**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

**QUẬN HỒNG BÀNG (7.1)**

*(Kèm theo Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên đường phố, địa danh** | **Loại đô thị** | **Đoạn đường** | | **Giá đất ở** | | | | **Giá đất thương mại dịch vụ** | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ** | | | |
| **Từ** | **Đến** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* | *(5)* | *(6)* | *(7)* | *(8)* | *(9)* | *(10)* | *(11)* | *(12)* | *(13)* | *(14)* | *(15)* | *(16)* | *(17)* |
| 1 | Quang Trung | I | Đầu đường | Cuối đường | 80.000 | 56.000 | 44.000 | 24.000 | 48.000 | 33.600 | 26.400 | 14.400 | 40.000 | 28.000 | 22.000 | 12.000 |
| 2 | Lãn Ông | I | Đầu đường | Cuối đường | 70.000 | 49.000 | 38.500 | 21.000 | 42.000 | 29.400 | 23.100 | 12.600 | 35.000 | 24.500 | 19.250 | 10.500 |
| 3 | Hoàng Văn Thụ | I | Nhà Hát lớn | Điện Biên Phủ | 75.000 | 52.500 | 41.250 | 22.500 | 45.000 | 31.500 | 24.750 | 13.500 | 37.500 | 26.250 | 20.630 | 11.250 |
| I | Điện Biên Phủ | Cổng Cảng | 65.000 | 45.500 | 35.750 | 19.500 | 39.000 | 27.300 | 21.450 | 11.700 | 32.500 | 22.750 | 17.880 | 9.750 |
| 4 | Điện Biên Phủ | I | Cầu Lạc Long | Ngã tư  Trần Hưng Đạo | 75.000 | 52.500 | 41.250 | 22.500 | 45.000 | 31.500 | 24.750 | 13.500 | 37.500 | 26.250 | 20.630 | 11.250 |
| 5 | Trần Hưng Đạo | I | Đinh Tiên Hoàng | Điện Biên Phủ | 75.000 | 52.500 | 41.250 | 22.500 | 45.000 | 31.500 | 24.750 | 13.500 | 37.500 | 26.250 | 20.630 | 11.250 |
| I | Điện Biên Phủ | Hoàng Diệu | 60.000 | 42.000 | 33.000 | 18.000 | 36.000 | 25.200 | 19.800 | 10.800 | 30.000 | 21.000 | 16.500 | 9.000 |
| 6 | Phan Bội Châu | I | Đầu đường | Cuối đường | 65.000 | 45.500 | 35.750 | 19.500 | 39.000 | 27.300 | 21.450 | 11.700 | 32.500 | 22.750 | 17.880 | 9.750 |
| 7 | Trần Quang Khải | I | Đầu đường | Cuối đường | 65.000 | 45.500 | 35.750 | 19.500 | 39.000 | 27.300 | 21.450 | 11.700 | 32.500 | 22.750 | 17.880 | 9.750 |
| 8 | Đinh Tiên Hoàng | I | Nhà Hát lớn | Điện Biên Phủ | 75.000 | 52.500 | 41.250 | 22.500 | 45.000 | 31.500 | 24.750 | 13.500 | 37.500 | 26.250 | 20.630 | 11.250 |
| I | Điện Biên Phủ | Thất Khê | 65.000 | 45.500 | 35.750 | 19.500 | 39.000 | 27.300 | 21.450 | 11.700 | 32.500 | 22.750 | 17.880 | 9.750 |
| 9 | Lê Đại Hành | I | Đầu đường | Cuối đường | 60.000 | 42.000 | 33.000 | 18.000 | 36.000 | 25.200 | 19.800 | 10.800 | 30.000 | 21.000 | 16.500 | 9.000 |
| 10 | Minh Khai | I | Đầu đường | Cuối đường | 70.000 | 49.000 | 38.500 | 21.000 | 42.000 | 29.400 | 23.100 | 12.600 | 35.000 | 24.500 | 19.250 | 10.500 |
| 11 | Trạng Trình | I | Đầu đường | Cuối đường | 55.000 | 38.500 | 30.250 | 16.500 | 33.000 | 23.100 | 18.150 | 9.900 | 27.500 | 19.250 | 15.130 | 8.250 |
| 12 | Hoàng Ngân | I | Đầu đường | Cuối đường | 55.000 | 38.500 | 30.250 | 16.500 | 33.000 | 23.100 | 18.150 | 9.900 | 27.500 | 19.250 | 15.130 | 8.250 |
| 13 | Tôn Thất Thuyết | I | Đầu đường | Cuối đường | 55.000 | 38.500 | 30.250 | 16.500 | 33.000 | 23.100 | 18.150 | 9.900 | 27.500 | 19.250 | 15.130 | 8.250 |
| 14 | Nguyễn Thái Học | I | Đầu đường | Cuối đường | 55.000 | 38.500 | 30.250 | 16.500 | 33.000 | 23.100 | 18.150 | 9.900 | 27.500 | 19.250 | 15.130 | 8.250 |
| 15 | Bến Bính | I | Đầu đường | Cuối đường | 52.000 | 36.400 | 28.600 | 15.600 | 31.200 | 21.840 | 17.160 | 9.360 | 26.000 | 18.200 | 14.300 | 7.800 |
| 16 | Cù Chính Lan | I | Đầu đường | Cuối đường | 52.000 | 36.400 | 28.600 | 15.600 | 31.200 | 21.840 | 17.160 | 9.360 | 26.000 | 18.200 | 14.300 | 7.800 |
| 17 | Phan Chu Chinh | I | Đầu đường | Cuối đường | 60.000 | 42.000 | 33.000 | 18.000 | 36.000 | 25.200 | 19.800 | 10.800 | 30.000 | 21.000 | 16.500 | 9.000 |
| 18 | Phạm Hồng Thái | I | Đầu đường | Cuối đường | 55.000 | 38.500 | 30.250 | 16.500 | 33.000 | 23.100 | 18.150 | 9.900 | 27.500 | 19.250 | 15.130 | 8.250 |
| 19 | Hồ Xuân Hương | I | Đầu đường | Cuối đường | 50.000 | 35.000 | 27.500 | 15.000 | 30.000 | 21.000 | 16.500 | 9.000 | 25.000 | 17.500 | 13.750 | 7.500 |
| 20 | Hoàng Diệu | I | Đầu đường | Cuối đường | 58.000 | 40.600 | 31.900 | 17.400 | 34.800 | 24.360 | 19.140 | 10.440 | 29.000 | 20.300 | 15.950 | 8.700 |
| 21 | Lý Tự Trọng | I | Đầu đường | Cuối đường | 60.000 | 42.000 | 33.000 | 18.000 | 36.000 | 25.200 | 19.800 | 10.800 | 30.000 | 21.000 | 16.500 | 9.000 |
| 22 | Nguyễn Tri Phương | I | Đầu đường | Cuối đường | 46.100 | 32.270 | 25.350 | 13.830 | 27.660 | 19.360 | 15.210 | 8.300 | 23.050 | 16.140 | 12.680 | 6.920 |
| 23 | Lý Thường Kiệt | I | Điện Biên Phủ | Ngã 3  Phạm Hồng Thái | 55.000 | 38.500 | 30.250 | 16.500 | 33.000 | 23.100 | 18.150 | 9.900 | 27.500 | 19.250 | 15.130 | 8.250 |
| 24 | Tam Bạc | I | Đập Tam Kỳ (đi ra Chợ sắt) | Ngã 3  Điện Biên Phủ - Tam Bạc | 70.000 | 49.000 | 38.500 | 21.000 | 42.000 | 29.400 | 23.100 | 12.600 | 35.000 | 24.500 | 19.250 | 10.500 |
| I | Ngã 3 Điện Biên Phủ - Tam Bạc | Cuối đường | 45.000 | 31.500 | 24.750 | 13.500 | 27.000 | 18.900 | 14.850 | 8.100 | 22.500 | 15.750 | 12.380 | 6.750 |
| 25 | Ký Con | I | Đầu đường | Cuối đường | 65.000 | 45.500 | 35.750 | 19.500 | 39.000 | 27.300 | 21.450 | 11.700 | 32.500 | 22.750 | 17.880 | 9.750 |
| 26 | Bạch Đằng | I | Đầu đường | Cuối đường | 55.000 | 38.500 | 30.250 | 16.500 | 33.000 | 23.100 | 18.150 | 9.900 | 27.500 | 19.250 | 15.130 | 8.250 |
| 27 | Tôn Đản | I | Đầu đường | Cuối đường | 55.000 | 38.500 | 30.250 | 16.500 | 33.000 | 23.100 | 18.150 | 9.900 | 27.500 | 19.250 | 15.130 | 8.250 |
| 28 | Nguyễn Thượng Hiền | I | Đầu đường | Cuối đường | 55.000 | 38.500 | 30.250 | 16.500 | 33.000 | 23.100 | 18.150 | 9.900 | 27.500 | 19.250 | 15.130 | 8.250 |
| 29 | Kỳ Đồng | l | Đầu đường | Cuối đường | 55.000 | 38.500 | 30.250 | 16.500 | 33.000 | 23.100 | 18.150 | 9.900 | 27.500 | 19.250 | 15.130 | 8.250 |
| 30 | Phạm Bá Trực | I | Đầu đường | Cuối đường | 55.000 | 38.500 | 30.250 | 16.500 | 33.000 | 23.100 | 18.150 | 9.900 | 27.500 | 19.250 | 15.130 | 8.250 |
| 31 | Thất Khê | I | Đầu đường | Cuối đường | 45.000 | 31.500 | 24.750 | 13.500 | 27.000 | 18.900 | 14.850 | 8.100 | 22.500 | 15.750 | 12.380 | 6.750 |
| 32 | Đường Hà Nội | I | Cầu Xi măng | Ngã 5 Thượng Lý | 50.000 | 35.000 | 27.500 | 15.000 | 30.000 | 21.000 | 16.500 | 9.000 | 25.000 | 17.500 | 13.750 | 7.500 |
| I | Ngã 5 Thượng Lý | Ngã 3 Sở Dầu | 33.800 | 23.660 | 18.590 | 10.140 | 20.280 | 14.200 | 11.150 | 6.080 | 16.900 | 11.830 | 9.300 | 5.070 |
| I | Ngã 3 Sở Dầu | Hết địa phận phường Sở Dầu | 23.400 | 16.380 | 12.870 | 7.020 | 14.040 | 9.830 | 7.720 | 4.210 | 11.700 | 8.190 | 6.440 | 3.510 |
| I | Từ địa phận phường Hùng Vương | Địa phận phường Quán Toan | 19.500 | 13.650 | 10.725 | 5.850 | 11.700 | 8.190 | 6.440 | 3.510 | 9.750 | 6.830 | 5.360 | 2.930 |
| I | Từ địa phận phường Quán Toan | Cống Trắng Huyện An Dương | 15.600 | 10.920 | 8.580 | 4.680 | 9.360 | 6.550 | 5.150 | 2.810 | 7.800 | 5.460 | 4.290 | 2.340 |
| 33 | Vũ Hải | I | Đầu đường | Cuối đường | 30.000 | 21.000 | 16.500 | 9.000 | 18.000 | 12.600 | 9.900 | 5.400 | 15.000 | 10.500 | 8.250 | 4.500 |
| 34 | Tôn Đức Thắng | I | Ngã 3 Sở Dầu | Ngã 4 Metro | 28.000 | 19.600 | 15.400 | 8.400 | 16.800 | 11.760 | 9.240 | 5.040 | 14.000 | 9.800 | 7.700 | 4.200 |
| I | Ngã 4 Metro | Cống Cái Tắt | 25.000 | 17.500 | 13.750 | 7.500 | 15.000 | 10.500 | 8.250 | 4.500 | 12.500 | 8.750 | 6.880 | 3.750 |
| 35 | Đường Hùng Vương | I | Cầu Quay | Ngã 5 Thượng Lý | 38.000 | 26.600 | 20.900 | 11.400 | 22.800 | 15.960 | 12.540 | 6.840 | 19.000 | 13.300 | 10.450 | 5.700 |
| 36 | Đường Cầu Bính | I | Ngã 5 Cầu Bính | Cầu Bính | 42.000 | 29.400 | 23.100 | 12.600 | 25.200 | 17.640 | 13.860 | 7.560 | 21.000 | 14.700 | 11.550 | 6.300 |
| 37 | Phạm Phú Thứ | I | Đầu đường | Cuối đường | 31.000 | 21.700 | 17.050 | 9.300 | 18.600 | 13.020 | 10.230 | 5.580 | 15.500 | 10.850 | 8.530 | 4.650 |
| 38 | Hạ Lý | I | Đầu đường | Cuối đường | 32.000 | 22.400 | 17.600 | 9.600 | 19.200 | 13.440 | 10.560 | 5.760 | 16.000 | 11.200 | 8.800 | 4.800 |
| 39 | Đường Hồng Bàng | I | Ngã 5 Thượng Lý | Ngã 4 Tôn Đức Thắng | 30.000 | 21.005 | 15.750 | 8.666 | 18.000 | 12.600 | 9.450 | 5.200 | 15.000 | 10.500 | 7.870 | 4.330 |
| 40 | Đường 5 mới | I | Ngã 4 Tôn Đức Thắng | Giáp địa phận xã Nam Sơn huyện An Dương | 15.000 | 10.500 | 8.250 | 4.500 | 9.000 | 6.300 | 4.950 | 2.700 | 7.500 | 5.250 | 4.130 | 2.250 |
| . 41 | Hải Triều  (đường 10 đi cầu Kiền) | I | Cầu vượt Quán Toan | Hết địa phận phường Quán Toan | 18.000 | 12.600 | 9.900 | 5.400 | 10.800 | 7.560 | 5.940 | 3.240 | 9.000 | 6.300 | 4.950 | 2.700 |
| 42 | Thế Lữ | I | Đầu đường | Cuối đường | 60.000 | 42.000 | 33.000 | 18.000 | 36.000 | 25.200 | 19.800 | 10.800 | 30.000 | 21.000 | 16.500 | 9.000 |
| 43 | Tản Viên | I | Đầu đường | Cuối đường | 15.000 | 10.500 | 8.250 | 4.500 | 9.000 | 6.300 | 4.950 | 2.700 | 7.500 | 5.250 | 4.130 | 2.250 |
| 44 | Nguyễn Hồng Quân | I | Đầu đường | Cuối đường | 15.000 | 10.500 | 8.250 | 4.500 | 9.000 | 6.300 | 4.950 | 2.700 | 7.500 | 5.250 | 4.130 | 2.250 |
| 45 | Cao Thắng | I | Đầu đường | Cuối đường (Ngã 3 đường Cao Thắng và đường Chương Dương | 30.000 | 21.000 | 16.500 | 9.000 | 18.000 | 12.600 | 9.900 | 5.400 | 15.000 | 10.500 | 8.250 | 4.500 |
| 46 | Hùng Duệ Vương | I | Đầu đường | Cuối đường | 20.000 | 14.000 | 11.000 | 6.000 | 12.000 | 8.400 | 6.600 | 3.600 | 10.000 | 7.000 | 5.500 | 3.000 |
| 47 | Vạn Kiếp | I | Cổng Nhà máy Xi măng Hải Phòng cũ | Giáp phố Chi Lăng | 20.000 | 14.000 | 11.000 | 6.000 | 12.000 | 8.400 | 6.600 | 3.600 | 10.000 | 7.000 | 5.500 | 3.000 |
| 48 | Chương Dương | I | Đầu đường | Cuối đường | 38.000 | 26.600 | 20.900 | 11.400 | 22.800 | 15.960 | 12.540 | 6.840 | 19.000 | 13.300 | 10.450 | 5.700 |
| 49 | Phan Đình Phùng | I | Đầu đường | Cuối đường | 23.000 | 16.100 | 12.650 | 6.900 | 13.800 | 9.660 | 7.590 | 4.140 | 11.500 | 8.050 | 6.330 | 3.450 |
| 50 | Bãi Sậy | I | Đầu đường | Cuối đường | 15.000 | 10.500 | 8.250 | 4.500 | 9.000 | 6.300 | 4.950 | 2.700 | 7.500 | 5.250 | 4.130 | 2.250 |
| 51 | Quang Đàm | I | Đầu đường | Cuối đường | 9.000 | 6.300 | 4.950 | 2.700 | 5.400 | 3.780 | 2.970 | 1.620 | 4.500 | 3.150 | 2.480 | 1.350 |
| 52 | Phố Quán Toan 1 | I | Đầu đường | Cuối đường | 7.000 | 4.900 | 3.850 | 2.100 | 4.200 | 2.940 | 2.310 | 1.260 | 3.500 | 2.450 | 1.930 | 1.050 |
| 53 | Phố Quán Toan 2 | I | Đầu đường | Cuối đường | 7.000 | 4.900 | 3.850 | 2.100 | 4.200 | 2.940 | 2.310 | 1.260 | 3.500 | 2.450 | 1.930 | 1.050 |
| 54 | Phố Quán Toan 3 | I | Đầu đường | Cuối đường | 7.000 | 4.900 | 3.850 | 2.100 | 4.200 | 2.940 | 2.310 | 1.260 | 3.500 | 2.450 | 1.930 | 1.050 |
| 55 | Chi Lăng | I | Đầu đường | Cuối đường | 14.000 | 9.800 | 7.700 | 4.200 | 8.400 | 5.880 | 4.620 | 2.520 | 7.000 | 4.900 | 3.850 | 2.100 |
| 56 | Do Nha | I | Đầu đường | Cuối đường | 6.000 | 4.200 | 3.300 | 1.800 | 3.600 | 2.520 | 1.980 | 1.080 | 3.000 | 2.100 | 1.650 | 900 |
| 57 | Đình Hạ | I | Đầu đường | Cuối đường | 10.500 | 7.350 | 5.780 | .3.150 | 6.300 | 4.410 | 3.470 | 1.890 | 5.250 | 3.680 | 2.890 | 1.580 |
| 58 | Trương Văn Lực | I | Đầu đường giao đường Cam Lộ | Ngã tư đường Nguyễn Trung Thành | 14.000 | 9.800 | 7.700 | 4.200 | 8.400 | 5.880 | 4.620 | 2.520 | 7.000 | 4.900 | 3.850 | 2.100 |
| I | Ngã tư đường Nguyễn Trung Thành | Cuối đường | 14.000 | 9.800 | 7.700 | 4.200 | 8.400 | 5.880 | 4.620 | 2.520 | 7.000 | 4.900 | 3.850 | 2.100 |
| 59 | Cam Lộ | I | Đầu đường | Cuối đường | 10.000 | 7.000 | 5.500 | 3.000 | 6.000 | 4.200 | 3.300 | 1.800 | 5.000 | 3.500 | 2.750 | 1.500 |
| 60 | An Trì | I | Đầu đường | Cuối đường | 9.000 | 6.300 | 4.950 | 2.700 | 5.400 | 3.780 | 2.970 | 1.620 | 4.500 | 3.150 | 2.180 | 1.350 |
| 61 | Nguyễn Trung Thành | I | Đầu đường | Cuối đường | 10.000 | 7.000 | 5.500 | 3.000 | 6.000 | 4.200 | 3.300 | 1.800 | 5.000 | 3.500 | 2.750 | 1.500 |
| 62 | Đường 351 - thị Trấn Rế | I | Ngã 3 Trạm Xăng dầu Quán Toan | Giáp địa phận huyện An Dương | 8.540 | 5.978 | 4.704 | 2.562 | 5.120 | 3.590 | 2.820 | 1.540 | 4.270 | 2.990 | 2.350 | 1.280 |
| 63 | Tiền Đúc | I | Đầu đường | Cuối đường | 10.000 | 7.000 | 5.500 | 3.000 | 6.000 | 4.200 | 3.300 | 1.800 | 5.000 | 3.500 | 2.750 | 1.500 |
| 64 | Trại Sơn | I | Đầu đường | Cuối đường | 8.000 | 5.600 | 4.400 | 2.400 | 4.800 | 3.360 | 2.640 | 1.440 | 4.000 | 2.800 | 2.200 | 1.200 |
| 65 | Đốc Tít | I | Đầu đường | Cuối đường | 10.000 | 7.000 | 5.500 | 3.000 | 6.000 | 4.200 | 3.300 | 1.800 | 5.000 | 3.500 | 2.750 | 1.500 |
| 66 | Cử Bình | I | Đầu đường | Cuối đường | 8.000 | 5.600 | 4.400 | 2.400 | 4.800 | 3.360 | 2.640 | 1.440 | 4.000 | 2.800 | 2.200 | 1.200 |
| 67 | Tán Thuật | I | Đầu đường | Cuối đường | 8.000 | 5.600 | 4.400 | 2.400 | 4.800 | 3.360 | 2.640 | 1.440 | 4.000 | 2.800 | 2.200 | 1.200 |
| 68 | Phố Cống Mỹ | I | Đầu đường | Cuối đường | 6.000 | 4.200 | 3.300 | 1.800 | 3.600 | 2.520 | 1.980 | 1.080 | 3.000 | 2.100 | 1.650 | 900 |
| 69 | Quỳnh Cư | I | Đầu đường | Cuối đường | 10.000 | 5.460 | 4.290 | 2.340 | 6.000 | 3.280 | 2.570 | 1.400 | 5.000 | 2.730 | 2.150 | 1.170 |
| 70 | Lệnh Bá-Chính Trọng | I | Đầu đường | Cuối đường | 9.000 | 6.300 | 4.950 | 2.700 | 5.400 | 3.780 | 2.970 | 1.620 | 4.500 | 3.150 | 2.480 | 1.350 |
| 71 | Nguyễn Văn Tuý | I | Đầu đường | Cuối đường | 6.000 | 4.200 | 3.300 | 1.800 | 3.600 | 2.520 | 1.980 | 1.080 | 3.000 | 2.100 | 1.650 | 900 |
| 72 | Đường Mỹ Tranh | I | Đầu đường | Cuối đường | 6.000 | 4.200 | 3.300 | 1.800 | 3.600 | 2.520 | 1.980 | 1.080 | 3.000 | 2.100 | 1.650 | 900 |
| 73 | Núi Voi | I | Đầu đường | Cuối đường | 8.000 | 5.600 | 4.400 | 2.400 | 4.800 | 3.360 | 2.640 | 1.440 | 4.000 | 2.800 | 2.200 | 1.200 |
| 74 | Hàm Nghi | I | Đầu đường | Cuối đường | 8.000 | 5.600 | 4.400 | 2.400 | 4.800 | 3.360 | 2.640 | 1.440 | 4.000 | 2.800 | 2.200 | 1.200 |
| 75 | Thanh Niên | I | Đầu đường | Cuối đường | 10.500 | 7.280 | 5.720 | 3.120 | 6.300 | 4.370 | 3.430 | 1.870 | 5.250 | 3.640 | 2.860 | 1.560 |
| 76 | An Chân | I | Đầu đường | Cuối đường | 14.000 | 9.800 | 7.700 | 4.200 | 8.400 | 5.880 | 4.620 | 2.520 | 7.000 | 4.900 | 3.850 | 2.100 |
| 77 | An Lạc | I | Đầu đường | Cuối đường | 14.000 | 9.800 | 7.700 | 4.200 | 8.400 | 5.880 | 4.620 | 2.520 | 7.000 | 4.900 | 3.850 | 2.100 |
| 78 | An Trực | I | Đầu đường | Cuối đường | 15.000 | 10.500 | 8.250 | 4.500 | 9.000 | 6.300 | 4.950 | 2.700 | 7.500 | 5.250 | 4.130 | 2.250 |
| 79 | Dầu Lửa | I | Đầu đường | Cuối đường | 9.000 | 6.300 | 4.950 | 2.700 | 5.400 | 3.780 | 2.970 | 1.620 | 4.500 | 3.150 | 2.480 | 1.350 |
| 80 | Do Nha 1 | I | Đầu đường | Cuối đường | 5.000 | 3.500 | 2.750 | 1.500 | 3.000 | 2.100 | 1.650 | 900 | 2.500 | 1.750 | 1.380 | 750 |
| 81 | Do Nha 2 | I | Đầu đường | Cuối đường | 5.000 | 3.500 | 2.750 | 1.500 | 3.000 | 2.100 | 1.650 | 900 | 2.500 | 1.750 | 1.380 | 750 |
| 82 | Do Nha 3 | I | Đầu đường | Cuối đường | 5.000 | 3.500 | 2.750 | 1.500 | 3.000 | 2.100 | 1.650 | 900 | 2.500 | 1.750 | 1.380 | 750 |
| 83 | Cao Sơn | I | Đầu đường | Cuối đường | 8.000 | 5.600 | 4.400 | 2.400 | 4.800 | 3.360 | 2.640 | 1.440 | 4.000 | 2.800 | 2.200 | 1.200 |
| 84 | Quý Minh | I | Đầu đường | Cuối đường | 8.000 | 5.600 | 4.400 | . 2.400 | 4.800 | 3.360 | 2.640 | 1.440 | 4.000 | 2.800 | 2.200 | 1.200 |
| 85 | Tiên Dung | I | Đầu đường | Cuối đường | 8.000 | 5.600 | 4.400 | 2.400 | 4.800 | 3.360 | 2.640 | 1.440 | 4.000 | 2.800 | 2.200 | 1.200 |
| 86 | Đội Văn | I | Đầu đường | Cuối đường | 8.000 | 5.600 | 4.400 | 2.400 | 4.800 | 3.360 | 2.640 | 1.440 | 4.000 | 2.800 | 2.200 | 1.200 |
| 87 | Đào Đài | I | Đầu đường | Cuối đường | 8.000 | 5.600 | 4.400 | 2.400 | 4.800 | 3.360 | 2.640 | 1.440 | 4.000 | 2.800 | 2.200 | 1.200 |
| 88 | Do Nha 4 | I | Đầu đường | Cuối đường | 5.000 | 3.500 | 2.750 | 1.500 | 3.000 | 2.100 | 1.650 | 900 | 2.500 | 1.750 | 1.380 | 750 |
| 89 | Do Nha 5 | I | Đầu đường | Cuối đường | 5.000 | 3.500 | 2.750 | 1.500 | 3.000 | 2.100 | 1.650 | 900 | 2.500 | 1.750 | 1.380 | 750 |
| 90 | Đường nam Sông Cấm | I | Đầu đường | Cuối đường | 23.400 | 16.380 | 12.870 | 7.020 | 14.040 | 9.830 | 7.720 | 4.210 | 11.700 | 8.190 | 6.440 | 3.510 |
| 91 | Đào Đô | I | Đầu đường | Cuối đường | 10.000 | 7.000 | 5.500 | 3.000 | 6.000 | 4.200 | 3.300 | 1.800 | 5.000 | 3.500 | 2.750 | 1.500 |
| 92 | Bờ Đầm | I | Đầu đường | Cuối đường | 5.000 | 3.500 | 2.750 | 1.500 | 3.000 | 2.100 | 1.650 | 900 | 2.500 | 1.750 | 1.380 | 750 |
| 93 | Đống Hương | I | Đầu đường | Cuối đường | 5.000 | 3.500 | 2.750 | 1.500 | 3.000 | 2.100 | 1.650 | 900 | 2.500 | 1.750 | 1.380 | 750 |
| 94 | Đường nối QL5 mới và QL5 cũ | I | Đầu đường | Cuối đường | 18.000 | 12.600 | 9.900 | 5.400 | 10.800 | 7.560 | 5.940 | 3.240 | 9.000 | 6.300 | 4.950 | 2.700 |
|  | **Các trục đường rải nhựa hoặc bê tông và các khu vực dự án** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Đối với các phường: Minh Khai, Hoàng Văn Thụ, Quang Trung, Phan Bội Châu, Phạm Hồng Thái*** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 95 | Chiều rộng đường trên 8 m | I |  |  | 19.370 | 13.560 | 10.650 | 5.810 | 11.620 | 8.140 | 6.390 | 3.490 | 9.690 | 6.780 | 5.330 | 2.910 |
| 96 | Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m | I |  |  | 16.120 | 11.280 | 8.870 | 4.840 | 9.670 | 6.770 | 5.320 | 2.900 | 8.060 | 5.640 | 4.440 | 2.420 |
| 97 | Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m | I |  |  | 12.870 | 9.010 | 7.080 | 3.860 | 7.720 | 5.410 | 4.250 | 2.320 | 6.440 | 4.510 | 3.540 | 1.930 |
|  | ***Đối với các phường: Hạ Lý, Thượng Lý*** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 98 | Chiều rộng đường trên 15 m | I |  |  | 20.790 | 14.550 | 11.430 | 6.240 | 12.470 | 8.730 | 6.860 | 3.740 | 10.400 | 7.280 | 5.720 | 3.120 |
| 99 | Chiều rộng đường từ trên 10 m đến15 m | I |  |  | 18.040 | 12.630 | 9.920 | 5.410 | 10.820 | 7.580 | 5.950 | 3.250 | 9.020 | 6.320 | 4.960 | 2.710 |
| 100 | Chiều rộng đường từ trên 8 m đến 10 m | I |  |  | 14.500 | 10.150 | 7.980 | 4.350 | 8.700 | 6.090 | 4.790 | 2.610 | 7.250 | 5.080 | 3.990 | 2.180 |
| 101 | Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m | I |  |  | 11.880 | 8.320 | 6.530 | 3.560 | 7.130 | 4.990 | 3.920 | 2.140 | 5.940 | 4.160 | 3.270 | 1.780 |
| 102 | Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m | I |  |  | 6.820 | 4.770 | 3.750 | 2.050 | 4.090 | 2.860 | 2.250 | 1.230 | 3.410 | 2.390 | 1.880 | 1.030 |
| 103 | Dự án TĐC Tam Bạc có chiều rộng đường trên 11 m | I |  |  | 30.000 | 21.000 | 16.500 | 9.000 | 18.000 | 12.600 | 9.900 | 5.400 | 15.000 | 10.500 | 8.250 | 4.500 |
|  | ***Đối với các phường: Sở Dầu, Trại Chuối*** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 104 | Chiều rộng đường trên 20 m | I |  |  | 26.000 | 18.200 | 14.300 | 7.800 | 15.600 | 10.920 | 8.580 | 4.680 | 13.000 | 9.100 | 7.150 | 3.900 |
| 105 | Chiều rộng đường trên 8m đến 20 m | I |  |  | 14.600 | 11.710 | 9.200 | 5.020 | 8.760 | 7.030 | 5.520 | 3.010 | 7.300 | 5.860 | 4.600 | 2.510 |
| 106 | Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m | I |  |  | 11.500 | 8.090 | 6.340 | 3.460 | 6.900 | 4.850 | 3.800 | 2.080 | 5.750 | 4.050 | 3.170 | 1.730 |
| 107 | Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m | I |  |  | 8.000 | 5.410 | 4.250 | 2.310 | 4.800 | 3.250 | 2.550 | 1.390 | 4.000 | 2.710 | 2.130 | 1.160 |
|  | ***Đối với các phường: Hùng Vương, Quán Toan*** | | | |  |  |  |  | ' |  |  |  |  |  |  |  |
| 108 | Chiều rộng đường từ 40m trở lên | I |  |  | 13.000 | 9.100 | 7.150 | 3.900 | 7.800 | 5.460 | 4.290 | 2.340 | 6.500 | 4.550 | 3.580 | 1.950 |
| 109 | Chiều rộng đường từ 30m đến dưới 40m | I |  |  | 12.000 | 8.400 | 6.600 | 3.600 | 7.200 | 5.040 | 3.960 | 2.160 | 6.000 | 4.200 | 3.300 | 1.800 |
| 110 | Chiều rộng đường từ 20m đến dưới 30m | I |  |  | 11.000 | 7.700 | 6.050 | 3.300 | 6.600 | 4.620 | 3.630 | 1.980 | 5.500 | 3.850 | 3.030 | 1.650 |
| 111 | Chiều rộng đường trên 8 m đến 20 m | | | | 9.000 | 6.240 | 4.910 | 2.670 | 5.400 | 3.740 | 2.950 | 1.600 | 4.500 | 3.120 | 2.460 | 1.340 |
| 112 | Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m | | | | 6.500 | 4.500 | 3.540 | 1.940 | 3.900 | 2.700 | 2.120 | 1.160 | 3.250 | 2.250 | 1.770 | 970 |
| 113 | Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m | | | | 5.000 | 3.470 | 2.730 | 1.490 | 3.000 | 2.080 | 1.640 | 890 | 2.500 | 1.740 | 1.370 | 750 |
|  | ***Trong khu đô thị Vinhomes Imperia*** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 114 | Chiều rộng đường từ 20m trở lên | I |  |  | 40.000 | 28.000 | 22.000 | 12.000 | 24.000 | 16.800 | 13.200 | 7.200 | 20.000 | 14.000 | 11.000 | 6.000 |
| 115 | Chiều rộng đường từ 15m đến dưới 20m | I |  |  | 35.000 | 24.500 | 19.250 | 10.500 | 21.000 | 14.700 | 11.550 | 6.300 | 17.500 | 12.250 | 9.630 | 5.250 |
| 116 | Chiều rộng đường từ 10m đến dưới 15m | I |  |  | 25.000 | 17.500 | 13.750 | 7.500 | 15.000 | 10.500 | 8.250 | 4.500 | 12.500 | 8.750 | 6.880 | 3.750 |

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

**QUẬN LÊ CHÂN (7.2)**

*(Kèm theo Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên đường phố, địa danh** | **Loại đô thị** | **Đoạn đường** | | **Giá đất ở** | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ** | | | |
| **Từ** | **Đến** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* | *(5)* | *(6)* | *(7)* | *(8)* | *(9)* | *(10)* | *(11)* | *(12)* | *(13)* | *(14)* | *(15)* | *(16)* | *(17)* |
| 1 | Tô Hiệu | I | Cầu Đất | Ngã 4 Mê Linh | 75.000 | 30.000 | 20.600 | 15.700 | 45.000 | 18.000 | 12.360 | 9.420 | 37.500 | 15.000 | 10.300 | 7.850 |
| I | Ngã 4 Mê Linh | Ngã tư cột đèn | 65.000 | 25.000 | 18.500 | 13.300 | 39.000 | 15.000 | 11.100 | 7.980 | 32.500 | 12.500 | 9.250 | 6.650 |
| I | Ngã tư cột đèn | Ngã 4 An Dương | 70.000 | 26.000 | 19.600 | 13.700 | 42.000 | 15.600 | 11.760 | 8.220 | 35.000 | 13.000 | 9.800 | 6.850 |
| 2 | Nguyễn Đức Cảnh | I | Cầu Đất | Ngã 4 Mê Linh | 67.500 | 27.000 | 20.300 | 14.200 | 40.500 | 16.200 | 12.180 | 8.520 | 33.750 | 13.500 | 10.150 | 7.100 |
| I | Ngã 4 Mê Linh | Ngã 4 Trần Nguyên Hãn | 75.000 | 26.200 | 19.500 | 13.600 | 45.000 | 15.720 | 11.700 | 8.160 | 37.500 | 13.100 | 9.750 | 6.800 |
| I | Ngã 4 Trần Nguyên Hãn | Ngõ 233 Nguyễn Đức Cảnh | 75.000 | 29.900 | 22.400 | 16.900 | 45.000 | 17.940 | 13.440 | 10.140 | 37.500 | 14.950 | 11.200 | 8.450 |
| I | Số nhà 235 Nguyễn Đức Cảnh | Đến đường Lán Bè (thẳng gầm cầu chui đường sắt xuống) (ngõ 295 NĐC) | 45.000 | 27.000 | 16.200 | 9.720 | 27.000 | 16.200 | 9.720 | 5.830 | 22.500 | 13.500 | 8.100 | 4.860 |
| 3 | Hai Bà Trưng | I | Cầu Đất | Ngã 4 Cát Cụt | 65.000 | 26.000 | 19.600 | 13.700 | 39.000 | 15.600 | 11.760 | 8.220 | 32.500 | 13.000 | 9.800 | 6.850 |
| I | Ngã 4 Cát Cụt | Ngã 3 Trần Nguyên Hãn | 62.000 | 25.000 | 18.500 | 12.600 | 37.200 | 15.000 | 11.100 | 7.560 | 31.000 | 12.500 | 9.250 | 6.300 |
| 4 | Tôn Đức Thắng | I | Ngã 4 An Dương | Cầu An Dương | 50.000 | 20.000 | 15.000 | 10.500 | 30.000 | 12.000 | 9.000 | 6.300 | 25.000 | 10.000 | 7.500 | 5.250 |
| 5 | Trần Nguyên Hãn | I | Đập Tam Kỳ | Ngã 4 An Dương | 40.000 | 17.400 | 13.000 | 8.400 | 24.000 | 10.440 | 7.800 | 5.040 | 20.000 | 8.700 | 6.500 | 4.200 |
| I | Ngã 4 An Dương | Chân Cầu Niêm | 43.000 | 18.700 | 14.000 | 9.000 | 25.800 | 11.220 | 8.400 | 5.400 | 21.500 | 9.350 | 7.000 | 4.500 |
| 6 | Đường Hồ Sen- Cầu Rào 2 | I | Tô Hiệu | số 87 Hồ Sen (bên số lẻ), số 12A (bên số chẵn) | 76,310 | 29.910 | 21.980 | 15.060 | 45.790 | 17.950 | 13.190 | 9.040 | 38.160 | 14.960 | 10.990 | 7.530 |
| I | số 87 Hồ Sen (bên số lẻ), số 12A (bên số chẵn) | Đến đường Nguyễn Văn Linh. | 68.680 | 26.920 | 19.930 | 13.630 | 41.210 | 16.150 | 11.960 | 8.180 | 34.340 | 13.460 | 9.970 | 6.820 |
| 7 | Đoạn đường (Hồ Sen cũ) | I | Đường Hồ Sen - Cầu Rào 2 (Số nhà 120 Hồ Sen cũ) | Đến cửa cống hộp | 33.660 | 14.410 | 11.110 | 7.700 | 20.200 | 8.650 | 6.670 | 4.620 | 16.830 | 7.210 | 5.560 | 3.850 |
| 8 | Đường ven mương cứng thoát nước | I | Đầu mương (cửa cống giáp phường Dư Hàng) | Theo hai bên đường mương cứng thoát nước đến cầu Quán Nải | 13.800 | 8.300 | 6.200 | 4.300 | 8.280 | 4.980 | 3.720 | 2.580 | 6.900 | 4.150 | 3.100 | 2.150 |
| 9 | Hàng Kênh | I | Tô Hiệu | Bốt Tròn | 47.500 | 19.500 | 14.500 | 11.000 | 28.500 | 11.700 | 8.700 | 6.600 | 23.750 | 9.750 | 7.250 | 5.500 |
| 10 | Cát Cụt | I | Đầu đường | Cuối đường | 47.300 | 16.500 | 12.300 | 8.600 | 28.380 | 9.900 | 7.380 | 5.160 | 23.650 | 8.250 | 6.150 | 4.300 |
| 11 | Mê Linh | I | Đầu đường | Cuối đường | 45.000 | 19.000 | 14.200 | 10.000 | 27.000 | 11.400 | 8.520 | 6.000 | 22.500 | 9.500 | 7.100 | 5.000 |
| 12 | Lê Chân | I | Đầu đường | Cuối đường | 43.900 | 17.600 | 13.200 | 9.200 | 26.340 | 10.560 | 7.920 | 5.520 | 21.950 | 8.800 | 6.600 | 4.600 |
| 13 | Chùa Hàng | I | Ngã 4 (Tô Hiệu) | Ngã 3 Cột Đèn | 38.000 | 16.000 | 12.000 | 9.000 | 22.800 | 9.600 | 7.200 | 5.400 | 19.000 | 8.000 | 6.000 | 4.500 |
| I | Ngã 3 Cột Đèn | Hết phố Chùa Hàng (đường ven Hồ Lâm Tường mở rộng) | 36.600 | 14.600 | 11.000 | 7.700 | 21.960 | 8.760 | 6.600 | 4.620 | 18.300 | 7.300 | 5.500 | 3.850 |
| I | Hết phố Chùa Hàng (đường ven Hồ Lâm Tường mở rộng) | Đến kênh An Kim Hải | 21.600 | 9.700 | 7.600 | 5.300 | 12.960 | 5.820 | 4.560 | 3.180 | 10.800 | 4.850 | 3.800 | 2.650 |
| 14 | Chợ Con | I | Đầu đường | Cuối đường | 38.000 | 16.000 | 12.000 | 9.000 | 22.800 | 9.600 | 7.200 | 5.400 | 19.000 | 8.000 | 6.000 | 4.500 |
| 15 | Dư Hàng | I | Ngã 3 Cột Đèn | Ngã 3 Ks Công Đoàn (Hồ Sen) | 41.600 | 15.800 | 12.000 | 8.200 | 24.960 | 9.480 | 7.200 | 4.920 | 20.800 | 7.900 | 6.000 | 4.100 |
| 16 | Nguyễn Công Trứ | I | Đầu đường | Cuối đường | 39.500 | 16.500 | 13.500 | 9.500 | 23.700 | 9.900 | 8.100 | 5.700 | 19.750 | 8.250 | 6.750 | 4.750 |
| 17 | Nguyễn Văn Linh | I | Lạch Tray | Đường vào UBND Phường Dư Hàng Kênh | 40.350 | 16.700 | 12.600 | 8.900 | 24.210 | 10.020 | 7.560 | 5.340 | 20.180 | 8.350 | 6.300 | 4.450 |
| I | Đường vào UBND Phường Dư Hàng Kênh | Ngã 3 Cầu Niệm-Nguyễn Văn Linh | 40.350 | 16.700 | 12.600 | 8.900 | 24.210 | 10.020 | 7.560 | 5.340 | 20.180 | 8.350 | 6.300 | 4.450 |
| I | Ngã 3 Cầu Niệm-Nguyễn Văn Linh | Cầu An Đồng | 30.600 | 13.100 | 10.100 | 7.000 | 18.360 | 7.860 | 6.060 | 4.200 | 15.300 | 6.550 | 5.050 | 3.500 |
| 18 | Đình Đông | I | Đầu đường | Cuối đường | 36.600 | 14.600 | 11.000 | 7.700 | 21.960 | 8.760 | 6.600 | 4.620 | 18.300 | 7.300 | 5.500 | 3.850 |
| 19 | Thiên Lôi | I | Ngã 3 Đôn Niệm (Trần Nguyên Hãn) | Hết Công ty sản xuất dịch vụ Duyên Hải | 50.540 | 20.420 | 15.710 | 11.390 | 30.320 | 12.250 | 9.430 | 6.830 | 25.270 | 10.210 | 7.860 | 5.700 |
| I | Hết Công ty sản xuất dịch vụ Duyên Hải | Nguyễn Văn Linh | 39.670 | 18.590 | 14.660 | 10.740 | 23.800 | 11.150 | 8.800 | 6.440 | 19.840 | 9.300 | 7.330 | 5.370 |
| I | Nguyễn Văn Linh | Ngã 4 Hồ Sen - Cầu Rào 2 | 35.350 | 17.410 | 14.010 | 10.600 | 21.210 | 10.450 | 8.410 | 6.360 | 17.680 | 8.710 | 7.010 | 5.300 |
| I | Ngã 4 Hồ Sen - cầu Rào 2 | Cầu Rào | 32.730 | 14.790 | 11.520 | 4.970 | 19.640 | 8.870 | 6.910 | 2.980 | 16.370 | 7.400 | 5.760 | 2.490 |
| 20 | Kênh Dương | I | Nguyễn Văn Linh | Hào Khê | 27.000 | 12.100 | 9.500 | 6.600 | 16.200 | 7.260 | 5.700 | 3.960 | 13.500 | 6.050 | 4.750 | 3.300 |
| 21 | Đường vòng quanh Hồ Sen | I | Đường Chợ Con vòng quanh hồ | Đường Hồ Sen | 31.000 | 14.200 | 11.200 | 8.200 | 18.600 | 8.520 | 6.720 | 4.920 | 15.500 | 7.100 | 5.600 | 4.100 |
| 22 | Chợ Hàng | I | Ngã 3 Bốt Tròn | Hết đường | 35.330 | 15.900 | 12.300 | 8.700 | 21.200 | 9.540 | 7.380 | 5.220 | 17.670 | 7.950 | 6.150 | 4.350 |
| 23 | Lán Bè | I | Cầu Quay | Ngã 3 đường vòng cầu An Đồng | 29.300 | 13.200 | 10.200 | 7.200 | 17.580 | 7.920 | 6.120 | 4.320 | 14.650 | 6.600 | 5.100 | 3.600 |
| I | Đường vòng Lán Bè | Đường Nguyễn Văn Linh | 20.600 | 9.700 | 7.600 | 5.300 | 12.360 | 5.820 | 4.560 | 3.180 | 10.300 | 4.850 | 3.800 | 2.650 |
| 24 | Miếu Hai Xã | I | Ngã 3 Quán Sỏi | Đường Dư Hàng | 35.200 | 15.800 | 12.200 | 8.600 | 21.120 | 9.480 | 7.320 | 5.160 | 17.600 | 7.900 | 6.100 | 4.300 |
| 25 | Đường qua UBND phường Dư Hàng Kênh | I | Đường Nguyễn Văn Linh | Đường Chợ Hàng | 21.600 | 9.700 | 7.600 | 5.300 | 12.960 | 5.820 | 4.560 | 3.180 | 10.800 | 4.850 | 3.800 | 2.650 |
| 26 | Đồng Thiện | I | Đường Nguyễn Văn Linh | Đường Thiên Lôi | 21.600 | 9.700 | 7.600 | 5.300 | 12.960 | 5.820 | 4.560 | 3.180 | 10.800 | 4.850 | 3.800 | 2.650 |
| 27 | Nguyên Hồng | I | Đầu đường | Cuối đường | 21.600 | 9.700 | 7.600 | 5.300 | 12.960 | 5.820 | 4.560 | 3.180 | 10.800 | 4.850 | 3.800 | 2.650 |
| 28 | Nguyễn Bình | I | Đường Lạch Tray | Cổng ký túc xá Trường ĐH Hàng Hải | 21.600 | 9.700 | 7.600 | 5.300 | 12.960 | 5.820 | 4.560 | 3.180 | 10.800 | 4.850 | 3.800 | 2.650 |
| 29 | Lam Sơn | I | Đầu đường | Cuối đường | 25.900 | 9.700 | 7.600 | 5.300 | 15.540 | 5.820 | 4.560 | 3.180 | 12.950 | 4.850 | 3.800 | 2.650 |
| 30 | Phố Nhà Thương | I | Đầu đường | Cuối đường | 21.600 | 9.700 | 7.600 | 5.300 | 12.960 | 5.820 | 4.560 | 3.180 | 10.800 | 4.850 | 3.800 | 2.650 |
| 31 | Phố Trại Lẻ | I | Nguyễn Văn Linh | Thiên Lôi | 19.000 | 11.400 | 8.600 | 6.000 | 11.400 | 6.840 | 5.160 | 3.600 | 9.500 | 5.700 | 4.300 | 3.000 |
| 32 | Hoàng Quý | I | Tô Hiệu | Hết phố | 18.300 | 9.700 | 7.600 | 5.300 | 10.980 | 5.820 | 4.560 | 3.180 | 9.150 | 4.850 | 3.800 | 2.650 |
| 33 | Phố Cầu Niệm | I | Trần Nguyên Hãn đường vòng | Nguyễn Văn Linh | 16.900 | 9.900 | 7.700 | 5.700 | 10.140 | 5.940 | 4.620 | 3.420 | 8.450 | 4.950 | 3.850 | 2.850 |
| 34 | Đường qua trường Đại Học Dân Lập | I | Đường Nguyễn Văn Linh qua cổng Trường Đại học Dân Lập | Đường Chợ Hàng | 17.900 | 10.700 | 8.000 | 5.600 | 10.740 | 6.420 | 4.800 | 3.360 | 8.950 | 5.350 | 4.000 | 2.800 |
| 35 | Đường Đông Trà | I | Đầu đường | Cuối đường | 17.900 | 10.700 | 8.000 | 5.600 | 10.740 | 6.420 | 4.800 | 3.360 | 8.950 | 5.350 | 4.000 | 2.800 |
| 36 | Đường Vũ Chí Thắng | I | Đầu đường | Cuối đường | 18.200 | 10.200 | 8.300 | 6.100 | 10.920 | 6.120 | 4.980 | 3.660 | 9.100 | 5.100 | 4.150 | 3.050 |
| 37 | Phố Chợ Đôn | I | Đầu đường | Cuối đường | 16.900 | 9.900 | 7.700 | 5.700 | 10.140 | 5.940 | 4.620 | 3.420 | 8.450 | 4.950 | 3.850 | 2.850 |
| 38 | Đường Nguyễn Sơn Hà | I | Đầu đường | Cuối đường | 16.900 | 9.900 | 7.700 | 5.700 | 10.140 | 5.940 | 4.620 | 3.420 | 8.450 | 4.950 | 3.850 | 2.850 |
| 39 | Phố Đinh Nhu | I | Đầu đường | Cuối đường | 14.900 | 8.900 | 6.700 | 4.700 | 8.940 | 5.340 | 4.020 | 2.820 | 7.450 | 4.450 | 3.350 | 2.350 |
| 40 | Phố Trực Cát | I | Ngã 3 Thiên Lôi | Khu dân cư số 4 (cuối đường) | 9.400 | 6.900 | 5.200 | 2.200 | 5.640 | 4.140 | 3.120 | 1.320 | 4.700 | 3.450 | 2.600 | 1.100 |
| 41 | Đường vào trường Tiểu học Vĩnh Niệm | I | Đường Thiên Lôi | Cuối đường | 11.500 | 6.900 | 5.200 | 3.600 | 6.900 | 4.140 | 3.120 | 2.160 | 5.750 | 3.450 | 2.600 | 1.800 |
| 42 | Các nhánh của đường Đông Trà | I | Đường Đông Trà | Đường qua ĐHDL | 13.000 | 7.800 | 5.900 | 4.100 | 7.800 | 4.680 | 3.540 | 2.460 | 6.500 | 3.900 | 2.950 | 2.050 |
| 43 | Phạm Hữu Điều | I | Đầu đường | Cuối đường | 16.200 | 9.200 | 7.300 | 5.100 | 9.720 | 5.520 | 4.380 | 3.060 | 8.100 | 4.600 | 3.650 | 2.550 |
| 44 | Phạm Huy Thông | I | Đầu đường | Cuối đường | 14.900 | 8.900 | 6.700 | 4.700 | 8.940 | 5.340 | 4.020 | 2.820 | 7.450 | 4.450 | 3.350 | 2.350 |
| 45 | Phố Khúc Thừa Dụ | I | Đường Thiên Lôi | Cầu ông Cư | 15.000 | 10 000 | 7.000 | 5.000 | 9.000 | 6.000 | 4.200 | 3.000 | 7.500 | 5.000 | 3.500 | 2.500 |
| I | Cẩu ông Cư | Khu dân cư thu nhập thấp | 13.000 | 8.000 | 6.000 | 4.000 | 7.800 | 4.800 | 3.600 | 2.400 | 6.500 | 4.000 | 3.000 | 2.000 |
| 46 | Đường nhánh khu 3 Vĩnh Niệm | I | Đường khu 3 | Cuối đường | 13.920 | 9.290 | 6.980 | 4.780 | 8.350 | 5.570 | 4.190 | 2.870 | 6.960 | 4.650 | 3.490 | 2.390 |
| 47 | Phạm Từ Nghi | I | Đầu đường | Cuối đường | 18.200 | 10.200 | 8.300 | 6.100 | 10.920 | 6.120 | 4.980 | 3.660 | 9.100 | 5.100 | 4.150 | 3.050 |
| 48 | Phố Vĩnh Cát đường vào Trường Trung học cơ sở Vĩnh Niệm | I | Đường Thiên Lôi | Cuối đường | 10.000 | 8.300 | 6.700 | 5.300 | 6.000 | 4.980 | 4.020 | 3.180 | 5.000 | 4.150 | 3.350 | 2.650 |
| 49 | Cầu Cáp | I | Đầu đường | Cuối đường | 13.200 | 8.000 | 6.000 | 4.600 | 7.920 | 4.800 | 3.600 | 2.760 | 6.600 | 4.000 | 3.000 | 2.300 |
| 50 | Phố Nguyễn Tường Loan | I | Đầu đường | Cuối đường | 10.100 | 7.300 | 5.700 | 4.300 | 6.060 | 4.380 | 3.420 | 2.580 | 5.050 | 3.650 | 2.850 | 2.150 |
| 51 | Đường vào tiểu đoàn Tăng Thiết Giáp | I | Đường Thiên Lôi | Đến bờ đê | 10.100 | 8.300 | 6.700 | 5.300 | 6.060 | 4.980 | 4.020 | 3,180 | 5.050 | 4.150 | 3.350 | 2.650 |
| 52 | Phố Vĩnh Tiến Đường vào khu 4 Vĩnh Niệm | I | Đường Thiên Lôi | Cuối đường | 12.080 | 9.900 | 7.790 | 6.330 | 7.250 | 5.940 | 4.670 | 3.800 | 6.040 | 4.950 | 3.900 | 3.170 |
| 53 | Đường bờ mương thoát nước Tây Nam | I | Nguyễn Văn Linh | Thiên Lôi | 10.800 | 6.500 | 4.900 | 3.400 | 6.480 | 3.900 | 2.940 | 2.040 | 5.400 | 3.250 | 2.450 | 1.700 |
| I | Thiên Lôi | Đê Vĩnh Niệm | 8.100 | 6.300 | 4.700 | 3.300 | 4.860 | 3.780 | 2.820 | 1.980 | 4.050 | 3.150 | 2.350 | 1.650 |
| 54 | Đường ven hồ Lâm Tường | I | Đầu đường (đoạn đường không mở rộng) | Đến hết đường | 16.000 | 12.000 | 9.000 | 6.000 | 9.600 | 7.200 | 5.400 | 3.600 | 8.000 | 6.000 | 4.500 | 3.000 |
| 55 | Đường ven mương cứng dự án thoát nước 1B | I | cầu Quán Nải đi vòng theo hai bên mương | Hết mương | 9.700 | 7.600 | 5.600 | 4.000 | 5.820 | 4.560 | 3.360 | 2.400 | 4.850 | 3.800 | 2.800 | 2.000 |
| 56 | Phố Nguyễn Công Hòa (Đường mương An Kim Hải) | I | Đường Lán Bè | Đường Trần Nguyên Hãn | 21.600 | 9.700 | 7.600 | 5.300 | 12.960 | 5.820 | 4.560 | 3.180 | 10.800 | 4.850 | 3.800 | 2.650 |
| 57 | Phố Hoàng Minh Thảo (Đường mương An Kim Hải) | I | Trần Nguyên Hãn | Nguyễn Văn Linh | 24.000 | 11.100 | 9.000 | 6.000 | 14.400 | 6.660 | 5.400 | 3.600 | 12.000 | 5.550 | 4.500 | 3.000 |
| 58 | Đường mương An Kim Hải (phường Kênh Dương) | I | Nguyễn Văn Linh | Lạch Tray | 17.880 | 10.680 | 8.040 | 5.640 | 10.730 | 6.410 | 4.820 | 3.380 | 8.940 | 5.340 | 4.020 | 2.820 |
| I | Võ Nguyên Giáp | Nguyễn Văn Linh | 22.350 | 13.350 | 10.050 | 7.050 | 13.410 | 8.010 | 6.030 | 4.230 | 11.180 | 6.680 | 5.030 | 3.530 |
| 59 | Võ Nguyên Giáp | I | Nguyễn Văn Linh | Đường Thiên Lôi | 50.790 | 22.750 | 18.850 | 14.820 | 30.470 | 13.650 | 11.310 | 8.890 | 25.400 | 11.380 | 9.430 | 7.410 |
| I | Đường Thiên Lôi | Cầu Rào 2 | 46.800 | 19.760 | 15.600 | 11.960 | 28.080 | 11.860 | 9.360 | 7.180 | 23.400 | 9.880 | 7.800 | 5.980 |
| 60 | Phố Lâm Tường | I | Đầu đường | Cuối đường | 26.000 | 9.800 | 7.700 | 5.400 | 15.600 | 5.880 | 4.620 | 3.240 | 13.000 | 4.900 | 3.850 | 2.700 |
| 61 | Phố Chợ Cột Đèn (ngõ 107 Dư Hàng cũ) | I | Đầu đường | Số nhà 60 (bên chẵn) và số nhà 41 (bên lẻ) | 13.200 | 8.000 | 6.000 | 4.600 | 7.920 | 4.800 | 3.600 | 2.760 | 6.600 | 4.000 | 3.000 | 2.300 |
| 62 | Phố Ngô Kim Tài (từ đường mương An Kim Hải đến Hào Khê) | I | Đầu phố | Cuối phố | 14.000 | 10.900 | 8.100 | 5.700 | 8.400 | 6.540 | 4.860 | 3.420 | 7.000 | 5.450 | 4.050 | 2.850 |
| 63 | Phố Nguyễn Tất Tố (Nối từ phố Kênh Dương đến phố Trại Lẻ) | I | Phố Kênh Dương | Phố Trại Lẻ | 16.900 | 10.100 | 7.600 | 5.330 | 10.140 | 6.060 | 4.560 | 3.200 | 8.450 | 5.050 | 3.800 | 2.670 |
| 64 | Phố Đào Nhuận (là tuyến phố nội bộ thuộc khu dân cư Trại Lẻ) | I | Đầu phố | Cuối phố | 13.000 | 10.100 | 7.500 | 5.300 | 7.800 | 6.060 | 4.500 | 3.180 | 6.500 | 5.050 | 3.750 | 2.650 |
| 65 | Phố Lê Văn Thuyết (nối từ mương An Kim Hải ra đường Nguyễn Bình) | I | Đầu phố | Cuối phố | 13.000 | 10.100 | 7.500 | 5.300 | 7.800 | 6.060 | 4.500 | 3.180 | 6.500 | 5.050 | 3.750 | 2.650 |
| 66 | Phố Hoàng Ngọc Phách (nối từ phố Trại Lẻ đến Kênh Dương 1) | I | Đầu phố | Cuối phố | 16.200 | 9.700 | 7.300 | 5.200 | 9.720 | 5.820 | 4.380 | 3.120 | 8.100 | 4.850 | 3.650 | 2.600 |
| 67 | Phố Đặng Ma La (Phố song song với đường Kênh Dương 1 và Hào Khê) | I | Đầu phố | Cuối phố | 16.200 | 9.700 | 7.300 | 5.200 | 9.720 | 5.820 | 4.380 | 3.120 | 8.100 | 4.850 | 3.650 | 2.600 |
| 68 | Phố Dương Đình Nghệ (Nối từ đường Thiên Lôi đến sông Lạch Tray) | I | Đầu phố | Cuối phố | 11.800 | 7.500 | 5.900 | 4.400 | 7.080 | 4.500 | 3.540 | 2.640 | 5.900 | 3.750 | 2.950 | 2.200 |
| 69 | Phố An Dương  (Nối từ đường Tôn Đức Thắng đến phố Nguyễn Công Hòa) | I | Đầu phố (Đầu ngõ 185 Tôn Đức Thắng cũ) | Cuối phố (Cuối ngõ 185 Tôn Đức Thắng cũ) | 13.500 | 7.700 | 6.100 | 4.300 | 8.100 | 4.620 | 3.660 | 2.580 | 6.750 | 3.850 | 3.050 | 2.150 |
| 70 | Phố Công Nhân  (Nối từ phố Phạm Huy Thông đến phố Lam Sơn) | I | Đầu phố | Cuối phố | 6.800 | 5.300 | 3.900 | 2.800 | 4.080 | 3.180 | 2.340 | 1.680 | 3.400 | 2.650 | 1.950 | 1.400 |
| 71 | Phố Tô Hiệu cũ (thuộc phường Lam Sơn) | I | Đầu đường | Cuối đường | 14.900 | 8.900 | 6.700 | 4.700 | 8.940 | 5.340 | 4.020 | 2.820 | 7.450 | 4.450 | 3.350 | 2.350 |
| 72 | Đường Bùi Viện | I | cầu Bùi Viện | Ngã tư Trực Cát | 25.000 | 10.000 | 8.000 | 5.000 | 15.000 | 6.000 | 4.800 | 3.000 | 12.500 | 5.000 | 4.000 | 2.500 |
| I | Ngã tư Trực Cát | Hết địa phận phường Vĩnh Niệm | 30.000 | 12.000 | 10.000 | 6.000 | 18.000 | 7.200 | 6.000 | 3.600 | 15.000 | 6.000 | 5.000 | 3.000 |
| 73 | - Tuyến đường các đường trục giao thông có mặt cắt từ 12m đến dưới 16m thuộc các phường Vĩnh Niệm, Dư Hàng Kênh, Kênh Dương | I |  |  | 15.000 | 11.250 | 8.440 | 6.330 | 9.000 | 6.750 | 5.060 | 3.800 | 7.500 | 5.630 | 4.220 | 3.170 |
| 74 | - Tuyến đường các đường trục giao thông có mặt cắt từ 16m đến dưới 25m thuộc các phường Vĩnh Niệm, Dư Hàng Kênh, Kênh Dương | I |  |  | 18.000 | 13.500 | 10.130 | 7.600 | 10.800 | 8.100 | 6.080 | 4.560 | 9.000 | 6.750 | 5.070 | 3.800 |
| 75 | Tuyến đường các đường trục giao thông có mặt cắt từ 25 m trở lên thuộc các phường Vĩnh Niệm, Dư Hàng Kênh, Kênh Dương | I |  |  | 21.600 | 16.200 | 12.150 | 9.120 | 12.960 | 9.720 | 7.290 | 5.470 | 10.800 | 8.100 | 6.080 | 4.560 |
| 76 | Các đường trục giao thông có mặt cắt trên 4m đến dưới 12m thuộc các phường Vĩnh Niệm, Dư Hàng Kênh, Kênh Dương | I |  |  | 10.000 | 7.500 | 5.630 | 4.220 | 6.000 | 4.500 | 3.380 | 2.530 | 5.000 | 3.750 | 2.820 | 2.110 |
| 77 | Các đường trục có mặt cắt từ 3m đến 4m thuộc các phường Vĩnh Niệm, Dư Hàng Kênh, Kênh Dương | I |  |  | 6.000 | 4.500 | 3.380 | 2.540 | 3.600 | 2.700 | 2.030 | 1.520 | 3.000 | 2.250 | 1.690 | 1.270 |
|  | **Trong khu đô thị Vinhomes Marina** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 78 | Tuyến đường các đường trục giao thông có mặt cắt từ 13m đến dưới 16m | I |  |  | 25.000 |  |  |  | 15.000 |  |  |  | 12.500 |  |  |  |
| 79 | Tuyến đường các đường trục giao thông có mặt cắt trên 16m | I |  |  | 35.000 |  |  |  | 21.000 |  |  |  | 17.500 |  |  |  |
|  | **Trong khu đô thị Waterfront City** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 80 | Tuyến đường các đường trục giao thông có mặt cắt từ 12m đến 16m | I |  |  | 25.000 |  |  |  | 15.000 |  |  |  | 12.500 |  |  |  |
| 81 | Tuyến đường các đường trục giao thông có mặt cắt trên 16m | I |  |  | 30.000 |  |  |  | 18.000 |  |  |  | 15.000 |  |  |  |
|  | **Trong Khu đô thị Việt Phát South City** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 82 | Tuyến đường các đường trục giao thông có mặt cắt 12m | I |  |  | 15.000 |  |  |  | 9.000 |  |  |  | 7.500 |  |  |  |
|  | **Trong khu đô thị Làng Việt Kiều Quốc Tế** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 83 | Tuyến đường các đường trục giao thông có mặt cắt từ 12m đến 13,5m | I |  |  | 15.000 |  |  |  | 9.000 |  |  |  | 7.500 |  |  |  |
| 84 | Tuyến đường các đường trục giao thông có mặt cắt 30m | I |  |  | 21.600 |  |  |  | 12.960 |  |  |  | 10.800 |  |  |  |
|  | **Trong khu đô thị Hoàng Huy Mall** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 85 | Tuyến đường các đường trục giao thông có mặt cắt từ 13,5m đến 16,5m | I |  |  | 25.000 |  |  |  | 15.000 |  |  |  | 12.500 |  |  |  |
| 86 | Tuyến đường các đường trục giao thông có mặt cắt từ 19m đến 20m (từ đường Đào Nhuận đến đường Võ Nguyên Giáp) | I |  |  | 35.000 |  |  |  | 21.000 |  |  |  | 17.500 |  |  |  |

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

**QUẬN NGÔ QUYỀN (7.3)**

*(Kèm theo Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên đường phố, địa danh** | **Loại đô thị** | **Đoạn đường** | | **Giá đất ở** | | | | **Giá đất thương mại dịch vụ** | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ** | | | |
| **Từ** | **Đến** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* | *(5)* | *(6)* | *(7)* | *(8)* | *(9)* | *(10)* | *(11)* | *(12)* | *(13)* | *(14)* | *(15)* | *(16)* | *(17)* |
| 1 | Điện Biên Phủ | I | Ngã 4 Trần Hưng Đạo | Ngã 6 | 75.000 | 31.560 | 24.600 | 16.200 | 45.000 | 18.940 | 14.760 | 9.720 | 37.500 | 15.780 | 12.300 | 8.100 |
| 2 | Cầu Đất | I | Đầu đường | Cuối đường | 85.000 | 34.290 | 26.750 | 17.650 | 51.000 | 20.570 | 16.050 | 10.590 | 42.500 | 17.150 | 13.380 | 8.830 |
| 3 | Lạch Tray | I | Ngã tư Thành đội | Cầu vượt Lạch Tray | 69.300 | 28.930 | 22.550 | 14.850 | 41.580 | 17.360 | 13.530 | 8.910 | 34.650 | 14.470 | 11.280 | 7.430 |
| I | Cầu vượt Lạch Tray | Cuối đường | 52.030 | 21.670 | 16.940 | 11.110 | 31.220 | 13.000 | 10.160 | 6.670 | 26.020 | 10.840 | 8.470 | 5.560 |
| 4 | Lương Khánh Thiện | I | Cầu Đất | Ngã 3 Trần Bình Trọng | 75.000 | 31.460 | 24.400 | 16.200 | 45.000 | 18.880 | 14.640 | 9.720 | 37.500 | 15.730 | 12.200 | 8.100 |
| I | Ngã 3 Trần Bình Trọng | Ngã 6 | 71.630 | 29.900 | 23.270 | 15.340 | 42.980 | 17.940 | 13.960 | 9.200 | 35.820 | 14.950 | 11.640 | 7.670 |
| 5 | Trần Phú | I | Ngã tư Cầu Đất | Ngã 4 Điện Biên Phủ | 80.500 | 34.190 | 26.650 | 17.550 | 48.300 | 20.510 | 15.990 | 10.530 | 40.250 | 17.100 | 13.330 | 8.780 |
| I | Ngã 4 Điện Biên Phủ | Cổng Cảng 4 | 77.000 | 31.560 | 24.600 | 16.200 | 46.200 | 18.940 | 14.760 | 9.720 | 38.500 | 15.780 | 12.300 | 8.100 |
| 6 | Đà Nẵng | I | Ngã 6 (Đà Nẵng) | Ngã 6 Máy Tơ (Nút GT LHP) | 65.000 | 29.350 | 20.050 | 13.960 | 39.000 | 17.610 | 12.030 | 8.380 | 32.500 | 14.680 | 10.030 | 6.980 |
| I | Ngã 6 Máy Tơ (Nút GT LHP) | Cầu Tre | 60.710 | 25.330 | 20.050 | 13.960 | 36.430 | 15.200 | 12.030 | 8.380 | 30.360 | 12.670 | 10.030 | 6.980 |
| I | Cầu Tre | Hết địa phận Quận Ngô Quyền | 50.590 | 21.170 | 16.780 | 11.630 | 30.350 | 12.700 | 10.070 | 6.980 | 25.300 | 10.590 | 8.390 | 5.820 |
| 7 | Lê Lợi | I | Đầu đường | Cuối đường | 65.000 | 25.500 | 20.000 | 14.000 | 39.000 | 15.300 | 12.000 | 8.400 | 32.500 | 12.750 | 10.000 | 7.000 |
| 8 | Trần Nhật Duật | I | Đầu đường | Cuối đường | 53.900 | 24.310 | 18.920 | 10.780 | 32.340 | 14.590 | 11.350 | 6.470 | 26.950 | 12.160 | 9.460 | 5.390 |
| 9 | Nguyễn Khuyến | I | Đầu đường | Cuối đường | 53.900 | 24.310 | 18.920 | 10.780 | 32.340 | 14.590 | 11.350 | 6.470 | 26.950 | 12.160 | 9.460 | 5.390 |
| 10 | Phạm Ngũ Lão | I | Đầu đường | Cuối đường | 53.900 | 24.310 | 18.920 | 10.780 | 32.340 | 14.590 | 11.350 | 6.470 | 26.950 | 12.160 | 9.460 | 5.390 |
| 11 | Trần Bình Trọng | I | Đầu đường | Cuối đường | 53.900 | 24.310 | 18.920 | 10.780 | 32.340 | 14.590 | 11.350 | 6.470 | 26.950 | 12.160 | 9.460 | 5.390 |
| 12 | Lê Lai | I | Ngã 6 | Ngã 3 Máy Tơ | 45.000 | 25.000 | 18.920 | 12.000 | 27.000 | 15.000 | 11.350 | 7.200 | 22.500 | 12.500 | 9.460 | 6.000 |
| I | Ngã 3 Máy Tơ | Lê Thánh Tông | 35.000 | 20.440 | 16.350 | 8.600 | 21.000 | 12.260 | 9.810 | 5.160 | 17.500 | 10.220 | 8.180 | 4.300 |
| I | Lê Thánh Tông | Đường Ngô Quyền | 27.500 | 15.330 | 12.260 | 6.450 | 16.500 | 9.200 | 7.360 | 3.870 | 13.750 | 7.670 | 6.130 | 3.230 |
| 13 | Lê Hồng Phong | I | Ngã 5 | Đường Nguyễn Bỉnh Khiêm | 50.000 |  |  |  | 30.000 |  |  |  | 25.000 |  |  |  |
| 14 | Văn Cao | I | Ngã 4 Nguyễn Bỉnh Khiêm | Hết địa phận Quận Ngô Quyền | 55.000 | 25.000 | 16.500 | 11.500 | 33.000 | 15.000 | 9.900 | 6.900 | 27.500 | 12.500 | 8.250 | 5.750 |
| 15 | Chu Văn An | I | Đầu đường | Cuối đường | 30.800 | 15.400 | 12.320 | 6.490 | 18.480 | 9.240 | 7.390 | 3.890 | 15.400 | 7.700 | 6.160 | 3.250 |
| 16 | Lê Thánh Tông | I | Cổng Cảng (giáp Hoàng Diệu) | Ngã 4 Lê Lai | 40.880 | 20.440 | 16.350 | 8.600 | 24.530 | 12.260 | 9.810 | 5.160 | 20.440 | 10.220 | 8.180 | 4.300 |
| I | Ngã 4 Lê Lai | Hết địa phận quận Ngô Quyền | 30.660 | 15.330 | 12.260 | 6.450 | 18.400 | 9.200 | 7.360 | 3.870 | 15.330 | 7.670 | 6.130 | 3.230 |
| 17 | Nguyễn Trãi | I | Đầu đường | Cuối đường | 43.500 | 20.000 | 15.500 | 8.000 | 26.100 | 12.000 | 9.300 | 4.800 | 21.750 | 10.000 | 7.750 | 4.000 |
| 18 | Phạm Minh Đức | I | Đầu đường | Cuối đường | 30.800 | 15.400 | 12.320 | 6.490 | 18.480 | 9.240 | 7.390 | 3.890 | 15.400 | 7.700 | 6.160 | 3.250 |
| 19 | Phố Cấm | I | Lê Lợi | Nguyễn Hữu Tuệ | 35.750 | 16.060 | 12.540 | 7.150 | 21.450 | 9.640 | 7.520 | 4.290 | 17.880 | 8.030 | 6.270 | 3.580 |
| I | Nguyễn Hữu Tuệ | Đầu ngõ 161 lối vào Đầm Lác | 25.190 | 12.650 | 10.120 | 5.280 | 15.110 | 7.590 | 6.070 | 3.170 | 12.600 | 6.330 | 5.060 | 2.640 |
| 20 | Máy Tơ | I | Lê Lai | Nguyễn Trãi | 40.000 | 19.500 | 15.000 | 8.000 | 24.000 | 11.700 | 9.000 | 4.800 | 20.000 | 9.750 | 7.500 | 4.000 |
| I | Nguyễn Trãi | Trần Khánh Dư | 30.800 | 15.400 | 12.320 | 6.490 | 18.480 | 9.240 | 7.390 | 3.890 | 15.400 | 7.700 | 6.160 | 3.250 |
| 21 | An Đà | I | Lạch Tray | Đường 126 Nam Sơn | 29.120 | 14.560 | 11.700 | 7.940 | 17.470 | 8.740 | 7.020 | 4.760 | 14.560 | 7.280 | 5.850 | 3.970 |
| I | Đường 126 Nam Sơn | Ngã 3 đi Đông Khê | 21.840 | 13.520 | 10.920 | 7.100 | 13.100 | 8.110 | 6.550 | 4.260 | 10.920 | 6.760 | 5.460 | 3.550 |
| I | Ngã 3 đi Đông Khê | Đường Nguyễn Bỉnh Khiêm | 19.100 | 12.360 | 9.320. | 6.450 | 11.460 | 7.420 | 5.590 | 3.870 | 9.550 | 6.180 | 4.660 | 3.230 |
| 22 | Trần Khánh Dư | I | Đầu đường | Cuối đường | 30.800 | 15.400 | 12.320 | 6.490 | 18.480 | 9.240 | 7.390 | 3.890 | 15.400 | 7.700 | 6.160 | 3.250 |
| 23 | Võ Thị Sáu | I | Đầu đường | Cuối đường | 30.800 | 15.400 | 12.320 | 6.490 | 18.480 | 9.240 | 7.390 | 3.890 | 15.400 | 7.700 | 6.160 | 3.250 |
| 24 | Lương Văn Can | I | Đầu đường | Cuối đường | 24.640 | 12.320 | 9.900 | 5.170 | 14.780 | 7.390 | 5.940 | 3.100 | 12.320 | 6.160 | 4.950 | 2.590 |
| 25 | Nguyễn Bỉnh Khiêm | I | Lạch Tray | Lê Hồng Phong | 34.800 | 19.510 | 15.700 | 8.850 | 20.880 | 11.710 | 9.420 | 5.310 | 17.400 | 9.760 | 7.850 | 4.430 |
| 26 | Nguyễn Bình | I | Văn Cao | Lạch Tray | 24.640 | 12.320 | 9.900 | 6.490 | 14.780 | 7.390 | 5.940 | 3.890 | 12.320 | 6.160 | 4.950 | 3.250 |
| I | Lạch Tray | Cuối đường (đài phát sóng truyền hình) | 21.560 | 10.780 | 8.580 | 6.490 | 12.940 | 6.470 | 5.150 | 3.890 | 10.780 | 5.390 | 4.290 | 3.250 |
| 27 | Đội Cấn | I | Đầu đường | Cuối đường | 24.640 | 12.320 | 9.900 | 5.170 | 14.780 | 7.390 | 5.940 | 3.100 | 12.320 | 6.160 | 4.950 | 2.590 |
| 28 | Phó Đức Chính | I | Đầu đường | Cuối đường | 24.640 | 12.320 | 9.900 | 5.170 | 14.780 | 7.390 | 5.940 | 3.100 | 12.320 | 6.160 | 4.950 | 2.590 |
| 29 | Đường Vạn Mỹ | I | Đầu đường | Cuối đường | 16.940 | 11.000 | 8.470 | 5.280 | 10.160 | 6.600 | 5.080 | 3.170 | 8.470 | 5.500 | 4.240 | 2.640 |
| 30 | Đông Khê | I | Đầu đường | Cuối đường | 33.880 | 16.170 | 12.990 | 6.780 | 20.330 | 9.700 | 7.790 | 4.070 | 16.940 | 8.090 | 6.500 | 3.390 |
| 31 | Lê Quýnh | I | Đầu đường | Cuối đường | 24.640 | 12.320 | 9.900 | 5.170 | 14.780 | 7.390 | 5.940 | 3.100 | 12.320 | 6.160 | 4.950 | 2.590 |
| 32 | Nguyễn Hữu Tuệ | I | Đầu đường | Cuối đường | 16.940 | 11.000 | 8.470 | 5.280 | 10.160 | 6.600 | 5.080 | 3.170 | 8.470 | 5.500 | 4.240 | 2.640 |
| 33 | Đường 126 Nam Sơn | I | An Đà | Nguyễn Bỉnh Khiêm | 16.500 | 11.000 | 7.750 | 5.280 | 9.900 | 6.600 | 4.650 | 3.170 | 8.250 | 5.500 | 3.880 | 2.640 |
| 34 | Ngô Quyền | I | Đầu đường | Cuối đường | 20.160 | 13.100 | 10.080 | 5.110 | 12.100 | 7.860 | 6.050 | 3.070 | 10.080 | 6.550 | 5.040 | 2.560 |
| 35 | Phụng Pháp | I | Nguyễn Bỉnh Khiêm | Đỗ Nhuận | 16.500 | 9.500 | 8.000 | 6.000 | 9.900 | 5.700 | 4.800 | 3.600 | 8.250 | 4.750 | 4.000 | 3.000 |
| 36 | Phương Lưu | I | Ngã 3 Phủ Thượng Đoạn | Ngõ 202 Phương Lưu | 13.090 | 8.470 | 6.600 | 5.280 | 7.850 | 5.080 | 3.960 | 3.170 | 6.550 | 4.240 | 3.300 | 2.640 |
| 37 | Phủ Thượng Đoạn | I | Đà Nẵng | Hết địa phận Quận Ngô Quyền | 13.090 | 8.470 | 6.600 | 5.280 | 7.850 | 5.080 | 3.960 | 3.170 | 6.550 | 4.240 | 3.300 | 2.640 |
| 38 | Đường mương Đông Bắc (dự án 1B) | I | Hồ An Biên | Đường Đà Nẵng | 12.320 | 8.030 | 6.160 | 4.650 | 7.390 | 4.820 | 3.700 | 2.790 | 6.160 | 4.020 | 3.080 | 2.330 |
| 39 | Đường mương Đông Bắc (dự án 1B) | I | Đường Đà Nẵng | Đường Ngô Quyền | 9.240 | 7.700 | 5.830 | 4.550 | 5.540 | 4.620 | 3.500 | 2.730 | 4.620 | 3.850 | 2.920 | 2.280 |
| 40 | Đoạn đường 81 An Đà | I | An Đà | Đường vòng hồ An Biên | 17.000 | 11.000 | 8.750 | 6.000 | 10.200 | 6.600 | 5.250 | 3.600 | 8.500 | 5.500 | 4.380 | 3.000 |
| 41 | Đường vào khu dân cư Đồng Rào | I | Đầu đường | Cuối đường | 16.940 | 11.000 | 8.470 | 5.280 | 10.160 | 6.600 | 5.080 | 3.170 | 8.470 | 5.500 | 4.240 | 2.640 |
| 42 | Đường vòng hồ Nhà hát | I | Đầu đường | Cuối đường | 16.940 | 11.000 | 8.470 | 5.280 | 10.160 | 6.600 | 5.080 | 3.170 | 8.470 | 5.500 | 4.240 | 2.640 |
| 43 | Đường rộng trên 30m thuộc dự án ngã 5 sân bay Cát Bi và các đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong | I | Đầu đường | Cuối đường | 24.640 |  |  |  | 14.780 |  |  |  | 12.320 |  |  |  |
| 44 | Đường rộng trên 22m đến ≤ 30m thuộc dự án ngã 5 sân bay Cát Bi và các đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong | I | Đầu đường | Cuối đường | 20.480 |  |  |  | 12.290 |  |  |  | 10.240 |  |  |  |
| 45 | Đường rộng từ 9m đến ≤ 22m thuộc dự án ngã 5 sân bay Cát Bi và các đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong | I | Đầu đường | Cuối đường | 16.500 |  |  |  | 9.900 |  |  |  | 8.250 |  |  |  |
| 46 | Ngõ 212 đường Đà Nẵng đi ra đường rộng trên 30m (Dự án Ngã 5 - Sân bay Cát Bi) | I | Đầu đường | Cuối đường | 19.800 | 16.170 | 12.320 | 9.240 | 11.880 | 9.700 | 7.390 | 5.540 | 9.900 | 8.090 | 6.160 | 4.620 |
| 47 | Ngõ 71 đường Đông Khê đi ra đường rộng trên 22m đến 30m (Dự án Ngã 5 - Sân bay Cát Bi) | I | Đầu đường | Cuối đường | 18.540 | 14.890 | 9.840 | 7.700 | 11.120 | 8.930 | 5.900 | 4.620 | 9.270 | 7.450 | 4.920 | 3.850 |
| 48 | Ngõ 213 đường Đông Khê đi ra đường Lê Hồng Phong | I | Đầu đường | Cuối đường | 18.540 | 14.890 | 9.840 | 7.700 | 11.120 | 8.930 | 5.900 | 4.620 | 9.270 | 7.450 | 4.920 | 3.850 |
| 49 | Ngõ 275 đường Đông Khê đi ra đường Lê Hồng Phong | I | Đầu đường | Cuối đường | 18.540 | 14.890 | 9.840 | 7.700 | 11.120 | 8.930 | 5.900 | 4.620 | 9.270 | 7.450 | 4.920 | 3.850 |
| 50 | Ngõ 111 đường Đông Khê đi ra đường rộng trên 22m đến 30m (Dự án Ngã 5 - Sân bay Cát Bi) | I | Đầu đường | Cuối đường | 18.540 | 14.890 | 9.840 | 7.700 | 11.120 | 8.930 | 5.900 | 4.620 | 9.270 | 7.450 | 4.920 | 3.850 |
| 51 | Ngõ 169 đường Đông Khê đi ra đường rộng trên 22m đến 30m (Dự án Ngã 5 - Sân bay Cát Bi) | I | Đầu đường | Cuối đường | 18.540 | 14.890 | 9.840 | 7.700 | 11.120 | 8.930 | 5.900 | 4.620 | 9.270 | 7.450 | 4.920 | 3.850 |
| 52 | Ngõ 189 đường Đông Khê đi ra đường rộng trên 22m đến 30m (Dự án Ngã 5 - Sân bay Cát Bi) | I | Đầu đường | Cuối đường | 18.540 | 14.890 | 9.840 | 7.700 | 11.120 | 8.930 | 5.900 | 4.620 | 9.270 | 7.450 | 4.920 | 3.850 |
| 53 | Đường vành đai hồ Tiên Nga | I | Đầu đường | Cuối đường | 17.000 | 11.000 | 8.500 | 6.900 | 10.200 | 6.600 | 5.100 | 4.140 | 8.500 | 5.500 | 4.250 | 3.450 |
| 54 | Đỗ Nhuận | I | Văn Cao | Hết địa phận quận Ngô Quyền | 34.500 | 16.900 | 13.310 | 7.240 | 20.700 | 10.140 | 7.990 | 4.340 | 17.250 | 8.450 | 6.660 | 3.620 |
| 55 | Đường vào khu DA Đầm Trung | I | Đầu đường | Cuối đường | 18.480 | 11.440 | 9.240 | 6.450 | 11.090 | 6.860 | 5.540 | 3.870 | 9.240 | 5.720 | 4.620 | 3.230 |
| 56 | Đường vòng hồ An Biên | I | Đầu đường | Cuối đường | 17.000 | 11.000 | 8.750 | 5.280 | 10.200 | 6.600 | 5.250 | 3.170 | 8.500 | 5.500 | 4.380 | 2.640 |
| 57 | Vũ Trọng Khánh | I | Lạch Tray | Văn Cao | 30.000 | 14.100 | 9.240 | 6.450 | 18.000 | 8.460 | 5.540 | 3.870 | 15.000 | 7.050 | 4.620 | 3.230 |
| I | Lạch Tray | Thiên Lôi | 28.000 | 13.500 | 8.470 | 5.830 | 16.800 | 8.100 | 5.080 | 3.500 | 14.000 | 6.750 | 4.240 | 2.920 |
| 58 | Đoạn đường quy hoạch thuộc dự án xây dựng nhà ở 106 Lương Khánh Thiện | I | Đầu đường | Cuối đường | 27.720 |  |  |  | 16.630 |  |  |  | 13.860 |  |  |  |
| 59 | Đoạn đường quy hoạch thuộc Dự án xây dựng nhà ở Nguyễn Trãi | I | Đầu đường | Cuối đường | 18.480 |  |  |  | 11.090 |  |  |  | 9.240 |  |  |  |
| 60 | Đường rộng trên 22m (thuộc các khu TĐC dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Đông Khê 2, phường Đằng Giang, phường Đông Khê) | I | Đầu đường | Cuối đường | 16.500 |  |  |  | 9.900 |  |  |  | 8.250 |  |  |  |
| 61 | Đường rộng trên 12m đến ≤ 22m (thuộc các khu TĐC dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Đông Khê 2, phường Đằng Giang, phường Đông Khê) | I | Đầu đường | Cuối đường | 12.500 |  |  |  | 7.500 |  |  |  | 6.250 |  |  |  |
| 62 | Đường rộng ≤ 12m (thuộc các khu TĐC dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Đông Khê 2, phường Đằng Giang, phường Đông Khê) | I | Đầu đường | Cuối đường | 11.130 |  |  |  | 6.680 |  |  |  | 5.570 |  |  |  |
| 63 | Đường mương An Kim Hải | I | Cầu Vượt Lạch Tray | Hết địa phận Quận Ngô Quyền (giáp cầu vượt Nguyễn Bỉnh Khiêm và đường Lê Hồng Phong) | 19.510 | 13.200 | 11.550 | 9.900 | 11.710 | 7.920 | 6.930 | 5.940 | 9.760 | 6.600 | 5.780 | 4.950 |
| 64 | Đường Thiên Lôi | I | Lạch Tray | Hết địa phận quận Ngô Quyền | 32.500 | 14.790 | 11.520 | 4.980 | 19.500 | 8.870 | 6.910 | 2.990 | 16.250 | 7.400 | 5.760 | 2.490 |
| 65 | Đường ngõ 89 An Đà | I | Đầu đường | Cuối đường | 16.000 | 10.400 | 8.750 | 7.500 | 9.600 | 6.240 | 5.250 | 4.500 | 8.000 | 5.200 | 4.380 | 3.750 |
| 66 | Đường ngõ 226 Lê Lai | I | Đầu đường | Cuối đường | 15.330 | 11.900 | 7.000 | 5.450 | 9.200 | 7.140 | 4.200 | 3.270 | 7.670 | 5.950 | 3.500 | 2.730 |
| 67 | Đường Bùi Viện | I | Địa giới Quận Ngô Quyền giáp phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân | Địa giới Quận Ngô Quyền giáp phường Cát Bi, quận Hải An | 30.000 | 12.000 | 10.000 | 6.000 | 18.000 | 7.200 | 6.000 | 3.600 | 15.000 | 6.000 | 5.000 | 3.000 |

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

**QUẬN HẢI AN (7.4)**

*(Kèm theo Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên đường phố, địa danh** | **Loại đô thị** | **Đoạn đường** | | **Giá đất ở** | | | | **Giá đất thương mại dịch vụ** | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ** | | | |
| **Từ** | **Đến** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* | *(5)* | *(6)* | *(7)* | *(8)* | *(9)* | *(10)* | *(11)* | *(12)* | *(13)* | *(14)* | *(15)* | *(16)* | *(17)* |
| 1 | Văn Cao | I | Địa phận quận Ngô Quyền | Đường Ngô Gia Tự | 55.000 | 27.500 | 22.000 | 16.500 | 33.000 | 16.500 | 13.200 | 9.900 | 27.500 | 13.750 | 11.000 | 8.250 |
| 2 | Lê Hồng Phong | I | Nguyễn Bỉnh Khiêm | Ngã 4 Ngô Gia Tự | 45.000 | 27.100 | 17.900 | 15.800 | 27.000 | 16.260 | 10.740 | 9.480 | 22.500 | 13.550 | 8.950 | 7.900 |
| I | Ngã 4 Ngô Gia Tự | Cổng sân bay Cát Bi | 30.000 | 18.000 | 11.640 | 7.200 | 18.000 | 10.800 | 6.980 | 4.320 | 15.000 | 9.000 | 5.820 | 3.600 |
| 3 | Ngô Gia Tự | I | Đường Lạch Tray | Đường Nguyễn Văn Hới | 35.000 | 27.100 | 23.700 | 15.300 | 21.000 | 16.260 | 14.220 | 9.180 | 17.500 | 13.550 | 11.850 | 7.650 |
| I | Nguyễn Văn Hới | Lê Hồng Phong | 35.000 | 27.200 | 23.800 | 15.300 | 21.000 | 16.320 | 14.280 | 9.180 | 17.500 | 13.600 | 11.900 | 7.650 |
| I | Lê Hồng Phong | Cổng sân bay Cát Bi cũ | 25.000 | 20.000 | 17.500 | 11.300 | 15.000 | 12.000 | 10.500 | 6.780 | 12.500 | 10.000 | 8.750 | 5.650 |
| I | Cổng sân bay Cát Bi cũ | Hết chợ Nam Hải | 18.000 | 14.400 | 12.000 | 7.200 | 10.800 | 8.640 | 7.200 | 4.320 | 9.000 | 7.200 | 6.000 | 3.600 |
| I | Hết chợ Nam Hải | bãi rác Tràng Cát | 14.400 | 12.600 | 7.950 | 5.700 | 8.640 | 7.560 | 4.770 | 3.420 | 7.200 | 6.300 | 3.980 | 2.850 |
| 4 | Nguyễn Bỉnh Khiêm | I | Lê Hồng Phong | Ngã 3 Nguyễn Bỉnh Khiêm (đi Đình Vũ) | 30.000 | 18.900 | 15.900 | 12.700 | 18.000 | 11.340 | 9.540 | 7.620 | 15.000 | 9.450 | 7.950 | 6.350 |
| 5 | Đình Vũ | I | Giáp đường Chùa Vẽ | Hải đoàn 128 | 22.000 | 14.130 | 11.500 | 8.000 | 13.200 | 8.480 | 6.900 | 4.800 | 11.000 | 7.070 | 5.750 | 4.000 |
| I | Hải đoàn 128 | Dốc đê | 19.500 | 13.900 | 11.100 | 7.800 | 11.700 | 8.340 | 6.660 | 4.680 | 9.750 | 6.950 | 5.550 | 3.900 |
| I | Dốc đê | khu công nghiệp Nam Đình Vũ | 11.500 | 8.200 | 5.700 | 4.100 | 6.900 | 4.920 | 3.420 | 2.460 | 5.750 | 4.100 | 2.850 | 2.050 |
| 6 | Các đường trong khu TĐC Đằng Lâm 1 có mặt cắt từ 6m đến 9m | I |  |  | 10.500 |  |  |  | 6.300 |  |  |  | 5.250 |  |  |  |
| 7 | Các đường trong khu TĐC Đằng Lâm 1 có mặt cắt từ 12 m đến 15 m | I |  |  | 12.000 |  |  |  | 7.200 |  |  |  | 6.000 |  |  |  |
| 8 | Các đường trong khu TĐC Đằng Lâm 2, Sao Sáng, Sao Đỏ có mặt cắt từ 6m đến 9m | I |  |  | 13.500 |  |  |  | 8.100 |  |  |  | 6.750 |  |  |  |
| 9 | Các đường trong khu TĐC Đằng Lâm 2, Sao Sáng, Sao Đỏ có mặt cắt từ 12m đến 15m | I |  |  | 15.000 |  |  |  | 9.000 |  |  |  | 7.500 |  |  |  |
| 10 | Đường rộng từ 9m đến 22m thuộc dự án ngã 5 sân bay Cát Bi và các đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong | I | Đầu đường | Cuối đường | 16.500 | 13.600 | 12.500 | 10.900 | 9.900 | 8.160 | 7.500 | 6.540 | 8.250 | 6.800 | 6.250 | 5.450 |
| 11 | Đường rộng trên 22m đến 30m thuộc dự án ngã 5 sân bay Cát Bi và các đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong | I | Đầu đường | Cuối đường | 25.000 | 17.400 | 14.000 | 10.000 | 15.000 | 10.440 | 8.400 | 6.000 | 12.500 | 8.700 | 7.000 | 5.000 |
| 12 | Bùi Viện | I | Giáp địa phận quận Ngô Quyền | Ngã tự Ngô Gia Tự giao Lê Hồng Phong | 22.000 | 17.700 | 15.300 | 9.900 | 13.200 | 10.620 | 9.180 | 5.940 | 11.000 | 8.850 | 7.650 | 4.950 |
| I | Ngã tư Ngô Gia Tự giao Lê Hồng Phong | Lũng Đông | 18.000 | 14.400 | 12.000 | 7.200 | 10.800 | 8.640 | 7.200 | 4.320 | 9.000 | 7.200 | 6.000 | 3.600 |
| I | Lũng Đông | Nam Phong | 14.400 | 11.400 | 9.960 | 7.000 | 8.640 | 6.840 | 5.980 | 4.200 | 7.200 | 5.700 | 4.980 | 3.500 |
| I | Nam Phong | hết đường | 10.000 | 8.000 | 6.900 | 5.000 | 6.000 | 4.800 | 4.140 | 3.000 | 5.000 | 4.000 | 3.450 | 2.500 |
| 13 | Đường Mạc Thái Tổ | I | Tiếp giáp đường Đình Vũ | Chân Cầu Tân Vũ - Lạch Huyện | 16.000 | 12.800 | 10.400 | 8.800 | 9.600 | 7.680 | 6.240 | 5.280 | 8.000 | 6.400 | 5.200 | 4.400 |
| 14 | Đường liên phường (đoạn qua địa phận các phường Đông Hải 2, Nam Hải, Tràng Cát) | I | Đầu đường | Cuối đường | 8.000 | 6.300 | 5.600 | 3.900 | 4.800 | 3.780 | 3.360 | 2.340 | 4.000 | 3.150 | 2.800 | 1.950 |
|  | **PHƯỜNG CÁT BI** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Cát Bi | I | Đầu đường | Cuối đường | 26.000 | 14.400 | 8.440 | 6.000 | 15.600 | 8.640 | 5.060 | 3.600 | 13.000 | 7.200 | 4.220 | 3.000 |
| 16 | Lý Hồng Nhật | I | Đầu đường | Cuối đường | 8.500 | 6.700 | 5.700 | 4.000 | 5.100 | 4.020 | 3.420 | 2.400 | 4.250 | 3.350 | 2.850 | 2.000 |
| 17 | Nguyễn Văn Hới | I | Đầu đường | Cuối đường | 8.500 | 6.700 | 5.700 | 4.000 | 5.100 | 4.020 | 3.420 | 2.400 | 4.250 | 3.350 | 2.850 | 2.000 |
| 18 | An Khê | I | Đầu đường | Cuối đường | 8.500 | 6.700 | 5.700 | 4.000 | 5.100 | 4.020 | 3.420 | 2.400 | 4.250 | 3.350 | 2.850 | 2.000 |
| 19 | Đồng Xá | I | Đầu đường | Cuối đường | 8.500 | 6.700 | 5.700 | 4.000 | 5.100 | 4.020 | 3.420 | 2.400 | 4.250 | 3.350 | 2.850 | 2.000 |
| 20 | Hào Khê | I | Đầu đường | Cuối đường | 13.500 | 10.800 | 6.250 | 4.300 | 8.100 | 6.480 | 3.750 | 2.580 | 6.750 | 5.400 | 3.130 | 2.150 |
| 21 | Trần Văn Lan | I | Đầu đường | Cuối đường | 10.500 | 8.300 | 6.250 | 4.300 | 6.300 | 4.980 | 3.750 | 2.580 | 5.250 | 4.150 | 3.130 | 2.150 |
| 22 | Nguyễn Thị Thuận | I | Đầu đường | Cuối đường | 10.500 | 8.300 | 6.250 | 4.300 | 6.300 | 4.980 | 3.750 | 2.580 | 5.250 | 4.150 | 3.130 | 2.150 |
| 23 | Nguyễn Khoa Dục | I | 76 Ngô Gia Tự | Đường Cát Bi | 10.500 | 8.300 | 6.250 | 4.300 | 6.300 | 4.980 | 3.750 | 2.580 | 5.250 | 4.150 | 3.130 | 2.150 |
|  | **PHƯỜNG THÀNH TÔ** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 24 | Đông An | I | Đầu đường | Cuối đường | 12.800 | 9.960 | 7.500 | 5.160 | 7.680 | 5.980 | 4.500 | 3.100 | 6.400 | 4.980 | 3.750 | 2.580 |
| 25 | Mạc Đĩnh Phúc | I | Đầu đường | Cuối đường | 7.000 | 5.500 | 4.800 | 3.400 | 4.200 | 3.300 | 2.880 | 2.040 | 3.500 | 2.750 | 2.400 | 1.700 |
| 26 | Đường 7/3 | I | Đầu đường | Cuối đường | 7.890 | 6.200 | 5.400 | 3.900 | 4.730 | 3.720 | 3.240 | 2.340 | 3.950 | 3.100 | 2.700 | 1.950 |
| 27 | An Khê | I | Đầu đường | Cuối đường | 10.500 | 8.300 | 6.250 | 4.300 | 6.300 | 4.980 | 3.750 | 2.580 | 5.250 | 4.150 | 3.130 | 2.150 |
| 28 | Đồng Xá | I | Đầu đường | Cuối đường | 7.000 | 5.500 | 4.800 | 3.400 | 4.200 | 3.300 | 2.880 | 2.040 | 3.500 | 2.750 | 2.400 | 1.700 |
| 29 | Nguyễn Văn Hới | I | Đầu đường | Cuối đường | 8.500 | 6.700 | 5.700 | 4.000 | 5.100 | 4.020 | 3.420 | 2.400 | 4.250 | 3.350 | 2.850 | 2.000 |
| 30 | Lý Hồng Nhật | I | Đầu đường | Cuối đường | 8.500 | 6.700 | 5.700 | 4.000 | 5.100 | 4.020 | 3.420 | 2.400 | 4.250 | 3.350 | 2.850 | 2.000 |
| 31 | Khu TĐC 9,2ha, đường có mặt cắt đến 12m | I |  |  | 13.500 |  |  |  | 8.100 |  |  |  | 6.750 |  |  |  |
| 32 | Khu TĐC 9,2ha, đường có mặt cất đến 13,5m | I |  |  | 15.000 |  |  |  | 9.000 |  |  |  | 7.500 |  |  |  |
| 33 | Khu TĐC 9,2ha, đường có mặt cắt đến 15m | I |  |  | 17.000 |  |  |  | 10.200 |  |  |  | 8.500 |  |  |  |
|  | **PHƯỜNG ĐẰNG LÂM** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 34 | Đỗ Nhuận *(Đoạn đường trục chính trong khu tái định cư Đằng Lâm)* | I | Số nhà 193 Văn Cao | lối rẽ thứ 2 tay phải (số nhà 98 ngõ 193) | 25.000 | 17.400 | 14.000 | 10.000 | 15.000 | 10.440 | 8.400 | 6.000 | 12.500 | 8.700 | 7.000 | 5.000 |
| 35 | Tô Vũ *(Đoạn đường trục chính trong khu tái định cư Đằng Lâm)* | I | Các đường nhánh trong khu vực rộng trên 5 m | nối với đường trục chính | 15.500 | 12.500 | 10.800 | 7.000 | 9.300 | 7.500 | 6.480 | 4.200 | 7.750 | 6.250 | 5.400 | 3.500 |
| 36 | Các đường nhánh còn lại *(Trong khu Tái định cư Đằng Lâm)* | I | Đầu đường | Cuối đường | 10.000 | 8.000 | 6.900 | 5.000 | 6.000 | 4.800 | 4.140 | 3.000 | 5.000 | 4.000 | 3.450 | 2.500 |
| 37 | Trung Lực | I | Đầu đường | Cuối đường | 25.000 | 15.300 | 13.500 | 9.500 | 15.000 | 9.180 | 8.100 | 5.700 | 12.500 | 7.650 | 6.750 | 4.750 |
| 38 | Trung Hành | I | Đầu đường | Cuối đường | 22.000 | 17.700 | 15.300 | 9.900 | 13.200 | 10.620 | 9.180 | 5.940 | 11.000 | 8.850 | 7.650 | 4.950 |
| 39 | Đường Lực Hành | I | Đường Trung Hành | Đường Trung Lực | 12.000 | 10.500 | 9.300 | 6.500 | 7.200 | 6.300 | 5.580 | 3.900 | 6.000 | 5.250 | 4.650 | 3.250 |
| I | Đường Trung Lực | Đến ngõ 299 Ngô Gia Tự | 10.000 | 8.400 | 7.400 | 6.600 | 6.000 | 5.040 | 4.440 | 3.960 | 5.000 | 4.200 | 3.700 | 3.300 |
| 40 | Kiều Sơn | I | Từ số nhà 77 đường Nguyễn Bỉnh Khiêm | Cuối ngõ 193 Văn Cao | 8.000 | 6.200 | 5.300 | 3.900 | 4.800 | 3.720 | 3.180 | 2.340 | 4.000 | 3.100 | 2.650 | 1.950 |
| 41 | Đông Trung Hành | I | Quán Nam | đi lô 15 Dự án ngã 5 Sân bay Cát Bi | 10.000 | 7.800 | 6.700 | 4.900 | 6.000 | 4.680 | 4.020 | 2.940 | 5.000 | 3.900 | 3.350 | 2.450 |
| 42 | Tuyến đường trong khu quy hoạch dân cư Thư Trung | I | Đầu đường | Cuối đường | 10.000 | 8.000 | 6.900 | 5.000 | 6.000 | 4.800 | 4.140 | 3.000 | 5.000 | 4.000 | 3.450 | 2.500 |
| 43 | Phố Nguyễn Đồn (tính vị trí 2 đường Trung Lực) | I | Từ nhà số 171 đường trung Lực | Số nhà 142 đường Trung Hành | 15.300 | 13.500 | 9.500 |  | 9.180 | 8.100 | 5.700 |  | 7.650 | 6.750 | 4.750 |  |
| 44 | Đường bến Láng | I | Từ số 01 đường Trung Lực | đến số nhà 205 phố Bên Láng | 20.000 | 16.100 | 13.900 | 9.000 | 12.000 | 9.660 | 8.340 | 5.400 | 10.000 | 8.050 | 6.950 | 4.500 |
| 45 | Nam Trung Hành | I | Đầu đường | Cuối đường | 15.000 | 12.100 | 10.500 | 7.500 | 9.000 | 7.260 | 6.300 | 4.500 | 7.500 | 6.050 | 5.250 | 3.750 |
| 46 | Tây Trung Hành | I | Đầu đường | Cuối đường | 15.000 | 11.800 | 10.300 | 7.300 | 9.000 | 7.080 | 6.180 | 4.380 | 7.500 | 5.900 | 5.150 | 3.650 |
| 47 | An Trung | I | Đầu đường | Cuối đường | 10.000 | 8.000 | 6.900 | 5.000 | 6.000 | 4.800 | 4.140 | 3.000 | 5.000 | 4.000 | 3.450 | 2.500 |
|  | **PHƯỜNG ĐÔNG HẢI 1** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 48 | Đà Nẵng | I | Giáp địa phận quận Ngô Quyền | Cuối đường | 43.000 | 21.500 | 17.200 | 10.800 | 25.800 | 12.900 | 10.320 | 6.480 | 21.500 | 10.750 | 8.600 | 5.400 |
| 49 | Lê Thánh Tông | I | Giáp địa phận quận Ngô Quyền | Cuối đường | 27.000 | 13.500 | 11.880 | 10.800 | 16.200 | 8.100 | 7.130 | 6.480 | 13.500 | 6.750 | 5.940 | 5.400 |
| 50 | Chùa Vẽ | I | Đầu đường | Cuối đường | 25.000 | 16.900 | 12.700 | 8.500 | 15.000 | 10.140 | 7.620 | 5.100 | 12.500 | 8.450 | 6.350 | 4.250 |
| 51 | Phương Lưu | I | Chùa Vĩnh Khánh | Nguyễn Bỉnh Khiêm | 20.000 | 15.900 | 13.800 | 10.000 | 12.000 | 9.540 | 8.280 | 6.000 | 10.000 | 7.950 | 6.900 | 5.000 |
| 52 | Phủ Thượng Đoạn | I | Đầu đường | Cuối đường | 20.000 | 15.900 | 13.800 | 10.000 | 12.000 | 9.540 | 8.280 | 6.000 | 10.000 | 7.950 | 6.900 | 5.000 |
| 53 | Bùi Thị Từ Nhiên | I | Đầu đường | Cuối đường | 12.000 | 9.400 | 8.200 | 5.900 | 7.200 | 5.640 | 4.920 | 3.540 | 6.000 | 4.700 | 4.100 | 2.950 |
| 54 | Đoạn Xá | I | Đầu đường | Cuối đường | 22.000 | 14.300 | 11.600 | 7.500 | 13.200 | 8.580 | 6.960 | 4.500 | 11.000 | 7.150 | 5.800 | 3.750 |
| 55 | Phú Xá | I | Đầu đường | Cuối đường | 12.000 | 9.400 | 8.200 | 5.900 | 7.200 | 5.640 | 4.920 | 3 540 | 6.000 | 4.700 | 4.100 | 2.950 |
| 56 | Vĩnh Lưu | I | Đầu đường | Cuối đường | 20.000 | 16.000 | 14.000 | 9.100 | 12.000 | 9.600 | 8.400 | 5.460 | 10.000 | 8.000 | 7.000 | 4.550 |
| 57 | Hoàng Thế Thiện (Trục đường) | I | Ngã 3 Vĩnh Lưu | Hết địa phận Trụ sở Cục Hải Quan HP (ra đường Lê Hồng Phong) | 38.500 | 30.800 | 27.000 | 17.600 | 23.100 | 18.480 | 16.200 | 10.560 | 19.250 | 15.400 | 13.500 | 8.800 |
| 58 | Phú Lương | I | Đầu đường | Cuối đường | 12.000 | 10.400 | 7.500 | 6.200 | 7.200 | 6.240 | 4.500 | 3.720 | 6.000 | 5.200 | 3.750 | 3.100 |
| 59 | Đường Đoàn Chuẩn | I | Đầu đường | Cuối đường | 20.000 | 16.000 | 14.000 | 9.100 | 12.000 | 9.600 | 8.400 | 5.460 | 10.000 | 8.000 | 7.000 | 4.550 |
| 60 | Khu TĐC 2,6ha, đường có mặt cắt đến 12m | I |  |  | 10.800 |  |  |  | 6.480 |  |  |  | 5.400 |  |  |  |
| 61 | Từ Bến tàu Vũ Yên ra cầu Vũ Yên (địa phận Hải An) | I |  |  | 8.000 | 6.200 | 5.300 | 3.900 | 4.800 | 3.720 | 3.180 | 2.340 | 4.000 | 3.100 | 2.650 | 1.950 |
|  | **PHƯỜNG ĐÔNG HẢI 2** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 62 | Đông Hải | I | Đường Nguyễn Bỉnh Khiêm | Ngã 3 Hạ Đoạn 2 | 18.500 | 17.100 | 16.100 | 11.600 | 11.100 | 10.260 | 9.660 | 6.960 | 9.250 | 8.550 | 8.050 | 5.800 |
| I | Ngã 3 Hạ Đoạn 2 | Cầu Trắng Nam Hải | 15.000 | 13.800 | 13.000 | 9.300 | 9.000 | 8.280 | 7.800 | 5.580 | 7.500 | 6.900 | 6.500 | 4.650 |
| 63 | Kiều Hạ | I | Đông Hải | Đường đi Đình Vũ | 17.000 | 15.700 | 14.800 | 10.700 | 10.200 | 9.420 | 8.880 | 6.420 | 8.500 | 7.850 | 7.400 | 5.350 |
| 64 | Hạ Đoạn 1 | I | Đầu đường | Cuối đường | 12.000 | 9.400 | 8.200 | 5.900 | 7.200 | 5.640 | 4.920 | 3.540 | 6.000 | 4.700 | 4.100 | 2.950 |
| 65 | Hạ Đoạn 2 | I | Đường Đông Hải | Đường đi Đình Vũ | 12.000 | 11.100 | 10.400 | 7.500 | 7.200 | 6.660 | 6.240 | 4.500 | 6.000 | 5.550 | 5.200 | 3.750 |
| 66 | Hạ Đoạn 3 | I | Đầu đường | Cuối đường | 10.000 | 7.800 | 6.800 | 4.900 | 6.000 | 4.680 | 4.080 | 2.940 | 5.000 | 3.900 | 3.400 | 2.450 |
| 67 | Bình Kiều 1 | I | Đầu đường | Cuối đường | 12.000 | 9.400 | 8.200 | 5.900 | 7.200 | 5.640 | 4.920 | 3.540 | 6.000 | 4.700 | 4.100 | 2.950 |
| 68 | Đường HCR | I | Đầu đường | Cuối đường | 10.000 | 7.800 | 6.900 | 6.300 | 6.000 | 4.680 | 4.140 | 3.780 | 5.000 | 3.900 | 3.450 | 3.150 |
| 69 | Đường Hạ Đoạn 4 | I | Đầu đường | Cuối đường | 10.000 | 7.800 | 6.800 | 4.900 | 6.000 | 4.680 | 4.080 | 2.940 | 5.000 | 3.900 | 3.400 | 2.450 |
| 70 | Đường Bình Kiều 2 | I | Đầu đường | Cuối đường | 12.000 | 9.400 | 8.200 | 5.900 | 7.200 | 5.640 | 4.920 | 3.540 | 6.000 | 4.700 | 4.100 | 2.950 |
| 71 | Đường trục 68m | I | Công ty Z189 | Nhà máy DAP | 11.000 | 8.700 | 7.700 | 5.400 | 6.600 | 5.220 | 4.620 | 3.240 | 5.500 | 4.350 | 3.850 | 2.700 |
|  | **PHƯỜNG ĐẰNG HẢI** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 72 | Chợ Lũng | I | Đầu đường | Cuối đường | 18.000 | 14.400 | 12.720 | 6.720 | 10.800 | 8.640 | 7.630 | 4.030 | 9.000 | 7.200 | 6.360 | 3.360 |
| 73 | Lũng Bắc | I | Đầu đường | Cuối đường | 13.200 | 9.500 | 8.300 | 6.000 | 7.920 | 5.700 | 4.980 | 3.600 | 6.600 | 4.750 | 4.150 | 3.000 |
| 74 | Đằng Hải | I | Đầu đường | Cuối đường | 11.000 | 7.000 | 6.100 | 4.400 | 6.600 | 4.200 | 3.660 | 2.640 | 5.500 | 3.500 | 3.050 | 2.200 |
| 75 | Lũng Đông | I | Đầu đường | Cuối đường | 12.000 | 9.600 | 8.400 | 6.000 | 7.200 | 5.760 | 5.040 | 3.600 | 6.000 | 4.800 | 4.200 | 3.000 |
| 76 | Phố Tiền Phong | I | Đoạn tiếp giáp phố Hạ Lũng | Cầu ông Nom | 11.000 | 7.200 | 6.300 | 4.500 | 6.600 | 4.320 | 3.780 | 2.700 | 5.500 | 3.600 | 3.150 | 2.250 |
| 77 | Hạ Lũng | I | Đầu đường | Cuối đường | 11.700 | 7.920 | 6.930 | 4.950 | 7.020 | 4.750 | 4.160 | 2.970 | 5.850 | 3.960 | 3.470 | 2.480 |
| 78 | Đoạn đường | I | Đoạn tiếp giáp phố Hạ Lũng | Tiếp giáp đường 40 m | 10.000 | 8.000 | 7.000 | 5.000 | 6.000 | 4.800 | 4.200 | 3.000 | 5.000 | 4.000 | 3.500 | 2.500 |
| 79 | Phố Bảo Phúc | I | Đầu đường | Cuối đường | 12.000 | 9.480 | 8.400 | 5.880 | 7.200 | 5.690 | 5.040 | 3.530 | 6.000 | 4.740 | 4.200 | 2.940 |
| 80 | Phố Trần Hoàn | I | Đường Lê Hồng Phong | Đường Đằng Hải | 30.000 | 21.300 | 15.000 | 11.250 | 18.000 | 12.780 | 9.000 | 6.750 | 15.000 | 10.650 | 7.500 | 5.630 |
| 81 | Phố Mai Trung Thứ | I | Đầu đường | Cuối Đường | 12.000 | 10.320 | 9.240 | 7.560 | 7.200 | 6.190 | 5.540 | 4.540 | 6.000 | 5.160 | 4.620 | 3.780 |
| 82 | Phố Đoàn Kết | I | Khu tái định cư Lô 9 (của dự án Ngã 5 Sân Bay Cát Bi) | Phố Lũng Bắc | 18.000 | 14.400 | 12.600 | 8.160 | 10.800 | 8.640 | 7.560 | 4.900 | 9.000 | 7.200 | 6.300 | 4.080 |
| 83 | Phố Đoàn Kết | I | Phố Lũng Bắc | Đoạn tiếp giáp phố Hạ Lũng (cạnh Trường mầm non Đằng Hải) | 14.400 | 11.400 | 9.960 | 7.200 | 8.640 | 6.840 | 5.980 | 4.320 | 7.200 | 5.700 | 4.980 | 3.600 |
| 84 | Đường có mặt cắt từ 9m đến 15m trong Khu Tái định cư điểm số 4 | I |  |  | 12.000 |  |  |  | 7.200 |  |  |  | 6.000 |  |  |  |
| 85 | Đường có mặt cắt từ 22m đến 30m trong Khu Tái định cư điểm số 4 | I |  |  | 15.000 |  |  |  | 9.000 |  |  |  | 7.500 |  |  |  |
| 86 | Các đường trong Khu Tái định cư Điểm 3 | I |  |  | 12.000 |  |  |  | 7.200 |  |  |  | 6.000 |  |  |  |
| 87 | Đường có mặt cắt từ 9m đến 12m thuộc Dự án phát triển nhà | I |  |  | 18.000 |  |  |  | 10.800 |  |  |  | 9.000 |  |  |  |
| 88 | Đường có mặt cắt từ 22m đến 30m thuộc Dự án phát triển nhà | I |  |  | 25.500 |  |  |  | 15.300 |  |  |  | 12.750 |  |  |  |
| 89 | Đường có mặt cắt từ 22m đến 30m trong Khu giao đất theo QĐ 884 | I |  |  | 12.000 |  |  |  | 7.200 |  |  |  | 6.000 |  |  |  |
| 90 | Các đường còn lại trong Khu giao đất theo QĐ 884 | I |  |  | 8.000 |  |  |  | 4.800 |  |  |  | 4.000 |  |  |  |
| 91 | Đường có mặt cắt từ 22m đến 30m trong Khu giao đất theo QĐ 594 | I |  |  | 13.000 |  |  |  | 7.800 |  |  |  | 6.500 |  |  |  |
| 92 | Các đường còn lại trong Khu giao đất theo QĐ 594 | I |  |  | 10.400 |  |  |  | 6.240 |  |  |  | 5.200 |  |  |  |
| 93 | Đường trong khu TĐC Nam Cầu | I |  |  | 12.000 |  |  |  | 7.200 |  |  |  | 6.000 |  |  |  |
| 94 | Đường trong khu TĐC Đằng Hải 1 | I |  |  | 11.000 |  |  |  | 6.600 |  |  |  | 5.500 |  |  |  |
| 95 | Đường có mặt cắt từ 22m đến 30m trong khu TĐC 1,6 ha | I |  |  | 14.000 |  |  |  | 8.400 |  |  |  | 7.000 |  |  |  |
| 96 | Các đường còn lại trong khu TĐC 1,6 ha | I |  |  | 12.000 |  |  |  | 7.200 |  |  |  | 6.000 |  |  |  |
| 97 | Đường có mặt cắt từ 22m đến 30m trong khu TĐC Sở Tư pháp | I |  |  | 14.000 |  |  |  | 8.400 |  |  |  | 7.000 |  |  |  |
| 98 | Các đường còn lại trong khu TĐC Sở Tư pháp | I |  |  | 12.000 |  |  |  | 7.200 |  |  |  | 6.000 |  |  |  |
| 99 | Đường có mặt cắt từ 22m đến 30m trong khu TĐC Đằng Hải 2 | I |  |  | 21.000 |  |  |  | 12.600 |  |  |  | 10.500 |  |  |  |
| 100 | Các đường còn lại trong khu TĐC Đằng Hải 2 | I |  |  | 18.000 |  |  |  | 10.800 |  |  |  | 9.000 |  |  |  |
| 101 | Đường trong khu TĐC 5.400m2, khu TĐC 8.700m2 | I |  |  | 14.000 |  |  |  | 8.400 |  |  |  | 7.000 |  |  |  |
| 102 | Đường trong khu TĐC phát triển giao thông đô thị (khu Đằng Hải - Nam Hải) | I |  |  | 10.400 |  |  |  | 6.240 |  |  |  | 5.200 |  |  |  |
| 103 | Đường trong khu TĐC phát triển giao thông đô thị (36 hộ lô 13) | I |  |  | 20.000 |  |  |  | 12.000 |  |  |  | 10.000 |  |  |  |
| 104 | Tuyến đường trong khu TĐC 8.105,5m2 | I |  |  | 12.000 |  |  |  | 7.200 |  |  |  | 6.000 |  |  |  |
|  | **PHƯỜNG NAM HẢI** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 105 | Hàng Tổng | I | Đầu đường | Cuối đường | 7.000 | 5.600 | 4.900 | 4.500 | 4.200 | 3.360 | 2.940 | 2.700 | 3.500 | 2.800 | 2.450 | 2.250 |
| 106 | Nam Hải | I | Đầu đường | Cuối đường | 8.000 | 6.800 | 6.000 | 5.200 | 4.800 | 4.080 | 3.600 | 3.120 | 4.000 | 3.400 | 3.000 | 2.600 |
| 107 | Từ Lương Xâm | I | Đầu đường | Cuối đường | 7.000 | 5.600 | 4.900 | 4.500 | 4.200 | 3.360 | 2.940 | 2.700 | 3.500 | 2.800 | 2.450 | 2.250 |
| 108 | Phố Nhà Thờ Xâm Bồ | I | Đầu đường | Cuối đường | 8.000 | 6.400 | 5.600 | 4.800 | 4.800 | 3.840 | 3.360 | 2.880 | 4.000 | 3.200 | 2.800 | 2.400 |
| 109 | Nam Hoà | I | Đầu đường | Cuối đường | 8.000 | 6.400 | 5.600 | 4.800 | 4.800 | 3.840 | 3.360 | 2.880 | 4 000 | 3.200 | 2.800 | 2.400 |
| 110 | Nam Phong | I | Đầu đường | Cuối đường | 8.000 | 6.400 | 5.600 | 4.800 | 4.800 | 3.840 | 3.360 | 2.880 | 4.000 | 3.200 | 2.800 | 2.400 |
| 111 | Đông Phong | I | Đầu đường | Cuối đường | 8.000 | 6.400 | 5.600 | 4.800 | 4.800 | 3.840 | 3.360 | 2.880 | 4.000 | 3.200 | 2.800 | 2.400 |
| 112 | Nam Thành | I | Đầu đường | Cuối đường | 6.000 | 4.700 | 2.640 | 1.850 | 3.600 | 2.820 | 1.580 | 1.110 | 3.000 | 2.350 | 1.320 | 930 |
| 113 | Nam Hùng | I | Đầu đường | Cuối đường | 7.000 | 5.600 | 4.900 | 4.500 | 4.200 | 3.360 | 2.940 | 2.700 | 3.500 | 2.800 | 2.450 | 2.250 |
| 114 | Nam Hưng | I | Đầu đường | Cuối đường | 7.000 | 5.600 | 4.900 | 4.500 | 4.200 | 3.360 | 2.940 | 2.700 | 3.500 | 2.800 | 2.450 | 2.250 |
| 115 | Đoạn đường phường Nam Hải | I | Giáp chợ Lương Xâm | Nhà thờ Xâm Bồ | 10.000 | 7.830 | 6.830 | 5.500 | 6.000 | 4.700 | 4.100 | 3.300 | 5.000 | 3.920 | 3.420 | 2.750 |
| 116 | Đường trong khu TĐC Nam Hải 1 | I |  | Đầu đường | 8.000 |  |  |  | 4.800 |  |  |  | 4.000 |  |  |  |
| 117 | Đường có mặt cắt 30m trong khu TĐC Nam Hải 2 | I |  | Đầu đường | 10.400 |  |  |  | 6.240 |  |  |  | 5.200 |  |  |  |
| 118 | Đường còn lại trong khu TĐC Nam Hải 2 | I |  | Đầu đường | 8.300 |  |  |  | 4.980 |  |  |  | 4.150 |  |  |  |
| 119 | Đường có mặt cắt 50m khu TĐC Nam Hải 3 | I |  | Đầu đường | 24.000 |  |  |  | 14.400 |  |  |  | 12.000 |  |  |  |
| 120 | Đường còn lại trong khu TĐC Nam Hải 3 | I |  | Đầu đường | 14.400 |  |  |  | 8.640 |  |  |  | 7.200 |  |  |  |
| 121 | Đường có mặt cắt từ 12m-15m Dự án Khu nhà ở Quân khu 3 | I |  | Đầu đường | 10.000 |  |  |  | 6.000 |  |  |  | 5.000 |  |  |  |
|  | **PHƯỜNG TRÀNG CÁT** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 122 | Thành Tô | I | Đầu đường | Cuối đường | 6.000 | 4.800 | 4.200 | 3.000 | 3.600 | 2.880 | 2.520 | 1.800 | 3.000 | 2.400 | 2.100 | 1.500 |
| 123 | Tràng Cát | I | Đầu đường | Cuối đường | 6.000 | 4.800 | 4.200 | 3.000 | 3.600 | 2.880 | 2.520 | 1.800 | 3.000 | 2.400 | 2.100 | 1.500 |
| 124 | Cát Linh | I | Từ Cổng đen 2 (giáp Ngô Gia Tự kéo dài) | Đường Tràng Cát | 13.500 | 10.950 | 9.600 | 7.800 | 8.100 | 6.570 | 5.760 | 4.680 | 6.750 | 5.480 | 4.800 | 3.900 |
| I | Đường Tràng Cát | đến Ngã 3 Chùa Đình Vũ | 10.500 | 8.480 | 7.430 | 6.000 | 6.300 | 5.090 | 4.460 | 3.600 | 5.250 | 4.240 | 3.720 | 3.000 |
| 125 | Cát Vũ | I | Ngã 3 Thành Tô | Tân Vũ | 6.000 | 4.700 | 4.200 | 3.100 | 3.600 | 2.820 | 2.520 | 1.860 | 3.000 | 2.350 | 2.100 | 1.550 |
| 126 | Tân Vũ | I | Đầu đường | Cuối đường | 5.000 | 4.000 | 3.500 | 2.500 | 3.000 | 2.400 | 2.100 | 1.500 | 2.500 | 2.000 | 1.750 | 1.250 |
| 127 | Cát khê | I | Đầu đường | Cuối đường | 5.000 | 4.000 | 3.500 | 2.500 | 3.000 | 2.400 | 2.100 | 1.500 | 2.500 | 2.000 | 1.750 | 1.250 |
| 128 | Các trục đường ngang không có trong bảng giá có mặt cắt từ 6-8m | I | Đầu đường | Cuối đường | 5.000 | 4.000 | 3.500 | 2.500 | 3.000 | 2.400 | 2.100 | 1.500 | 2.500 | 2.000 | 1.750 | 1.250 |
| 129 | Đường Nhà Mạc | I | Đầu đường | Cuối đường | 5.000 | 4.000 | 3.500 | 2.500 | 3.000 | 2.400 | 2.100 | 1.500 | 2.500 | 2.000 | 1.750 | 1.250 |
| 130 | Khu TĐC mở rộng cảng hàng không quốc tế Cát Bi đường có mặt cắt 40m | I |  |  | 8.000 |  |  |  | 4.800 |  |  |  | 4.000 |  |  |  |
| 131 | Khu TĐC mở rộng cảng hàng không quốc tế Cát Bi đường có mặt cắt từ 12m đến 19m | I |  |  | 7.000 |  |  |  | 4.200 |  |  |  | 3.500 |  |  |  |
| 132 | Khu TĐC đường đô thị Bắc Sơn - Nam Hải đường có mặt cắt 40m | I |  |  | 7.000 |  |  |  | 4.200 |  |  |  | 3.500 |  |  |  |
| 133 | Khu TĐC đường đô thị Bắc Sơn - Nam Hải đường có mặt cắt từ 12m đến 19m | I |  |  | 6.000 |  |  |  | 3.600 |  |  |  | 3.000 |  |  |  |

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

**QUẬN KIẾN AN (7.5)**

*(Kèm theo Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên đường phố, địa danh** | **Loại đô thị** | **Đoạn đường** | | **Giá đất ở** | | | | **Giá đất thương mại dịch vụ** | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ** | | | |
| **Từ** | **Đến** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* | *(5)* | *(6)* | *(7)* | *(8)* | *(9)* | *(10)* | *(11)* | *(12)* | *(13)* | *(14)* | *(15)* | *(16)* | *(17)* |
| 1 | Trường Chinh | I | Câu Niệm | Lối rẽ vào đường đất đỏ và gầm cầu Đồng Khê | 27.500 | 10.010 | 8.030 | 6.380 | 16.500 | 6.010 | 4.820 | 3.830 | 13.750 | 5.010 | 4.020 | 3.190 |
| Lối rẽ vào đường đất đỏ và gầm cầu Đồng Khê | Ngã 6 Quán Trữ | 26.400 | 10.010 | 8.360 | 6.710 | 15.840 | 6.010 | 5.020 | 4.030 | 13.200 | 5.010 | 4.180 | 3.360 |
| 2 | Lê Duẩn | I | Đầu đường | Cuối đường | 24.700 | 11.830 | 9.880 | 7.930 | 14.820 | 7.100 | 5.930 | 4.760 | 12.350 | 5.920 | 4.940 | 3.970 |
| 3 | Trần Nhân Tông | I | Ngã 6 Quán Trữ | Lối rẽ vào khu chung cư | 26.400 | 15.840 | 13.200 | 10.560 | 15.840 | 9.500 | 7.920 | 6.340 | 13.200 | 7.920 | 6.600 | 5.280 |
| Lối rẽ vào khu chung cư | Giáp phòng Giáo dục | 22.000 | 13.200 | 11.000 | 8.800 | 13.200 | 7.920 | 6.600 | 5.280 | 11.000 | 6.600 | 5.500 | 4.400 |
| Hết phòng Giáo dục | Ngã 5 Kiến An | 26.400 | 15.840 | 13.200 | 10.560 | 15.840 | 9.500 | 7.920 | 6.340 | 13.200 | 7.920 | 6.600 | 5.280 |
| 4 | Trần Tất Văn | I | Ngã 5 Kiến An | Đầu đường Lê Khắc Cẩn | 26.400 | 15.840 | 13.200 | 10.560 | 15.840 | 9.500 | 7.920 | 6.340 | 13.200 | 7.920 | 6.600 | 5.280 |
| Đầu đường Lê Khác Cẩn | Đầu đường Lưu Úc | 20.900 | 12.540 | 10.450 | 8.360 | 12.540 | 7.520 | 6.270 | 5.020 | 10.450 | 6.270 | 5.230 | 4.180 |
| Đầu đường Lưu Úc | Hết địa phận Kiến An (giáp An Lão) | 16.500 | 9.900 | 8.360 | 6.600 | 9.900 | 5.940 | 5.020 | 3.960 | 8.250 | 4.950 | 4.180 | 3.300 |
| 5 | Nguyễn Lương Bằng | I | Ngã 5 Kiến An | Đầu đường Hương Sơn | 24.000 | 14.400 | 12.000 | 9.600 | 14.400 | 8.640 | 7.200 | 5.760 | 12.000 | 7.200 | 6.000 | 4.800 |
| Đầu đường Hương Sơn | Đầu đường Trần Nhội | 14.400 | 8.640 | 7.320 | 5.760 | 8.640 | 5.180 | 4.390 | 3.460 | 7.200 | 4.320 | 3.660 | 2.880 |
| Đầu đường Trần Nhội | Hết địa phận Kiến An (giáp Dương Kinh) | 10.800 | 6.480 | 5.520 | 4.320 | 6.480 | 3.890 | 3.310 | 2.590 | 5.400 | 3.240 | 2.760 | 2.160 |
| 6 | Hoàng Quốc Việt | I | Đầu đường | Ngã tư Cống Đôi | 22.000 | 13.200 | 11.000 | 8.800 | 13.200 | 7.920 | 6.600 | 5.280 | 11.000 | 6.600 | 5.500 | 4.400 |
| Ngã tư Cống Đôi | Đầu đường Khúc Trì | 20.000 | 12.000 | 10.000 | 8.000 | 12.000 | 7.200 | 6.000 | 4.800 | 10.000 | 6.000 | 5.000 | 4.000 |
| Đầu đường Khúc Trì | Giáp địa phận huyện An Lão | 15.000 | 9.000 | 7.600 | 6.000 | 9.000 | 5.400 | 4.560 | 3.600 | 7.500 | 4.500 | 3.800 | 3.000 |
| 7 | Trần Thành Ngọ | I | Đầu đường | Cuối đường | 30.000 | 18.000 | 15.000 | 12.000 | 18.000 | 10.800 | 9.000 | 7.200 | 15.000 | 9.000 | 7.500 | 6.000 |
| 8 | Lê Quốc Uy | I | Đầu đường | Cuối đường | 22.000 | 13.200 | 11.000 | 8.800 | 13.200 | 7.920 | 6.600 | 5.280 | 11.000 | 6.600 | 5.500 | 4.400 |
| 9 | Phan Đăng Lưu | I | Ngã 5 Kiến An | Ngã 4 Cống Đôi | 27.500 | 16.500 | 13.750 | 11.000 | 16.500 | 9.900 | 8.250 | 6.600 | 13.750 | 8.250 | 6.880 | 5.500 |
| 10 | Hoàng Thiết Tâm | I | Đầu đường | Giáp gầm cầu Kiến An | 15.000 | 9.000 | 7.500 | 6.000 | 9.000 | 5.400 | 4.500 | 3.600 | 7.500 | 4.500 | 3.750 | 3.000 |
| I | Giáp gầm cầu Kiến An | Ngã tư Cống Đôi | 11.000 | 6.600 | 5.500 | 4.400 | 6.600 | 3.960 | 3.300 | 2.640 | 5.500 | 3.300 | 2.750 | 2.200 |
| 11 | Chiến Hoa | I | Đầu đường | Cuối đường | 12.000 | 7.200 | 6.000 | 4.800 | 7.200 | 4.320 | 3.600 | 2.880 | 6.000 | 3.600 | 3.000 | 2.400 |
| 12 | Cổng Rồng | I | Đầu đường | Cuối đường | 12.000 | 7.200 | 6.000 | 4.800 | 7.200 | 4.320 | 3.600 | 2.880 | 6.000 | 3.600 | 3.000 | 2.400 |
| 13 | Tây Sơn | I | Giáp đường Trần Thành Ngọ | Cuối đường | 9.000 | 5.400 | 4.500 | 3.600 | 5.400 | 3.240 | 2.700 | 2.160 | 4.500 | 2.700 | 2.250 | 1.800 |
| 14 | Mạc Kinh Điển | I | Đầu đường | Cuối đường | 10.000 | 6.000 | 5.000 | 4.000 | 6.000 | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 5.000 | 3.000 | 2.500 | 2.000 |
| 15 | Quy Tức | I | Đầu đường | Ngã 4 Chương Đồng Tử | 7.500 | 4.500 | 3.800 | 3.000 | 4.500 | 2.700 | 2.280 | 1.800 | 3.750 | 2.250 | 1.900 | 1.500 |
| I | Ngã 4 Chương Đồng Tử | Cuối đường | 6.000 | 3.700 | 3.000 | 2.800 | 3.600 | 2.220 | 1.800 | 1.680 | 3.000 | 1.850 | 1.500 | 1.400 |
| 16 | Trần Huy Liệu | I | Đầu đường | Cuối đường | 8.750 | 5.300 | 4.400 | 3.500 | 5.250 | 3.180 | 2.640 | 2.100 | 4.380 | 2.650 | 2.200 | 1.750 |
| 17 | Bùi Mộng Hoa | I | Đầu đường | Cuối đường | 9.000 | 5.400 | 4.500 | 3.600 | 5.400 | 3.240 | 2.700 | 2.160 | 4.500 | 2.700 | 2.250 | 1.800 |
| 18 | Cao Toàn | I | Đầu đường | Cuối đường | 12.200 | 7.400 | 6.100 | 4.800 | 7.320 | 4.440 | 3.660 | 2.880 | 6.100 | 3.700 | 3.050 | 2.400 |
| 19 | Mạc Đĩnh Chi | I | Đầu đường | Cuối đường | 9.000 | 5.400 | 4.500 | 3.600 | 5.400 | 3.240 | 2.700 | 2.160 | 4.500 | 2.700 | 2.250 | 1.800 |
| 20 | Lê Khắc Cẩn | I | Đầu đường | Cuối đường | 7.500 | 4.500 | 3.800 | 3.000 | 4.500 | 2.700 | 2.280 | 1.800 | 3.750 | 2.250 | 1.900 | 1.500 |
| 21 | Đồng Hoà | I | Ngã 6 Quán Trữ | Đường Đất Đỏ | 12.600 | 7.560 | 6.300 | 5.040 | 7.560 | 4.540 | 3.780 | 3.020 | 6.300 | 3.780 | 3.150 | 2.520 |
| I | Giáp địa phận phường Quán Trữ | Ngã 3 đường Đồng Tâm | 12.600 | 7.560 | 6.300 | 5.040 | 7.560 | 4.540 | 3.780 | 3.020 | 6.300 | 3.780 | 3.150 | 2.520 |
| I | Ngã 3 đường Đồng Tâm | Hết Trạm bơm Đống Khê | 10.500 | 6.300 | 5.180 | 4.060 | 6.300 | 3.780 | 3.110 | 2.440 | 5.250 | 3.150 | 2.590 | 2.030 |
| I | Hết Trạm bơm Đống Khê | Hết Trạm bơm Mỹ Khê (giáp Dương Kinh) | 8.400 | 5.180 | 4.200 | 3.920 | 5.040 | 3.110 | 2.520 | 2.350 | 4.200 | 2.590 | 2.100 | 1.960 |
| 22 | Đoàn Kết | I | Đầu đường | Cuối đường (Phan Đăng Lưu) | 11.200 | 6.720 | 5.600 | 4.480 | 6.720 | 4.030 | 3.360 | 2.690 | 5.600 | 3.360 | 2.800 | 2.240 |
| 23 | Đường Quán Trữ | I | Đầu đường (giáp đường Trường Chinh) | Cổng trường Bách Nghệ | 10.000 | 6.000 | 5.000 | 4.000 | 6.000 | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 5.000 | 3.000 | 2.500 | 2.000 |
| I | Cổng trường Bách Nghệ | Đến hết Xí nghiệp gạch Mỹ Khê cũ | 8.000 | 4.800 | 4.000 | 3.200 | 4.800 | 2.880 | 2.400 | 1.920 | 4.000 | 2.400 | 2.000 | 1.600 |
| 24 | Cựu Viên | I | Đầu đường | Chùa Hồng Phúc | 10.400 | 6.240 | 5.200 | 4.160 | 6.240 | 3.740 | 3.120 | 2.500 | 5.200 | 3.120 | 2.600 | 2.080 |
| I | Chùa Hồng Phúc | Cuối đường | 7.200 | 6.000 | 5.000 | 4.000 | 4.320 | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 3.600 | 3.000 | 2.500 | 2.000 |
| 25 | Khúc Trì | I | Giáp đường Phan Đăng Lưu | Cuối đường (gặp đường Hoàng Quốc Việt) | 9.000 | 5.400 | 4.560 | 3.600 | 5.400 | 3.240 | 2.740 | 2.160 | 4.500 | 2.700 | 2.280 | 1.800 |
| 26 | Lệ Tảo | I | Giáp đường Nguyễn Mẫn | Cuối đường | 5.000 | 3.000 | 2.600 | 2.000 | 3.000 | 1.800 | 1.560 | 1.200 | 2.500 | 1.500 | 1.300 | 1.000 |
| 27 | Thống Trực | I | Trần Nhân Tông | Cuối Đường | 9.000 | 5.400 | 4.600 | 3.800 | 5.400 | 3.240 | 2.760 | 2.280 | 4.500 | 2.700 | 2.300 | 1.900 |
| 28 | Trần Nhội | I | Giáp đường Nguyễn Lương Bằng | Giáp đường Hương Sơn | 8.580 | 5.000 | 4.400 | 3.600 | 5.150 | 3.000 | 2.640 | 2.160 | 4.290 | 2.500 | 2.200 | 1.800 |
| 29 | Trần Phương | I | Đầu đường | Cuối đường | 4.290 | 2.600 | 2.470 | 2.340 | 2.570 | 1.560 | 1.480 | 1.400 | 2.150 | 1.300 | 1.240 | 1.170 |
| 30 | Hương Sơn | I | Giáp đường Trần Nhân Tông | Giáp đường Nguyễn Lương Bằng | 7.500 | 4.500 | 3.800 | 3.000 | 4.500 | 2.700 | 2.280 | 1.800 | 3.750 | 2.250 | 1.900 | 1.500 |
| 31 | Phù Lưu | I | Giáp Trần Tất Văn | Hết nhà ông Tân | 4.830 | 2.900 | 2.400 | 1.900 | 2.900 | 1.740 | 1.440 | 1.140 | 2.420 | 1.450 | 1.200 | 950 |
| 32 | Lưu Úc | I | Trần Tất Văn | Ngà 3 UBND phường Phù Liễn | 7.500 | 4.500 | 3.800 | 3.000 | 4.500 | 2.700 | 2.280 | 1.800 | 3.750 | 2.250 | 1.900 | 1.500 |
| I | Ngã 3 UBND phường Phù Liễn | Đường Bắc Hà | 6.600 | 4.000 | 3.400 | 2.700 | 3.960 | 2.400 | 2.040 | 1.620 | 3.300 | 2.000 | 1.700 | 1.350 |
| 33 | Đồng Quy | I | Từ đường Vụ Sơn | Cổng ông Ngoạn (Công ty TNHH Phú Cường) | 4.290 | 2.500 | 2.200 | 1.800 | 2.570 | 1.500 | 1.320 | 1.080 | 2.150 | 1.250 | 1.100 | 900 |
| 34 | Thi Đua | I | Đường Trần Tất Văn | Giáp đường Quy Tức | 4.830 | 2.900 | 2.400 | 1.900 | 2.900 | 1.740 | 1.440 | 1.140 | 2.420 | 1.450 | 1.200 | 950 |
| 35 | Trần Văn Cẩn | I | Đường Trần Tất Văn | Hết nhà ông Phạm Đức Côn | 4.830 | 2.900 | 2.400 | 1.900 | 2.900 | 1.740 | 1.440 | 1.140 | 2.420 | 1.450 | 1.200 | 950 |
| 36 | Đường Đất Đỏ | I | Giáp đường Trường Chinh | Giáp đường Đồng Hoà | 9.000 | 5.400 | 4.500 | 3.600 | 5.400 | 3.240 | 2.700 | 2.160 | 4.500 | 2.700 | 2.250 | 1.800 |
| 37 | Nguyễn Thiện Lộc | I | Đầu đường Trần Nhân Tông | Kho xăng K92 | 8.000 | 4.800 | 4.000 | 3.200 | 4.800 | 2.880 | 2.400 | 1.920 | 4.000 | 2.400 | 2.000 | 1.600 |
| 38 | Lâm Khê | I | Đường Trường Chinh (qua nhà Thờ) | Đường Đồng Tâm | 10.800 | 6.480 | 5.400 | 4.320 | 6.480 | 3.890 | 3.240 | 2.590 | 5.400 | 3.240 | 2.700 | 2.160 |
| 39 | Phương Khê | I | Đường Trường Chinh | Đường Đồng Tâm | 10.800 | 6.480 | 5.400 | 4.320 | 6.480 | 3.890 | 3.240 | 2.590 | 5.400 | 3.240 | 2.700 | 2.160 |
| 40 | Nguyễn Công Mỹ | I | Đường Phan Đăng Lưu | Cuối đường | 9.000 | 5.400 | 4.500 | 3.600 | 5.400 | 3.240 | 2.700 | 2.160 | 4.500 | 2.700 | 2.250 | 1.800 |
| 41 | Phố Lãm Hà | I | Đầu đường (Giáp đường Trường Chinh) | Cuối đường | 11.000 | 6.600 | 5.500 | 4.400 | 6.600 | 3.960 | 3.300 | 2.640 | 5.500 | 3.300 | 2.750 | 2.200 |
| 42 | Đồng Tâm | I | Giáp đường Đồng Hoà | Giáp đường Phương Khê | 5.520 | 3.300 | 2.700 | 2.100 | 3.310 | 1.980 | 1.620 | 1.260 | 2.760 | 1.650 | 1.350 | 1.050 |
| 43 | Đường Tân Hà (đường Lãm Hà cũ) | I | Đường Trường Chinh | Hết Cụm công nghiệp khu 1 (cuối đường) | 10.000 | 6.000 | 5.000 | 4.000 | 6.000 | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 5.000 | 3.000 | 2.500 | 2.000 |
| 44 | Đường Phan Trứ (đường vào xí nghiệp điện nước cũ) | I | Đầu đường | Cuối đường | 12.000 | 7.200 | 6.000 | 4.800 | 7.200 | 4.320 | 3.600 | 2.880 | 6.000 | 3.600 | 3.000 | 2.400 |
| 45 | Đường Việt Đức (đường cổng chính bệnh viện trẻ em cũ) | I | Đầu đường | Cuối đường | 14.000 | 8.400 | 7.000 | 5.600 | 8.400 | 5.040 | 4.200 | 3.360 | 7.000 | 4.200 | 3.500 | 2.800 |
| 46 | Đường Mạc Thiên Phúc (đường cổng sau bệnh viện trẻ em cũ) | I | Đầu đường | Cuối đường | 11.000 | 6.600 | 5.500 | 4.400 | 6.600 | 3.960 | 3.300 | 2.640 | 5.500 | 3.300 | 2.750 | 2.200 |
| 47 | Vụ Sơn (đường Phù Liễn cũ) | I | Giáp Nguyễn Lương Bằng | Cuối đường | 4.290 | 2.500 | 2.200 | 1.800 | 2.570 | 1.500 | 1.320 | 1.080 | 2.150 | 1.250 | 1.100 | 900 |
| 48 | Đường 10 cũ | I | Đầu đường (Giáp đường Trường Chinh ) | Cuối đường | 12.500 | 7.500 | 6.300 | 5.100 | 7.500 | 4.500 | 3.780 | 3.060 | 6.250 | 3.750 | 3.150 | 2.550 |
| 49 | Đường Hoàng Công Khanh (đường Cột Còi cũ) | I | Đầu đường | Cuối đường | 12.000 | 7.200 | 6.000 | 4.800 | 7.200 | 4.320 | 3.600 | 2.880 | 6.000 | 3.600 | 3.000 | 2.400 |
| 50 | Phố Hoa Khê (đường vào chùa Vĩnh Phúc cũ) | I | Ngã 6 Quán Trữ | Công ty xây dựng vật liệu Thống nhất | 9.000 | 5.400 | 4.500 | 3.600 | 5.400 | 3.240 | 2.700 | 2.160 | 4.500 | 2.700 | 2.250 | 1.800 |
| 51 | Đường Kéo dài Phố Hoa Khê | I | Công ty xây dựng vật liệu Thống nhất | Giáp đường Trần Huy Liệu | 4.830 | 2.900 | 2.400 | 1.900 | 2.900 | 1.740 | 1.440 | 1.140 | 2.420 | 1.450 | 1.200 | 950 |
| 52 | Đường Trữ Khê (đường khu dân cư số 5 cũ (phường Quán Trữ) | I | Ngã 6 Quán Trữ | Giáp đường Đất Đỏ | 8.000 | 4.800 | 4.000 | 3.200 | 4.800 | 2.880 | 2.400 | 1.920 | 4.000 | 2.400 | 2.000 | 1.600 |
| 53 | Phùng Thị Chinh (đường Bắc Hà cũ) | I | Đầu đường (giáp đường Quy Tức) | Cuối đường | 4.600 | 2.800 | 2.300 | 1.800 | 2.760 | 1.680 | 1.380 | 1.080 | 2.300 | 1.400 | 1.150 | 900 |
| 54 | Hoà Bình | I | Đầu đường | Cuối đường | 15.000 | 9.000 | 7.600 | 6.000 | 9.000 | 5.400 | 4.560 | 3.600 | 7.500 | 4.500 | 3.800 | 3.000 |
| 55 | Nguyễn Xiển | I | Giáp đường Trần Thành Ngọ | Đỉnh núi Phù Liễn - phường Trần Thành Ngọ | 10.000 | 6.000 | 5.000 | 4.000 | 6.000 | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 5.000 | 3.000 | 2.500 | 2.000 |
| 56 | Nguyễn Mẫn | I | Đầu đường (giáp Trần Nhân Tông) | Đường Thống Trực | 9.000 | 5.400 | 4.500 | 3.600 | 5.400 | 3.240 | 2.700 | 2.160 | 4.500 | 2.700 | 2.250 | 1.800 |
| I | Đường Thống Trục | Cuối đường | 7.000 | 4.200 | 3.500 | 2.800 | 4.200 | 2.520 | 2.100 | 1.680 | 3.500 | 2.100 | 1.750 | 1.400 |
| 57 | Chiêu Chinh | I | Cổng sư đoàn 363 | Đường Thống Trực | 8.000 | 4.800 | 4.000 | 3.200 | 4.800 | 2.880 | 2.400 | 1.920 | 4.000 | 2.400 | 2.000 | 1.600 |
| I | Đường Thống Trực | Cống Bà Bổn | 6.000 | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 3.600 | 2.160 | 1.800 | 1.440 | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.200 |
| I | Cống bà Bổn | Hết đường | 3.960 | 2.400 | 2.000 | 1.600 | 2.380 | 1.440 | 1.200 | 960 | 1.980 | 1.200 | 1.000 | 800 |
| 58 | Trần Kiên | I | Đầu đường (giáp đường Lê Duẩn) | Thoát nước của Công ty Thuốc Lào | 8.000 | 4.900 | 4.000 | 3.100 | 4.800 | 2.940 | 2.400 | 1.860 | 4.000 | 2.450 | 2.000 | 1.550 |
| 59 | Vườn Chay | I | Đầu đường (giáp đường Hoàng Thiết Tâm) | Giáp địa bàn phường Trần Thành Ngọ | 5.290 | 3.200 | 2.600 | 2.000 | 3.170 | 1.920 | 1.560 | 1.200 | 2.650 | 1.600 | 1.300 | 1.000 |
| 60 | Đồng Lập | I | Giáp đường Đồng Hoà | Giáp đường Đất Đỏ | 5.000 | 3.700 | 2.900 | 2.700 | 3.000 | 2.220 | 1.740 | 1.620 | 2.500 | 1.850 | 1.450 | 1.350 |
| 61 | Mỹ Thịnh | I | Giáp đường Đồng Hoà | Chùa Mỹ Khê | 3.960 | 2.400 | 1.900 | 1.800 | 2.380 | 1.440 | 1.140 | 1.080 | 1.980 | 1.200 | 950 | 900 |
| 62 | Nam Hà | I | Đầu ngã 3 đường Lệ Tảo | đường Nghĩa trang Đồng Vàng | 5.000 | 3.000 | 2.800 | 2.600 | 3.000 | 1.800 | 1.680 | 1.560 | 2.500 | 1.500 | 1.400 | 1.300 |
| 63 | Tô Phong | I | Giáp đường Nguyễn Lương Bằng | Giáp đường Chiêu Chinh | 4.356 | 2.640 | 2.280 | 2.040 | 2.610 | 1.580 | 1.370 | 1.220 | 2.180 | 1.320 | 1.140 | 1.020 |
| 64 | Đầu Vũ | I | Giáp đường Trần Nhân Tông | Cống Đẩu Vũ | 8.400 | 5.000 | 4.200 | 3.400 | 5.040 | 3.000 | 2;520 | 2.040 | 4.200 | 2.500 | 2.100 | 1.700 |
| I | Cống Đẩu Vũ | Giáp lăng Trần Thành Ngọ | 6.000 | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 3.600 | 2.160 | 1.800 | 1.440 | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.200 |
| 65 | Trần Bích | I | Giáp đường Trần Nhân Tông | Giáp đường Hương Sơn | 8.400 | 5.000 | 4.200 | 3.400 | 5.040 | 3.000 | 2.520 | 2.040 | 4.200 | 2.500 | 2.100 | 1.700 |
| 66 | Đầu Phượng | I | Giáp đường Nguyễn Lương Bằng | Giáp đường Trần Nhội | 5.577 | 3.250 | 2.860 | 2.340 | 3.350 | 1.950 | 1.720 | 1.400 | 2.790 | 1.630 | 1.430 | 1.170 |
| 67 | Đường Lê Đại Thanh (Đường vào Khu CN Cành Hầu cũ) | I | Đầu đường (Giáp đường Trường Chinh) | Cuối đường | 10.000 | 6.100 | 4.000 | 3.100 | 6.000 | 3.660 | 2.400 | 1.860 | 5.000 | 3.050 | 2.000 | 1.550 |
| 68 | Quý Minh (Khúc Lập cũ) | I | Từ số nhà 72 đường Đồng Hoà | Đến ngã 3 có biển số nhà 199 thuộc đường nhân dân quen gọi là đường Đất Đỏ | 7.000 | 4.200 | 3.500 | 2.800 | 4.200 | 2.520 | 2.100 | 1.680 | 3.500 | 2.100 | 1.750 | 1.400 |
| 69 | Đông Sơn | I | Từ cổng trường mầm non Bắc Sơn | Đến ngã 3 doanh trại quân đội Quân khu 3 | 7.500 | 4.500 | 3.800 | 3.000 | 4.500 | 2.700 | 2.280 | 1.800 | 3.750 | 2.250 | 1.900 | 1.500 |
| 70 | Xuân Biều | I | Giáp đường Nguyễn Lương Bằng | Tiếp giáp với đường mới mở (chưa được đặt tên) thuộc 02 Tổ dân phố Đẩu Sơn 3 và Đẩu Sơn 5 | 4.356 | 2.640 | 2.280 | 2.040 | 2.610 | 1.580 | 1.370 | 1.220 | 2.180 | 1.320 | 1.140 | 1.020 |
| 71 | Quyết Tiến | I | Từ ngõ 469 đường Nguyễn Lương Bằng | đến đường Trần Nhội | 4,719 | 2.750 | 2.420 | 1.980 | 2.830 | 1.650 | 1.450 | 1.190 | 2.360 | 1.380 | 1.210 | 990 |
| 72 | Trương Đồng Tử | I | Từ nhà số 237 đường Trần Tất Văn | Đến cổng chào vào Chùa Đồng Tải | 6.000 | 3.600 | 3.100 | 2.400 | 3.600 | 2.160 | 1.860 | 1.440 | 3.000 | 1.800 | 1.550 | 1.200 |
| I | Đến cổng chào vào Chùa Đồng Tải | Đến tiếp giáp với đường Vụ Sơn | 4.290 | 2.500 | 2.200 | 1.800 | 2.570 | 1.500 | 1.320 | 1.080 | 2.150 | 1.250 | 1.100 | 900 |
| 73 | Đông Chấn | I | Từ ngã 4 đường Chiêu Chinh (nơi có biển hiệu Chùa Đông Chấn) | đến ngã 3 đình Lệ Tảo | 4.600 | 2.800 | 2.300 | 1.800 | 2.760 | 1.680 | 1.380 | 1.080 | 2.300 | 1.400 | 1.150 | 900 |
| 74 | Đường Bùi Viện | I | Chân cầu Đồng Khê | Cầu Niệm 2 | 21.836 | 12.852 | 10.710 | 8.568 | 13.100 | 7.710 | 6.430 | 5.140 | 10.920 | 6.430 | 5.360 | 4.280 |
| 75 | Đường dự kiến | I | Đường Trần Tất Văn | Cổng trung tâm chỉnh hình phục hồi | 13.000 | 7.700 | 6.600 | 5.300 | 7.800 | 4.620 | 3.960 | 3.180 | 6.500 | 3.850 | 3.300 | 2.650 |
| 76 | Đường vào khu chợ Đầm Triều | I | Đầu đường | Cuối đường | 10.000 | 5.000 | 3.000 | 1.800 | 6.000 | 3.000 | 1.800 | 1.080 | 5.000 | 2.500 | 1.500 | 900 |

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

**QUẬN DƯƠNG KINH (7.6)**

*(Kèm theo Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên đường phố, địa danh** | **Loại đô thị** | **Đoạn đường** | | **Giá đất ở** | | | | **Giá đất thương mại dịch vụ** | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ** | | | |
| **Từ** | **Đến** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* | *(5)* | *(6)* | *(7)* | *(8)* | *(9)* | *(10)* | *(11)* | *(12)* | *(13)* | *(14)* | *(15)* | *(16)* | *(17)* |
|  | **PHƯỜNG ANH DŨNG** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đường Phạm Văn Đồng | I | Cầu Rào | Hết khách sạn Pearl River | 30.000 | 16.000 | 8.000 | 5.800 | 18.000 | 9.600 | 4.800 | 3.480 | 15.000 | 8.000 | 4.000 | 2.900 |
| I | Hết khách sạn Pearl River | Ngã 3 đường Phạm Văn Đồng - Mạc Quyết | 25.000 | 13.000 | 7.000 | 5.500 | 15.000 | 7.800 | 4.200 | 3.300 | 12.500 | 6.500 | 3.500 | 2.750 |
| I | Ngã 3 đường Phạm Văn Đồng - Mạc Quyết | Hết địa phận phường Anh Dũng | 20.000 | 10.500 | 6.600 | 4.000 | 12.000 | 6.300 | 3.960 | 2.400 | 10.000 | 5.250 | 3.300 | 2.000 |
| 2 | Đường Mạc Quyết | I | Cầu Rào | Đường vào Khu Dự án nhà ở Sao Đỏ (Đoạn từ đường Mạc Quyết đi qua khách sạn Preal River ra đường phạm Văn Đồng) | 15.000 | 8.000 | 4.800 | 3.600 | 9.000 | 4.800 | 2.880 | 2.160 | 7.500 | 4.000 | 2.400 | 1.800 |
| I | Đường vào Khu Dự án nhà ở Sao Đỏ | Ngã 3 Phạm Văn Đồng - Mạc Quyết | 12.500 | 7.000 | 4.500 | 3.400 | 7.500 | 4.200 | 2.700 | 2.040 | 6.250 | 3.500 | 2.250 | 1.700 |
| 3 | Đường Mạc Đăng Doanh | I | Ngã 3 từ Phạm Văn Đồng về Mạc Đăng Doanh | Hết khu dự án phát triển nhà ở Anh Dũng 6 | 20.000 | 10.500 | 6.600 | 4.600 | 12.000 | 6.300 | 3.960 | 2.760 | 10.000 | 5.250 | 3.300 | 2.300 |
| I | Hết khu dự án phát triển nhà ở Anh Dũng 6 | Giáp địa phận phường Hưng Đạo | 18.000 | 10.000 | 6.000 | 4.000 | 10.800 | 6.000 | 3.600 | 2.400 | 9.000 | 5.000 | 3.000 | 2.000 |
| 4 | Đường trục khu Phú Hải. (từ đường Phạm Văn Đồng đến Mạc Quyết) | I | Toàn tuyến | | 4.800 | 2.880 | 2.100 | 1.900 | 2.880 | 1.730 | 1.260 | 1.140 | 2.400 | 1.440 | 1.050 | 950 |
| 5 | Đường Hợp Hòa | I | Toàn tuyến | | 4.200 | 2.520 | 2.000 | 1.880 | 2.520 | 1.510 | 1.200 | 1.130 | 2.100 | 1.260 | 1.000 | 940 |
| 6 | Đường trục khu, liên khu Ninh Hải, Trà Khê, Phấn Dũng | I | Toàn tuyến | | 3.000 | 2.140 | 1.900 | 1.800 | 1.800 | 1.280 | 1.140 | 1.080 | 1.500 | 1.070 | 950 | 900 |
| 7 | Các đường rải nhựa, bê tông còn lại trong nội bộ khu dân cư không thuộc các tuyến trên. | I | Có mặt cắt ngang nhỏ hơn 3 m | | 1.980 |  |  |  | 1.190 |  |  |  | 990 |  |  |  |
| I | Có mặt cắt ngang từ 3 m trở lên | | 2.400 |  |  |  | 1.440 |  |  |  | 1.200 |  |  |  |
| 8 | Các đường trong DA phát triển nhà ở Cty XD573 (Anh Dũng 1) và Cty CPXNK và HT Quốc tế (Anh Dũng 5) | I | Mặt đường nội bộ nối với đường Phạm Văn Đồng | | 5.500 |  |  |  | 3.300 |  |  |  | 2.750 |  |  |  |
| I | Các lô còn lại trong dự án | | 3.850 |  |  |  | 2.310 |  |  |  | 1.930 |  |  |  |
| 9 | Dự án phát triển nhà ở của các Cty Sao Đỏ, Cty Xây dựng số 5, Cty KT Xây lắp VLXD Bộ thương mại, Cty XD thủy lợi HP, Dự án Tái định cư đường Phạm Văn Đồng | I | Mặt đường nội bộ nối với đường Phạm Văn Đồng | | 9.500 |  |  |  | 5.700 |  |  |  | 4.750 |  |  |  |
| I | Các lô còn lại trong dự án | | 8.500 |  |  |  | 5.100 |  |  |  | 4.250 |  |  |  |
| 10 | Dự án phát triển nhà ở của các công ty TNHH Thủy Nguyên, công ty THNN TM Mê Linh | I | Mặt đường nội bộ nối với đường Phạm Văn Đồng | | 7.500 |  |  |  | 4.500 |  |  |  | 3.750 |  |  |  |
| I | Các lô còn lại trong dự án | | 6.000 |  |  |  | 3.600 |  |  |  | 3.000 |  |  |  |
| 11 | Dự án Cty Sao Đỏ phần nhỏ (Đoạn sau Công ty xăng dầu khu vực III-TNHHMTV) | I | Mặt đường nội bộ nối với đường Phạm Văn Đồng | | 7.500 |  |  |  | 4.500 |  |  |  | 3.750 |  |  |  |
| 12 | Dự án PT nhà ở của các Cty CP Xăng dầu VIPCO, Cty TNHH Việt Vương, Cty XD nhà Hà Nội (Anh Dũng 6,7,8) và Dự án đấu giá 2,7 ha | I | Mặt đường nội bộ nối với đường Phạm Văn Đồng, Mạc Đăng Doanh và dãy phía nam Dự án Hà Nội 6. | | 6.000 |  |  |  | 3.600 |  |  |  | 3.000 |  |  |  |
| I | Các lô còn lại trong dự án | | 4.500 |  |  |  | 2.700 |  |  |  | 2.250 |  |  |  |
| 13 | Dự án Vườn Đốm | I | Đường có mặt cắt ngang 25m | | 6.000 |  |  |  | 3.600 |  |  |  | 3.000 |  |  |  |
| I | Đường còn lại trong dự án | | 4.200 |  |  |  | 2.520 |  |  |  | 2.100 |  |  |  |
| 14 | Ngõ nối với đường Phạm Văn Đồng thuộc khu Ninh Hải 3 (Lô 28). | I |  | | 4.000 | 3.330 | 2.930 | 2.400 | 2.400 | 2.000 | 1.760 | 1.440 | 2.000 | 1.670 | 1.470 | 1.200 |
| 15 | Khu vực nằm ngoài đê sông Lạch Tray (từ cầu Rào đến giáp phường Hải Thành) | I | Đường có mặt cắt 3 m trở lên | | 5.000 | 3.500 | 3.200 | 3.000 | 3.000 | 2.100 | 1.920 | 1.800 | 2.500 | 1.750 | 1.600 | 1.500 |
| I | Đường có mặt cắt nhỏ hơn 3 m | | 3.000 | 2.700 | 2.400 | 2.000 | 1.800 | 1.620 | 1.440 | 1.200 | 1.500 | 1.350 | 1.200 | 1.000 |
|  | **PHƯỜNG HẢI THÀNH** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Đường Phạm Văn Đồng | I | Từ địa giới phường Hải Thanh (Mũi A) | Hết trạm VinaSat | 20.000 | 10.500 | 6.500 | 4.500 | 12.000 | 6.300 | 3.900 | 2.700 | 10.000 | 5.250 | 3.250 | 2.250 |
| I | Hết trạm VinaSat | Kênh Hòa Bình | 20.000 | 11.000 | 6.800 | 5.000 | 12.000 | 6.600 | 4.080 | 3.000 | 10.000 | 5.500 | 3.400 | 2.500 |
| I | Kênh Hòa Bình | UBND phường Hải Thành | 20.000 | 9.500 | 6.000 | 4.500 | 12.000 | 5.700 | 3.600 | 2.700 | 10.000 | 4.750 | 3.000 | 2.250 |
| I | UBND phường Hải Thành | Cống Đồn Riêng | 17.500 | 8.800 | 5.800 | 4.000 | 10.500 | 5.280 | 3.480 | 2.400 | 8.750 | 4.400 | 2.900 | 2.000 |
| I | Cống Đồn Riêng | Đường Hải Thành (giáp địa phận phường Tân Thành) | 16.000 | 7.800 | 5.500 | 3.700 | 9.600 | 4.680 | 3.300 | 2.220 | 8.000 | 3.900 | 2.750 | 1.850 |
| 17 | Đường Mạc Đăng Doanh kéo dài | I | Đầu đường | Cuối đường | 14.000 | 7.500 | 4.500 | 3.400 | 8.400 | 4.500 | 2.700 | 2.040 | 7.000 | 3.750 | 2.250 | 1.700 |
| 18 | Phố Trần Minh Thắng (đường công vụ 1) | I | Từ đầu đường Phạm Văn Đồng vào 100 m | | 6.000 | 3.120 | 2.400 | 1.680 | 3.600 | 1.870 | 1.440 | 1.010 | 3.000 | 1.560 | 1.200 | 840 |
| I | Đoạn sau 100 m | | 5.000 | 2.500 | 1.880 | 1.750 | 3.000 | 1.500 | 1.130 | 1.050 | 2.500 | 1.250 | 940 | 880 |
| 19 | Phố Vũ Hộ (đường công vụ 2) | I | Từ đầu đường Phạm Văn Đồng vào 100 m | | 6.000 | 3.120 | 2.400 | 1.680 | 3.600 | 1.870 | 1.440 | 1.010 | 3.000 | 1.560 | 1.200 | 840 |
| I | Đoạn sau 100 m | | 5.000 | 2.880 | 1.880 | 1.750 | 3.000 | 1.730 | 1.130 | 1.050 | 2.500 | 1.440 | 940 | 880 |
| 20 | Đường công vụ 4 (vào viện nghiên cứu thủy sản) (Phố Hải Thành). | I | Từ đầu đường Phạm Văn Đồng vào 100 m | | 3.000 | 1.760 | 1.650 | 1.540 | 1.800 | 1.060 | 990 | 920 | 1.500 | 880 | 830 | 770 |
| I | Đoạn sau 100 m | | 2.500 | 1.650 | 1.540 | 1.485 | 1.500 | 990 | 920 | 890 | 1.250 | 830 | 770 | 740 |
| 21 | Đường không phải đường công vụ nối với Phạm Văn Đồng | I | Từ đầu đường Phạm Văn Đồng vào 100m | | 2.750 | 1.760 | 1.650 | 1.540 | 1.650 | 1.060 | 990 | 920 | 1.380 | 880 | 830 | 770 |
| I | Đoạn sau 100m | | 2.200 | 1.650 | 1.540 | 1.480 | 1.320 | 990 | 920 | 890 | 1.100 | 830 | 770 | 740 |
| 22 | Đường trục trong khu dân cư không thuộc các tuyến đường trên | I | Toàn tuyến | | 1.650 | 1.600 | 1.540 | 1.480 | 990 | 960 | 920 | 890 | 830 | 800 | 770 | 740 |
|  | **PHƯỜNG HÒA NGHĨA** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 | Đường Phạm Văn Đồng | I | Tiếp giáp phường Anh Dũng | Đường Đại Thắng | 13.000 | 7.750 | 5.240 | 2.850 | 7.800 | 4.650 | 3.140 | 1.710 | 6.500 | 3.880 | 2.620 | 1.430 |
| I | Đường Đại Thắng | Cống Đồn Riêng | 14.500 | 8.500 | 5.500 | 2.500 | 8.700 | 5.100 | 3.300 | 1.500 | 7.250 | 4.250 | 2.750 | 1.250 |
| I | Cống Đồn Riêng | Đường vào An Lập | 12.500 | 7.000 | 5.000 | 2.500 | 7.500 | 4.200 | 3.000 | 1.500 | 6.250 | 3.500 | 2.500 | 1.250 |
| I | Đường vào An Lập | Hết địa phận phường Hòa Nghĩa (giáp Đồ Sơn) | 11.500 | 6.800 | 4.600 | 3.100 | 6.900 | 4.080 | 2.760 | 1.860 | 5.750 | 3.400 | 2.300 | 1.550 |
| 24 | Đường Tư Thủy (đường 362) | I | Đầu đường | Hết 200m | 8.000 | 4.800 | 3.200 | 2.240 | 4.800 | 2.880 | 1.920 | 1.340 | 4.000 | 2.400 | 1.600 | 1.120 |
| I | Từ 200m | Hết 500 m | 6.000 | 3.600 | 2.570 | 2.400 | 3.600 | 2.160 | 1.540 | 1.440 | 3.000 | 1.800 | 1.290 | 1.200 |
| I | Từ 500 m | Hết Cống Lai | 5.000 | 2.880 | 1.880 | 1.750 | 3.000 | 1.730 | 1.130 | 1.050 | 2.500 | 1.440 | 940 | 880 |
| I | Hết Cống Lai | Hết địa phận phường Hòa Nghĩa (giáp Kiến Thụy) | 4.000 | 2.400 | 1.870 | 1.800 | 2.400 | 1.440 | 1.120 | 1.080 | 2.000 | 1.200 | 940 | 900 |
| 25 | Đường Hải Phong | I | Đầu đường | Hết nhà Văn hóa Hải Phong | 3.500 | 2.240 | 1.960 | 1.890 | 2.100 | 1.340 | 1.180 | 1.130 | 1.750 | 1.120 | 980 | 950 |
| I | Hết nhà Văn hóa Hải Phong | Cuối đường (giáp Kiến Thụy) | 2.500 | 1.880 | 1.750 | 1.690 | 1.500 | 1.130 | 1.050 | 1.010 | 1.250 | 940 | 880 | 850 |
| 26 | Đường Sông He | I | Đầu đường | Đường trục Hòa Nghĩa | 3.000 | 2.080 | 1.940 | 1.870 | 1.800 | 1.250 | 1.160 | 1.120 | 1.500 | 1.040 | 970 | 940 |
| I | Đường trục Hòa Nghĩa | Cuối đường | 2.500 | 1.800 | 1.740 | 1.680 | 1.500 | 1.080 | 1.040 | 1.010 | 1.250 | 900 | 870 | 840 |
| 27 | Đường Đại Thắng | I | Từ Phạm Văn Đồng | Đường trục Hòa Nghĩa | 3.500 | 2.240 | 2.100 | 1.960 | 2.100 | 1.340 | 1.260 | 1.180 | 1.750 | 1.120 | 1.050 | 980 |
| I | Ngã tư UBND phường (giáp đường trục Hòa Nghĩa) | Cuối đường | 2.500 | 1.880 | 1.750 | 1.690 | 1.500 | 1.130 | 1.050 | 1.010 | 1.250 | 940 | 880 | 850 |
| 28 | Đường An Toàn | I | Đầu đường | Cuối đường | 3.000 | 1.800 | 1.680 | 1.620 | 1.800 | 1.080 | 1.010 | 970 | 1.500 | 900 | 840 | 810 |
| 29 | Đường trục khu dân cư An Lập | I | Đầu đường | Cuối đường | 2.500 | 1.880 | 1.750 | 1.690 | 1.500 | 1.130 | 1.050 | 1.010 | 1.250 | 940 | 880 | 850 |
| 30 | Đường Hòa Nghĩa | I | Ngã tư quán bà Sâm | Tiếp giáp đường Tư Thủy | 3.000 | 1.800 | 1.680 | 1.620 | 1.800 | 1.080 | 1.010 | 970 | 1.500 | 900 | 840 | 810 |
| 31 | Phố Tĩnh Hải | I | Đầu đường | Cuối đường | 2.200 | 1.650 | 1.600 | 1.540 | 1.320 | 990 | 960 | 920 | 1.100 | 830 | 800 | 770 |
| 32 | Đường Thể Nhân | I | Đầu đường | Cuối đường | 2.200 | 1.650 | 1.600 | 1.540 | 1.320 | 990 | 960 | 920 | 1.100 | 830 | 800 | 770 |
| 33 | Các đường nội bộ và liên tổ dân phố | I | Có mặt cắt ngang nhỏ hơn 3m | | 1.500 | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 900 | 870 | 840 | 810 | 750 | 730 | 700 | 680 |
| I | Có mặt cắt ngang từ 3m trở lên | | 2.000 | 1.650 | 1.540 | 1.480 | 1.200 | 990 | 920 | 890 | 1.000 | 830 | 770 | 740 |
| 34 | Các đường trong dự án Tái định cư phường Hòa Nghĩa | I | Đầu đường | Cuối đường | 3.800 | 2.280 | 1.520 | 1.470 | 2.280 | 1.370 | 910 | 880 | 1.900 | 1.140 | 760 | 740 |
|  | **PHƯỜNG TÂN THÀNH** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 35 | Đường Phạm Văn Đồng | I | Giáp địa phận phường Hải Thành | Đường Mạc Phúc Tư | 15.000 | 7.100 | 4.650 | 3.150 | 9.000 | 4.260 | 2.790 | 1.890 | 7.500 | 3.550 | 2.330 | 1.580 |
| I | Đường Mạc Phúc Tư | Cách phố Tân Thành (đường vào UBND phường Tân Thành) về phía Hải Phòng 100m | 13.920 | 7.010 | 4.590 | 3.060 | 8.350 | 4.210 | 2.750 | 1.840 | 6.960 | 3.510 | 2.300 | 1.530 |
| I | Phố Tân Thành về phía Hải Phòng 100m và về phía Đồ Sơn 200m | | 17.400 | 8.700 | 6.530 | 3.320 | 10.440 | 5.220 | 3.920 | 1.990 | 8.700 | 4.350 | 3.270 | 1.660 |
| I | Cách ngã 3 đường vào UBND phường Tân Thành về phía Đồ Sơn 200 mét | Cống ông Trọng | 12.600 | 6.300 | 4.200 | 2.830 | 7.560 | 3.780 | 2.520 | 1.700 | 6.300 | 3.150 | 2.100 | 1.420 |
| I | Cống ông Trọng | Hết địa phận phường Tân Thành (giáp Đồ Sơn) | 11.400 | 5.720 | 3.770 | 2.540 | 6.840 | 3.430 | 2.260 | 1.520 | 5.700 | 2.860 | 1.890 | 1.270 |
| 36 | Phố Mạc Phúc Tư | I | Từ đầu đường Phạm Văn Đồng vào 300m | | 3.500 | 2.100 | 1.750 | 1.690 | 2.100 | 1.260 | 1.050 | 1.010 | 1.750 | 1.050 | 880 | 850 |
| I | Đoạn sau 300m | | 2.500 | 1.880 | 1.750 | 1.690 | 1.500 | 1.130 | 1.050 | 1.010 | 1.250 | 940 | 880 | 850 |
| 37 | Phố Tân Thành | I | Từ đầu đường Phạm Văn Đồng vào 300m | | 8.000 | 4.800 | 3.200 | 2.810 | 4.800 | 2.880 | 1.920 | 1.690 | 4.000 | 2.400 | 1.600 | 1.410 |
| I | Đoạn sau 300m | | 5.250 | 3.150 | 3.050 | 2.750 | 3.150 | 1.890 | 1.830 | 1.650 | 2.630 | 1.580 | 1.530 | 1.380 |
| 38 | Phố Tân Hợp | I | Ngã 3 nhà ông Dũng | Ngã 3 nhà ông Tạ | 2.500 | 1.650 | 1.540 | 1.480 | 1.500 | 990 | 920 | 890 | 1.250 | 830 | 770 | 740 |
| 39 | Đường công vụ 4 | I | Từ đầu đường Phạm Văn Đồng vào 300m | | 3.500 | 2.100 | 1.750 | 1.630 | 2.100 | 1.260 | 1.050 | 980 | 1.750 | 1.050 | 880 | 820 |
| I | Đoạn sau 300m | | 2.200 | 1.650 | 1.540 | 1.490 | 1.320 | 990 | 920 | 890 | 1.100 | 830 | 770 | 750 |
| 40 | Đường nội bộ trong Tổ dân phố | I | Từ đầu đường Phạm Văn Đồng vào 100m | | 4.000 | 3.330 | 3.090 | 2.990 | 2.400 | 2.000 | 1.850 | 1.790 | 2.000 | 1.670 | 1.550 | 1.500 |
| I | Đoạn sau 100m | | 3.000 | 2.890 | 2.790 | 2.680 | 1.800 | 1.730 | 1.670 | 1.610 | 1.500 | 1.450 | 1.400 | 1.340 |
| 41 | Đường Vũ Thị Ngọc Toàn | I | Từ phố Hải Thành đến đường công vụ 4 | | 3.000 | 1.800 | 1.680 | 1.620 | 1.800 | 1.080 | 1.010 | 970 | 1.500 | 900 | 840 | 810 |
| 42 | Đường Bùi Phổ | I | Toàn tuyến | Công vụ 4 | 3.000 | 2.140 | 2.000 | 1.930 | 1.800 | 1.280 | 1.200 | 1.160 | 1.500 | 1.070 | 1.000 | 970 |
| 43 | Phố Hải Thành- đoạn thuộc phường Tân Thành | | | | 3.000 | 2.140 | 2.000 | 1.930 | 1.800 | 1.280 | 1.200 | 1.160 | 1.500 | 1.070 | 1.000 | 970 |
|  | **PHƯỜNG HƯNG ĐẠO** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 44 | Đường Mạc Đăng Doanh | I | Giáp địa phận phường Anh Dũng (Cty Đức Anh) | Hết Công ty TNHH Cự Bách | 18.000 | 10.000 | 6.000 | 4.000 | 10.800 | 6.000 | 3.600 | 2.400 | 9.000 | 5.000 | 3.000 | 2.000 |
| I | Hết Công ty TNHH Cự Bách | Hết NT Liệt sỹ phường Hưng Đạo | 18.500 | 10.500 | 6.500 | 4.600 | 11.100 | 6.300 | 3.900 | 2.760 | 9.250 | 5.250 | 3.250 | 2.300 |
| I | Hết NT Liệt sỹ phường Hưng Đạo | Đến hết địa phận phường Hưng Đạo | 16.000 | 8.500 | 5.500 | 3.700 | 9.600 | 5.100 | 3.300 | 2.220 | 8.000 | 4.250 | 2.750 | 1.850 |
| 45 | Đường 361 (thuộc địa phận phường Hưng Đạo) | I | Giáp phường Đa Phúc | Hết cống kênh Hòa Bình (giáp địa phận huyện kiến Thụy) | 4.000 | 2.400 | 1.600 | 1.540 | 2.400 | 1.440 | 960 | 920 | 2.000 | 1.200 | 800 | 770 |
| 46 | Phố Tiểu Trà | I | Đoạn 500m đầu, từ đường Mạc Đăng Doanh | | 3.000 | 1.800 | 1.680 | Ị.620 | 1.800 | 1.080 | 1.010 | 970 | 1.500 | 900 | 840 | 810 |
| I | Đoạn sau 500m đến giáp phường Đa Phúc | | 2.500 | 1.880 | 1.750 | 1.690 | 1.500 | 1.130 | 1.050 | 1.010 | 1.250 | 940 | 880 | 850 |
| 47 | Phố Trần Bá Lương bắt đầu từ đường Mạc Đăng Doanh đi qua nhà Văn hóa Tiểu Trà, qua cầu Hạnh Phúc đến giáp phường Anh Dũng | I | Đoạn 500m đầu, từ đường Mạc Đăng Doanh | | 3.000 | 1.800 | 1.680 | 1.620 | 1.800 | 1.080 | 1.010 | 970 | 1.500 | 900 | 840 | 810 |
| I | Đoạn sau 500m, từ đường Mạc Đăng Doanh | | 2.500 | 1.880 | 1.750 | 1.690 | 1.500 | 1.130 | 1.050 | 1.010 | 1.250 | 940 | 880 | 850 |
| 48 | Đường vào Tổ dân phố Phúc Lộc (Phố Phúc Lộc) | I | Đoạn 500m đầu, từ đường Mạc Đăng Doanh | | 3.000 | 1.920 | 1.860 | 1.680 | 1.800 | 1.150 | 1.120 | 1.010 | 1.500 | 960 | 930 | 840 |
| I | Đoạn sau 500m, từ đường Mạc Đăng Doanh | | 2.500 | 1.880 | 1.750 | 1.690 | 1.500 | 1.130 | 1.050 | 1.010 | 1.250 | 940 | 880 | 850 |
| 49 | Phố Chợ Hương | I | Từ ngã 4 chợ Hương | Ngã 4 Trường Mầm Non Hưng Đạo | 5.000 | 3.000 | 2.000 | 1.560 | 3.000 | 1.800 | 1.200 | 940 | 2.500 | 1.500 | 1.000 | 780 |
| I | Ngã 4 Trường Mầm Non | Cống Hương (giáp Kiến Thụy) | 2.700 | 2.030 | 1.890 | 1.820 | 1.620 | 1.220 | 1.130 | 1.090 | 1.350 | 1.020 | 950 | 910 |
| 50 | Phố Phương Lung | I | Từ đường Mạc Đăng Doanh qua ngã 4 trường mầm non Hưng Đạo | Đình Phương Lung | 3.000 | 1.800 | 1.680 | 1.620 | 1.800 | 1.080 | 1.010 | 970 | 1.500 | 900 | 840 | 810 |
| 51 | Đường Phạm Gia Mô | I | Từ đường Mạc Đăng Doanh (Nghĩa Trang Liệt sỹ) | Khu dân cư giáp kênh Hòa Bình | 3.000 | 1.800 | 1.680 | 1.620 | 1.800 | 1.080 | 1.010 | 970 | 1.500 | 900 | 840 | 810 |
| 52 | Phố Vọng Hải | I | Từ đường Mạc Đăng Doanh | Đường 361 | 3.000 | 1.800 | 1.680 | 1.620 | 1.800 | 1.080 | 1.010 | 970 | 1.500 | 900 | 840 | 810 |
| 53 | Các ngõ có đầu nối với Mạc Đăng Doanh | I | Toàn tuyến | | 2.500 | 1.800 | 1.680 | 1.620 | 1.500 | 1.080 | 1.010 | 970 | 1.250 | 900 | 840 | 810 |
| 54 | Các đường nội bộ trong khu dân cư | I | Có mặt cắt ngang nhỏ hơn 3m | | 2.000 | 1.650 | 1.540 | 1.480 | 1.200 | 990 | 920 | 890 | 1.000 | 830 | 770 | 740 |
| I | Có mặt cắt ngang từ 3m trở lên | | 2.500 | 2.210 | 2.060 | 1.990 | 1.500 | 1.330 | 1.240 | 1.190 | 1.250 | 1.110 | 1.030 | 1.000 |
|  | **PHƯỜNG ĐA PHÚC** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 55 | Đường Mạc Đăng Doanh | I | Giáp địa phận phường Hưng Đạo | Cống Tây (giáp địa phận Kiến An) | 13.500 | 7.500 | 4.500 | 3.400 | 8.100 | 4.500 | 2.700 | 2.040 | 6.750 | 3.750 | 2.250 | 1.700 |
| 56 | Đường Đa Phúc | I | Giáp đường qua UBND phường Đa Phúc | Giáp phường Đồng Hòa, quận Kiến An | 9.000 | 4.680 | 3.120 | 2.730 | 5.400 | 2.810 | 1.870 | 1.640 | 4.500 | 2.340 | 1.560 | 1.370 |
| 57 | Đường 361 (Đa Phúc đi Kiến Thụy) | I | Đầu đường ngã 3 Đa Phúc đoạn 200m đầu | | 9.000 | 4.680 | 3.120 | 2.430 | 5.400 | 2.810 | 1.870 | 1.460 | 4.500 | 2.340 | 1.560 | 1.220 |
| I | Sau ngã 3 Đa Phúc 200m đến giáp địa phận phường Hưng Đạo | | 7.500 | 3.900 | 2.600 | 2.510 | 4.500 | 2.340 | 1.560 | 1.510 | 3.750 | 1.950 | 1.300 | 1.260 |
| 58 | Phố Nguyễn Như Quế | I | Đường trục phường Đa Phúc | Giáp phường Nam Sơn - Q. Kiến An | 4.200 | 3.160 | 2.940 | 2.830 | 2.520 | 1.900 | 1.760 | 1.700 | 2.100 | 1.580 | 1.470 | 1.420 |
| 59 | Phố Phúc Hải | I | Đường Mạc Đăng Doanh | Đường trục phường Đa Phúc | 3.600 | 2.700 | 2.520 | 2.440 | 2.160 | 1.620 | 1.510 | 1.460 | 1.800 | 1.350 | 1.260 | 1.220 |
| 60 | Phố Vân Quan (qua Tổ dân phố Vân Quan) | I | Đường trục phường Đa Phúc | Phố Nguyễn Như Quế | 3.600 | 2.700 | 2.520 | 2.440 | 2.160 | 1.620 | 1.510 | 1.460 | 1.800 | 1.350 | 1.260 | 1.220 |
| 61 | Phố Phạm Hải | I | Đầu đường | Cuối đường | 3.600 | 2.700 | 2.520 | 2.440 | 2.160 | 1.620 | 1.510 | 1.460 | 1.800 | 1.350 | 1.260 | 1.220 |
| 62 | Các đường còn lại là đường trong tổ dân phố | I | Có mặt cắt ngang từ 3m trở lên | | 3.000 | 2.650 | 2.470 | 2.390 | 1.800 | 1.590 | 1.480 | 1.430 | 1.500 | 1.330 | 1.240 | 1.200 |
| I | Có mặt cắt ngang nhỏ hơn 3m | | 2.400 | 1.980 | 1.850 | 1.780 | 1.440 | 1.190 | 1.110 | 1.070 | 1.200 | 990 | 930 | 890 |
| 63 | Dự án đấu giá quyền sử dụng đất (khu đất 3,8ha) nối với đường Đa Phúc | I | Đường trục chính dự án | | 7.500 | 5.250 | 4.125 | 2.250 | 4.500 | 3.150 | 2.480 | 1.350 | 3.750 | 2.630 | 2.060 | 1.130 |
| I | Các đường nhánh nối ra đường trục chính dự án | | 6.000 | 4.200 | 3.300 | 1.800 | 3.600 | 2.520 | 1.980 | 1.080 | 3.000 | 2.100 | 1.650 | 900 |

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

**QUẬN ĐỒ SƠN (7.7)**

*(Kèm theo Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên đường phố, địa danh** | **Loại đô thị** | **Đoạn đường** | | **Giá đất ở** | | | | **Giá đất thương mại dịch vụ** | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ** | | | |
| **Từ** | **Đến** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* | *(5)* | *(6)* | *(7)* | *(8)* | *(9)* | *(10)* | *(11)* | *(12)* | *(13)* | *(14)* | *(15)* | *(16)* | *(17)* |
| 1 | Đường Phạm Văn Đồng (đường 353) | I | Số nhà 1246 | Ngã 3 (cây xăng quán Ngọc) | 12.600 | 6.000 | 4.000 | 3.000 | 7.560 | 3.600 | 2.400 | 1.800 | 6.300 | 3.000 | 2.000 | 1.500 |
| 2 | Đường Nguyễn Hữu Cầu (Đường 14 cũ) | I | Ngã 3 đường 14 cũ - đường Phạm Văn Đồng (hết số nhà 1922) | Cổng làng Nghĩa Phương (đường 14 cũ) | 10.000 | 5.500 | 3.500 | 2.600 | 6.000 | 3.300 | 2.100 | 1.560 | 5.000 | 2.750 | 1.750 | 1.300 |
| I | Cổng làng Nghĩa Phương (đường 14 cũ) | Nhà ông Thịnh (Hết địa phận phường Minh Đức) | 8.000 | 4.500 | 3.200 | 2.400 | 4.800 | 2.700 | 1.920 | 1.440 | 4.000 | 2.250 | 1.600 | 1.200 |
| I | Hết địa phận phường Minh Đức (đường 14 cũ) | Ngã ba đường 14 cũ Ngõ 345 | 8.000 | 4.500 | 3.200 | 2.400 | 4.800 | 3.020. | 2.160 | 1.440 | 4.000 | 2.520 | 1.800 | 1.200 |
| I | Nhà ông Dũng (Số nhà 345) | Ngõ 321 | 8.600 | 4.500 | 3.200 | 2.400 | 5.160 | 2.700 | 1.920 | 1.440 | 4.300 | 2.250 | 1.600 | 1.200 |
| I | Từ số nhà 321 | Công an phường Ngọc Xuyên | 8.000 | 4.500 | 3.200 | 2.400 | 4.800 | 2.700 | 1.920 | 1.440 | 4.000 | 2.250 | 1.600 | 1.200 |
| 3 | Đường Nguyễn Hữu Cầu | I | Ngã 3 (cây xăng quán Ngọc) | Cuối đường (Nhà Hiệu Chi) | 13.500 | 5.500 | 3.600 | 2.700 | 8.100 | 3.300 | 2.160 | 1.620 | 6.750 | 2.750 | 1.800 | 1.350 |
| 4 | Đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài | I | Đầu đường (nhà Hiệu Chi) | Cuối đường (Ngã 3 (Cổng chào - phố Lý Thánh Tông) | 20.000 | 10.100 | 6.700 | 5.000 | 12.000 | 6.060 | 4.020 | 3.000 | 10.000 | 5.050 | 3.350 | 2.500 |
| 5 | Phố Lý Thánh Tông | I | Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu - phố Lý Thánh Tông) | Ngã 3 (Lý Thánh Tông - Đình Đoài) | 15.400 | 8.400 | 4.500 | 3.500 | 9.240 | 5.040 | 2.700 | 2.100 | 7.700 | 4.200 | 2.250 | 1.750 |
| I | Ngã 3 (Lý Thánh Tông - Đình Đoài) | Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ - Lý Thánh Tông) TT Tập huấn nghiệp vụ Ngân Hàng | 20.000 | 10.800 | 5.000 | 4.000 | 12.000 | 6.480 | 3.000 | 2.400 | 10.000 | 5.400 | 2.500 | 2.000 |
| 6 | Đường | I | Ngã tư Cống Thị (nhà bà Liên) | Hết nhà ông Lạc | 4.000 | 2.400 | 1.600 |  | 2.400 | 1.440 | 960 |  | 2.000 | 1.200 | 800 |  |
| 7 | Đường Lý Thái Tổ | I | Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ- Lý Thánh Tông) Trung tâm tập huấn NV Ngân Hàng | Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 khu B) | 14.400 | 8.600 | 5.800 | 4.300 | 8.640 | 5.160 | 3.480 | 2.580 | 7.200 | 4.300 | 2.900 | 2.150 |
| 8 | Phố Sơn Hải | I | Ngã 3 Bách Hóa (phố Lý Thánh Tông - phố Sơn Hải) | Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu - Sơn Hải) | 8.000 | 4.800 | 3.200 | 2.400 | 4.800 | 2.880 | 1.920 | 1.440 | 4.000 | 2.400 | 1.600 | 1.200 |
| 9 | Đường Đình Đoài | I | Ngã 3 cống Thị (Phố Lý Thánh Tông- đường Đình Đoài) | Ngã 3 (phố Sơn Hải - Đình Đoài) | 8.000 | 4.500 | 3.000 | 2.300 | 4.800 | 2.700 | 1.800 | 1.380 | 4.000 | 2.250 | 1.500 | 1.150 |
| 10 | Tổ dân phố Vừng | I | Trụ sở UBND phường Hai Sơn | Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài - Khu Nội thương) | 4.800 | 2.900 | 2.000 | 1.600 | 2.880 | 1.740 | 1.200 | 960 | 2.400 | 1.450 | 1.000 | 800 |
| 11 | Phố suối Chẽ | I | Ngã 3 (Lý Thánh Tông - Phố suối Chẽ) | Ngã 3 (Lý Thánh Tông - Ngã ba đường chùa Tháp) | 5.500 | 2.750 | 2.200 | 1.760 | 3.300 | 1.650 | 1.320 | 1.060 | 2.750 | 1.380 | 1.100 | 880 |
| I | Ngã 3 (Lý Thánh Tông - Ngã ba đường chùa Tháp) | Hết khu dân cư Tổ dân phố Chẽ | 5.500 | 2.750 | 2.200 | 1.760 | 3.300 | 1.650 | 1.320 | 1.060 | 2.750 | 1.380 | 1.100 | 880 |
| 12 | Đường | I | Ngã 3 Nguyễn Hữu cầu kéo dài (nhà ông Chung) qua HTX Xây dựng 670 | Ngã 3 phố Lý Thánh Tông (nhà ông Hào) | 5.500 | 2.750 | 2.200 | 1.760 | 3.300 | 1.650 | 1.320 | 1.060 | 2.750 | 1.380 | 1.100 | 880 |
| 13 | Ngõ 128 Lý Thánh Tông | I | Phố Lý Thánh Tông (nhà bà Thủy) | Đường Đình Đoài (Hết nhà ông Ngọc) | 6.000 | 3.600 | 2.400 | 1.800 | 3.600 | 2.160 | 1.440 | 1.080 | 3.000 | 1.800 | 1.200 | 900 |
| 14 | Đường | I | Từ ngã 3 qua Trung tâm điều dưỡng TBXH và người có công | Khách sạn Thương Mại | 13.000 | 6.000 | 4.000 | 3.200 | 7.800 | 3.600 | 2.400 | 1.920 | 6.500 | 3.000 | 2.000 | 1.600 |
| 15 | Đường | I | Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ- Lý Thánh Tông) Trung tâm tập huấn NV Ngân Hàng | Cổng Đoàn An dưỡng 295 (khu A) | 13.000 | 7.800 | 5.200 | 3.900 | 7.800 | 4.680 | 3.120 | 2.340 | 6.500 | 3.900 | 2.600 | 1.950 |
| 16 | Đường | I | Ngã 3 (nhà bà Nghị - đường Nguyễn Hữu cầu kéo dài) qua nhà nghỉ Bộ Xây Dựng | Cổng Trung Đoàn 50 | 11.000 | 6.000 | 3.500 | 2.600 | 6.600 | 3.600 | 2.100 | 1.560 | 5.500 | 3.000 | 1.750 | 1.300 |
| 17 | Vạn Sơn | I | Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ- Lý Thánh Tông) qua ngã 3 Lâm nghiệp | Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 (khu B) | 16.800 | 10.100 | 6.700 | 5.000 | 10.080 | 6.060 | 4.020 | 3.000 | 8.400 | 5.050 | 3.350 | 2.500 |
| 18 | Đường Bà Đế | I | Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu-đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài) | Đền bà Đế | 5.500 | 2.900 | 2.000 | 1.600 | 3.300 | 1.740 | 1.200 | 960 | 2.750 | 1.450 | 1.000 | 800 |
| 19 | Đường phía Đông (Khu công viên Đầm Vuông) | I | Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu) | Ngã 3 (đường Đình Đoài) | 7.000 | 5.000 | 4.000 |  | 4.200 | 3.000 | 2.400 |  | 3.500 | 2.500 | 2.000 |  |
| 20 | Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2 | I | Lô 2+Lô 3 | | 6.000 | 2.100 |  |  | 3.600 | 1.260 |  |  | 3.000 | 1.050 |  |  |
| I | Lô 4+Lô 5 | | 4.500 | 2.000 |  |  | 2.700 | 1.200 |  |  | 2.250 | 1.000 |  |  |
| I | Lô 6+Lô 7 | | 3.500 | 1.700 |  |  | 2.100 | 1.020 |  |  | 1.750 | 850 |  |  |
| Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2 | I | Lô 8+Lô 9 | | 3.000 | 1.300 |  |  | 1.800 | 780 |  |  | 1.500 | 650 |  |  |
| I | Lô 10+Lô 11 | | 2.500 | 1.200 |  |  | 1.500 | 720 |  |  | 1.250 | 600 |  |  |
| 21 | Đường thuộc TDP Đoàn kết 2 | I | Lô 12 | | 2.000 | 1.200 |  |  | 1.200 | 720 |  |  | 1.000 | 600 |  |  |
| 22 | Suối Rồng | I | Nhà số 1 đường Suối Rồng | Khối đoàn thể | 8.000 | 4.800 | 3.200 | 2.400 | 4.800 | 2.880 | 1.920 | 1.440 | 4.000 | 2.400 | 1.600 | 1.200 |
| I | Khối đoàn thể | Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - suối Rồng) - Nhà bà Thu | 5.400 | 3.200 | 2.400 | 1.900 | 3.240 | 1.920 | 1.440 | 1.140 | 2.700 | 1.600 | 1.200 | 950 |
| I | Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - suối Rồng) - Nhà ông Ninh - số nhà 41 | Ngã 3 (đường suối Rồng Phạm Ngọc - đường Nghè) - Nhà bà Bình - số nhà 119 | 4.500 | 2.700 | 2.200 | 1.900 | 2.700 | 1.620 | 1.320 | 1.140 | 2.250 | 1.350 | 1.100 | 950 |
| 23 | Đường | I | Ngã 3 Lý Thánh Tông (nhà ông Ngãi) qua Trường QLNV | Ngã 3 Nguyễn Hữu Cầu | 5.000 | 3.150 | 2.000 | 1.750 | 3.000 | 1.890 | 1.200 | 1.050 | 2.500 | 1.580 | 1.000 | 880 |
| 24 | Đường Phạm Ngọc | I | Ngã 3 quán Ngọc | Ngã 3 Cống đá (đường suối Rồng Phạm Ngọc - đường Nghè) | 7.700 | 5.390 | 4.240 | 3.080 | 4.620 | 3.230 | 2.540 | 1.850 | 3.850 | 2.700 | 2.120 | 1.540 |
| 25 | Đường có mặt cắt 43m khu dân cư Ngọc Xuyên | | | | 4.700 |  |  |  | 2.820 |  |  |  | 2.350 |  |  |  |
| 26 | Đường có mặt cắt 12 m khu dân cư Ngọc Xuyên | | | | 2.400 |  |  |  | 1.440 |  |  |  | 1.200 |  |  |  |
| 27 | Đường Thanh Niên | I | Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - đường suối Rồng) | Ngã 3 đường Thanh niên- đường suối Rồng | 8.500 | 4.500 | 3.400 | 2.500 | 5.100 | 2.700 | 2.040 | 1.500 | 4.250 | 2.250 | 1.700 | 1.250 |
| I | Đầu đường lô 2 | Cuối đường lô 2 | 7.000 | 3.500 |  |  | 4.200 | 2.100 |  |  | 3.500 | 1.750 |  |  |
| 28 | Đường Trung Dũng 1 (lô 1) | I | Nhà ông Dũng (Số nhà 146) | Hết nhà ông Cẩm (số nhà 194A) | 8.500 | 6.500 | 5.500 | 4.200 | 5.100 | 3.900 | 3.300 | 2.520 | 4.250 | 3.250 | 2.750 | 2.100 |
| 29 | Đường Trung Dũng 2 (lô 2 + 3) | I | Nhà ông Giới (Số nhà 03) | Hết nhà ông Vấn (Số nhà 43) | 6.500 | 5.800 | 5.100 | 3.400 | 3.900 | 3.480 | 3.060 | 2.040 | 3.250 | 2.900 | 2.550 | 1.700 |
| 30 | Đường Trung Dũng 3 (lô 4 + 5) | I | Nhà ông Tính (Số nhà 19) | Hết nhà ông Giới (Số nhà 15) | 5.500 | 5.200 | 3.900 | 2.600 | 3.300 | 3.120 | 2.340 | 1.560 | 2.750 | 2.600 | 1.950 | 1.300 |
| 31 | Đường Trung Dũng 4 (Giáp khu đô thị sân Golf) | I | Nhà bà Xim (Số nhà 37) | Hết nhà ông Kỳ (Số nhà 21) | 4.000 | 3.500 | 3.000 | 2.000 | 2.400 | 2.100 | 1.800 | 1.200 | 2.000 | 1.750 | 1.500 | 1.000 |
| 32 | Đường công vụ đê biển I | I | Ngã 3 đường 353 | Đê biển I | 6.000 | 3.500 | 2.500 | 2.000 | 3.600 | 2.100 | 1.500 | 1.200 | 3.000 | 1.750 | 1.250 | 1.000 |
| 33 | Đường | I | Ngã 3 phố Vạn Sơn (qua hạt kiểm lâm) | Ngã 4 Vạn Bún | 9.500 | 5.700 | 3.800 | 2.900 | 5.700 | 3.420 | 2.280 | 1.740 | 4.750 | 2.850 | 1.900 | 1.450 |
| 34 | Đường Vạn Hoa | I | Ngã 4 Đoàn 295 (khu B) qua ngã 3 dốc đồi 79 - ngã 3 bãi xe- ngã 3 con Hươu - Pagotdong | Đỉnh đồi CASINO | 15.000 | 9.000 | 6.000 | 4.500 | 9.000 | 5.400 | 3.600 | 2.700 | 7.500 1 | 4.500 | 3.000 | 2.250 |
| 35 | Đường Vạn Bún | I | Ngã 3 Lâm Nghiệp (phố Vạn Sơn - Vạn Bún ) | Ngã 3 (đường Lý Thái Tổ - Vạn Bún) | 9.000 | 5.400 | 3.600 | 2.700 | 5.400 | 3.240 | 2.160 | 1.620 | 4.500 | 2.700 | 1.800 | 1.350 |
| I | Ngã 4 Vạn Bún | Nhà nghỉ Hóa Chất | 9.000 | 5.400 | 3.600 | 2.700 | 5.400 | 3.240 | 2.160 | 1.620 | 4.500 | 2.700 | 1.800 | 1.350 |
| 36 | Đường | I | Ngã 4 Vạn Bún | Hạt Kiểm Lâm | 10.000 | 6.000 | 4.500 | 2.000 | 6.000 | 3.600 | 2.700 | 1.200 | 5.000 | 3.000 | 2.250 | 1.000 |
| 37 | Đường Yết Kiêu | I | Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 Khu B | Ngã 3 bãi xe khu II | 15.000 | 9.000 | 6.000 | 4.500 | 9.000 | 5.400 | 3.600 | 2.700 | 7.500 | 4.500 | 3.000 | 2.250 |
| I | Ngã 3 con Hươu - Tượng Ba Cô - Quán Gió | Dốc đồi 79 | 15.000 | 9.000 | 6.000 | 4.500 | 9.000 | 5.400 | 3.600 | 2.700 | 7.500 | 4.500 | 3.000 | 2.250 |
| I | Đốc đồi 79 | Ngã 3 bãi xe khu II | 15.000 | 9.000 | 6.000 | 4.500 | 9.000 | 5.400 | 3.600 | 2.700 | 7.500 | 4.500 | 3.000 | 2.250 |
| 38 | Đường Hiểu Từ | I | Ngã 3 giáp đường Vạn Hoa qua biệt thự Hoa Lan qua nhà nghỉ Hội Thảo | Đỉnh đồi CASINO | 12.000 | 7.200 | 4.800 | 3.600 | 7.200 | 4.320 | 2.880 | 2.160 | 6.000 | 3.600 | 2.400 | 1.800 |
| 39 | Đường Vạn Hương | I | Quán Gió qua Biệt thự 21 | Ngã 3 giáp đường Vạn Sơn (nhà nghỉ Bưu Điện) | 15.000 | 9.000 | 6.000 | 4.500 | 9.000 | 5.400 | 3.600 | 2.700 | 7.500 | 4.500 | 3.000 | 2.250 |
| 40 | Đường | I | Tượng Ba Cô | Ngã 3 bãi xe khu II | 18.000 | 10.800 | 7.200 | 5.400 | 10.800 | 6.480 | 4.320 | 3.240 | 9.000 | 5.400 | 3.600 | 2.700 |
| 41 | Đường | I | Ngã 3 khách sạn Hải Âu | Khách sạn Vạn Thông | 18.000 | 10.800 | 7.200 | 5.400 | 10.800 | 6.480 | 4.320 | 3.240 | 9.000 | 5.400 | 3.600 | 2.700 |
| 42 | Đường | I | Ngã 3 Vạn Hoa (Khu II) | Ngã 3 Yết Kiêu (giếng tròn), (khu II) | 14.000 | 8.400 | 5.600 | 4.200 | 8.400 | 5.040 | 3.360 | 2.520 | 7.000 | 4.200 | 2.800 | 2.100 |
| 43 | Đường Vạn Lê | I | Ngã 3 Lý Thái Tổ (nhà nghỉ Uyển Nhi) | Cống Họng | 10.000 | 5.500 | 4.000 | 3.000 | 6.000 | 3.300 | 2.400 | 1.800 | 5.000 | 2.750 | 2.000 | 1.500 |
| 44 | Đường | I | Ngã 3 Vạn Hoa (cổng KS Bộ Xây dựng - khu II) | Nhà nghỉ Ngọc Bảo phía Tây - Khu II | 14.000 | 8.400 | 5.600 | 4.200 | 8.400 | 5.040 | 3.360 | 2.520 | 7.000 | 4.200 | 2.800 | 2.100 |
| 45 | Đường Thung lũng Xanh | I | Ngã 3 (phố Vạn Hoa - đường Thung Lũng Xanh) | Cuối đường | 14.000 | 8.400 | 5.600 | 4.200 | 8.400 | 5.040 | 3.360 | 2.520 | 7.000 | 4.200 | 2.800 | 2.100 |
| 46 | Đường Nghè | I | Ngã 3 Cống đá (đường Suối Rồng Phạm Ngọc- đường Nghè) | C6 (thuộc địa phận phường Vạn Hương) | 5.000 | 3.500 | 3.000 | 2.500 | 3.000 | 2.100 | 1.800 | 1.500 | 2.500 | 1.750 | 1.500 | 1.250 |
| 47 | Đường 361 | I | Ngã 3 quán Ngọc | Gịáp xã Tú Sơn, Huyện Kiến Thụy | 7.000 | 4.900 | 3.850 | 2.800 | 4.200 | 2.940 | 2.310 | 1.680 | 3.500 | 2.450 | 1.930 | 1.400 |
| 48 | Phố Nguyễn Văn Thức | I | Ngã 4 Bưu điện qua ngã 3 nhà bà Lựu | Cổng làng Văn hóa Tiểu Bảng | 3.300 | 1.500 | 1.450 |  | 1.980 | 900 | 870 |  | 1.650 | 750 | 730 |  |
| 49 | Đường Đại Thắng | I | Ngã 3 nhà bà Lựu (Nhà bà Trà số nhà 27) | Đê biển II | 3.000 | 1.500 | 1.450 |  | 1.800 | 900 | 870 |  | 1.500 | 750 | 730 |  |
| 50 | Đường trục phường Bảng La | I | Ngã 4 Bưu điện | Chợ Đại Thắng | 3.300 | 1.700 | 1.500 |  | 1.980 | 1.020 | 900 |  | 1.650 | 850 | 750 |  |
| I | Ngã 4 Cầu Gù | Cống Muối | 3.300 | 1.500 | 1.450 |  | 1.980 | 900 | 870 |  | 1.650 | 750 | 730 |  |
| I | Ngã 4 Cầu Gù | Nhà ông Trừ | 3.300 | 1.500 | 1.450 |  | 1.980 | 900 | 870 |  | 1.650 | 750 | 730 |  |
| I | Ngã 3 đường 361 (Nhà ông Phượng) | Nhà ông Thụy | 3.300 | 1.500 | 1.450 |  | 1.980 | 900 | 870 |  | 1.650 | 750 | 730 |  |
| 51 | Đường trục phường Bàng La | I | Từ đường 361 | Nhà ông Nam (TDP số 6) | 3.000 | 1.500 | 1.450 |  | 1.800 | 900 | 870 |  | 1.500 | 750 | 730 |  |
| I | Từ nhà ông Tâm (TDP Biên Hòa) | Đập Mộng Giường (TDP Điện Biên) | 3.000 | 1.500 | 1.450 |  | 1.800 | 900 | 870 |  | 1.500 | 750 | 730 |  |
| 52 | Đường trục phường Bàng La | I | Ngã 4 Cầu Gù | Nghĩa trang Điện Biên | 2.000 | 1.500 | 1.450 |  | 1.200 | 900 | 870 |  | 1.000 | 750 | 730 |  |
| I | Trường Tiểu học Bàng La | Cầu Đồng Tiến | 2.500 | 1.500 | 1.450 |  | 1.500 | 900 | 870 |  | 1.250 | 750 | 730 |  |
| I | Nhà ông Nghiệm (đường 361) | Mương số 1 | 2.500 | 1.500 | 1.450 |  | 1.500 | 900 | 870 |  | 1.250 | 750 | 730 |  |
| I | Nhà bà Phẩm (đường 361) | Mương số 1 | 2.500 | 1.500 | 1.450 |  | 1.500 | 900 | 870 |  | 1.250 | 750 | 730 |  |
| 53 | Đường Đại Phong | I | Ngã 4 Bưu điện | Đê biển II | 3.300 | 1.500 | 1.450 |  | 1.980 | 900 | 870 |  | 1.650 | 750 | 730 |  |
| 54 | Đường công vụ đê biển II | I | Đường Đại Thắng (Dốc ông Thiện) | Đường Đại Phong (Cống Đại Phong) | 3.000 | 1.500 | 1.450 |  | 1.800 | 900 | 870 |  | 1.500 | 750 | 730 |  |
| 55 | Đường Ấp Bắc | I | Ngã 3 Trường tiểu học Bàng La | Đê biển II | 3.500 | 1.700 | 1.500 |  | 2.100 | 1.020 | 900 |  | 1.750 | 850 | 750 |  |
| 56 | Đường 403 | I | Ngã 3 Đồng Nèo | Cống than (nhà ông Kế) | 10.000 | 7.000 | 5.500 | 4.000 | 6.000 | 4.200 | 3.300 | 2.400 | 5.000 | 3.500 | 2.750 | 2.000 |
| I | Cống than (nhà ông Kế) | Cống Sông Sàng (giáp Kiến Thụy) | 8.000 | 5.600 | 4.400 | 3.200 | 4.800 | 3.360 | 2.640 | 1.920 | 4.000 | 2.800 | 2.200 | 1.600 |
| 57 | Đường Thượng Đức | I | Cổng làng Đức Hậu | Số nhà 91 | 9.000 | 6.300 | 4.950 | 3.600 | 5.400 | 3.780 | 2.970 | 2.160 | 4.500 | 3.150 | 2.480 | 1.800 |
| I | Hết số nhà 91 | Số nhà 309 | 7.500 | 5.250 | 4.130 | 3.000 | 4.500 | 3.150 | 2.480 | 1.800 | 3.750 | 2.630 | 2.070 | 1.500 |
| 58 | Đường Nghĩa Phương | I | Cổng làng Nghĩa Phương | Cống ông Hùng (Số nhà 111) | 9.000 | 6.300 | 4.950 | 3.600 | 5.400 | 3.780 | 2.970 | 2.160 | 4.500 | 3.150 | 2.480 | 1.800 |
| I | Cống ông Hùng (Hết số nhà 111) | Cuối đường (số nhà 332) | 7.500 | 5.250 | 4.130 | 3.000 | 4.500 | 3.150 | 2.480 | 1.800 | 3.750 | 2.630 | 2.070 | 1.500 |
| 59 | Đường Minh Tiến | I | Ngã 3 Minh Tiến | Nhà bà Hân (số nhà 60) | 3.500 | 2.800 | 2.200 | 2.000 | 2.100 | 1.680 | 1.320 | 1.200 | 1.750 | 1.400 | 1.100 | 1.000 |
| I | Hết nhà bà Hân (số nhà 60) | Đường 403 | 3.900 | 2.850 | 2.440 | 2.000 | 2.340 | 1.710 | 1.460 | 1.200 | 1.950 | 1.430 | 1.220 | 1.000 |
| 60 | Đường trục TDP Nghĩa Sơn | I | Đường 403 | Cuối đường | 2.500 | 1.700 | 1.600 | 1.500 | 1.500 | 1.020 | 960 | 900 | 1.250 | 850 | 800 | 750 |
| 61 | Đường trục TDP Quang Trung | I | Cống ông Hùng | Cống bà Tiện | 4.800 | 3.300 | 3.000 | 2.200 | 2.880 | 1.980 | 1.800 | 1.320 | 2.400 | 1.650 | 1.500 | 1.100 |
| I | Nhà ông Chanh | Nhà bà Huận | 3.500 | 2.500 | 2.000 | 1.600 | 2.100 | 1.500 | 1.200 | 960 | 1.750 | 1.250 | 1.000 | 800 |
| 62 | Đường Đức Thắng | I | Cống ông Ngư (phường Minh Đức) | Nhà ông Thỉnh (phường Hợp Đức) | 2.700 | 1.800 | 1.600 | 1.500 | 1.620 | 1.080 | 960 | 900 | 1.350 | 900 | 800 | 750 |
| 63 | Đường đi phường Hợp Đức | I | Đường Phạm Văn Đồng (Số nhà 1596) | Số nhà 57 | 9.000 | 5.000 | 3.750 | 3.000 | 5.400 | 3.000 | 2.250 | 1.800 | 4.500 | 2.500 | 1.880 | 1.500 |
| 64 | Đường đi phường Hợp Đức | I | Hết số nhà 57 | Số nhà 401 | 8.000 | 4.500 | 3.500 | 2.900 | 4.800 | 2.700 | 2.100 | 1.740 | 4.000 | 2.250 | 1.750 | 1.450 |
| 65 | Đường Trần Minh Thắng | I | Ngã 3 Đường Phạm Văn Đồng - chợ Quý Kim (Số nhà 1572) | Số nhà 75 | 4.000 | 2.800 | 2.500 | 2.000 | 2.400 | 1.680 | 1.500 | 1.200 | 2.000 | 1.400 | 1.250 | 1.000 |
| I | Hết số nhà 75 | Số nhà 172 | 3.500 | 2.000 | 1.700 | 1.500 | 2.100 | 1.200 | 1.020 | 900 | 1.750 | 1.000 | 850 | 750 |
| 66 | Đường Trung Nghĩa | I | Đường Phạm Văn Đồng (Nhà bà Lợi) | Nhà bà Thạo | 7.000 | 4.000 | 3.000 | 2.200 | 4.200 | 2.400 | 1.800 | 1.320 | 3.500 | 2.000 | 1.500 | 1.100 |
| I | Hết nhà bà Thạo | Nhà ông Đới | 5.000 | 3.100 | 2.500 | 2.000 | 3.000 | 1.860 | 1.500 | 1.200 | 2.500 | 1.550 | 1.250 | 1.000 |
| 67 | Đường trục phường Hợp Đức | I | Cống ông Tạt | Giáp địa phận phường Minh Đức | 3.000 | 2.000 | 1.800 |  | 1.800 | 1.200 | 1.080 |  | 1.500 | 1.000 | 900 |  |
| 68 | Đường trục TDP Ngô Quyền | I | Cống ông Cừ (Tiếp giáp phường Hợp Đức) | Cống ông Thành | 4.800 | 3.300 | 3.000 |  | 2.880 | 1.980 | 1.800 |  | 2.400 | 1.650 | 1.500 |  |
| 69 | Đường trục TDP Nghĩa Phương | I | Nhà ông Thấn | Nhà ông Hoan | 4.800 | 3.300 | 3.000 | 2.200 | 2.880 | 1.980 | 1.800 | 1.320 | 2.400 | 1.650 | 1.500 | 1.100 |
| 70 | Đường trục TĐP Ngô Quyền, Đề Thám | I | Giáp đường 403 | Cống ông Thành | 4.800 | 3.300 | 3.000 |  | 2.880 | 1.980 | 1.800 |  | 2.400 | 1.650 | 1.500 |  |
| 71 | Đường trục phường Hợp Đức | I | Cống ông Tạt | Giáp địa phận ông Thê (Trung Nghĩa) | 3.000 | 2.000 | 1.600 | 1.500 | 1.800 | 1.200 | 960 | 900 | 1.500 | 1.000 | 800 | 750 |
| I | Cống Nghĩa trang Liệt Sỹ | Giáp thôn Lão Phú xã Tân phong, huyện KT | 3.000 | 2.000 | 1.600 | 1.500 | 1.800 | 1.200 | 960 | 900 | 1.500 | 1.000 | 800 | 750 |
| 72 | Đường Bình Minh | I | Cổng UBND phường Hợp Đức | Giáp thôn Kính Trục xã Tân Phong, huyện KT | 4.000 | 2.700 | 2.000 | 1.700 | 2.400 | 1.620 | 1.200 | 1.020 | 2.000 | 1.350 | 1.000 | 850 |
| 73 | Đường Quý Kim | I | Nhà ông Hạ | Đường Trung Nghĩa | 4.000 | 2.800 | 2.270 | 2.000 | 2.400 | 1.680 | 1.360 | 1.200 | 2.000 | 1.400 | 1.140 | 1.000 |
| 74 | Đường Đức Hậu | I | Cống nhà ông Cầu | Mương trung thủy nông | 3.000 | 2.000 | 1.700 | 1.500 | 1.800 | 1.200 | 1.020 | 900 | 1.500 | 1.000 | 850 | 750 |
| 75 | Đường trục TDP Quyết Tiến | I | Cống nhà ông Tư | Giáp phường Hòa Nghĩa quận Dương Kinh | 3.500 | 2.500 | 1.700 | 1.500 | 2.100 | 1.500 | 1.020 | 900 | 1.750 | 1.250 | 850 | 750 |
| 76 | Tuyến 2 đường 353 | I | Nhà ông Nhậm | Nhà ông Hùng Mái | 4.000 | 2.800 | 2.000 | 1.700 | 2.400 | 1.680 | 1.200 | 1.020 | 2.000 | 1.400 | 1.000 | 850 |
| I | Hết nhà ông Hùng Mái | Nhà ông Viễn | 3.300 | 2.000 | 1.500 | 1.450 | 1.980 | 1.200 | 900 | 870 | 1.650 | 1.000 | 750 | 730 |
| 77 | Các đường, đoạn đường và ngõ còn lại chưa có tên đường trong bảng giá trên có mặt cắt lớn hơn 4m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải) | | | | 1.700 | 1.600 |  |  | 1.020 | 960 |  |  | 850 | 800 |  |  |
| 78 | Các đường, đoạn đường và ngõ còn lại chưa có tên đường trong bảng giá trên có mặt cắt 2m - 4m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải) | | | | 1.700 | 1.600 |  |  | 1.020 | 960 |  |  | 850 | 800 |  |  |
| 79 | Các đường, đoạn đường và ngõ còn lại chưa có tên đường trong bảng giá trên có mặt cắt nhỏ hơn 2m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải) | | | | 1.500 | 1.450 |  |  | 900 | 870 |  |  | 750 | 730 |  |  |
| 80 | Các đường, đoạn đường và ngõ còn lại chưa có tên đường trong bảng giá trên có mặt cắt lớn hơn 4m (Phường Bàng La, Minh Đức, Hợp Đức) | | | | 2.700 | 1.800 |  |  | 1.620 | 1.080 |  |  | 1.350 | 900 |  |  |
| 81 | Các đường, đoạn đường và ngõ còn lại chưa có tên đường trong bảng giá trên có mặt cắt 2m - 4m (Phường Bàng La, Minh Đức, Hợp Đức) | | | | 2.500 | 1.700 |  |  | 1.500 | 1.020 |  |  | 1.250 | 850 |  |  |
| 82 | Các đường, đoạn đường và ngõ còn lại chưa có tên đường trong bảng giá trên có mặt cắt nhỏ hơn 2m (Phường Bàng La, Minh Đức, Hợp Đức) | | | | 2.200 | 1.700 |  |  | 1.320 | 1.020 |  |  | 1.100 | 850 |  |  |

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

**HUYỆN AN DƯƠNG (7.8)**

*(Kèm theo Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên đường phố, địa danh** | **Loại đô thị** | **Đoạn đường** | | **Giá đất ở** | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại** | | | |
| **Từ** | **Đến** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* | *(5)* | *(6)* | *(7)* | *(8)* | *(9)* | *(10)* | *(11)* | *(12)* | *(13)* | *(14)* | *(15)* | *(16)* | *(17)* |
|  | **THỊ TRẤN AN DƯƠNG** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đường 351 | V | Từ xã Nam Sơn | Cầu Rế | 17.000 | 12.000 | 9.500 | 7.600 | 10.200 | 7.200 | 5.700 | 4.560 | 8.500 | 6.000 | 4.750 | 3.800 |
| V | Từ Cầu Rế | Đến hết thị trấn | 18.000 | 12.500 | 10.000 | 8.000 | 10.800 | 7.500 | 6.000 | 4.800 | 9.000 | 6.250 | 5.000 | 4.000 |
| 2 | QL 17B | V | Từ giáp xã Lê Lợi | Cầu Rế | 6.760 | 4.730 | 3.720 | 3.040 | 4.060 | 2.840 | 2.230 | 1.820 | 3.380 | 2.370 | 1.860 | 1.520 |
| V | Từ Cầu Rế | Cống Bến Than | 8.100 | 5.670 | 4.460 | 3.650 | 4.860 | 3.400 | 2.680 | 2.190 | 4.050 | 2.840 | 2.230 | 1.830 |
| V | Cống Bến Than | Giáp địa phận xã An Đồng | 7.150 | 5.000 | 3.930 | 3.220 | 4.290 | 3.000 | 2.360 | 1.930 | 3.580 | 2.500 | 1.970 | 1.610 |
| 3 | Đường quanh bờ hồ | V | Đầu đường | Cuối đường | 5.060 | 3.540 | 2.790 | 2.280 | 3.040 | 2.120 | 1.670 | 1.370 | 2.530 | 1.770 | 1.400 | 1.140 |
| 4 | Đường Máng nước | V | Từ giáp xã An Đồng | Đường 351 | 14.120 | 9.800 | 7.060 | 6.349 | 8.470 | 5.880 | 4.240 | 3.810 | 7.060 | 4.900 | 3.530 | 3.170 |
| 5 | Đoạn đường | V | Sân vận động huyện An Dương | Quốc lộ 17B | 2.340 | 1.640 | 1.290 | 1.050 | 1.400 | 980 | 770 | 630 | 1.170 | 820 | 650 | 530 |
| 6 | Đoạn đường | V | Sân vận động huyện An Dương | Đường 351 | 3.240 | 2.270 | 1.780 | 1.460 | 1.940 | 1.360 | 1.070 | 880 | 1.620 | 1.140 | 890 | 730 |
| 7 | Đường trục thị trấn | V | Đầu đường | Cuối đường | 3.280 | 2.300 | 1.810 | 1.470 | 1.970 | 1.380 | 1.090 | 880 | 1.640 | 1.150 | 910 | 740 |
| 8 | Các tuyến đường nội bộ khu chung cư TDP6 | V | Đầu đường | Cuối đường | 2.340 | 1.640 | 1.290 | 1.050 | 1.400 | 980 | 770 | 630 | 1.170 | 820 | 650 | 530 |
| 9 | Các tuyến đường nội bộ khu chung cư TDP7 | V | Đầu đường | Cuối đường | 2.340 | 1.640 | 1.290 | 1.050 | 1.400 | 980 | 770 | 630 | 1.170 | 820 | 650 | 530 |
| 10 | Các tuyến đường nội bộ khu chung cư TDP8 | V | Đầu đường | Cuối đường | 2.340 | 1.640 | 1.290 | 1.050 | 1.400 | 980 | 770 | 630 | 1.170 | 820 | 650 | 530 |
| 11 | Đất các khu vực còn lại | V |  |  | 860 |  |  |  | 520 |  |  |  | 430 |  |  |  |
| 12 | Đường An Dương 1 | V | Từ đường 351 | Trụ sở UBND TT | 6.000 | 4.210 | 3.310 | 2.690 | 3.600 | 2.530 | 1.990 | 1.610 | 3.000 | 2.110 | 1.660 | 1.350 |

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐÁT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

**HUYỆN AN LÃO (7.9)**

*(Kèm theo Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên đường phố, địa danh** | **Loại đô thị** | **Đoạn đường** | | **Giá đất ở** | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ** | | | |
| **Từ** | **Đến** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* | *(5)* | *(6)* | *(7)* | *(8)* | *(9)* | *(10)* | *(11)* | *(12)* | *(13)* | *(14)* | *(15)* | *(16)* | *(17)* |
|  | **THỊ TRẤN AN LÃO** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đường Ngô Quyền | V | Ngã 4 thị trấn | Cầu Vàng | 12.680 | 10.140 | 7.100 | 4.260 | 7.610 | 6.080 | 4.260 | 2.560 | 6.340 | 5.070 | 3.550 | 2.130 |
| V | Cầu Vàng | Hết địa phận thị trấn | 8.780 | 7.020 | 4.910 | 2.950 | 5.270 | 4.210 | 2.950 | 1.770 | 4.390 | 3.510 | 2.460 | 1.480 |
| 2 | Đường Trần Tất Văn | V | Ngã 4 thị trấn | Ngã 3 Xăng dầu | 12.680 | 10.140 | 7.100 | 4.260 | 7.610 | 6.080 | 4.260 | 2.560 | 6.340 | 5.070 | 3.550 | 2.130 |
| V | Ngã 3 Xăng dầu | Hết địa phận thị trấn | 10.140 | 8.110 | 5.680 | 3.410 | 6.080 | 4.870 | 3.410 | 2.050 | 5.070 | 4.060 | 2.840 | 1.710 |
| 3 | Đường Lê Lợi | V | Ngã 3 Xăng dầu | Hết trường THPT An Lão (đi tỉnh lộ 357) | 10.140 | 8.110 | 5.680 | 3.410 | 6.080 | 4.870 | 3.410 | 2.050 | 5.070 | 4.060 | 2.840 | 1.710 |
| 4 | Đường Nguyễn Văn Trỗi | V | Ngã 4 thị trấn | cầu Anh Trỗi | 10.140 | 8.110 | 5.680 | 3.410 | 6.080 | 4.870 | 3.410 | 2.050 | 5.070 | 4.060 | 2.840 | 1.710 |
| V | cầu Anh Trỗi | Hết địa phận thị trấn | 7.020 | 5.620 | 3.930 | 2.360 | 4.210 | 3.370 | 2.360 | 1.420 | 3.510 | 2.810 | 1.970. | 1.180 |
| V | cầu Anh Trỗi | Trung tâm giáo dục thường xuyên | 4.320 | 3.460 | 2.420 | 1.450 | 2.590 | 2.080 | 1.450 | 870 | 2.160 | 1.730 | 1.210 | 730 |
| V | cầu Anh Trỗi | Ra sông Đa Độ | 4.320 | 3.460 | 2.420 | 1.450 | 2.590 | 2.080 | 1.450 | 870 | 2.160 | 1.730 | 1.210 | 730 |
| 5 | Đường Nguyễn Chuyên Mỹ | V | Ngã 4 thị trấn | Ngõ bê tông rẽ vào chợ Ruồn | 8.450 | 6.760 | 4.730 | 2.840 | 5.070 | 4.060 | 2.840 | 1.700 | 4.230 | 3.380 | 2.370 | 1.420 |
| V | từ ngõ bê tông rẽ vào chợ Ruồn | Huyện đội | 7.800 | 6.240 | 4.370 | 2.620 | 4.680 | 3.740 | 2.620 | 1.570 | 3.900 | 3.120 | 2.190 | 1.310 |
| V | Huyện đội | Hết địa phận thị trấn | 5.850 | 4.680 | 3.280 | 1.970 | 3.510 | 2.810 | 1.970 | 1.180 | 2.930 | 2.340 | 1.640 | 990 |
| 6 | Quốc lộ 10 | V | Cầu Vàng 2 | Giáp địa phận xã Quốc Tuấn | 11.250 | 9.000 | 6.300 | 3.780 | 6.750 | 5.400 | 3.780 | 2.270 | 5.630 | 4.500 | 3.150 | 1.890 |
| 7 | Đoạn đường | V | Tỉnh lộ 360 (Trạm y tế thị trấn) | Trần Thị Trinh | 5.200 | 4.160 | 2.910 | 1.750 | 3.120 | 2.500 | 1.750 | 1.050 | 2.600 | 2.080 | 1.460 | 880 |
| V | Từ Đường Nguyễn Văn Trỗi | Đường Lương Khánh Thiện (Cống ông Dương) | 2.030 | 1.620 | 1.140 | 680 | 1.220 | 970 | 680 | 410 | 1.020 | 810 | 570 | 340 |
| V | Đường nhựa trong khu dân cư đấu giá QSD đất lô 2, lô 3 khu Quyết Thắng | | 2.030 | 1.620 | 1.140 | 680 | 1.220 | 970 | 680 | 410 | 1.020 | 810 | 570 | 340 |
| 8 | Đường Trần Tảo | V | Đầu đường | Cuối đường | 2.030 | 1.620 | 1.140 | 680 | 1.220 | 970 | 680 | 410 | 1.020 | 810 | 570 | 340 |
| 9 | Đường Lê Khắc Cẩn | V | Đầu đường | Hết lối rẽ vào Nhà văn hóa Hoàng Xạ | 1.800 | 1.440 | 1.010 | 600 | 1.080 | 860 | 610 | 360 | 900 | 720 | 510 | 300 |
| 10 | Đường Nguyễn Kim | V | Đầu đường | Đến hết đường Nguyễn Kim | 1.800 | 1.440 | 1.010 | 600 | 1.080 | 860 | 610 | 360 | 900 | 720 | 510 | 300 |
| 11 | Đường Nguyễn Đốc Tín | V | Đầu đường | Đến hết đường Nguyễn Đốc Tín | 1.800 | 1.440 | 1.010 | 600 | 1.080 | 860 | 610 | 360 | 900 | 720 | 510 | 300 |
| 12 | Đường Vương Công Hiển | V | Đầu đường | Đến hết đường Vương Công Hiển | 1.800 | 1.440 | 1.010 | 600 | 1.080 | 860 | 610 | 360 | 900 | 720 | 510 | 300 |
| 13 | Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường từ 3m trở lên | V | Đầu đường | Cuối đường | 1.000 | 800 | 560 | 340 | 600 | 480 | 340 | 200 | 500 | 400 | 280 | 170 |
| 14 | Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m | V | Đầu đường | Cuối đường | 900 | 720 | 500 | 300 | 540 | 430 | 300 | 180 | 450 | 360 | 250 | 150 |
|  | **THỊ TRẤN TRƯỜNG SƠN** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Tỉnh lộ 360 | V | Hết địa phận xã An Thắng | Ngã 3 Lương Khánh Thiện | 6.000 | 3.500 | 2.700 | 1.700 | 3/600 | 2.100 | 1.620 | 1.020 | 3.000 | 1.750 | 1.350 | 850 |
| V | Ngã 3 Lương Khánh Thiện | UBND thị trấn Trường Sơn | 8.900 | 5.200 | 4.100 | 3.400 | 5.340 | 3.120 | 2.460 | 2.040 | 4.450 | 2.600 | 2.050 | 1.700 |
| V | UBND thị trấn Trường Sơn | Ngã 3 An Tràng | 12.300 | 7.500 | 5.900 | 4.800 | 7.380 | 4.500 | 3.540 | 2.880 | 6.150 | 3.750 | 2.950 | 2.400 |
| V | Ngã 3 An Tràng | Cống Công ty thủy lợi | 12.300 | 7.500 | 5.900 | 4.800 | 7.380 | 4.500 | 3.540 | 2.880 | 6.150 | 3.750 | 2.950 | 2.400 |
| V | Cống Công ty thủy lợi | Giáp địa phận Kiến An | 11.000 | 6.700 | 5.300 | 4.300 | 6.600 | 4.020 | 3.180 | 2.580 | 5.500 | 3.350 | 2.650 | 2.150 |
| 16 | Tỉnh lộ 357 | V | Ngã 3 An Tràng | Lối rẽ vào xí nghiệp Đồng Hiệp | 6.000 | 4.800 | 3.360 | 2.020 | 3.600 | 2.880 | 2.020 | 1.210 | 3.000 | 2.400 | 1.680 | 1.010 |
| V | Lối rẽ vào xí nghiệp Đồng Hiệp | Hết công ty Trung Thủy | 5.000 | 4.000 | 2.800 | 1.680 | 3.000 | 2.400 | 1.680 | 1.010 | 2.500 | 2.000 | 1.400 | 840 |
| V | Hết Cty Trung Thủy | Phà Kiều An | 4.500 | 3.600 | 2.520 | 1.510 | 2.700 | 2.160 | 1.510 | 910 | 2.250 | 1.800 | 1.260 | 760 |
| V | Phà Kiều An | Hết địa phận thị trấn | 4.000 | 3.200 | 2.240 | 1.340 | 2.400 | 1.920 | 1.340 | 800 | 2.000 | 1.600 | 1.120 | 670 |
| 17 | Đường liên xã | V | Ngã 3 Lương Khánh Thiện | Giáp xã Thái Sơn | 1.500 | 1.200 | 840 | 500 | 900 | 720 | 500 | 300 | 750 | 600 | 420 | 250 |
| 18 | Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường từ 3m trở lên | V | Đầu đường | Cuối đường | 980 | 780 | 680 | 600 | 590 | 470 | 410 | 360 | 490 | 390 | 340 | 300 |
| 19 | Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m | V | Đầu đường | Cuối đường | 830 | 750 | 680 | 600 | 500 | 450 | 410 | 360 | 420 | 380 | 340 | 300 |
| 20 | Đường trong khu đấu giá ngã 3 An Tràng | V |  |  | 4.000 | 3.200 | 2.400 | 2.000 | 2.400 | 1.920 | 1.440 | 1.200 | 2.000 | 1.600 | 1.200 | 1.000 |

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

**HUYỆN KIẾN THỤY (7.10)**

*(Kèm theo Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên đường phố, địa danh** | **Loại đô thị** | **Đoạn đường** | | **Giá đất ở** | | | | **Giá đất thương mại dịch vụ** | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ** | | | |
| **Từ** | **Đến** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* | *(5)* | *(6)* | *(7)* | *(8)* | *(9)* | *(10)* | *(11)* | *(12)* | *(13)* | *(14)* | *(15)* | *(16)* | *(17)* |
| 1 | Đường 361 | V | Giáp địa phận Đại Đồng | Cách ngã tư Tắc Giang 300m | 5.400 | 4.200 | 3.300 | 2.700 | 3.240 | 2.520 | 1.980 | 1.620 | 2.700 | 2.100 | 1.650 | 1.350 |
| Cách ngã tư Tắc giang 300m | Ngã 3 Bến xe | 7.440 | 5.400 | 4.200 | 3.480 | 4.460 | 3.240 | 2.520 | 2.090 | 3.720 | 2.700 | 2.100 | 1.740 |
| Ngã 3 Bến xe | Cống mới | 4.560 | 3.360 | 2.640 | 2.160 | 2.740 | 2.020 | 1.580 | 1.300 | 2.280 | 1.680 | 1.320 | 1.080 |
| Cống Mới | Hết địa phận thị trấn | 3.240 | 2.270 | 1.780 | 1.460 | 1.940 | 1.360 | 1.070 | 880 | 1.620 | 1.140 | 890 | 730 |
| 2 | Đường 362 | V | Từ giáp Minh Tân | Ngã 3 Bến xe | 6.000 | 4.200 | 3.300 | 2.700 | 3.600 | 2.520 | 1.980 | 1.620 | 3.000 | 2.100 | 1.650 | 1.350 |
| Ngã 4 Tắc Giang | Hết địa phận thị trấn theo trục 362 | 10.000 | 7.680 | 6.040 | 4.940 | 6.000 | 4.610 | 3.620 | 2.960 | 5.000 | 3.840 | 3.020 | 2.470 |
| Ngã 4 Tắc Giang | Hết Trung tâm thương mại | 7.920 | 5.570 | 4.370 | 3.580 | 4.750 | 3.340 | 2.620 | 2.150 | 3.960 | 2.790 | 2.190 | 1.790 |
| Ngã 3 Tượng đài Kim Sơn | Cống xuất khẩu | 9.000 | 7.500 | 5.460 | 4.300 | 5.400 | 4.500 | 3.280 | 2.580 | 4.500 | 3.750 | 2.730 | 2.150 |
| 3 | Đường 362 | V | Cống xuất khẩu | Chùa Bà Sét | 5.040 | 4.200 | 2.940 | 2.300 | 3.020 | 2.520 | 1.760 | 1.380 | 2.520 | 2.100 | 1.470 | 1.150 |
| Đường nhánh cống xuất khẩu đi qua Trường Nguyễn Huệ | Đường 362 | 4.320 | 3.600 | 2.690 | 2.110 | 2.590 | 2.160 | 1.610 | 1.270 | 2.160 | 1.800 | 1.350 | 1.060 |
| Ngã 3 Huyện đội | Giáp miếu Xuân La | 4.200 | 2.940 | 2.300 | 1.880 | 2.520 | 1.760 | 1.380 | 1.130 | 2.100 | 1.470 | 1.150 | 940 |
| Từ miếu Xuân La | Ngã 3 Bệnh viện | 2.400 | 1.680 | 1.320 | 1.080 | 1.440 | 1.010 | 790 | 650 | 1.200 | 840 | 660 | 540 |
| 4 | Đường 405 | V | Ngã 3 bách hóa | Ngã 3 Trường THPT Kiến Thụy | 9.600 | 6.720 | 5.280 | 4.320 | 5.760 | 4.030 | 3.170 | 2.590 | 4.800 | 3.360 | 2.640 | 2.160 |
| Ngã 3 trường THPT Kiến Thụy | Cống Bệnh viện | 4.800 | 3.360 | 2.640 | 2.160 | 2.880 | 2.020 | 1.580 | 1.300 | 2.400 | 1.680 | 1.320 | 1.080 |
| Cống Bệnh viện | Hết địa phận thị trấn | 4.200 | 2.940 | 2.320 | 1.900 | 2.520 | 1.760 | 1.390 | 1.140 | 2.100 | 1.470 | 1.160 | 950 |
| Đường nhánh | Cổng chính Chợ Đối | 9.600 | 6.720 | 5.280 | 4.320 | 5.760 | 4.030 | 3.170 | 2.590 | 4.800 | 3.360 | 2.640 | 2.160 |
| Cổng chính Chợ Đối | Bờ sông Đa Độ (ngõ 40) | 4.800 | 3.360 | 2.640 | 2.160 | 2.880 | 2.020 | 1.580 | 1.300 | 2.400 | 1.680 | 1.320 | 1.080 |
| 5 | Đường nội bộ khu vực Nhà văn hóa | V | Đầu đường | Cuối đường | 4.800 | 3.360 | 2.640 | 2.160 | 2.880 | 2.020 | 1.580 | 1.300 | 2.400 | 1.680 | 1.320 | 1.080 |
| 6 | Đường nội bộ khu vực dân cư Cẩm Xuân, Thọ Xuân, Cầu Đen | V | Đầu đường | Cuối đường | 1.200 | 960 | 660 | 540 | 720 | 580 | 400 | 320 | 600 | 480 | 330 | 270 |

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

**HUYỆN TIÊN LÃNG (7.11)**

*(Kèm theo Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên đường phố, địa danh** | **Loại đô thị** | **Đoạn đường** | | **Giá đất ở** | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ** | | | |
| **Từ** | **Đến** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* | *(5)* | *(6)* | *(7)* | *(8)* | *(9)* | *(10)* | *(11)* | *(12)* | *(13)* | *(14)* | *(15)* | *(16)* | *(17)* |
|  | **THỊ TRẤN TIÊN LÃNG** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Phố Minh Đức (Đường 354 khu 2, khu 3, khu 4) | IV | Ngã 3 Bưu điện | Hết chợ Đôi | 21.600 | 12.960 | 9.720 | 5.400 | 12.960 | 7.780 | 5.830 | 3.240 | 10.800 | 6.480 | 4.860 | 2.700 |
| Hết Chợ Đôi | Hết ngõ Dốc | 20.000 | 12.000 | 9.000 | 5.000 | 12.000 | 7.200 | 5.400 | 3.000 | 10.000 | 6.000 | 4.500 | 2.500 |
| Hết ngõ Dốc | Cầu Minh Đức | 18.000 | 10.800 | 8.160 | 4.560 | 10.800 | 6.480 | 4.900 | 2.740 | 9.000 | 5.400 | 4.080 | 2.280 |
| 2 | Phố Đào Linh Quang (Đường 354 khu 5, khu 6) | IV | Cầu Minh Đức | Đê Khuể | 12.000 | 7.200 | 5.400 | 3.000 | 7.200 | 4.320 | 3.240 | 1.800 | 6.000 | 3.600 | 2.700 | 1.500 |
| Đê Khuể | chân Cầu Khuể | 7.000 | 4.200 | 3.200 | 1.800 | 4.200 | 2.520 | 1.920 | 1.080 | 3.500 | 2.100 | 1.600 | 900 |
| Chân Cầu Khuể | Bến phà Khuể | 4.200 | 2.500 | 1.900 | 1.100 | 2.520 | 1.500 | 1.140 | 660 | 2.100 | 1.250 | 950 | 550 |
| 3 | Phố Phạm Ngọc Đa (đường 354 khu 1, khu 8) | IV | Ngã 3 Bưu điện | Cầu Huyện đội | 20.000 | 12.000 | 9.000 | 5.000 | 12.000 | 7.200 | 5.400 | 3.000 | 10.000 | 6.000 | 4.500 | 2.500 |
| Cầu Huyện đội | Ngã 3 đường Rồng | 18.000 | 10.800 | 8.160 | 4.560 | 10.800 | 6.480 | 4.900 | 2.740 | 9.000 | 5.400 | 4.080 | 2.280 |
| 4 | Đường Rồng (khu 8) | IV | Phố Phạm Ngọc Đa | Cầu Ông Đến | 6.000 | 3.600 | 2.700 | 1.500 | 3.600 | 2.160 | 1.620 | 900 | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 750 |
| 5 | Phố Nguyễn Văn Sơ (Đường 25) | IV | Ngã 3 Bưu điện | Cầu Trại Cá | 15.000 | 9.000 | 6.750 | 3.750 | 9.000 | 5.400 | 4.050 | 2.250 | 7.500 | 4.500 | 3.380 | 1.880 |
| 6 | Phố Nhữ Văn Lan (đường 212) | IV | Cầu Minh Đức | Cầu Chè | 15.000 | 9.000 | 6.750 | 3.750 | 9.000 | 5.400 | 4.050 | 2.250 | 7.500 | 4.500 | 3.380 | 1.880 |
| Cầu Chè | Hết thị trấn | 12.000 | 7.250 | 5.400 | 3.000 | 7.200 | 4.350 | 3.240 | 1.800 | 6.000 | 3.630 | 2.700 | 1.500 |
| 7 | Ngõ số 8 phố Nguyên Văn Sơ (khu 7) | IV | Đường 25 | Xóm Đoài | 3.000 | 1.800 | 1.400 | 800 | 1.800 | 1.080 | 840 | 480 | 1.500 | 900 | 700 | 400 |
| 8 | Phố Triều Đông (đường trục thị trấn: khu 5) | IV | Cầu Triều Đông | Trường Tiểu học khu 6 | 4.000 | 2.400 | 1.800 | 1.000 | 2.400 | 1.440 | 1.080 | 600 | 2.000 | 1.200 | 900 | 500 |
| Cầu Triều Đông | Chùa Triều Đông | 4.500 | 2.700 | 2.000 | 1.100 | 2.700 | 1.620 | 1.200 | 660 | 2.250 | 1.350 | 1.000 | 550 |
| 9 | Phố Đông Cầu (đường trục thị trấn: khu 6) | IV | Trường Tiểu học khu 6 | Ngã 3 Gò Công | 4.000 | 2.400 | 1.800 | 1.000 | 2.400 | 1.440 | 1.080 | 600 | 2.000 | 1.200 | 900 | 500 |
| 10 | Phố Trung Lăng (đường trục thị trấn: khu 3, khu 4) | IV | Chùa Triều Đông | Hết Ngõ Dốc | 4.500 | 2.700 | 2.000 | 11100 | 2.700 | 1.620 | 1.200 | 660 | 2.250 | 1.350 | 1.000 | 550 |
| Hết ngõ Dốc | Hết chợ Đôi | 7.500 | 4.500 | 3.400 | 1.900 | 4.500 | 2.700 | 2.040 | 1.140 | 3.750 | 2.250 | 1.700 | 950 |
| 11 | Phố Cựu Đôi (khu 2) | IV | Hết chợ Đôi | Ngã tư huyện | 9.000 | 5.400 | 4.100 | 2.300 | 5.400 | 3.240 | 2.460 | 1.380 | 4.500 | 2.700 | 2.050 | 1.150 |
| 12 | Đoạn đường phía sau Lô 1 Hương Sen (khu 2) | IV | Đầu đường | Cuối đường | 4.000 |  |  |  | 2.400 |  |  |  | 2.000 |  |  |  |
| 13 | Phố Phú Kê (khu 1) | IV | Ngã tư huyện | Bến Vua | 8.000 | 4.800 | 3.600 | 2.000 | 4.800 | 2.880 | 2.160 | 1.200 | 4.000 | 2.400 | 1.800 | 1.000 |
| 14 | Đường cổng phía Nam chợ Đôi | IV | Phố Cựu Đôi | Vào chợ Đôi | 7.000 | 4.200 | 3.200 | 1.800 | 4.200 | 2.520 | 1.920 | 1.080 | 3.500 | 2.100 | 1.600 | 900 |
| 15 | Đường trạm điện (khu 2) | IV | Phố Cựu Đôi | Phố Minh Đức | 6.500 | 3.900 | 2.900 | 1.600 | 3.900 | 2.340 | 1.740 | 960 | 3.250 | 1.950 | 1.450 | 800 |
| 16 | Đường Lò Mổ (ngõ số 88) | IV | Phố Trung Lăng | Phố Minh Đức | 7.000 | 4.200 | 3.200 | 1.800 | 4.200 | 2.520 | 1.920 | 1.080 | 3.500 | 2.100 | 1.600 | 900 |
| 17 | Đường ngõ Dốc (ngõ số 154) | IV | Phố Trung Lăng | Phố Minh Đức | 6.000 | 3.600 | 2.700 | 1.500 | 3.600 | 2.160 | 1.620 | 900 | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 750 |
| 18 | Đường vào trường tiểu học thị trấn (ngõ 176) | IV | Phố Trung Lăng | Phố Minh Đức | 6.000 | 3.600 | 2.700 | 1.500 | 3.600 | 2.160 | 1.620 | 900 | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 750 |
| 19 | Đường vào nhà văn hóa khu 4 | IV | Phố Trung Lăng | Phố Minh Đức | 6.000 | 3.600 | 2.700 | 1.500 | 3.600 | 2.160 | 1.620 | 900 | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 750 |
| 20 | Đoạn đường trục thị trấn đi tỉnh lộ 354 các khu 5, 6 (ngõ Vãng số 308, ngõ Đệch số 374, cửa Đình số 430) | IV | Đầu đường | Cuối đường | 2.800 | 1.700 | 1.300 | 700 | 1.680 | 1.020 | 780 | 420 | 1.400 | 850 | 650 | 350 |
| 21 | Đoạn đường cạnh chi cục thuế cũ (khu 2) | IV | Đầu đường | Cuối đường | 5.000 | 3.000 | 2.300 | 1.300 | 3.000 | 1.800 | 1.380 | 780 | 2.500 | 1.500 | 1.150 | 650 |
| 22 | Tuyến đường nội bộ khu đất chi cục thuế cũ (ngõ 65, khu 2) | IV | Đầu đường | Cuối đường | 3.000 | 1.800 | 1.400 | 800 | 1.800 | 1.080 | 840 | 480 | 1.500 | 900 | 700 | 400 |
| 23 | Ngõ cạnh Trung tâm thương mại (ngõ 33, khu 2) | IV | Phố Minh Đức | Cuối đường | 5.000 | 3.000 | 2.300 | 1.300 | 3.000 | 1.800 | 1.380 | 780 | 2.500 | 1.500 | 1.150 | 650 |
| 24 | Ngõ 20 cạnh chùa Phúc Ân (khu 2) | IV | Phố Cựu Đôi | Phố Minh Đức | 3.000 | 1.800 | 1.400 | 800 | 1.800 | 1.080 | 840 | 480 | 1.500 | 900 | 700 | 400 |
| 25 | Ngõ 96 (công ty chế biến nông sản cũ khu 3) | IV | Phố Minh Đức | Cuối ngõ | 3.000 | 1.800 | 1.400 | 800 | 1.800 | 1.080 | 840 | 480 | 1.500 | 900 | 700 | 400 |
| 26 | Ngõ trạm điện số 23 phố Nguyễn Văn Sơ (khu 1, khu 7) | IV | Đường 25 | Cuối ngõ | 3.000 | 1.800 | 1.400 | 800 | 1.800 | 1.080 | 840 | 480 | 1.500 | 900 | 700 | 400 |
| 27 | Ngõ xóm Đông số 57 (khu 1) | IV | Đầu ngõ | Cuối ngõ | 3.000 | 1.800 | 1.400 | 800 | 1.800 | 1.080 | 840 | 480 | 1.500 | 900 | 700 | 400 |
| 28 | Ngõ xóm Đông Nam số 37 (khu 1) | IV | Đầu ngõ | Cuối ngõ | 3.000 | 1.800 | 1.400 | 800 | 1.800 | 1.080 | 840 | 480 | 1.500 | 900 | 700 | 400 |
| 29 | Phố Bến Vua (đường bờ kênh khu 1) | IV | Cầu Huyện Đội | Cầu Ông Giẳng | 5.000 | 3.000 | 2.300 | 1.300 | 3.000 | 1.800 | 1.380 | 780 | 2.500 | 1.500 | 1.150 | 650 |
| Cầu Ông Giẳng | Bến Vua | 3.500 | 2.100 | 1.600 | 900 | 2.100 | 1.260 | 960 | 540 | 1.750 | 1.050 | 800 | 450 |
| 30 | Đường Xóm Đoài số 62 (khu 1) | IV | Phố Bến Vua | Cuối đường | 3.500 | 2.100 | 1.600 | 900 | 2.100 | 1.260 | 960 | 540 | 1.750 | 1.050 | 800 | 450 |
| 31 | Phố Phạm Đình Nguyên (Đường bờ kênh: khu 2, khu 3, khu 4) | IV | Cầu Huyện đội | Phố Nhữ Văn Lan | 6.000 | 3.600 | 2.700 | 1.500 | 3.600 | 2.160 | 1.620 | 900 | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 750 |
| 32 | Đường trong khu dân cư mới (khu 8) | IV | Đầu đường | Cuối đường | 6.000 |  |  |  | 3.600 |  |  |  | 3.000 |  |  |  |
| 33 | Đường từ Bến Vua đến cầu Đồng Cống | IV | Đầu đường | Cuối đường | 3.000 | 1.800 | 1.400 | 800 | 1.800 | 1.080 | 840 | 480 | 1.500 | 900 | 700 | 400 |
| 34 | Đường trường tiểu học Minh Đức | IV | Phố Phú kê | Cuối đường | 2.000 | 1.200 | 900 | 500 | 1.200 | 720 | 540 | 300 | 1.000 | 600 | 450 | 250 |
| 35 | Đường nhà văn hóa khu 2 (số 60) | IV | Phố Cựu Đôi | Phố Phạm Đình Nguyên | 3.500 | 2.100 | 1.600 | 900 | 2.100 | 1.260 | 960 | 540 | 1.750 | 1.050 | 800 | 450 |
| 36 | Đường trung tâm giáo dục thường xuyên (số 06, khu 2) | IV | Phố Cựu Đôi | Phố Phạm Đình Nguyên | 3.000 | 1.800 | 1.400 | 800 | 1.800 | 1.080 | 840 | 480 | 1.500 | 900 | 700 | 400 |
| 37 | Ngõ xóm ông Tiềm (số 104, khu 2) | IV | Phố Cựu Đôi | Phố Phạm Đình Nguyên | 2.000 | 1.200 | 900 | 500 | 1.200 | 720 | 540 | 300 | 1.000 | 600 | 450 | 250 |
| 38 | Đường Hiệu sách cũ (số 02, khu 3) | IV | Phố Trung Lăng | Phố Phạm Đình Nguyên | 2.000 | 1.200 | 900 | 500 | 1.200 | 720 | 540 | 300 | 1.000 | 600 | 450 | 250 |
| 39 | Ngõ xóm ông Bình (số 34, khu 3) | IV | Phố Trung Lăng | Phố Phạm Đình Nguyên | 3.000 | 1.800 | 1.400 | 800 | 1.800 | 1.080 | 840 | 480 | 1.500 | 900 | 700 | 400 |
| 40 | Ngõ xóm ông Vinh (số 94, khu 3) | IV | Phố Trung Lăng | Phố Phạm Đình Nguyên | 3.000 | 1.800 | 1.400 | 800 | 1.800 | 1.080 | 840 | 480 | 1.500 | 900 | 700 | 400 |
| 41 | Đường ao cá Bác Hồ (ngõ 152 khu 3, ngõ 152A khu 4) | IV | Phố Trung Lăng | Phố Phạm Đình Nguyên | 4.500 | 2.700 | 2.000 | 1.100 | 2.700 | 1.620 | 1.200 | 660 | 2.250 | 1.350 | 1.000 | 550 |
| 42 | Ngõ số 202 (Đường Điếm Đông khu 4) | IV | Phố Trung Lăng | Phố Phạm Đình Nguyên | 2.500 | 1.800 | 1.400 | 800 | 1.500 | 1.080 | 840 | 480 | 1.250 | 900 | 700 | 400 |
| 43 | Ngõ số 222 (xóm ông Sơn khu 4) | IV | Phố Trung Lăng | Phố Phạm Đình Nguyên | 3.000 | 1.800 | 1.400 | 800 | 1.800 | 1.080 | 840 | 480 | 1.500 | 900 | 700 | 400 |
| 44 | Ngõ số 01 (cạnh bưu điện Tiên Lãng, khu 7) | IV | Phố Minh Đức | Cuối ngõ | 3.500 | 1.500 | 1.100 | 600 | 2.100 | 900 | 660 | 360 | 1.750 | 750 | 550 | 300 |
| 45 | Đường từ cầu Minh Đức đến trạm bơm (ngõ số 303 khu 5) | IV | Cầu Minh Đức | Cuối đường | 2.500 | 1.400 | 1.000 | 600 | 1.500 | 840 | 600 | 360 | 1.250 | 700 | 500 | 300 |
| 46 | Đường từ cầu Minh Đức qua cổng làng Triều Đông (ngõ số 260 khu 5) | IV | Cầu Minh Đức | Cuối đường | 3.000 | 1.400 | 1.000 | 600 | 1.800 | 840 | 600 | 360 | 1.500 | 700 | 500 | 300 |
| 47 | Ngõ khu vực khác còn lại khu 1 và khu 7 (không thuộc các tuyến đường trên) | IV | Đầu đường | Cuối đường | 1.500 | 800 | 600 | 500 | 900 | 480 | 360 | 300 | 750 | 400 | 300 | 250 |
| 48 | Ngõ khu vực khác còn lại khu 2; 3; 4; 5; 6; 8 (không thuộc các tuyến đường trên) | IV | Đầu đường | Cuối đường | 1.200 | 700 | 500 | 400 | 720 | 420 | 300 | 240 | 600 | 350 | 250 | 200 |

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

**HUYỆN VĨNH BẢO (7.12)**

*(Kèm theo Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên đường phố, địa danh** | **Loại đô thị** | **Đoạn đường** | | **Giá đất ở** | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ** | | | |
| **Từ** | **Đến** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* | *(5)* | *(6)* | *(7)* | *(8)* | *(9)* | *(10)* | *(11)* | *(12)* | *(13)* | *(14)* | *(15)* | *(16)* | *(17)* |
|  | **THỊ TRẤN VĨNH BẢO** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Quốc lộ 37 | V | Cầu Liễn Thâm | Hết Trường Đảng (đường vào Trường Nguyễn Bỉnh Khiêm) | 9.900 | 6.920 | 5.420 | 4.810 | 5.940 | 4.150 | 3.250 | 2.890 | 4.950 | 3.460 | 2.710 | 2.410 |
| V | Trường Đảng (đường vào Trường Nguyễn Bỉnh Khiêm) | Ngõ 42 giáp nhà ông Phẩm | 11.880 | 8.320 | 6.580 | 5.840 | 7.130 | 4.990 | 3.950 | 3.500 | 5.940 | 4.160 | 3.290 | 2.920 |
| V | Ngõ 42 giáp nhà ông Phẩm | Ngân Hàng | 13.860 | 9.710 | 7.610 | 6.730 | 8.320 | 5.830 | 4.570 | 4.040 | 6.930 | 4.860 | 3.810 | 3.370 |
| V | Ngân Hàng | Cầu Mục | 23.760 | 13.860 | 10.890 | 8.910 | 14.260 | 8.320 | 6.530 | 5.350 | 11.880 | 6.930 | 5.450 | 4.460 |
| V | Cầu mục | Trung tâm Y tế Vĩnh Bảo | 15.120 | 8.820 | 6.950 | 5.690 | 9.070 | 5.290 | 4.170 | 3.410 | 7.560 | 4.410 | 3.480 | 2.850 |
| V | Trung tâm Y tế Vĩnh Bảo | Cầu Giao Thông | 13.860 | 8.090 | 6.370 | 5.210 | 8.320 | 4.850 | 3.820 | 3.130 | 6.930 | 4.050 | 3.190 | 2.610 |
| V | Cầu Nhân Mục | Cầu Giao Thông (phía đông) | 12.100 | 9.070 | 8.160 | 7.350 | 7.260 | 5.440 | 4.900 | 4.410 | 6.050 | 4.540 | 4.080 | 3.680 |
| 2 | Tuyến đường | V | Quốc lộ 37 (nhà ông Thuần) | Đường bao phía Tây nam | 4.800 | 3.840 | 3.180 | 2.700 | 2.880 | 2.300 | 1.910 | 1.620 | 2.400 | 1.920 | 1.590 | 1.350 |
| 3 | Tuyến đường | V | Quốc lộ 37 | Trường Nguyễn Bỉnh Khiêm | 4.950 | 3.960 | 3.230 | 2.740 | 2.970 | 2.380 | 1.940 | 1.640 | 2.480 | 1.980 | 1.620 | 1.370 |
| 4 | Đường 20-8 | V | Ngã 3 quốc lộ 10 | Đến Bưu Điện | 16.500 | 11.550 | 9.080 | 7.430 | 9.900 | 6.930 | 5.450 | 4.460 | 8.250 | 5.780 | 4.540 | 3.720 |
| 5 | Quốc lộ 10 | V | Đường vào xã Tân Liên | Cầu Tây | 11.880 | 6.930 | 5.480 | 4.490 | 7.130 | 4.160 | 3.290 | 2.690 | 5.940 | 3.470 | 2.740 | 2.250 |
| V | Cầu Tây | Trạm y tế thị trấn Vĩnh Bảo | 13.860 | 8.090 | 6.370 | 5.210 | 8.320 | 4.850 | 3.820 | 3.130 | 6.930 | 4.050 | 3.190 | 2.610 |
| V | Trạm y tế thị trấn Vĩnh Bảo | Phòng Giáo dục | 17.820 | .10.400 | 8.150 | 6.670 | 10.690 | 6.240 | 4.890 | 4.000 | 8.910 | 5.200 | 4.080 | 3.340 |
| V | Phòng Giáo dục | Ngã ba phía nam Cầu Mục | 23.760 | 13.860 | 10.890 | 8.910 | 14.260 | 8.320 | 6.530 | 5.350 | 11.880 | 6.930 | 5.450 | 4.460 |
| V | Ngã ba phía nam cầu Mục | Đường bao thị trấn | 15.120 | 8.820 | 6.950 | 5.690 | 9.070 | 5.290 | 4.170 | 3.410 | 7.560 | 4.410 | 3.480 | 2.850 |
| 6 | Đường Nguyễn Bỉnh Khiêm | V | Quốc lộ 10 | Cầu Tân Hưng | 15.600 | 9.320 | 7.410 | 6.150 | 9.360 | 5.590 | 4.450 | 3.690 | 7.800 | 4.660 | 3.710 | 3.080 |
| 7 | Đường Đông Hải (nhà ông Chanh đến cổng chợ cũ) | V | Nhà ông Chanh | Cổng chợ cũ | 13.200 | 9.240 | 7.260 | 5.940 | 7.920 | 5.540 | 4.360 | 3.560 | 6.600 | 4.620 | 3.630 | 2.970 |
| 8 | Đường nhánh từ quốc lộ 10 (nhà ông Tú đến cổng chợ cũ) | V | Nhà ông Tú | Cổng chợ cũ | 4.200 | 3.360 | 2.730 | 2.310 | 2.520 | 2.020 | 1.640 | 1.390 | 2.100 | 1.680 | 1.370 | 1.160 |
| 9 | QL 37 - Cầu xóm 2 | V | Đường 17 A | Cầu xóm 2 | 5.400 | 4.320 | 3.530 | 2.950 | 3.240 | 2.590 | 2.120 | 1.770 | 2.700 | 2.160 | 1.770 | 1.480 |
| 10 | Từ trạm biến áp (ông Điệp) đến chùa Đông Tạ | V | Từ trạm biến áp (ông Điệp) | Chùa Đông Tạ | 4.800 | 3.840 | 3.120 | 2.640 | 2.880 | 2.300 | 1.870 | 1.580 | 2.400 | 1.920 | 1.560 | 1.320 |
| 11 | Sau Công an đến nhà ông Thao | V | Sau Công an | Nhà ông Thao | 4.500 | 3.600 | 2.930 | 2.480 | 2.700 | 2.160 | 1.760 | 1.490 | 2.250 | 1.800 | 1.470 | 1.240 |
| 12 | Nhà ông Quý đến Cổng chợ cũ | V | Nhà ông Quý | Cổng chợ cũ | 7.200 | 5.040 | 3.960 | 3.240 | 4.320 | 3.020 | .2.380 | 1.940 | 3.600 | 2.520 | 1.980 | 1.620 |
| 13 | Nhà ông Quân đến nhà ông Huy (Tiền Hải) | V | Nhà ông Quân đến nhà ông Huy | Tiền Hải | 4.200 | 3.360 | 2.730 | 2.310 | 2.520 | 2.020 | 1.640 | 1.390 | 2.100 | 1.680 | 1.370 | 1.160 |
| 14 | Từ cầu Giao Thông - QL10 (đường bao Tân Hòa) | V | Từ cầu Giao Thông | QL10 (đường bao Tân Hòa) | 8.250 | 5.780 | 4.560 | 3.690 | 4.950 | 3.470 | 2.740 | 2.210 | 4.130 | 2.890 | 2.280 | 1.850 |
| 15 | Đường trục thôn Đông tạ | V | Từ đường 17A | QL10 CầuTây | 5.400 | 3.780 | 3.000 | 2.460 | 3.240 | 2.270 | 1.800 | 1.480 | 2.700 | 1.890 | 1.500 | 1.230 |
| 16 | Đường từ trạm Y tế thị trấn - Trại Chiều | V | Trạm Y tế thị trấn | Trại Chiều | 4.800 | 3.360 | 2.660 | 2.180 | 2.880 | 2.020 | 1.600 | 1.310 | 2.400 | 1.680 | 1.330 | 1.090 |
| 17 | Đường từ trạm Y tế thị trấn - Trạm biến áp (nhà ông Điệp) | V | Trạm Y tế thị trấn | Trạm Biến áp (nhà ông Điệp) | 6.600 | 4.620 | 3.660 | 3.000 | 3.960 | 2.770 | 2.200 | 1.800 | 3.300 | 2.310 | 1.830 | 1.500 |
| 18 | Đường Bao Phía Tây Nam (từ cầu Tân Hưng - Liễn Thâm) | V | Cầu Tân Hưng | Liễn Thâm | 3.600 | 2.880 | 2.340 | 1.980 | 2.160 | 1.730 | 1.400 | 1.190 | 1.800 | 1.440 | 1.170 | 990 |
| 19 | Đường còn lại trong các khu dân cư | V | Đầu đường | cuối đường | 1.200 | 1.080 | 1.010 | 960 | 720 | 650 | 610 | 580 | 600 | 540 | 510 | 480 |
| 20 | Cổng Chợ cũ - Trại Chiều | V | Cổng Chợ cũ | Trại Chiều | 2.400 | 1.920 | 1.580 | 1.340 | 1.440 | 1.150 | 950 | 800 | 1.200 | 960 | 790 | 670 |
| 21 | Đường khu dân cư Liễn Thâm | V | Nhà ông Khang | Nhà ông Độ | 1.500 | 1.150 | 940 | 790 | 900 | 690 | 560 | 470 | 750 | 580 | 470 | 400 |
| 22 | Tuyến đường | V | Cầu Nguyễn Bỉnh Khiêm | Hết bờ sông Chanh Dương phía Bắc | 5.000 | 3.500 | 2.500 | 2.000 | 3.000 | 2.100 | 1.500 | 1.200 | 2.500 | 1.750 | 1.250 | 1.000 |

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

**HUYỆN CÁT HẢI (7.13)**

*(Kèm theo Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên đường phố, địa danh** | **Loại đô thị** | **Đoạn đường** | | **Giá đất ở** | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ** | | | |
| **Từ** | **Đến** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* | *(5)* | *(6)* | *(7)* | *(8)* | *(9)* | *(10)* | *(11)* | *(12)* | *(13)* | *(14)* | *(15)* | *(16)* | *(17)* |
| **Thi trấn Cát Bà** | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đường tỉnh 356 | IV | Địa phận thị trấn Cát Bà (đỉnh dốc ông Chữ) | Hết khu tái định cư Hùng Sơn | 7.560 | 6.050 | 4.540 | 3.780 | 4.540 | 3.630 | 2.720 | 2.270 | 3.780 | 3.030 | 2.270 | 1.890 |
| 2 | Phố Hà Sen | IV | Đỉnh dốc Đá Lát (cột điện cao thế 214) | Đỉnh dốc Bà Thà | 4.500 |  |  |  | 2.700 |  |  |  | 2.250 |  |  |  |
| Đỉnh dốc Bà Thà | Ngã ba Áng Sỏi (số nhà 488) | 7.560 | 6.050 | 4.540 | 3.780 | 4.540 | 3.630 | 2.720 | 2.270 | 3.780 | 3.030 | 2.270 | 1.890 |
| Ngã 3 Áng Sỏi (số nhà 486) | Hết cống đập nước (Tổ dân phố 1) | 10.000 | 8.400 | 6.310 | 5.250 | 6.000 | 5.040 | 3.790 | 3.150 | 5.000 | 4.200 | 3.160 | 2.630 |
| Hết cống đập nước (Tổ dân phố 1) | Ngã ba thị trấn Cát Bà (số nhà 2) | 15.000 | 12.000 | 9.000 | 7.500 | 9.000 | 7.200 | 5.400 | 4.500 | 7.500 | 6.000 | 4.500 | 3.750 |
| 3 | Đường 1-4 | IV | Ngã ba thị trấn Cát Bà (số nhà 2) | Chi cục thuế Cát Hải (số nhà 62) | 14.400 | 11.520 | 8.640 | 7.200 | 8.640 | 6.910 | 5.180 | 4.320 | 7.200 | 5.760 | 4.320 | 3.600 |
| Chi cục thuế Cát Hải (số nhà 64) | Giáp số nhà 94 | 19.440 | 15.550 | 11.660 | 9/720 | 11.660 | 9.330 | 7.000 | 5.830 | 9.720 | 7.780 | 5.830 | 4.860 |
| Số nhà 94 | Hết hiệu vàng Ngọc Liên (đối diện hết số nhà 158) | 25.200 | 20.160 | 15.120 | 12.600 | 15.120 | 12.100 | 9.070 | 7.560 | 12.600 | 10.080 | 7.560 | 6.300 |
| Số nhà 159 (ngã ba cảng cá, đường 1-4) | Hết ngã ba Chùa Đông (cột điện cao thế 292) | 36.000 | 28.800 | 21.600 |  | 21.600 | 17.280 | 12.960 |  | 18.000 | 14.400 | 10.800 |  |
| Ngã ba Chùa Đông (cột điện cao thế 292) | Giáp cửa hầm quân sự | 33.750 | 27.000 |  |  | 20.250 | 16.200 |  |  | 16.880 | 13.500 |  |  |
| Cửa hầm quân sự | Đến Vòng Xuyến - Cuối đường Cát Cò | 27.000 | 21.600 |  |  | 16.200 | 12.960 |  |  | 13.500 | 10.800 |  |  |
| 4 | Đường Cát Tiên | IV | Ngã ba Chùa Đông (cột điện cao thế 292) | Cuối đường (Cát cò 1&2) | 33.750 | 27.000 |  |  | 20.250 | 16.200 |  |  | 16.880 | 13.500 |  |  |
| 5 | Phố Núi Ngọc | IV | Khách sạn SeaPearl (của phụ số nhà 3) | Hết Khách sạn Thành Công 1 (số nhà 39) | 33.750 | 27.000 | 23.630 | 20.250 | 20.250 | 16.200 | 14.180 | 12.150 | 16.880 | 13.500 | 11.820 | 10.130 |
| Khách sạn Anh Thuận (số nhà 41) | Hết số nhà 283 | 27.000 | 21.600 | 18.900 | 16.200 | 16.200 | 12.960 | 11.340 | 9.720 | 13.500 | 10.800 | 9.450 | 8.100 |
| Khách sạn Thái Long (số nhà 285) | Giáp khách sạn Cát Bà Dream (số nhà 315) | 33.750 | 27.000 | 20.250 |  | 20.250 | 16.200 | 12.150 |  | 16.880 | 13.500 | 10.130 |  |
| Đường ngang | | 33.750 | 27.000 |  |  | 20.250 | 16.200 |  |  | 16.880 | 13.500 |  |  |
| Từ khách sạn Charm Island (số nhà 1) | Hết số nhà 25 | 21.600 | 17.280 | 12.960 |  | 12.960 | 10.370 | 7.780 |  | 10.800 | 8.640 | 6.480 |  |
| 6 | Đườmg vòng lô II Núi Ngọc | IV | Đầu đường | Cuối đường | 16.200 | 12.960 |  |  | 9.720 | 7.780 |  |  | 8.100 | 6.480 |  |  |
| 7 | Đường Núi Xẻ | IV | Đầu đường (Tiếp giáp phố cái bèo) | Cuối đường (Tiếp giáp phố Núi Ngọc) | 13.500 | 10.800 |  |  | 8.100 | 6.480 |  |  | 6.750 | 5.400 |  |  |
| 8 | Phố Cái Bèo | IV | Ngã Ba TT Cát Bà (số nhà 1) | Hết số nhà 214 | 13.500 | 10.800 | 8.100 | 6.750 | 8.100 | 6.480 | 4.860 | 4.050 | 6.750 | 5.400 | 4.050 | 3.380 |
| Sau Ngân hàng NN&PTNT Cát Bà | Trạm bơm Áng Vả | 8.100 | 6.480 | 4.860 | 4.060 | 4.860 | 3.890 | 2.920 | 2.440 | 4.050 | 3.240 | 2.430 | 2.030 |
| Hết Số nhà 214 | Đầu cầu Cái Bèo | 20.250 | 16.200 | 12.150 |  | 12.150 | 9.720 | 7.290 |  | 10.130 | 8.100 | 6.080 |  |
| 9 | Phố Tùng Dinh | IV | Cổng chợ chính (số nhà 01) | Hết số nhà 19 | 28.000 | 22.400 | 16.800 | 14.000 | 16.800 | 13.440 | 10.080 | 8.400 | 14.000 | 11.200 | 8.400 | 7.000 |
| Số nhà 20 | Hết Trụ sở ban quản lý Cảng cá Cát Bà | 27.190 | 21.750 | 16.310 | 13.600 | 16.310 | 13.050 | 9.790 | 8.160 | 13.600 | 10.880 | 8.160 | 6.800 |
| Giáp Trụ sở ban quản lý Cảng cá Cát Bà | Hết Cty TNHH thủy sản Đức Giang | 19.440 | 15.550 |  |  | 11.660 | 9.330 |  |  | 9.720 | 7.780 |  |  |
| Hết Công ty TNHH thủy sản Đức Giang | Hết Trạm Kiểm ngư | 14.040 | 11.230 | 7.710 |  | 8.420 | 6.740 | 4.630 |  | 7.020 | 5.620 | 3.860 |  |
| 10 | Đường đấu nối khu I-Vịnh Tùng Dinh | IV | Ngã ba Xây dựng | Đường vào bãi tắm Tùng Thu | 10.800 | 8.640 | 6.480 | 5.400 | 6.480 | 5.180 | 3.890 | 3.240 | 5.400 | 4.320 | 3.240 | 2.700 |
| Đường vào bãi tắm Tùng Thu | Ngã ba Tùng Dinh | 27.230 | 21.780 | 16.340 | 13.500 | 16.340 | 13.070 | 9.800 | 8.100 | 13.620 | 10.890 | 8.170 | 6.750 |
| 11 | Đường núi Xẻ đến Pháo đài thần công | IV | Đầu đường | Cuối đường | 8.000 |  |  |  | 4.800 |  |  |  | 4.000 |  |  |  |
| 12 | Khu Đô thị Cái Giá tại thị trấn Cát Bà, xã Trân Châu | IV |  |  | 7.500 |  |  |  | 4.500 |  |  |  | 3.750 |  |  |  |
|  | **Thị trấn Cát Hải** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Đường tỉnh 356 | V | Nhà chờ Bến Gót | Ngã ba đường hoàn trả và 356 | 9.900 | 7.920 | 5.940 | 4.950 | 5.940 | 4.750 | 3.560 | 2.970 | 4.950 | 3.960 | 2.970 | 2.480 |
| Ngã ba đường hoàn trả và đường tỉnh 356 | Ngã ba rẽ vào trường THCS thị trấn Cát Hải | 12.210 | 9.770 | 7.330 | 6.110 | 7.330 | 5.860 | 4.400 | 3.670 | 6.110 | 4.890 | 3.670 | 3.060 |
| Ngã ba vào trường THCS TT Cát Hải | Gồ Đồng Sam | 10.890 | 8.710 | 6.530 | 5.450 | 6.530 | 5.230 | 3.920 | 3.270 | 5.450 | 4.360 | 3.270 | 2.730 |
| Gồ Đồng Sam | Ngã ba đi xã Đồng Bài đường 356 | 6.530 | 5.220 | 3.920 | 3.270 | 3.920 | 3.130 | 2.350 | 1.960 | 3.270 | 2.610 | 1.960 | 1.640 |
| 14 | Đường huyện (2a) | V | Ngã ba đường hoàn trả và đường tỉnh 356 | Trạm biến áp số 2 | 12.210 | 9.770 | 7.330 | 6.110 | 7.330 | 5.860 | 4.400 | 3.670 | 6.110 | 4.890 | 3.670 | 3.060 |
| 15 | Đoạn đường | V | Sau Ngân hàng NN và PTNT | Hết Bưu điện Cát Hải cũ | 11.550 | 9.240 | 6.930 | 5.780 | 6.930 | 5.540 | 4.160 | 3.470 | 5.780 | 4.620 | 3.470 | 2.890 |
| 16 | Đường Tân Vũ- Lạch Huyện | V | Hết địa bàn xã Đồng Bài | Cuối đường | 6.750 | 5.400 | 4.050 |  | 4.050 | 3.240 | 2.430 |  | 3.380 | 2.700 | 2.030 |  |

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

**HUYỆN THỦY NGUYÊN (7.14)**

*(Kèm theo Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên đường phố, địa danh** | **Loại đô thị** | **Đoạn đường** | | **Giá đất ở** | | | | **Giá đất thương mại, dịch vụ** | | | | **Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ** | | | |
| **Từ** | **Đến** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** | **VT1** | **VT2** | **VT3** | **VT4** |
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* | *(5)* | *(6)* | *(7)* | *(8)* | *(9)* | *(10)* | *(11)* | *(12)* | *(13)* | *(14)* | *(15)* | *(16)* | *(17)* |
|  | **Thị trấn Núi Đèo** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Tỉnh lộ 359 (Đường 10 cũ) | IV | Trụ sở huyện Hội Phụ Nữ (cũ) | Giáp cầu Tây (Ngã 3 TL 351 và TL 359) | 36.000 | 21.600 | 16.200 | 13.500 | 21.600 | 12.960 | 9.720 | 8.100 | 18.000 | 10.800 | 8.100 | 6.750 |
| IV | Cầu Tây | Đền Phò Mã | 36.000 | 21.600 | 16.200 | 13.500 | 21.600 | 12.960 | 9.720 | 8.100 | 18.000 | 10.800 | 8.100 | 6.750 |
| IV | Đền Phò Mã | Giáp xã Thủy Đường (Ngã 4 đường 359C) | 39.000 | 18.720 | 17.540 | 13.640 | 23.400 | 11.230 | 10.520 | 8.180 | 19.500 | 9.360 | 8.770 | 6.820 |
| 2 | Tỉnh lộ 351 | IV | Cầu Tây | Cửa UBND xã Thủy Sơn | 22.500 | 11.250 | 7.500 | 5.620 | 13.500 | 6.750 | 4.500 | 3.370 | 11.250 | 5.630 | 3.750 | 2.810 |
| 3 | Tỉnh lộ 359C | IV | Ngã 4 đường 359c và đường Máng nước | Lối rẽ vào Cơ sở II Trường Dân lập Nam Triệu | 25.000 | 16.000 | 15.500 | 12.500 | 15.000 | 9.600 | 9.300 | 7.500 | 12.500 | 8.000 | 7.750 | 6.250 |
| 4 | Đoạn đường máng nước | IV | Trụ sở Điện Lực Thủy Nguyên | Giáp xã Thủy Đường (đường Máng nước) | 24.000 | 15.500 | 15.350 | 11.510 | 14.400 | 9.300 | 9.210 | 6.910 | 12.000 | 7.750 | 7.680 | 5.760 |
| 5 | Đoạn đường nhánh | IV | Giáp cơ quan Huyện ủy | Trại Chăn nuôi cũ | 6.300 | 4.200 | 3.938 | 3.150 | 3.780 | 2.520 | 2.360 | 1.890 | 3.150 | 2.100 | 1.970 | 1.580 |
| 6 | Đoạn đường | IV | Đường TL 359 | Khu Gò Gai đến đường tỉnh 351 | 11.250 | 7.870 | 6.190 | 5.060 | 6.750 | 4.720 | 3.710 | 3.040 | 5.630 | 3.940 | 3.100 | 2.530 |
| 7 | Đoạn đường nhánh | IV | Chân dốc Núi Đèo | Khu Đồng Cau | 18.750 | 10.500 | 8.250 | 6.750 | 11.250 | 6.300 | 4.950 | 4.050 | 9.380 | 5.250 | 4.130 | 3.380 |
| 8 | Đường trong khu trung tâm Thương Mại (trừ đoạn từ Nhà nghỉ Việt Anh 2 đến Lô 75B) | IV | Đầu đường | Cuối đường | 18.000 | 10.080 | 7.920 | 6.480 | 10.800 | 6.050 | 4.750 | 3.890 | 9.000 | 5.040 | 3.960 | 3.240 |
| 9 | Đường trung khu Trung tâm thương mại | IV | Đoạn từ Nhà nghỉ Việt Anh 2 | Lô 75 B khu chợ cá | 9.000 | 6.000 | 4.500 | 3.000 | 5.400 | 3.600 | 2.700 | 1.800 | 4.500 | 3.000 | 2.250 | 1.500 |
| 10 | Đoạn đường nhánh | IV | Ngã 3 Hiệu thuốc vào khu dân cư Hàm Long | Đường Máng nước | 4.500 | 3.000 | 2.400 | 2.100 | 2.700 | 1.800 | 1.440 | 1.260 | 2.250 | 1.500 | 1.200 | 1.050 |
| 11 | Đoạn đường nhánh | IV | Sau huyện Hội Phụ nữ (cũ) | Khu trại chăn nuôi (cũ) | 3.600 | 2.400 | 2.100 | 1.800 | 2.160 | 1.440 | 1.260 | 1.080 | 1.800 | 1.200 | 1.050 | 900 |
| 12 | Đoạn đường nhánh | IV | Đường TL 351 | Đài liệt sỹ xã Thủy Sơn | 11.250 | 6.300 | 4.950 | 4.050 | 6.750 | 3.780 | 2.970 | 2.430 | 5.630 | 3.150 | 2.480 | 2.030 |
| 13 | Đường sau Chi Cục Thuế cũ | IV | Đầu đường | Cuối đường | 6.000 | 4.200 | 3.300 | 2.700 | 3.600 | 2.520 | 1.980 | 1.620 | 3.000 | 2.100 | 1.650 | 1.350 |
| 14 | Các đường còn lại của thị trấn Núi Đèo | IV | Đầu đường | Cuối đường | 3.000 | 2.520 | 2.100 | 1.800 | 1.800 | 1.510 | 1.260 | 1.080 | 1.500 | 1.260 | 1.050 | 900 |
| 15 | Các vị trí còn lại | IV |  |  | 2.500 |  |  |  | 1.500 |  |  |  | 1.250 |  |  |  |
| 16 | Khu dân cư Gò Gai | IV |  |  | 14.600 |  |  |  | 8.760 |  |  |  | 7.300 |  |  |  |
|  | **Thị trấn Minh Đức** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Đoạn đường | IV | Cổng Nhà máy sửa chữa tàu biển Phà Rừng qua cổng chợ cũ | Ngã 4 lối rẽ vào phòng khám Đa khoa | 3.600 | 2.520 | 1.980 | 1.620 | 2.160 | 1.510 | 1.190 | 970 | 1.800 | 1.260 | 990 | 810 |
| 18 | Đoạn đường | IV | Cổng Nhà máy sửa chữa tàu biển Phà Rừng qua cổng chợ mới | Cầu Tràng Kênh | 3.600 | 2.520 | 1.980 | 1.620 | 2.160 | 1.510 | 1.190 | 970 | 1.800 | 1.260 | 990 | 810 |
| 19 | Đoạn đường | IV | Ngã 3 lối rẽ vào nhà máy Xi măng Chinfon | Nhà máy Xi măng Chinfon | 1.440 | 1152 | 940 | 790 | 860 | 690 | 560 | 470 | 720 | 580 | 470 | 400 |
| 20 | Đoạn đường | IV | Đường trục từ ngã 4 phòng khám Đa khoa | Dốc Đồng Bàn | 1150 | 920 | 750 | 630 | 690 | 550 | 450 | 380 | 580 | 460 | 380 | 320 |
| 21 | Đoạn đường | IV | Ngã 4 Bưu Điện | Giáp xã Minh Tân | 1150 | 920 | 750 | 630 | 690 | 550 | 450 | 380 | 580 | 460 | 380 | 320 |
| 22 | Đường bao thị trấn Minh Đức | IV | Cầu Tràng Kênh | Kho 702 | 1.440 | 1150 | 1010 | 860 | 860 | 690 | 610 | 520 | 720 | 580 | 510 | 430 |
| 23 | Đường còn lại trong khu trung tâm thị trấn | IV |  |  | 2.160 | 1.440 | 1150 | 1010 | 1.300 | 860 | 690 | 610 | 1.080 | 720 | 580 | 510 |
| 24 | Các vị trí còn lại | IV |  |  | 720 |  |  |  | 430 |  |  |  | 360 |  |  |  |
| 25 | Đoạn đường | IV | Tuyến đường từ giáp Tỉnh lộ 359 | Cổng Nhà máy sửa chữa tàu biển Phà Rừng | 8.000 | 4.800 | 3.200 | 1.800 | 4.800 | 2.880 | 1.920 | 1.080 | 4.000 | 2.400 | 1.600 | 900 |
| 26 | Tuyến giao thông có lộ giới 12m-14m, Khu TĐC Sẹo Nghé, thị trấn Minh Đức | IV |  |  | 1.150 |  |  |  | 690 |  |  |  | 580 |  |  |  |
| 27 | Tuyến giao thông có lộ giới trên 20m, Khu TĐC Sẹo Nghé, thị trấn Minh Đức | IV |  |  | 1.250 |  |  |  | 750 |  |  |  | 630 |  |  |  |