Nam Quốc lộ 18 với đường Võ Nguyên Giáp | 4 370 | 3 321 | 2 884 | 2 666 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 381 | 2 524 | 1 983 | 1 532 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 2 450 | 1 829 | 1 437 | 1 110 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| **b** | **Đường địa phương** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Đoạn quốc lộ 2 đi cầu thống nhất (qua xã Thanh Xuân) | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 946 | 2 258 | 1 781 | 1 379 | 2 231 | 1 710 | 1 349 | 1 045 |
| 7 | Đường 131 - Hiền Ninh | 3 190 | 2 488 | 2 169 | 2 010 | 2 402 | 1 756 | 1 386 | 1 155 | 1 820 | 1 330 | 1 050 | 875 |
| 8 | Đường 16 qua xã Đức Hòa đến cống Thá | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 946 | 2 258 | 1 781 | 1 379 | 2 231 | 1 710 | 1 349 | 1 045 |
| 9 | Đường 35 đi Bắc Sơn |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn qua xã Bắc Sơn | 3 080 | 2 402 | 2 094 | 1 940 | 1 848 | 1 351 | 1 067 | 889 | 1 400 | 1 023 | 808 | 673 |
| - | Đoạn qua xã Hồng kỳ | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 946 | 2 258 | 1 781 | 1 379 | 2 231 | 1 710 | 1 349 | 1 045 |
| 10 | Đường 35 đi qua xã Hiền Ninh đến đường băng cũ | 3 080 | 2 402 | 2 094 | 1 940 | 1 848 | 1 351 | 1 067 | 889 | 1 400 | 1 023 | 808 | 673 |
| 11 | Đường đền Sóc đi hồ Đồng Quan nối đường 131 | 4 950 | 3 713 | 3 218 | 2 970 | 3 898 | 2 911 | 2 287 | 1 768 | 2 953 | 2 205 | 1 733 | 1 339 |
| 12 | Đường đền Sóc đi hồ Thanh Trì | 4 950 | 3 713 | 3 218 | 2 970 | 3 898 | 2 911 | 2 287 | 1 768 | 2 953 | 2 205 | 1 733 | 1 339 |
| 13 | Đường Núi Đôi đi UBND xã Bắc Phú | 3 190 | 2 488 | 2 169 | 2 010 | 2 402 | 1 756 | 1 386 | 1 155 | 1 820 | 1 330 | 1 050 | 875 |
| 14 | Đường Phù Lỗ - Đò Lo (đường 16) | 4 950 | 3 713 | 3 218 | 2 970 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 898 | 2 911 | 2 287 | 1 768 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 2 953 | 2 205 | 1 733 | 1 339 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 15 | Đường Quốc lộ 2 đi cầu Đò So (thuộc xã Phú Minh) | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 946 | 2 258 | 1 781 | 1 379 | 2 231 | 1 710 | 1 349 | 1 045 |
| 16 | Đường Quốc Lộ 3 đi Khu CN nội bài nối với đường 131 | 4 950 | 3 713 | 3 218 | 2 970 | 3 898 | 2 911 | 2 287 | 1 768 | 2 953 | 2 205 | 1 733 | 1 339 |
| 17 | Đường Quốc lộ 3 đi tập thể quân đội 143 - 418 - Xuân Tinh | 4 950 | 3 713 | 3 218 | 2 970 | 3 898 | 2 911 | 2 287 | 1 768 | 2 953 | 2 205 | 1 733 | 1 339 |
| 18 | Đường Quốc lộ 3 đi Trung tâm sát hạch lái xe (đoạn qua thôn Miếu Thờ, thôn Đồng Lạc). Kết thúc tại điểm giao với đường Quốc lộ 3 đi Trung tâm sát hạch lái xe đi Thá | 4 500 | 3 375 | 2 925 | 2 700 | 3 544 | 2 646 | 2 079 | 1 607 | 2 953 | 2 205 | 1 733 | 1 339 |
| 19 | Đường Quốc lộ 3 đi Trường Cao đẳng công nghệ và kinh tế Hà Nội | 4 950 | 3 713 | 3 218 | 2 970 | 3 898 | 2 911 | 2 287 | 1 768 | 2 953 | 2 205 | 1 733 | 1 339 |
| 20 | Đường quốc Lộ 3 đi Trung tâm sát hạch lái xe đi Thá | 4 950 | 3 713 | 3 218 | 2 970 | 3 898 | 2 911 | 2 287 | 1 768 | 2 953 | 2 205 | 1 733 | 1 339 |
| 21 | Đường từ ngã 3 trạm điện thôn Dược Hạ (điểm đầu giao với đường QL 3 đi Trung tâm sát hạch lái xe đi Thá) đi qua nhà văn hóa thôn Thượng xã Đông Xuân nối Đường 16 | 1 700 | 1 500 | 1 300 | 1 100 | 1 054 | 930 | 806 | 682 | 986 | 870 | 754 | 638 |
| 22 | Đường từ ngã ba chợ Chấu - Đô Tân đi xã Vạn Phái, Phổ Yên, Thái Nguyên | 1 400 | 1 200 | 1 000 | 800 | 868 | 744 | 620 | 496 | 812 | 696 | 580 | 464 |
| 23 | Đường từ ngã ba Đô Lương - Đồng Mai đi xã Thành Công, Phổ Yên, Thái Nguyên | 1400 | 1 200 | 1 000 | 800 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 868 | 744 | 620 | 496 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 812 | 696 | 580 | 464 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 24 | Đường từ Quốc lộ 2 đi Minh Trí, Xuân Hòa | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 946 | 2 258 | 1 781 | 1 379 | 2 231 | 1 710 | 1 349 | 1 045 |
| 25 | Đường từ Quốc Lộ 3 đi đền Sóc | 4 950 | 3 713 | 3 218 | 2 970 | 3 898 | 2 911 | 2 287 | 1 768 | 2 953 | 2 205 | 1 733 | 1 339 |
| 26 | Đường từ thôn Minh Tân (điểm đầu tại đập Bến Rửa) nối với đường Quốc lộ 2 đi Minh Trí - Xuân Hòa | 1 500 | 1 170 | 1 020 | 943 | 930 | 725 | 632 | 585 | 870 | 679 | 592 | 547 |
| 27 | Đường từ UBND xã Bắc Phú đến UBND xã Tân Hưng | 2 900 | 2 262 | 1 972 | 1 827 | 2 184 | 1 596 | 1 260 | 1 050 | 1 820 | 1 330 | 1 050 | 875 |
| 28 | Núi Đôi - Thá | 6 050 | 4 417 | 3 812 | 3 509 | 4 556 | 3 116 | 2 435 | 2 016 | 3 452 | 2 361 | 1 845 | 1 528 |
| 29 | Quốc lộ 3 - Cầu Vát | 4 950 | 3 713 | 3 218 | 2 970 | 3 898 | 2 911 | 2 287 | 1 768 | 2 953 | 2 205 | 1 733 | 1 339 |
| 30 | Quốc lộ 3 đi thôn thống nhất (đoạn Chợ Nỷ) | 4 950 | 3 713 | 3 218 | 2 970 | 3 898 | 2 911 | 2 287 | 1 768 | 2 953 | 2 205 | 1 733 | 1 339 |
| 31 | Tỉnh lộ 35 | 5 040 | 3 780 | 3 276 | 3 024 | 3 969 | 2 964 | 2 328 | 1 800 | 2 953 | 2 205 | 1 733 | 1 339 |
| 32 | Tuyến đường nối đường 131 (Đại học Hà Nội) đi xã Minh Phú đến cầu Thái Lai xã Minh Trí | 1 500 | 1 170 | 1 020 | 943 | 930 | 725 | 632 | 585 | 870 | 679 | 592 | 547 |

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN SÓC SƠN  
*(Kèm theo Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 của UBND Thành phố)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **I** | **Bảng số 8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **a** | **Các tuyến đường, phố mới** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 33 | Đường 14:  Từ Đường 35 đến Sân Hanoi Golf Club Sóc Sơn | 4 370 | 3 321 | 2 884 | 2 666 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 381 | 2 524 | 1 983 | 1 532 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 2 450 | 1 829 | 1 437 | 1 110 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 34 | Đường từ ngã ba thôn Tiên Chu, xã Bắc Sơn đến ngã tư công trường FAO. thôn Phúc Xuân, xã Bắc Sơn | 2 402 | 2 094 | 1 940 | 1 860 | 1 351 | 1 067 | 889 | 800 | 1 023 | 808 | 673 | 600 |
| 35 | Đường từ ngã tư Thá đến UBND xã Xuân Giang, UBND xã Việt Long | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 946 | 2 258 | 1 781 | 1 379 | 2 231 | 1 710 | 1 349 | 1 045 |
| 36 | Đường từ ngã ba thôn Yên Tàng (Trụ sở UBND xã Bắc Phú) đến đê Hữu Cầu (Trạm bơm Đông Bắc) | 2 900 | 2 262 | 1 972 | 1 827 | 2 184 | 1 596 | 1 260 | 1 050 | 1 820 | 1 330 | 1 050 | 875 |
| **b** | **Các đường phố điều chỉnh tên hoặc loại bỏ khỏi Bảng giá đất** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 1 | Điều chỉnh tên "Đường 131 (đoạn từ Tiên Dược đi Thanh Xuân):  - Đoạn qua xã Mai Đường, Quang Tiến, Thanh Xuân" thành "Đường 131 (đoạn từ Tiên Dược đi Thanh Xuân):  - Đoạn qua xã Mai Đình. Quang Tiến, Thanh Xuân". | 4 370 | 3 321 | 2 884 | 2 666 | 3 381 | 2 524 | 1 983 | 1 532 | 2 450 | 1 829 | 1 437 | 1 110 |

**BẢNG SỐ 8**

BẢNG GIẢ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC CÁC XÃ VÀ CÁC PHƯỜNG VIÊN SƠN, TRUNG HƯNG, TRUNG SƠN TRẦM - THỊ XÃ SƠN TÂY  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **a** | **Đường quốc lộ** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| **1** | **Quốc lộ 32** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn thuộc địa bàn xã Đường Lâm | 6 095 | 4 449 | 3 840 | 3 535 | 2 475 | 1 939 | 1 682 | 1 580 | 1 793 | 1 405 | 1 219 | 1 145 |
|  | Đoạn từ Chôt Nghệ qua địa phận phường Viên Sơn | 9 200 | 6 072 | 4 485 | 4 140 | 3 864 | 2 937 | 2 512 | 2 318 | 2 800 | 2 128 | 1 820 | 1 680 |
| **2** | **Quốc lộ 21** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn từ ngã tư Viện 5 đến Ngã tư Tùng Thiện thuộc phường Trung Sơn Trầm | 9 890 | 6 527 | 4 600 | 4 198 | 4 154 | 3 157 | 2 576 | 2 351 | 3 010 | 2 288 | 1 867 | 1 703 |
|  | Đường Trung Sơn Trầm | 7 130 | 5 134 | 4 421 | 4 064 | 2 995 | 2 483 | 2 476 | 2 276 | 2 170 | 1 799 | 1 794 | 1 649 |
|  | Đoạn từ Cầu Quan đến cầu Hòa Lạc | 5 175 | 3 881 | 3 364 | 3 105 | 2 101 | 1 692 | 1 474 | 1 388 | 1 522 | 1 226 | 1 068 | 1 006 |
| **b** | **Đường địa phương** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Cổng Ô | 5 830 | 4 256 | 3 673 | 3 381 | 2 367 | 1 855 | 1 609 | 1 511 | 1 793 | 1 405 | 1 219 | 1 145 |
| 2 | Đường Đền Và | 3 850 | 2 965 | 2 580 | 2 387 | 1 563 | 1 291 | 1 131 | 1 067 | 1 184 | 979 | 856 | 808 |
| 3 | Đường đôi (Từ Quốc lộ 21 đến giáp công ty du lịch Sơn Tây | 4 840 | 3 630 | 3 146 | 2 904 | 1 965 | 1 582 | 1 378 | 1 298 | 1 489 | 1 198 | 1 045 | 983 |
| 4 | Đường tỉnh lộ 413 (tỉnh lộ 88 cũ): Từ ngã ba Vị Thủy đến hết địa phận xã Xuân Sơn | 3 300 | 2 574 | 2 244 | 2 079 | 1 371 | 1 147 | 1 005 | 950 | 1 038 | 869 | 762 | 720 |
| 5 | Đường tỉnh lộ 414 (tỉnh lộ 87B) thuộc địa bàn xã Xuân Sơn | 3 300 | 2 574 | 2 244 | 2 079 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 371 | 1 147 | 1 005 | 950 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 038 | 869 | 762 | 720 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 6 | Đường tỉnh lộ 416 từ Ngã tư Tùng Thiện đến hết địa phận thị xã Sơn Tây | 4 620 | 3 511 | 3 049 | 2 818 | 1 876 | 1 530 | 1 337 | 1 260 | 1 421 | 1 159 | 1 012 | 954 |
| 7 | Đường tỉnh lộ 82 (đường 418) thuộc địa bàn xã Sơn Đông, Cổ Đông | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 1 518 | 1 255 | 1 098 | 1 036 | 1 150 | 951 | 832 | 785 |
| 8 | Đường tránh Quốc lộ 32 | 6 741 | 4 450 | 3 033 | 2 360 | 2 574 | 1 699 | 1 158 | 901 | 2 145 | 1 416 | 965 | 751 |
|  | Đoạn qua phường Trung Hưng | 6 270 | 4 577 | 3 950 | 3 637 | 2 545 | 1 994 | 1 731 | 1 626 | 1 928 | 1 511 | 1 312 | 1 231 |
|  | Đoạn qua xã Thanh Mỹ | 3 960 | 3 049 | 2 653 | 2 455 | 1 608 | 1 329 | 1 163 | 1 098 | 1 218 | 1 007 | 881 | 831 |
|  | Đoạn qua xã Đường Lâm | 4 290 | 3 260 | 2 831 | 2 617 | 1 741 | 1 421 | 1 241 | 1 169 | 1 319 | 1 076 | 940 | 886 |
| 9 | Đường từ quốc lộ 21 đến giáp trường Lục Quân | 3 630 | 2 795 | 2 432 | 2 251 | 1 474 | 1 218 | 1 066 | 1 007 | 1 116 | 923 | 808 | 762 |
| 10 | Đường Quốc lộ 21 đi Trung đoàn 916 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn từ Quốc lộ 21 đến ngõ đi vào khu cầu 10 | 3 630 | 2 795 | 2 432 | 2 251 | 1 474 | 1 218 | 1 066 | 1 007 | 1 116 | 923 | 808 | 762 |
|  | Từ ngõ đi vào khu cầu 10 đến giáp Trung đoàn 916 | 3 300 | 2 541 | 2 211 | 2 046 | 1 340 | 1 107 | 969 | 915 | 1 116 | 923 | 808 | 762 |
| 11 | Phố Tiền Huân | 4 950 | 3 713 | 3 218 | 2 970 | 2 010 | 1 618 | 1 410 | 1 328 | 1 522 | 1 226 | 1 068 | 1 006 |
| 12 | Phù Sa |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn từ ngã tư Lê Lợi đến đính Phù Sa | 4 950 | 3 713 | 3 218 | 2 970 | 2 010 | 1 618 | 1 410 | 1 328 | 1 674 | 1 349 | 1 175 | 1 107 |
|  | Đoạn từ đình Phù Sa đến chân đê Đại Hà | 4 500 | 3 375 | 2 925 | 2 700 | 1 827 | 1 471 | 1 282 | 1 207 | 1 522 | 1 226 | 1 068 | 1 006 |
| 13 | Vân Gia | 4 950 | 3 713 | 3 218 | 2 970 | 2 010 | 1 618 | 1 410 | 1 328 | 1 522 | 1 226 | 1 068 | 1 006 |
| 14 | Viên Sơn - Sen Chiểu | 5 300 | 3 869 | 3 339 | 3 074 | 2 152 | 1 686 | 1 463 | 1 374 | 1 793 | 1 405 | 1 219 | 1 145 |

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN THỊ XÃ SƠN TÂY  
*(Kèm theo Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 của UBND Thành phố)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **T** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất là thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **II** | **Bảng số 8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***a*** | ***Các tuyến đường, phố mới*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Đường tỉnh lộ 414 (87A cũ)  (Từ Học viện Ngân hàng đến Đường Xuân Khanh - Ngã ba Vị Thủy) | 7 130 | 4 706 | 3 209 | 2 496 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 4 589 | 3 029 | 2 064 | 1 840 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 325 | 2 195 | 1 496 | 1 334 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| ***b*** | ***Các đường phố điều chỉnh tên hoặc loại bỏ khỏi Bảng giá đất*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Bỏ đường Viên Sơn - Sen Chiểu |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**BẢNG SỐ 8**

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN THẠCH THẤT  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **a** | **Đường Quốc Lộ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **Đại Lộ Thăng Long** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 1.1 | Đoạn từ địa phận xã Đồng Trúc đến hết xã Hạ Bằng | 6 050 | 4 417 | 3 812 | 3 509 | 4 657 | 3 493 | 2 329 | 2 097 | 3 528 | 2 646 | 1764 | 1 588 |
| 1.2 | Đoạn địa phận xã Thạch Hòa | 5 060 | 3 795 | 3 289 | 3 036 | 4 074 | 3 087 | 2 097 | 1 922 | 3 087 | 2 338 | 1 588 | 1 456 |
| 1.3 | Từ km 30+169 (nút giao thông vòng xuyến Đại Lộ Thăng Long) đến hết địa bàn xã Tiến Xuân, Yên Bình | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 911 | 2 272 | 1 630 | 1 572 | 2 205 | 1 721 | 1235 | 1 191 |
|  | Đoạn qua xã Yên Bình | 2 970 | 2 346 | 2 049 | 1 901 | 2 329 | 1 862 | 1 397 | 1 340 | 1 764 | 1 411 | 1 058 | 1 015 |
| **2** | **Đường Quốc lộ 21A** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Đoạn giáp Sơn Tây đến ngã ba cao tốc (Đại Lộ Thăng Long) | 4 600 | 3 496 | 3 036 | 2 806 | 3 551 | 2 769 | 1 988 | 1 816 | 2 573 | 2 007 | 1 441 | 1 316 |
| 2.2 | Từ ngã ba cao tốc (Đại Lộ Thăng Long) đến hết Thạch Thất | 4 370 | 3 321 | 2 884 | 2 666 | 3 348 | 2 677 | 1 826 | 1 730 | 2 426 | 1 940 | 1 323 | 1 253 |
| **3** | **Đường QL 32 (qua xã Đại Đồng)** | 4 600 | 3 496 | 3 036 | 2 806 | 3 551 | 2 769 | 1 988 | 1 816 | 2 573 | 2 007 | 1 441 | 1 316 |
| **b** | **Tỉnh Lộ** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| **1** | **Đường tỉnh lộ 419** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Từ giáp thị trấn Phúc Thọ qua địa phận xã Cẩm Yên, Đại Đồng | 3 248 | 2 533 | 2 209 | 2 046 | 2 489 | 2 042 | 1 398 | 1 327 | 1 851 | 1 519 | 1 040 | 988 |
| 1.2 | Qua địa phận xã Lại Thượng và xã Phú Kim | 4 256 | 3 235 | 2 809 | 2 596 | 3 260 | 2 607 | 1 779 | 1 684 | 2 426 | 1 940 | 1 323 | 1 253 |
| 1.3 | Từ giáp thị trấn Liên Quan đến hết địa phận xã Chàng Sơn | 4 480 | 3 405 | 2 957 | 2 733 | 3 459 | 2 697 | 1 936 | 1 768 | 2 573 | 2 007 | 1 441 | 1 316 |
| 1.4 | Từ giáp xã Chàng Sơn đến cuối xã Bình Phú | 5 040 | 3 780 | 3 276 | 3 024 | 3 951 | 2 992 | 2 032 | 1 863 | 2 940 | 2 226 | 1 512 | 1 386 |
| 1.5 | Từ giáp xã Bình Phú đến giáp huyện Quốc Oai | 6 160 | 4 497 | 3 881 | 3 573 | 4 742 | 3 556 | 2 371 | 2 135 | 3 528 | 2 646 | 1 764 | 1 588 |
| **2** | **Đường 420** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Đoạn từ Quốc Lộ 21A qua đến xã Kim Quan |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn từ Quốc Lộ 21 qua xã Bình Yên | 4 480 | 3 405 | 2 957 | 2 733 | 3 459 | 2 697 | 1 936 | 1 768 | 2 573 | 2 007 | 1 441 | 1 316 |
| - | Đoạn qua xã Kim Quan | 3 808 | 2 932 | 2 551 | 2 361 | 2 964 | 2 313 | 1 660 | 1 600 | 2 205 | 1 721 | 1 235 | 1 191 |
| 2.2 | Đoạn từ đường 419 đến giáp huyện Phúc Thọ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn từ đường 419 qua xã Hương Ngải | 3 024 | 2 389 | 2 087 | 1 935 | 2 371 | 1 896 | 1 422 | 1 364 | 1764 | 1 411 | 1 058 | 1 015 |
| - | Đoạn từ xã Hương Ngải đến giáp huyện Phúc Thọ | 2 912 | 2 300 | 2 009 | 1 864 | 2 258 | 1 807 | 1 355 | 1 298 | 1 680 | 1 344 | 1 008 | 966 |
| **3** | **Đường 446** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 3.1 | Đoạn từ giáp xã Đông Xuân (huyện Quốc Oai) đến hết địa bàn xã Tiến Xuân | 2 240 | 1 792 | 1 568 | 1 456 | 1 613 | 1 434 | 1 272 | 1 192 | 1 200 | 1 067 | 946 | 886 |
| 3.2 | Đoạn từ giáp xã Tiến Xuân đến hết địa phận xã Yên Bình | 1 568 | 1 270 | 1 113 | 1 035 | 1 129 | 1 016 | 903 | 847 | 840 | 756 | 672 | 630 |
| 3.3 | Đoạn từ giáp xã Yên Bình đến xã Yên Trung | 1 232 | 1 010 | 887 | 825 | 847 | 762 | 678 | 636 | 630 | 567 | 504 | 473 |
| **c** | **Đường địa phương** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **Đường nhánh của đường 419** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Từ đường 419 đến Đại Lộ Thăng Long |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn từ đường 419 qua xã Cẩm Yên | 2 576 | 2 035 | 1 777 | 1 649 | 1 693 | 1 383 | 1 129 | 1 073 | 1 260 | 1 029 | 840 | 798 |
| - | Đoạn quạ xã Lại Thượng | 2 240 | 1 792 | 1 568 | 1 456 | 1 613 | 1 434 | 1 272 | 1 192 | 1 200 | 1 067 | 946 | 886 |
| - | Đoạn qua các xã: Bình Yên, Tân Xã, Hạ Bằng, Đồng Trúc đến giáp đường Đại Lộ Thăng Long | 3 472 | 2 708 | 2 361 | 2 187 | 2 568 | 2 055 | 1 541 | 1 477 | 1 911 | 1 529 | 1 147 | 1 099 |
| 1.2 | Từ đường 419 đến Quốc Lộ 32 (xã Đại Đồng) | 3 472 | 2 708 | 2 361 | 2 187 | 2 568 | 2 055 | 1 541 | 1 477 | 1 911 | 1 529 | 1 147 | 1 099 |
| 1.3 | Từ đường 419 qua xã Thạch Xa, Cần Kiệm, Hạ Bằng |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| - | Đoan từ đường 419 qua xã Thạch Xá | 4 480 | 3 405 | 2 957 | 2 733 | 3 459 | 2 697 | 1 936 | 1 768 | 2 573 | 2 007 | 1 441 | 1 316 |
| - | Đoạn qua xã Cần Kiệm, Hạ Bằng | 3 808 | 2 932 | 2 551 | 2 361 | 2 964 | 2 313 | 1 660 | 1 600 | 2 205 | 1 721 | 1 235 | 1 191 |
| 1.4 | Đoạn giáp đường 419 đến Giếng Bìm xã Hữu Bằng | 4 480 | 3 405 | 2 957 | 2 733 | 3 459 | 2 697 | 1 936 | 1 768 | 2 573 | 2 007 | 1 441 | 1 316 |
| 1.5 | Đoạn giáp đường 419 đến UBND xã Chàng Sơn | 3 808 | 2 932 | 2 551 | 2 361 | 2 964 | 2 313 | 1 660 | 1 600 | 2 205 | 1 721 | 1 235 | 1 191 |
| **2** | **Đường nhánh của đường 420 (đoạn giáp đường 420 đến hết thôn Dị Nậu)** | 4 368 | 3 320 | 2 883 | 2 664 | 3 387 | 2 653 | 1 807 | 1 749 | 2 520 | 1 974 | 1 344 | 1 302 |
| **3** | **Đường nhánh của đường 446** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Xã Tiến Xuân: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn từ suối Ngọc Vua Bà đến giáp Đại học Quốc Gia | 1 792 | 1 452 | 1 272 | 1 183 | 1 394 | 1 145 | 828 | 802 | 1 038 | 852 | 616 | 597 |
| - | Từ giáp đường 446 xóm gò chói đến xóm trại mới | 1 792 | 1 452 | 1 272 | 1 183 | 1 394 | 1 145 | 828 | 802 | 1 038 | 852 | 616 | 597 |
| 3.2 | Xã Yên Bình: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn giáp đường 446 đến bể điều áp (bể nước sạch) | 1 344 | 1 102 | 968 | 900 | 1 046 | 869 | 629 | 610 | 778 | 647 | 468 | 454 |
| - | Đoạn giáp đường 446 đến Đại Lộ Thăng Long kéo đài (đường quy hoạch chưa trải nhựa) | 1 568 | 1 270 | 1 113 | 1 035 | 1 129 | 1 016 | 903 | 847 | 840 | 756 | 672 | 630 |
| - | Đoạn từ chợ Cò đến cầu Đá Mài | 1 120 | 918 | 806 | 750 | 564 | 508 | 451 | 423 | 420 | 378 | 336 | 315 |
| 3.3 | Xã Yên Trung: |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
|  | Đoạn giáp đường 446 đến cầu Đá Mài | 1 120 | 918 | 806 | 750 | 564 | 508 | 451 | 423 | 420 | 378 | 336 | 315 |
| 4 | Đại Lộ Thăng Long: Từ km 30 +169 (nút giao thông vòng xuyến Đại Lộ Thăng Long) đến hết địa bàn xã Tiến Xuân | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 911 | 2 272 | 1 630 | 1 572 | 2 205 | 1 721 | 1 235 | 1 191 |
| 5 | Đường 419 đi Tân Xã qua xã Cần Kiệm, Kim Quan | 3 472 | 2 708 | 2 361 | 2 187 | 2 568 | 2 055 | 1 541 | 1 477 | 1 911 | 1 529 | 1 147 | 1 099 |
| 6 | Đường cao tốc Hòa lạc - Hòa Bình (Đoạn qua địa phận xã Yên Bình, Yên Trung) | 3 024 | 2 389 | 2 087 | 1 935 | 2 371 | 1 896 | 1 422 | 1 364 | 1 764 | 1 411 | 1 058 | 1 015 |
| 7 | Đường Thạch Xá - Canh Nậu (Đoạn qua địa phận xã Thạch Xá, Dị Nậu) | 4 480 | 3 405 | 2 957 | 2 733 | 3 459 | 2 697 | 1 936 | 1 768 | 2 573 | 2 007 | 1 441 | 1 316 |
| 8 | Đường nối đường 419 - Kim Quan - Cần Kiệm - đi 420 (Đoạn qua địa phận xã Bình Yên, Kim Quan) | 3 472 | 2 708 | 2 361 | 2 187 | 2 568 | 2 055 | 1 541 | 1 477 | 1 911 | 1 529 | 1 147 | 1 099 |
| 9 | Đường 19: Hữu Bằng - Dị Nậu (Đoạn qua địa phận xã Phùng Xá, Hữu Bằng) | 4 368 | 3 320 | 2 883 | 2 664 | 3 387 | 2 653 | 1 807 | 1 749 | 2 520 | 1 974 | 1 344 | 1 302 |
| 10 | Đường trục Tân Xã (Đoạn qua địa phận xã Tân Xá) | 3 472 | 2 708 | 2 361 | 2 187 | 2 568 | 2 055 | 1 541 | 1 477 | 1 911 | 1 529 | 1 147 | 1 099 |
| 11 | Đường nối Hạ Bằng - Tân Xã (Đoạn qua địa phận xã Hạ Bằng, Tân Xã) | 3 472 | 2 708 | 2 361 | 2 187 | 2 568 | 2 055 | 1 541 | 1 477 | 1 911 | 1 529 | 1 147 | 1 099 |

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN THẠCH THẤT  
*(Kèm theo Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 của UBND Thành phố)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **I** | **Bảng số 8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **a** | **Các tuyến đường, phố mới** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Đường thôn Khoang Mái, xã Đồng Trúc: đoạn từ Đại Lộ Thăng Long đến địa phận huyện Quốc Oai | 4 600 | 3 496 | 3 036 | 2 806 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 551 | 2 769 | 1 988 | 1 816 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 2 573 | 2 007 | 1 441 | 1 316 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |

**BẢNG SỐ 8**

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN THANH OAI  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **a** | **Quốc lộ** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 1 | Quốc lộ 21B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Đoạn giáp xã Bích Hòa đến giáp Thị trấn Kim Bài | 7 590 | 5 389 | 4 630 | 4 250 | 5 796 | 3 651 | 2 551 | 2 086 | 4 200 | 2 646 | 1 848 | 1 512 |
| 1.2 | Đoạn giáp thị trấn Kim Bài đến hết địa phận xã Hồng Dương | 6 095 | 4 449 | 3 840 | 3 535 | 4 654 | 3 015 | 2 115 | 1 735 | 3 373 | 2 185 | 1 533 | 1 258 |
| **b** | **Đường tỉnh lộ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đường 427: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết địa phận xã Thanh Thùy. | 5 635 | 4 170 | 3 606 | 3 325 | 3 575 | 2 236 | 1 876 | 1506 | 2 660 | 1 664 | 1 395 | 1 121 |
| 2 | Đường 429 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| + | Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết xã Dân Hòa (Phố Vác) | 4 485 | 3 409 | 2 960 | 2 736 | 2 846 | 1 828 | 1 539 | 1 240 | 2 117 | 1 360 | 1 145 | 923 |
| + | Đoạn giáp xã Dân Hòa đến Dốc Mọc xã Cao Dương | 3 220 | 2 512 | 2 190 | 2 029 | 2 043 | 1 346 | 1 139 | 920 | 1 520 | 1 002 | 847 | 684 |
| + | Đoạn giáp dốc Mọc xã Cao Dương đến hết địa phận xã Xuân Dương | 2 530 | 2 024 | 1 771 | 1 645 | 1 605 | 1 085 | 921 | 746 | 1 194 | 807 | 685 | 555 |
| **c** | **Đường địa phương** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đường Đìa Muỗi: Đoạn giáp thị trấn Kim Bài đến giáp tỉnh lộ 427. | 4 485 | 3 409 | 2 960 | 2 736 | 2 795 | 1 795 | 1 511 | 1 218 | 2 117 | 1 360 | 1 145 | 923 |
| 2 | Đường Hồng Dương - Liên Châu: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết xã Hồng Dương | 4 485 | 3 409 | 2 960 | 2 736 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 2 795 | 1 795 | 1 511 | 1 218 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 2 117 | 1 360 | 1 145 | 923 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 3 | Đường Hồng Dương - Liên Châu: Đoạn giáp xã Hồng Dương đến Trụ sở UBND xã Liên Châu. | 3 565 | 2 781 | 2 424 | 2 246 | 2 222 | 1 464 | 1 239 | 1 000 | 1 683 | 1 109 | 938 | 757 |
| 4 | Đường Kim Bài - Đỗ Động: Đoạn giáp đường Đỗ Động đi Thanh Văn, đến quán Cháo, thôn đồng Giã, xã Đỗ Động. | 1 725 | 1 397 | 1 225 | 1 139 | 1 075 | 736 | 626 | 507 | 814 | 557 | 474 | 384 |
| 5 | Đường Kim Bài - Đỗ Động: Đoạn giáp thị trấn Kim Bài đến hết Trường PTTH Thanh Oai A | 2 760 | 2 180 | 1 904 | 1 766 | 1 720 | 1 148 | 972 | 787 | 1 303 | 870 | 737 | 596 |
| 6 | Đường Kim Bài - Đỗ Động: Đoạn giáp Trường PTTH Thanh Oai A đến đường Đỗ Động đi Thanh Văn | 2 185 | 1 748 | 1 530 | 1 420 | 1 362 | 921 | 781 | 633 | 1 032 | 697 | 592 | 479 |
| 7 | Đường Liên Châu - Tân Ước: Đoạn từ trụ sở UBND xã Liên Châu đến giáp đường trục Vác - Thanh Văn. | 2 760 | 2 180 | 1 904 | 1 766 | 1 720 | 1 148 | 972 | 787 | 1 303 | 870 | 737 | 596 |
| 8 | Đường Tam Hưng - Mỹ Hưng: Đoạn giáp tỉnh lộ 427 đến hết xã Tam Hưng | 4 255 | 3 276 | 2 851 | 2 638 | 2 651 | 1 726 | 1 456 | 1 175 | 2 009 | 1 307 | 1 103 | 890 |
| 9 | Đường Tam Hưng - Mỹ Hưng: Đoạn giáp xã Tam Hưng đến thôn Quang Minh, xã Mỹ Hưng | 3 220 | 2 512 | 2 190 | 2 029 | 2 006 | 1 322 | 1 119 | 903 | 1 520 | 1 002 | 847 | 684 |
| 10 | Đường Thanh Cao - Cao Viên: Đoạn từ đình Thượng Thanh xã Thanh Cao đến giáp xã Cao Viên | 2 645 | 2 090 | 1 825 | 1 693 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 648 | 1 100 | 932 | 754 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 249 | 834 | 706 | 571 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 11 | Đường trục xã Bình Minh: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến chợ mới thôn Minh Kha (rộng 3m) | 4 715 | 3 583 | 3 112 | 2 876 | 2 938 | 1 888 | 1 590 | 1 280 | 2 226 | 1 430 | 1 204 | 970 |
| 12 | Đường trục xã Hồng Dương: Đoạn giáp ngã ba thôn Đỗ Động - Mạch Kỳ đến đầu đường rẽ đi thôn Phương Nhị. | 3 450 | 2 691 | 2 346 | 2 174 | 2 149 | 1 417 | 1 198 | 968 | 1 629 | 1 074 | 908 | 733 |
| 13 | Đường trục xã Hồng Dương: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết ngã ba thôn Đỗ Động - Mạch Kỳ | 5 635 | 4 170 | 3 606 | 3 325 | 3 511 | 2 196 | 1 843 | 1 480 | 2 660 | 1 664 | 1 395 | 1 121 |
| 14 | Đường trục xã Phương Trung: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến đê sông Đáy. | 5 405 | 4 000 | 3 459 | 3 189 | 3 368 | 2 107 | 1 767 | 1 420 | 2 552 | 1 596 | 1 338 | 1 075 |
| 15 | Đường trục xã Tam Hưng: Đoạn giáp tỉnh lộ 427 đến trụ sở UBND xã Tam Hưng. | 4 255 | 3 276 | 2 851 | 2 638 | 2 651 | 1 726 | 1 456 | 1 175 | 2 009 | 1 307 | 1 103 | 890 |
| 16 | Đường trục xã Thanh Cao: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết Đình Thượng Thanh | 5 405 | 4 000 | 3 459 | 3 189 | 3 368 | 2 107 | 1 767 | 1 420 | 2 552 | 1 596 | 1 338 | 1 075 |
| 17 | Đường trục xã Thanh Cao: Từ giáp Đình Thượng Thanh đến đê sông Đáy | 3 910 | 3 011 | 2 620 | 2 424 | 2 437 | 1 585 | 1 338 | 1 079 | 1 846 | 1 201 | 1 014 | 818 |
| 18 | Đường trục xã Thanh Mai: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết UBND xã Thanh Mai | 5 405 | 4 000 | 3 459 | 3 189 | 3 368 | 2 107 | 1 767 | 1 420 | 2 552 | 1596 | 1 338 | 1 075 |
| 19 | Đường trục xã Thanh Mai: Đoạn giáp UBND xã Thanh Mai đến đê sông Đáy. | 4 025 | 3 099 | 2 697 | 2 496 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 2 508 | 1 632 | 1377 | 1 111 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 900 | 1 236 | 1 043 | 842 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 20 | Đường Vác - Thanh Văn: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết xã Dân Hòa. | 4 485 | 3 409 | 2 960 | 2 736 | 2 795 | 1 795 | 1 511 | 1 218 | 2 117 | 1 360 | 1 145 | 923 |
| 21 | Đường Vác - Thanh Văn: Đoạn giáp xã Dân Hòa đến hết xã Tân Ước. | 3 565 | 2 781 | 2 424 | 2 246 | 2 222 | 1 464 | 1 239 | 1 000 | 1 683 | 1 109 | 938 | 757 |
| 22 | Đường Vác - Thanh Văn: Đoạn giáp xã Tân Ước đến giáp tỉnh lộ 427. | 2 760 | 2 180 | 1 904 | 1 766 | 1 720 | 1 148 | 972 | 787 | 1 303 | 870 | 737 | 596 |

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN THANH OAI  
*(Kèm theo Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 của UBND Thành phố)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **II** | **Bảng số 8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **a** | **Các tuyến đường, phố mới** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 | Đường Cienco qua địa phận các xã: Mỹ Hưng, Thanh Thủy, Thanh Văn, Tam Hưng, Tân Ước, Liên Châu | 16 704 | 10 524 | 8 853 | 8018 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 10 356 | 6 525 | 5 489 | 4 971 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 8 216 | 5 834 | 5 258 | 4 519 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 24 | Đường trục xã Kim An: Đoạn từ đê sông Đáy đến ngã 3 thôn Hoạch An | 3 910 | 3 011 | 2 620 | 2 424 | 2 437 | 1 585 | 1 338 | 1 079 | 1 846 | 1 201 | 1 014 | 818 |

**BẢNG SỐ 8**

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN THANH TRÌ  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ờ** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **a** | **Quốc lộ** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 1 | - Ngọc Hồi (từ giáp xã Tứ Hiệp đến cầu Ngọc Hồi) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | + Phía đối diện đường tầu | 15 180 | 9 715 | 8 197 | 7 438 | 7 286 | 4 663 | 3 934 | 3 571 | 5 280 | 3 379 | 2 851 | 2 587 |
|  | + Phía đi qua đường tầu | 13 340 | 8 804 | 7 470 | 6 803 | 6 403 | 4 226 | 3 586 | 3 266 | 4 640 | 3 062 | 2 598 | 2 366 |
|  | - Quốc lộ 1A đoạn từ cầu Ngọc Hồi đến hết địa phận huyện Thanh Trì. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | + Phía đối diện đường tầu | 14 030 | 9 120 | 7 717 | 7 015 | 6 734 | 4 377 | 3 704 | 3 367 | 4 880 | 3 172 | 2 684 | 2 440 |
|  | + Phía đi qua đường tầu | 11 040 | 7 507 | 6 403 | 5 851 | 5 299 | 3 603 | 3 074 | 2 808 | 3 840 | 2 611 | 2 227 | 2 035 |
| 2 | Quốc lộ 1B Pháp Vân - Cầu Giẽ đoạn địa phận huyện Thanh Trì | 10 580 | 7 194 | 6 136 | 5 607 | 5 086 | 4 091 | 3 531 | 3 250 | 3 686 | 2 964 | 2 558 | 2 355 |
| **b** | **Đường địa phương** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đường gom chân Quốc lộ 1B (từ giáp xã Tứ Hiệp đến hết địa phận huyện Thanh Trì) | 8 200 | 6 232 | 5 412 | 5 002 | 6 384 | 4 852 | 3 840 | 3 360 | 5 320 | 4 044 | 3 200 | 2 800 |
| 2 | Đường gom chân đê Sông Hồng (đoạn từ hết địa phận xã Tứ Hiệp đến hết địa phận Huyện Thanh Trì) | 4 510 | 3 428 | 2 977 | 2 751 | 3 511 | 2 669 | 2 112 | 1 848 | 2 660 | 2 022 | 1 600 | 1 400 |
| 3 | Đường Ngũ Hiệp (từ giáp đường Ngọc Hồi đến hết địa phận xã Ngũ Hiệp) | 10 304 | 7 007 | 5 976 | 5 461 | 4 954 | 3 984 | 3 438 | 3 165 | 3 686 | 2 964 | 2 558 | 2 355 |
| 4 | Đường từ đường Ngọc Hồi đi qua UBND xã Ngũ Hiệp đến đường Ngũ Hiệp | 10 304 | 7 007 | 5 976 | 5 461 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 4 954 | 3 984 | 3 438 | 3 165 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 686 | 2 964 | 2 558 | 2 355 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 5 | Đường nối Tứ Hiệp đến Ngũ Hiệp (đoạn qua xã Ngũ Hiệp) | 5 712 | 4 227 | 3 656 | 3 370 | 4 516 | 3 387 | 2 936 | 2 709 | 3 360 | 2 520 | 2 184 | 2 016 |
| 6 | Đường Đông Mỹ (từ cuối đường Ngũ Hiệp đến hết đường Đông Mỹ) | 5 712 | 4 227 | 3 656 | 3 370 | 4 516 | 3 387 | 2 936 | 2 709 | 3 360 | 2 520 | 2 184 | 2 016 |
| 7 | Đường liên xã Đông Mỹ - Vạn Phúc (từ giáp đường Đông Mỹ đến giáp đường đê Sông Hồng) | 5 610 | 4 151 | 3 590 | 3 310 | 4 435 | 3 326 | 2 883 | 2 661 | 3 360 | 2 520 | 2 184 | 2 016 |
| 8 | Đường Liên Ninh - Đại Áng (từ giáp đường Quốc lộ 1A đến giáp đường Vĩnh Quỳnh - Đại Áng) | 9 240 | 6 376 | 5 452 | 4 990 | 4 443 | 3 573 | 3 083 | 2 838 | 3 365 | 2 706 | 2 336 | 2 150 |
| 9 | Đường liên xã Quốc lộ 1A - Liên Ninh - Đông Mỹ (từ giáp đường Quốc lộ 1A đến hết đường liên xã Liên Ninh - Đông Mỹ) | 9 240 | 6 376 | 5 452 | 4 990 | 4 443 | 3 573 | 3 083 | 2 838 | 3 365 | 2 706 | 2 336 | 2 150 |
| 10 | Đường Ngọc Hồi - Yên Kiện - Lạc Thị (từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp đường Vĩnh Quỳnh - Đại Áng) | 10 120 | 6 882 | 5 870 | 5 364 | 4 865 | 3 913 | 3 377 | 3 109 | 3 686 | 2 964 | 2 558 | 2 355 |
| 11 | Đường Vĩnh Quỳnh - Đại Áng |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | + Từ cuối Thị trấn Văn Điển đến hết địa phận xã Vĩnh Quỳnh. | 5 610 | 4 151 | 3 590 | 3 310 | 4 435 | 3 326 | 2 883 | 2 661 | 3 360 | 2 520 | 2 184 | 2 016 |
|  | + Từ hết địa phận xã Vĩnh Quỳnh đến hết địa phận xã Đại Áng | 4 510 | 3 428 | 2 977 | 2 751 | 3 511 | 2 669 | 2 112 | 1 848 | 2 660 | 2 022 | 1 600 | 1 400 |
| 12 | Đường từ đường Ngọc Hồi đến đường Vĩnh Quỳnh - Đại Áng | 4 510 | 3 428 | 2 977 | 2 751 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 511 | 2 669 | 2 112 | 1 848 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 2 660 | 2 022 | 1 600 | 1 400 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 13 | Đường Phan Trọng Tuệ (đoạn qua xã Vĩnh Quỳnh) | 10 580 | 7 194 | 6 136 | 5 607 | 5 086 | 4 091 | 3 531 | 3 250 | 3 686 | 2 964 | 2 558 | 2 355 |
| 14 | Đường liên xã Đại Áng - Tả Thanh Oai (đoạn qua xã Đại Áng) | 4 510 | 3 428 | 2 977 | 2 751 | 3 511 | 2 669 | 2 112 | 1 848 | 2 660 | 2 022 | 1 600 | 1 400 |
| 15 | Đường liên xã Yên Mỹ - Duyên Hà - Vạn Phúc | 4 070 | 3 134 | 2 727 | 2 523 | 3 142 | 2 388 | 1 980 | 1 716 | 2 380 | 1 809 | 1 500 | 1 300 |
| 16 | Đường trục chính xã Tam Hiệp (từ giáp đường Phan Trọng Tuệ đến giáp sông Tô Lịch) | 5 610 | 4 151 | 3 590 | 3 310 | 4 435 | 3 326 | 2 883 | 2 661 | 3 360 | 2 520 | 2 184 | 2 016 |

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN THANH TRÌ  
*(Kèm theo Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 của UBND Thành phố)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **II** | **Bảng số 8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **a** | **Các tuyến đường, phố mới** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Đường vào khu tái định cư thôn Lạc Thị (Đường liên xã Vĩnh Quỳnh - Đại Áng đến Máng đội 4, thôn Lạc Thị) | 4 510 | 3 428 | 2 977 | 2 751 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 511 | 2 669 | 2 112 | 1 848 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 2 660 | 2 022 | 1 600 | 1 400 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 18 | Đường vào khu tái định cư thôn Ngọc Hồi (Đường liên xã Ngọc Hồi - Yên Kiện - Lạc Thị đến Trạm bơm thôn Ngọc Hồi) | 8 200 | 6 232 | 5 412 | 5 002 | 6 384 | 4 852 | 3 840 | 3 360 | 5 320 | 4 044 | 3 200 | 2 800 |
| 19 | Nguyễn Quốc Trinh | 4510 | 3 428 | 2 977 | 2 751 | 3 511 | 2 669 | 2 112 | 1 848 | 2 660 | 2 022 | 1 600 | 1 400 |
| **b** | **Các đường phố điều chỉnh tên hoặc loại bỏ khỏi Bảng giá đất** |  |  |  |  |  | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Điều chỉnh "Đường Vĩnh Quỳnh - Đại Áng (đoạn từ hết địa phận xã Vĩnh Quỳnh đến hết địa phận xã Đại Áng)" thành "Đường Đại Hưng". | 4510 | 3 428 | 2 977 | 2 751 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 511 | 2 669 | 2 112 | 1 848 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 2 660 | 2 022 | 1 600 | 1 400 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 16 | Bỏ Đường trục chính xã Tam Hiệp (từ đường Phan Trọng Tuệ đến giáp sông Tô Lịch) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**BẢNG SỐ 8**

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN THƯỜNG TÍN  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **a** | **Quốc lộ** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 1 | Quốc lộ 1A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn từ giáp huyện Thanh Trì đến giáp thị trấn Thường Tín. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | + Phía đối diện đường tầu | 9 660 | 6 665 | 5 699 | 5 216 | 5 520 | 5 147 | 4 173 | 3 478 | 4 000 | 3 730 | 3 024 | 2 520 |
|  | + Phía đi qua đường tầu | 5 865 | 4 340 | 3 754 | 3 460 | 4 637 | 3 478 | 3 014 | 2 782 | 3 360 | 2 520 | 2 184 | 2 016 |
|  | Đoạn từ giáp thị trấn Thường Tín đến giáp xã Quất Động. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | + Phía đối diện đường tầu | 9 200 | 6 348 | 5 428 | 4 968 | 5 479 | 4 796 | 4 139 | 3 284 | 3 970 | 3 475 | 2 999 | 2 380 |
|  | + Phía đi qua đường tầu | 5 865 | 4 340 | 3 754 | 3 460 | 4 637 | 3 478 | 3 014 | 2 782 | 3 360 | 2 520 | 2 184 | 2 016 |
|  | Đoạn từ giáp xã Hà Hồi đến giáp huyện Phú Xuyên |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | + Phía đối diện đường tầu | 7 360 | 5 226 | 4 490 | 4 122 | 5 086 | 4 091 | 3 531 | 3 250 | 3 686 | 2 964 | 2 558 | 2 355 |
|  | + Phía đi qua đường tầu | 5 175 | 3 881 | 3 364 | 3 105 | 4 057 | 3 043 | 2 637 | 2 435 | 2 940 | 2 205 | 1 911 | 1 764 |
| **b** | **Đường địa phương** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 2 | Đường 427A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn xã Văn Bình, Hà Hồi, Liên Phương, Vân Tảo (Từ giáp thị trấn Thường Tín đến hết xã Vân Tảo) | 6 160 | 4 497 | 3 881 | 3 573 | 4 570 | 3 591 | 3 118 | 2 882 | 3 400 | 2 672 | 2 320 | 2 144 |
|  | Đoạn xã Thư Phú, Hồng Vân (Từ giáp xã Vân Tảo đến hết xã Hồng Vân) | 4 592 | 3 490 | 3 031 | 2 801 | 3 031 | 2 304 | 2 000 | 1 849 | 2 255 | 1 714 | 1 488 | 1 376 |
| 3 | Đường 427B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn xã Văn Phú (Từ giáp thị trấn Thường Tín đến hết xã Vân Phú) | 5 040 | 3 780 | 3 276 | 3 024 | 3 951 | 2 964 | 2 568 | 2 371 | 2 940 | 2 205 | 1 911 | 1 764 |
|  | Đoạn xã Hòa Bình, Hiền Giang (Từ giáp xã Văn Phú đến giáp huyện Thanh Oai) | 3 808 | 2 932 | 2 551 | 2 361 | 2 540 | 1 956 | 1 652 | 1 550 | 1 890 | 1 455 | 1 229 | 1 153 |
| 4 | Đường 429 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Đoạn xã Tô Hiệu (từ giáp Quốc lộ 1A đến xã giáp Nghiêm Xuyên) | 5 152 | 3 864 | 3 349 | 3 091 | 4 039 | 3 030 | 2 625 | 2 424 | 3 005 | 2 254 | 1 953 | 1 803 |
|  | Đoạn xã Nghiêm Xuyên (từ giáp xã Tô Hiệu đến giáp huyện Phú Xuyên) | 3 920 | 3 018 | 2 626 | 2 430 | 2 615 | 2 013 | 1 700 | 1 595 | 1 946 | 1 498 | 1 265 | 1 187 |
|  | Đoạn xã Vạn Điểm, Minh Cường (từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp thị trấn Phú Minh) | 5 152 | 3 864 | 3 349 | 3 091 | 4 039 | 3 030 | 2 625 | 2 424 | 3 005 | 2 254 | 1 953 | 1 803 |
| **c** | **Đường Liên xã** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 1 | Đường Quán Gánh - Ninh Sở |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | - Đoạn Duyên Thái (từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp Quốc lộ 1B) | 6 380 | 4 594 | 3 956 | 3 637 | 4 542 | 3 728 | 3 242 | 3 000 | 3 440 | 2 824 | 2 456 | 2 272 |
| 1.2 | - Đoạn Ninh Sở (từ giáp Quốc lộ 1B đến giáp đê Sông Hồng) | 4 620 | 3 511 | 3 049 | 2 818 | 3 049 | 2 318 | 2 013 | 1 860 | 2 310 | 1 756 | 1 525 | 1 409 |
| 2 | Đường Nhị Khê, Khánh Hà, Hòa Bình, 427B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | - Đoạn xã Nhị Khê (từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp Cầu Vân) | 4 180 | 3 177 | 2 759 | 2 550 | 2 759 | 2 097 | 1 821 | 1 683 | 2 090 | 1 588 | 1 379 | 1 275 |
| 2.2 | - Đoạn xã Khánh Hà, Hòa Bình (từ giáp Cầu Vân đến UBND xã Hòa Bình) | 3 190 | 2 488 | 2 169 | 2010 | 1 687 | 1 299 | 1 131 | 1 047 | 1 278 | 984 | 856 | 793 |
| 2.3 | - Đoạn Hòa Bình - 427B (từ giáp UBND xã Hòa Bình đến giáp đường 427B) | 2 970 | 2 346 | 2 049 | 1 901 | 1 571 | 1 225 | 1 068 | 990 | 1 190 | 928 | 809 | 750 |
| 3 | Đường Văn Phú, Tiền Phong, Nguyễn Trãi |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | - Đoạn qua xã Văn Phú (từ giáp đường 427B đến giáp đê Sông Nhuệ) | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 495 | 1 921 | 1 623 | 1 522 | 1 890 | 1 455 | 1 229 | 1 153 |
| 3.2 | - Đoạn qua xã Tiền Phong (từ giáp đê Sông Nhuệ đến UBND xã Tiền Phong) | 2 970 | 2 346 | 2 049 | 1 901 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 571 | 1 225 | 1 068 | 990 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 190 | 928 | 809 | 750 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 3.3 | - Đoạn qua xã Nguyễn Trãi (từ giáp cầu Xém đến UBND xã Nguyễn Trãi) | 2 420 | 1 936 | 1 694 | 1 573 | 1 294 | 1 048 | 932 | 873 | 980 | 794 | 706 | 662 |
| 4 | Đường qua các xã Thắng Lợi, Lê Lợi |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | - Đoạn qua xã Thắng Lợi (từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp Quốc lộ 1B) | 5 060 | 3 795 | 3 289 | 3 036 | 3 967 | 2 976 | 2 578 | 2 380 | 3 005 | 2 254 | 1 953 | 1 803 |
| 4.2 | - Đoạn qua xã Lê Lợi (từ giáp Quốc lộ 1B đến giáp đê Sông Hồng), | 3 850 | 2 965 | 2 580 | 2 387 | 2 569 | 1 977 | 1 670 | 1 566 | 1 946 | 1 498 | 1 265 | 1 187 |
| 5 | Đường qua các xã Thắng Lợi, Dũng Tiến (từ giáp Quốc lộ 1A qua UBND xã Dũng Tiến 200m) | 3 740 | 2 880 | 2 506 | 2 319 | 2 495 | 1 921 | 1 623 | 1 522 | 1 890 | 1 455 | 1 229 | 1 153 |
| 6 | Đường liên xã Vân Tảo-Ninh Sở: Đoạn từ giáp đường 427B xã Vân Tảo đi qua UBND xã Ninh Sở đến giáp xã Vạn Phúc huyện Thanh Trì | 3 520 | 2 746 | 2 394 | 2 218 | 1 861 | 1 433 | 1 247 | 1 155 | 1 410 | 1 086 | 945 | 875 |
| 7 | Đường Tía - Dấp (qua các xã Tô Hiệu - Thống Nhất) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | - Đoạn qua xã Tô Hiệu (từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp xã Thống Nhất) | 6 380 | 4 594 | 3 956 | 3 637 | 4 542 | 3 728 | 3 242 | 3 000 | 3 440 | 2 824 | 2 456 | 2 272 |
| 7.2 | - Đoạn qua xã Thống Nhất (từ giáp xã Tô Hiệu đến giáp đê Sông Hồng) | 4 620 | 3 511 | 3 049 | 2 818 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 049 | 2 318 | 2 013 | 1 860 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 2 310 | 1 756 | 1 525 | 1 409 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 8 | Đường liên xã Quất Động - Chương Dương (từ Quốc lộ 1A đến giáp Quốc lộ 1B: đoạn qua xã Quất Động) | 2 420 | 1 936 | 1 694 | 1 573 | 1 294 | 1 048 | 932 | 873 | 980 | 794 | 706 | 662 |

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN THƯỜNG TÍN  
*(Kèm theo Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 của UBND Thành phố)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **II** | **Bảng số 8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **a** | **Các đường phố điều chỉnh tên hoặc loại bỏ khỏi Bảng giá đất** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Điều chỉnh tên "Đường 427B" thành "Đường Dương Trực Nguyên"; |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| - Đoạn xã Văn Phú (từ giáp thị trấn Thường Tín đến hết xã Văn Phú); | 5 040 | 3 780 | 3 276 | 3 024 | 3 951 | 2 964 | 2 568 | 2 371 | 2 940 | 2 205 | 1 911 | 1 764 |
| - Đoạn xã Hòa Bình, Hiền Giang (từ giáp xã Văn Phú đến giáp huyện Thanh Oai) | 3 808 | 2 932 | 2 551 | 2 361 | 2 540 | 1 956 | 1 652 | 1 550 | 1 890 | 1 455 | 1 229 | 1 153 |

**BẢNG SỐ 8**

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN ỨNG HÒA  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **a** | **Đường Quốc Lộ** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 1 | Quốc lộ 21B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn giáp địa phận Thanh Oai đến giáp thị trấn Vân Đình. | 6 000 | 3 583 | 3 112 | 2 876 | 2 829 | 2 151 | 1 868 | 1726 | 2 050 | 1 558 | 1 353 | 1251 |
| - | Đoạn giáp thị trấn Vân Đình đến hết địa phận xã Hòa Nam. | 6 000 | 3 583 | 3 112 | 2 876 | 2 829 | 2 151 | 1 868 | 1 726 | 2 050 | 1 558 | 1 353 | 1 251 |
| - | Đoạn giáp xã Hòa Nam đến hết địa phận huyện Ứng Hòa. | 5 000 | 2 870 | 2 502 | 2 318 | 2 208 | 1 723 | 1 502 | 1 392 | 1 600 | 1 248 | 1 088 | 1 008 |
| **b** | **Đường tỉnh lộ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Đường 428A: Đoạn giáp địa phận thị trấn đến hết địa phận huyện Ứng Hòa. | 3 920 | 3 018 | 2 626 | 2 430 | 2 352 | 1 811 | 1 576 | 1 458 | 1 750 | 1 348 | 1 173 | 1 085 |
| 3 | Đường 432: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến đầu cầu Đục Khê. | 2 800 | 2 212 | 1 932 | 1 792 | 1 680 | 1 327 | 1 159 | 1 075 | 1 250 | 988 | 863 | 800 |
| 4 | Đường 426: Đoạn giáp tỉnh lộ 428 đến giáp Quốc lộ 21B. | 2 800 | 2 212 | 1 932 | 1 792 | 1 680 | 1 327 | 1 159 | 1 075 | 1 250 | 988 | 863 | 800 |
| 5 | Đường 429B |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| - | Đoạn giáp quốc lộ 21B đến dốc đê xã Cao Thành | 3 584 | 2 796 | 2 437 | 2 258 | 2 150 | 1 678 | 1 463 | 1 355 | 1 600 | 1 248 | 1 088 | 1 008 |
| - | Đoạn từ dốc đê xã Cao Thành đến Đình Ba Thá | 2 800 | 2 212 | 1 932 | 1 792 | 1 680 | 1 327 | 1 159 | 1 075 | 1 250 | 988 | 863 | 800 |
| - | Đoạn từ địa phận xã Viên An đến hết địa phận huyện Ứng Hòa | 3 136 | 2 446 | 2 132 | 1 976 | 1 882 | 1 467 | 1 279 | 1 185 | 1 400 | 1 092 | 952 | 882 |
| 6 | Đường 429A: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết địa phận huyện Ứng Hòa | 3 584 | 2 796 | 2 437 | 2 258 | 2 150 | 1 678 | 1 463 | 1 355 | 1 600 | 1 248 | 1 088 | 1 008 |
| 7 | Đường 424: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến đầu cầu Tế Tiêu | 2 800 | 2 212 | 1 932 | 1 792 | 1 680 | 1 327 | 1 159 | 1 075 | 1 250 | 988 | 863 | 800 |
| **c** | **Đường địa phương** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Đường Cần Thơ - Xuân Quang: Đoạn giáp đê Sông Nhuệ đến giáp địa phận xã Đội Bình | 2 688 | 2 124 | 1 855 | 1 720 | 1 613 | 1 275 | 1 113 | 1 033 | 1 200 | 948 | 828 | 768 |
| 9 | Đường Minh Đức - Đại Cường: Đoạn giáp đường 428 đến hết địa phận huyện Ứng Hòa | 2 688 | 2 124 | 1 855 | 1 720 | 1 613 | 1 275 | 1 113 | 1 033 | 1 200 | 948 | 828 | 768 |

**BẢNG SỐ 8**

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN GIA LÂM  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số* *30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị tính: 1000đ/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **a** | **Quốc lộ** |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |  |  | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 1 | Quốc lộ 1: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Hà Huy Tập (đoạn qua xã Yên Viên) | 17 064 | 11 433 | 9 726 | 8 873 | 7 862 | 7 584 | 6 371 | 5 734 | 6 552 | 6 320 | 5 309 | 4 778 |
| - | Đặng Phúc Thông | 10 500 | 7 245 | 6 195 | 5 670 | 5 940 | 5 595 | 4 536 | 3 780 | 3 960 | 3 730 | 3 024 | 2 520 |
| 2 | Quốc lộ 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Nguyễn Đức Thuận: từ cuối đường Nguyễn Văn Linh đến đường Kiên Thành (qua xã Phú Thị, Đặng Xá) | 9 660 | 6 665 | 5 699 | 5 216 | 5 465 | 5 147 | 4 173 | 3 478 | 3 960 | 3 730 | 3 024 | 2 520 |
| - | Đường Nguyễn Bình | 9 660 | 6 665 | 5 699 | 5 216 | 5 465 | 5 147 | 4 173 | 3 478 | 3 960 | 3 730 | 3 024 | 2 520 |
| 3 | Đường Hà Nội Hưng Yên |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn qua xã Đa Tốn | 10 400 | 7 176 | 6 136 | 5 616 | 6 208 | 5 564 | 4 362 | 3 628 | 3 979 | 3 567 | 2 796 | 2 326 |
| - | Đoạn qua xã Đông Dư | 12 480 | 8 486 | 7 238 | 6 614 | 6 373 | 6 133 | 4 872 | 4 310 | 4 085 | 3 932 | 3 123 | 2 763 |
| 4 | Đường Ỷ Lan |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn từ Cầu vượt Phú Thụy đến đoạn giao đường 181 | 9 408 | 6 492 | 5 551 | 5 080 | 5 322 | 5 013 | 4 064 | 3 387 | 3 960 | 3 730 | 3 024 | 2 520 |
| - | Đoạn từ đoạn giao đường 181 đến đê Sông Đuống | 9 408 | 6 492 | 5 551 | 5 080 | 5 322 | 5 013 | 4 064 | 3 387 | 3 960 | 3 730 | 3 024 | 2 520 |
| 5 | Đường Kiêu Kỵ | 9 408 | 6 492 | 5 551 | 5 080 | 5 322 | 5 013 | 4 064 | 3 387 | 3 960 | 3 730 | 3 024 | 2 520 |
| 6 | Đoạn từ giáp cuối đường Kiêu Kỵ đến hết địa phận Hà Nội | 9 408 | 6 492 | 5 551 | 5 080 | 5 322 | 5 013 | 4 064 | 3 387 | 3 960 | 3 730 | 3 024 | 2 520 |
| 7 | Quốc lộ 181 (từ đường Ỷ Lan đến hết địa phận Hà Nội) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn từ đường Ỷ Lan đến hết địa phận xã Kim Sơn | 10 810 | 7 351 | 6 270 | 5 729 | 5 520 | 5 313 | 4 221 | 3 733 | 4 000 | 3 850 | 3 058 | 2 705 |
| - | Đoạn từ tiếp giáp xã Lệ Chi đến hết địa phận Hà Nội | 9 660 | 6 665 | 5 699 | 5 216 | 5 465 | 5 147 | 4 173 | 3 478 | 3 960 | 3 730 | 3 024 | 2 520 |
| **b** | **Đường địa phương** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Tuyến đường Đông Dư - Dương Xá | 16 000 | 10 720 | 9 120 | 8 320 | 7 372 | 7 111 | 5 973 | 5 376 | 6 144 | 5 926 | 4 978 | 4 480 |
| 9 | Đường Ninh Hiệp: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn từ Dốc Lã đến Khu du lịch sinh thái Cánh Buồm Xanh | 12 220 | 8 310 | 7 088 | 6 477 | 6 240 | 6 006 | 4 771 | 4 220 | 4 000 | 3 850 | 3 058 | 2 705 |
| - | Đoạn từ Khu du lịch sinh thái Cánh Buồm Xanh đến hết địa phận xã Ninh Hiệp | 9 408 | 6 492 | 5 551 | 5 080 | 5 322 | 5 013 | 4 064 | 3 387 | 3 960 | 3 730 | 3 024 | 2 520 |
| 10 | Đường Yên Thường | 6 496 | 4 677 | 4 028 | 3 703 | 5 080 | 3 792 | 2 981 | 2 304 | 3 780 | 2 822 | 2 218 | 1 714 |
| 11 | Đường Nguyễn Huy Nhuận (hết địa phận thị trấn Trâu Quỳ đến đường Ỷ Lan) | 9 408 | 6 492 | 5 551 | 5 080 | 5 322 | 5 013 | 4 064 | 3 387 | 3 960 | 3 730 | 3 024 | 2 520 |
| 12 | Đường từ hết địa phận thị trấn Trâu Quỳ đi ngã ba Đa Tốn | 7 540 | 5 429 | 4 675 | 4 298 | 5 897 | 4 402 | 3 461 | 2 674 | 3 850 | 3 101 | 2 646 | 2 205 |
| 13 | Đường Đa Tốn | 7 540 | 5 429 | 4 675 | 4 298 | 5 897 | 4 402 | 3 461 | 2 674 | 3 850 | 3 101 | 2 646 | 2 205 |
| 14 | Cuối đường Đa Tốn đến đường Kiêu Kỵ | 7 540 | 5 429 | 4 675 | 4 298 | 5 897 | 4 402 | 3 461 | 2 674 | 3 850 | 3 101 | 2 646 | 2 205 |
| 15 | Đường Dương Hà (từ Đình Xuyên qua UBND xã, trạm Y tế đến đê sông Đuống) | 6 496 | 4 677 | 4 028 | 3 703 | 5 080 | 3 792 | 2 981 | 2 304 | 3 780 | 2 822 | 2 218 | 1 714 |
| 16 | Ninh Hiệp - Đình Xuyên | 6 496 | 4 677 | 4 028 | 3 703 | 5 080 | 3 792 | 2 981 | 2 304 | 3 780 | 2 822 | 2 218 | 1 714 |
| 17 | Thiên Đức (Hà Huy Tập qua xã Yên Viên đến hết địa phận huyện Gia Lâm) | 6 496 | 4 677 | 4 028 | 3 703 | 5 080 | 3 792 | 2 981 | 2 304 | 3 780 | 2 822 | 2 218 | 1 714 |
| 18 | Đường Đình Xuyên (qua xã Đình Xuyên) | 6 496 | 4 677 | 4 028 | 3 703 | 5 080 | 3 792 | 2 981 | 2 304 | 3 780 | 2 822 | 2 218 | 1 714 |
| 19 | Đường đê Sông Hồng | 8 736 | 6 115 | 5 242 | 4 805 | 5 215 | 4 742 | 3 725 | 3 105 | 3 880 | 3 528 | 2 772 | 2 310 |
| 20 | Đê Sông Đuống: Đoạn qua xã Yên Viên, xã Dương Hà (Quốc lộ 1A đến Quốc lộ 1B) | 6 496 | 4 677 | 4 028 | 3 703 | 5 080 | 3 792 | 2 981 | 2 304 | 3 780 | 2 822 | 2 218 | 1 714 |
| 21 | Đường Phù Đổng | 4 368 | 3 320 | 2 883 | 2 664 | 3 387 | 2 596 | 2 032 | 1 693 | 2 520 | 1 932 | 1 512 | 1 260 |
| 22 | Đường Trung Mầu (Quốc lộ 1B đến hết địa phận Hà Nội) | 4 368 | 3 320 | 2 883 | 2 664 | 3 387 | 2 596 | 2 032 | 1 693 | 2 520 | 1 932 | 1 512 | 1 260 |
| 23 | Đường Phú Thị (từ đường 181 qua trường THCS Tô Hiệu đến Mương nước giáp xã Dương Quang | 7 392 | 5 248 | 4 509 | 4 140 | 5 174 | 4 168 | 3 556 | 2 964 | 3 850 | 3 101 | 2 646 | 2 205 |
| 24 | Đường Dương Xá | 9 408 | 6 492 | 5 551 | 5 080 | 5 322 | 5 013 | 4 064 | 3 387 | 3 960 | 3 730 | 3 024 | 2 520 |
| 25 | Đường Dương Quang (từ mương nước giáp Phú Thị đến ngã tư đầu thôn Yên Mỹ) | 8 400 | 5 196 | 4 956 | 4 536 | 4 752 | 4 476 | 3 629 | 3 024 | 3 960 | 3 730 | 3 024 | 2 520 |
| 26 | Đê Sông Đuống: Đoạn qua xã Phù Đổng, Trung Mầu |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Tuyến đường gom đê tả Đuống (đoạn từ QL1B đến ngã 3 giao với đê Đá, xã Phù Đổng) | 7 840 | 5 645 | 4 861 | 4 469 | 6 131 | 4 577 | 3 598 | 2 780 | 3 850 | 3 101 | 2 646 | 2 205 |
| - | Đường Đê sông đuống: Đoạn từ ngã 3 giao với đê Đá, xã Phù Đổng đến hết địa phận huyện Gia Lâm | 6 496 | 4 677 | 4 028 | 3 703 | 5 080 | 3 792 | 2 981 | 2 304 | 3 780 | 2 822 | 2 218 | 1 714 |
| 27 | Tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Phù Đổng | 15 000 | 9 300 | 7 800 | 7 050 | 6 911 | 6 667 | 5 600 | 5 040 | 5 760 | 5 556 | 4 667 | 4 200 |
| 28 | Tuyến đường từ Dốc Xóm 1, xã Đông Dư đến Cụm Công nghiệp Bát Tràng | 6 000 | 3 720 | 3 120 | 2 820 | 4 692 | 3 503 | 2 754 | 2 128 | 3 491 | 1 616 | 1 065 | 744 |
| 29 | Tuyến đường từ Cửa Khẩu đê Bát Tràng đến hết địa phận làng Giang Cao | 6 000 | 3 720 | 3 120 | 2 820 | 4 692 | 3 503 | 2 754 | 2 128 | 3 491 | 1 616 | 1 065 | 744 |
| 30 | Tuyến đường từ cuối làng Giang Cao đến đoạn Giao đê sông Bắc Hưng Hải vào làng Bát Tràng | 6 000 | 3 720 | 3 120 | 2 820 | 4 692 | 3 503 | 2 754 | 2 128 | 3 491 | 1 616 | 1 065 | 744 |
| 31 | Tuyến đường từ ngã ba giao cắt tỉnh lộ 181 tại điểm với Học viện Tòa án đến ngã ba cuối làng Sen Hồ, xã Lệ Chi | 4 500 | 2 790 | 2 340 | 2 115 |  | 3 489 | 2 675 | 2 093 | 1 745 | 2 596 | 1 990 | 1 558 | 1 298 |
| 32 | Tuyến đường từ đoạn giao với tuyến đường ngã ba giao cắt Tỉnh lộ 181 tại điểm với Học viện Tòa án đến ngã ba cuối làng Sen Hồ, xã Lệ Chi đến giao với dốc thôn Chi Đông | 4 000 | 2 480 | 2 080 | 1 880 | 3 102 | 2 377 | 1 861 | 1 551 | 2 308 | 1 769 | 1 385 | 1 154 |
| 33 | Tuyến đường Phù Đổng Cầu Trạc (Từ đê tả Đuống đến hết địa phận Gia Lâm) | 4 500 | 2 790 | 2 340 | 2 115 | 3 489 | 2 675 | 2 093 | 1 745 | 2 596 | 1 990 | 1 558 | 1 298 |
| 34 | Tuyến đường trục xã Kim Lan (Từ thôn 1 qua UBND xã, trường THCS và trạm y tế đến tuyến đường Kim Lan - Văn Đức) | 4 000 | 2 480 | 2 080 | 1 880 | 3 102 | 2 377 | 1 861 | 1 551 | 2 308 | 1 769 | 1 385 | 1 154 |
| 35 | Tuyến đường Kim Lan - Văn Đức (từ khu sinh thái Kim Lan, tổ 8 đến thôn Trung Quan, xã Văn Đức) | 3 500 | 2 170 | 1 820 | 1 645 | 2 714 | 2 080 | 1 628 | 1 357 | 2 019 | 1 548 | 1 212 | 1 010 |

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN GIA LÂM  
*(Kèm theo Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 của UBND Thành phố)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên đường phố** | **Giá đất ở** | | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ** | | | | |
| **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **Ngoài phạm vi 200m** |
| **III** | **Bảng số 8 (Giá đất ven trục đầu mối giao thông chính)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **a** | **Các tuyến đường, phố mới** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 37 | Bát Tràng:  (Từ đầu làng Bát Tràng tại đoạn giáp danh địa giới Chiêm Mai - Hưng Yên đến hết xóm 3 cuối làng Bát Tràng tại điểm giao cắt đường Giang Cao) | 6 000 | 3 720 | 3 120 | 2 820 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 4 692 | 3 503 | 2 754 | 2 128 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 491 | 1 616 | 1 065 | 744 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 38 | Giang Cao:  (Từ ngã ba giao cắt đường Bát Khối đến hết làng Giang Cao, giáp xóm 3 cuối làng Bát Tràng) | 6 000 | 3 720 | 3 120 | 2 820 | 4 692 | 3 503 | 2 754 | 2 128 | 3 491 | 1 616 | 1 065 | 744 |
| 39 | Gia Cốc:  (Từ ngã ba giao cắt đường Kiêu Kỵ tại Trường mầm non Kiêu Kỵ đến ngã ba giao đường quy hoạch nối khu đô thị Ecopark và Vinhome Ocean Park tại thôn Xuân Thụy) | 9 408 | 6 492 | 5 551 | 5 080 | 5 322 | 5 013 | 4 064 | 3 387 | 3 960 | 3 730 | 3 024 | 2 520 |
| 40 | Đào Xuyên:  (Từ ngã ba giao cắt đường gom cao tốc Hà Nội - Hải Phòng - quốc lộ 5B đến ngã ba giao cát đường Đa Tốn tại chợ Bún) | 7 540 | 5 429 | 4 675 | 4 298 | 5 897 | 4 402 | 3 461 | 2 674 | 3 850 | 3 101 | 2 646 | 2 205 |
| 41 | Dương Đức Hiền:  (Từ ngã tư giao cắt đường Nguyễn Huy Nhuận - Ỷ Lan tại số nhà 240 Ỷ Lan đến Ngã ba giao cắt cạnh trụ sở UBND xã Kim Sơn) | 9 408 | 6 492 | 5 551 | 5 080 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 5 322 | 5 013 | 4 064 | 3 387 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 960 | 3 730 | 3 024 | 2 520 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 42 | Nguyễn Quý Trị:  (Từ ngã tư giao cắt đường Kiêu Kỵ tại chợ Kiêu Kỵ đến Ngã ba giao cắt đường quy hoạch 30m - khu đô thị Vinhome OceanPark, cạnh đền Kiêu Kỵ, thôn Trung Dương, xã Kiêu Kỵ) | 9 408 | 6 492 | 5 551 | 5 080 | 5 322 | 5 013 | 4 064 | 3 387 | 3 960 | 3 730 | 3 024 | 2 520 |
| **b** | **Các đường phố điều chỉnh tên hoặc loại bỏ khỏi Bảng giá đất** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Điều chỉnh tên "đường Hà Nội - Hưng Yên" thành "đường Giáp Hải". |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn qua xã Đa Tốn | 10 400 | 7 176 | 6 136 | 5 616 | 6 208 | 5 564 | 4 362 | 3 628 | 3 979 | 3 567 | 2 796 | 2 326 |
| - | Đoạn qua xã Đông Dư | 12 480 | 8 486 | 7 238 | 6 614 | 6 373 | 6 133 | 4 872 | 4 310 | 4 085 | 3 932 | 3 123 | 2 763 |
| 8 | Điều chỉnh tên "đường Đông Dư - Dương Xá" thành "đường Lý Thánh Tông". | 16 000 | 10 720 | 9 120 | 8 320 | 7 372 | 7 111 | 5 973 | 5 376 | 6 144 | 5 926 | 4 978 | 4 480 |
| 27 | Điều chỉnh tên "đường Yên Viên - Đình Xuyên - Phù Đổng" thành "đường Đặng Công Chất" | 15 000 | 9 300 | 7 800 | 7 050 | 6911 | 6 667 | 5 600 | 5 040 | 5 760 | 5 556 | 4 667 | 4 200 |