|  |  |
| --- | --- |
| **BỘ TÀI CHÍNH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /TTr-BTC  *(Dự thảo 01 ngày …/…/2024)* | *Hà Nội, ngày tháng năm 2024* |

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị xây dựng Nghị định của Chính phủ**

**quy định về việc giảm tiền thuê đất năm 2024**

Kính gửi: Chính phủ

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Bộ Tài chính kính Chính phủ đề nghị xây dựng Nghị định của Chính phủ quy định về việc giảm tiền thuê đất năm 2024 như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN**

**1. Cơ sở chính trị, pháp lý**

**1.1.** Tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024 quy định*: “2. Chính phủ quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất chưa được quy định tại khoản 1 Điều này sau khi được sự đồng ý của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.”*

**1.2.** Tại khoản 3.1 Điều 3 Nghị Quyết số 103/2023/QH15, Quốc hội đề nghị Chính phủ thực hiện tốt các nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu sau: *“3.1. Ưu tiên thúc đẩy tăng trưởng kinh tế giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế. Tiếp tục điều hành chính sách tiền tệ chủ động, linh hoạt, kịp thời, hiệu quả; phối hợp đồng bộ, hài hòa, chặt chẽ với chính sách tài khóa mở rộng hợp lý, có trọng tâm, trọng điểm và các chính sách khác, nỗ lực giải quyết các điểm nghẽn, tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh; tiếp tục thúc đẩy mạnh mẽ các động lực tăng trưởng,…”*

**1.3.** Tại tiết b điểm 3 Phụ lục II kèm theo Nghị quyết số 44/NQ-CP ngày 05/4/2024 của Chính phủ về nghị quyết Phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 3 năm 2024 và Hội nghị trực tuyến Chính phủ với địa phương: *“Giao Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương khẩn trương nghiên cứu, trình Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ trước ngày 30 tháng 4 năm 2024 xem xét ban hành quy định…giảm tiền thuê đất, mặt nước; kịp thời xem xét, ban hành theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền ban hành chính sách giảm thuế, phí, lệ phí như đã thực hiện trong năm 2023 để tiếp tục tháo gỡ khó khăn, hỗ trợ cho hoạt động sản xuất kinh doanh.”*

**1.4.** Ngày 29/5/2024, Bộ Tài chính đã có Công văn số 5462/BTC-QLCS gửi các Bộ, ngành, địa phương, Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam và các Tập đoàn, Tổng Công ty do Thủ tướng Chính phủ quyết định thành lập đề nghị tổng kết, đánh giá việc thực hiện các Quyết định giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước của Thủ tướng Chính phủ các năm: 2020, 2021, 2022, 2023 và đề xuất chính sách giảm tiền thuê đất năm 2024 và Công văn số 6224/BTC-QLCS ngày 14/6/2024 về việc đôn đốc tham gia ý kiến theo đề nghị của Bộ Tài chính tại Công văn số 5462/BTC-QLCS ngày 29/5/2024. Hiện nay (tính đến ngày 01/10/2024) Bộ Tài chính nhận được 94 ý kiến tham gia bằng văn bản (55 địa phương, 12 Bộ, cơ quan ngang Bộ, 05 cơ quan trung ương, 21 Tập đoàn, Tổng Công ty); trong đó có 86 ý kiến (49 địa phương, 12 Bộ, cơ quan ngang Bộ, 04 cơ quan trung ương, 21 Tập đoàn, Tổng công ty) đề xuất về việc giảm tiền thuê đất năm 2024 để hỗ trợ sản xuất, kinh doanh.

**1.5.**Lãnh đạo Chính phủgiao Bộ Tài chính *“nghiên cứu, báo cáo Chính phủ quy định chính sách giảm tiền thuê đất năm 2024 đảm bảo phù hợp với thẩm quyền và quy định của Luật Đất đai năm 2024 và quy định tại Nghị định số 64/2024/NĐ-CP ngày 17/6/2024”* (Công văn số 4932/VPCP-NN ngày 12/7/2024 của Văn phòng chính phủ).

**1.6.** Ngày 15/9/2024, Thủ tướng Chính phủ có ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 6585/VPCP-KTTH về việc giao Bộ Tài chính nghiên cứu đề xuất của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 7399/BC-BKHĐT ngày 15/9/2024; trong đó có đề xuất về việc giảm tiền thuê đất tương tự chính sách tương tự chính sách giảm tiền thuê đất đã triển khai trong giai đoạn Covid-19 (Quyết định số 22/2020/QĐ-TTg ngày 10/8/2020 của Thủ tướng Chính phủ về giảm 15% tiền thuê đất phải nộp) cho 26 địa phương chịu ảnh hưởng bởi Bão số 3 Yagi.

**1.7.** Ngày 17/9/2024, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 143/NQ-CP về các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm để khẩn trương khắc phục hậu quả bão số 3 (Yagi), nhanh chóng ổn định tình hình nhân dân, đẩy mạnh khôi phục sản xuất kinh doanh, tích cực thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, kiểm soát tốt lạm phát. Theo đó, Chính phủ giao Bộ Tài chính: *“Khẩn trương thực hiện hiệu quả các chính sách miễn, giảm, gia hạn thuế, phí, lệ phí, tiền thuê đất, thuê mặt nước,…cho các đối tượng bị ảnh hưởng, thiệt hại bởi bão, lũ, lụt, sạt lở đất theo quy định của pháp luật.”*

**2. Cơ sở thực tiễn**

**2.1.** Trong thời gian qua,để tháo gỡ khó khăn do ảnh hưởng của dịch Covid-19 và góp phần phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội, thực hiện Nghị quyết của Quốc hội, của Chính phủ, Bộ Tài chính đã trình Thủ tướng Chính phủ ban hành các Quyết định số 22/2020/QĐ-TTg ngày 10/8/2020; Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg ngày 25/9/2021 về việc giảm tiền thuê đất phải nộp năm 2020, 2022 đối với doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất hàng năm bị ảnh hưởng của dịch Covid-19; Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31/01/2023 về việc giảm tiền thuê đất năm 2022 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19; Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 về việc giảm tiền thuê đất của năm 2023.

          Số tiền thuê đất, thuê mặt nước được giảm trung bình các năm 2020, 2021, 2022, 2023 theo các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ nêu trên là 2.890 tỷ đồng/năm (riêng trung bình các năm 2021, 2022, 2023 là 3.734 tỷ/năm)[[1]](#footnote-1), qua đó đã góp phần hỗ trợ cho các doanh nghiệp, tổ chức, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân trong việc tháo gỡ khó khăn do ảnh hưởng của dịch covid-19 để có thể sớm khôi phục lại hoạt động sản xuất, kinh doanh sau dịch (các năm 2020, 2021, 2022) và thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh (năm 2023).

**2.2.** Thực tế hiện nay, qua tổng hợp ý kiến của các Bộ, ngành, địa phương, các Tập đoàn, Tổng Công ty do Thủ tướng Chính phủ quyết định thành lập và tại Thông cáo Báo chí về tình hình kinh tế - xã hội Quý II và 6 tháng đầu năm 2024 ngày 29/6/2024 của Tổng cục Thống kê có đề cập: *“Kinh tế thế giới sáu tháng đầu năm 2024 tiếp tục gặp nhiều rủi ro, bất ổn, tác động tiêu cực đến tăng trưởng bền vững. Cạnh tranh chiến lược giữa các nước lớn ngày càng gay gắt, gia tăng căng thẳng địa chính trị, xung đột quân sự leo thang ở một số quốc gia làm suy yếu hệ thống thương mại đa phương, cản trở đầu tư, gây bất định cho cả sản xuất và tiêu dùng, đồng thời làm tăng biến động tài chính. Bên cạnh đó, tần xuất và mức độ nghiêm trọng của thiên tai đã tăng lên theo thời gian và còn tiếp tục tăng hơn nữa do biến đổi khí hậu đã đe dọa an ninh lương thực, an ninh năng lượng, bất ổn xã hội….”* và tại Nghị quyết số 93/NQ-CP ngày 18/6/2024 của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm để thúc đẩy tăng trưởng, kiểm soát lạm phát và ổn định kinh tế vĩ mô có nêu: *“Thời gian tới, tình hình thế giới, khu vực tiếp tục diễn biến nhanh, phức tạp và khó lường; căng thẳng địa chính trị, cạnh tranh nước lớn ngày càng gia tăng, sự phục hồi của các đối tác thương mại lớn còn chậm, lãi suất USD thế giới neo ở mức cao, rủi ro gián đoạn chuỗi cung ứng, chuỗi sản xuất toàn cầu.... Trong nước, nền kinh tế có những thời cơ, thuận lợi và khó khăn, thách thức đan xen nhưng khó khăn, thách thức nhiều hơn. Áp lực lạm phát, tỷ giá có xu hướng tăng. Thị trường tài chính, tiền tệ vẫn tiềm ẩn nhiều rủi ro; tiếp cận vốn, hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp, đặc biệt là doanh nghiệp nhỏ và vừa còn khó khăn. Sản xuất công nghiệp phục hồi còn chậm; sản xuất nông nghiệp gặp khó khăn do biến đổi khí hậu, hạn hán, xâm nhập mặn kéo dài và nặng nề hơn...”*

**2.3.** Ngày 15/9/2024, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có Báo cáo số 7399/BC-BKHĐT báo cáo Thường trực Chính phủ về tình hình thiệt hại do cơn bão số 3 Yagi (cơn bão mạnh nhất trên Biển Đông trong 30 năm qua), các giải pháp khắc phục hậu quả mưa bão, phục hồi sản xuất, kinh doanh; trong đó, tại gạch đầu dòng thứ nhất nhóm chính sách (3) điểm 2 Mục IV Báo cáo số 7399/BC-BKHĐT, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có đề xuất giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi bão số 3 và hoàn lưu bão, ngập lụt, lũ quét... Căn cứ Báo cáo số 7399/BC-BKHĐT, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo Bộ Tài chính nghiên cứu, cho ý kiến góp ý đối với nội dung báo cáo, đề xuất của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 6585/VPCP-KTTH ngày 15/9/2024 của Văn phòng Chính phủ. Theo Báo cáo số 7399/BC-BKHĐT ngày 15/9/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bão số 3 Yagi (cơn bão mạnh nhất trên Biển Đông trong 30 năm qua) có phạm vi ảnh hưởng lớn, cường độ và diễn biến phức tạp chưa có tiền lệ, nên mức độ thiệt hại là lớn và có thể còn tiếp tục tăng lên. Cụ thể tại điểm 3 Mục II Báo cáo số 7399/BC-BKHĐT ngày 15/9/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư có nêu: *“Tốc độ tăng trưởng 6 tháng cuối năm của cả nước và nhiều địa phương dự báo chậm lại. Tăng trưởng GDP Quý III của cả nước có thể giảm 0,35%, Quý IV giảm 0,22% so với kịch bản không có Bão số 3. Ước cả năm GDP có thể giảm 0,15% so với kịch bản ước tăng trưởng có thể đạt 6,8-7%, trong khu vực nông, lâm, thủy sản giảm 0,33%, công nghiệp và xây dựng giảm 0,05% và dịch vụ giảm 0,22%.”*

**II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG VĂN BẢN**

**1. Mục đích ban hành văn bản**

Thực hiện nhiệm vụ Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Lãnh đạo Chính phủ giao Bộ Tài chính; căn cứ nhiệm vụ Quốc hội giao Chính phủ năm 2024 tại Nghị quyết số 103/2023/QH15 về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2024; căn cứ dự báo tăng trưởng GDP của Việt Nam năm 2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, để có thêm nguồn lực hỗ trợ doanh nghiệp, người dân ứng phó với những khó khăn, thách thức trong thời gian tới; đồng thời để kịp thời hỗ trợ các địa phương bị ảnh hưởng bởi Bão số 3 Yagi, dự phòng các kịch bản về thiên tai có thể ảnh hưởng đến nhiều địa phương trên cả nước; Bộ Tài chính trình Chính phủ ban hành Nghị định quy định việc giảm tiền thuê đất năm 2024 sau khi được sự đồng ý của Ủy ban Thường vụ Quốc hội với những nội dung cơ bản như sau:

**2. Quan điểm xây dựng văn bản**

- Đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ với các quy định của pháp luật liên quan, bao gồm: Luật Đất đai, Luật Quản lý thuế.

- Rà soát, xây dựng các quy định tại dự thảo Nghị định để phù hợp với tình hình thực tế.

**III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA VĂN BẢN**

**1. Phạm vi điều chỉnh**

Nghị định này quy định việc giảm tiền thuê đất của năm 2024 nhằm hỗ trợ doanh nghiệp, người dân để thúc đẩy sản xuất, kinh doanh quy định tại Điều 2 dự thảo Nghị định này.

**2. Đối tượng áp dụng**

Đối tượng áp dụng là tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất, trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (tính tại thời điểm người thuê đất nộp hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất theo quy định) dưới hình thức trả tiền thuê đất hằng năm (sau đây gọi là người thuê đất). Quy định này áp dụng cho cả trường hợp người thuê đất không thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất, và trường hợp người thuê đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai (Luật và các văn bản hướng dẫn chi tiết Luật) và pháp luật khác có liên quan; (ii) Cơ quan có thẩm quyền giải quyết hồ sơ giảm tiền thuê đất; các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

**IV. MỤC TIÊU, NỘI DUNG CỦA CHÍNH SÁCH, GIẢI PHÁP THỰC HIỆN CHÍNH SÁCH TRONG ĐỀ NGHỊ XÂY DỰNG VĂN BẢN**

**Chính sách: Giảm tiền thuê đất năm 2024**

**1. Mục tiêu của chính sách**

Chính sách hướng đến việc tạo thêm nguồn lực hỗ trợ doanh nghiệp, người dân ứng phó với những khó khăn, thách thức trong thời gian tới, đồng thời hỗ trợ các địa phương bị ảnh hưởng bởi Bão số 3 Yagi, dự phòng các kịch bản về thiên tai có thể ảnh hưởng đến nhiều địa phương trên cả nước; qua đó thúc đẩy các động lực tăng trưởng để đạt được các mục tiêu Đảng và Nhà nước đã đề ra.

**2. Nội dung của chính sách**

Nội dung chủ yếu của Nghị định về đối tượng áp dụng và mức giảm tiền thuê đất của năm 2024 (giảm 15% hoặc 30% tiền thuê đất phải nộp của năm 2024) và đối tượng áp dụng là tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định hoặc hợp đồng hoặc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức thuê đất trả tiền hằng năm) và các nội dung còn lại của Nghị định là về hồ sơ và trình tự thủ tục thực hiện. Dự thảo Nghị định gồm 06 Điều, cụ thể:

**2.1. Điều 1** quy định về phạm vi điều chỉnh; theo đó dự thảo Nghị định này quy định việc giảm tiền thuê đất của năm 2024 nhằm hỗ trợ doanh nghiệp, người dân để thúc đẩy sản xuất, kinh doanh quy định tại Điều 2 dự thảo Nghị định này.

**2.2. Điều 2** quy định về đối tượng áp dụng; theo đó đối tượng áp dụng là tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất, trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (tính tại thời điểm người thuê đất nộp hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất theo quy định) dưới hình thức trả tiền thuê đất hằng năm (sau đây gọi là người thuê đất). Quy định này áp dụng cho cả trường hợp người thuê đất không thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất, và trường hợp người thuê đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai (Luật và các văn bản hướng dẫn chi tiết Luật) và pháp luật khác có liên quan; (ii) Cơ quan có thẩm quyền giải quyết hồ sơ giảm tiền thuê đất; các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

**2.3. Điều 3** quy định về mức giảm tiền thuê đất; theo đó quy định mức giảm tiền thuê đất là 15%[[2]](#footnote-2) hoặc 30% trên số tiền thuê đất phải nộp của năm 2024. Trên cơ sở đó, Điều 3 dự thảo Nghị định quy định như sau:

**- Phương án 1**: Giảm 15% tiền thuê đất phải nộp của năm 2024 đối với người thuê đất quy định tại Điều 2 Nghị định này.

**- Phương án 2**: Giảm 30% tiền thuê đất phải nộp của năm 2024 đối với người thuê đất quy định tại Điều 2 Nghị định này.

Bộ Tài chính trình Chính phủ đề xuất Phương án 2. Lý do: Phù hợp với tình hình diễn biến mới về kinh tế - xã hội của cả nước; cụ thể: Tốc độ tăng trưởng 6 tháng cuối năm của cả nước và nhiều địa phương dự báo chậm lại. Tăng trưởng GDP Quý III của cả nước có thể giảm 0,35%, Quý IV giảm 0,22% so với kịch bản không có Bão số 3; Phương án 1 do Bộ Tài chính đề xuất trong kịch bản không có Bão số 3.

Mức giảm tiền thuê đất quy định tại khoản 1 Điều này được tính trên số tiền thuê đất phải nộp của năm 2024 theo quy định của pháp luật. Không thực hiện giảm trên số tiền thuê đất còn nợ của các năm trước năm 2024 và tiền chậm nộp (nếu có). Trường hợp người thuê đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định hoặc/và khấu trừ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật về tiền thuê đất thì mức giảm tiền thuê đất tại khoản 1 Điều này được tính trên số tiền thuê đất phải nộp (nếu có) sau khi đã được giảm hoặc/và khấu trừ theo quy định của pháp luật.

**2.4. Điều 4** quy định về hồ sơ giảm tiền thuê đất:

Pháp luật hiện hành (Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ) đã có quy định cụ thể về hồ sơ giảm tiền thuê đất.

Vì vậy, để đơn giản thủ tục hành chính và thuận lợi trong tổ chức thực hiện; hạn chế tình trạng xin cho khi phải đi xin xác nhận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, Bộ Tài chính trình Chính phủ thành phần hồ sơ chỉ gồm 02 loại văn bản; đồng thời theo quy định hiện nay thì người nộp thuế theo cơ chế tự khai, tự nộp nên tại Điều này quy định trách nhiệm của người thuê đất khi đề nghị giảm tiền thuê đất phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của thông tin và đề nghị giảm tiền thuê đất của mình. Trên cơ sở đó, Điều 4 quy định về hồ sơ giảm tiền thuê đất như sau:

(1) Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2024 của người thuê đất theo Mẫu tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định này.

Người thuê đất chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của thông tin và đề nghị giảm tiền thuê đất của mình, đảm bảo đúng đối tượng được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định này.

(2) Quyết định cho thuê đất hoặc Hợp đồng thuê đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (bản sao).

**2.5. Điều 5** quy định về trình tự, thủ tục giảm tiền thuê đất.

Để đảm bảo thuận lợi cho việc kịp thời thu, nộp tiền thuê đất vào ngân sách nhà nước, đồng thời với việc thực hiện giảm tiền thuê đất theo dự thảo Nghị định này, tại khoản 1 Dự thảo quy định: Người thuê đất, nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất (bằng phương thức điện tử hoặc phương thức khác) cho cơ quan thuế hoặc cơ quan khác theo quy định của pháp luật kể từ thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày ... tháng ... năm .... Không áp dụng giảm tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định này đối với trường hợp người thuê đất nộp hồ sơ sau ngày ... tháng ... năm .....

Các nội dung khác tại Điều này tương tự quy định tại Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31/01/2023 và Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ đã được thực hiện ổn định trên thực tế.

**2.6. Điều 6** quy định về tổ chức thực hiện và hiệu lực thi hành.

Theo đó, quy định Nghị định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Lý do: Đảm bảo tính kịp thời trong việc áp dụng chính sách vì đây là chính sách giảm tiền thuê đất phải nộp của năm 2024. Theo quy định của pháp luật về quản lý thuế (khoản 3 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ) thì tiền thuê đất trả hằng năm được thu, nộp theo 02 kỳ: Chậm nhất là ngày 31/5 và ngày 31/10.

**3. Các giải pháp thực hiện chính sách**

- Giải pháp 1: giảm 15% tiền thuê đất phải nộp của năm 2024

- Giải pháp 2: Giảm 30% tiền thuê đất phải nộp của năm 2024

**4. Giải pháp thực hiện chính sách được lựa chọn và lý do lựa chọn:**

Bộ Tài chính lựa chọn giải pháp 2 do có các diễn biến mới về Bão số 3 làm giảm tốc độ tăng trưởng của Việt Nam và giải pháp 2 tương tự chính sách giảm tiền thuê đất đã áp dụng năm 2023 (Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ).

**V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN SAU KHI ĐƯỢC THÔNG QUA**

Nguồn lực tài chính để thực hiện việc giảm tiền thuê đất năm 2024 đến từ việc giảm thu ngân sách nhà nước khoảng từ 2.000 tỷ đồng (tính theo phương án giảm 15% tiền thuê đất) đến 4.000 tỷ đồng (tính theo phương án giảm 30% tiền thuê đất)[[3]](#footnote-3).

Nguồn nhân lực, tài chính để đảm bảo thi hành Nghị định này là đội ngũ cán bộ, công chức của cơ quan thuế, cơ quan khác theo quy định thực hiện trong chức trách nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật về thu tiền thuê đất, kinh phí chi trả từ nguồn dự trữ ngân sách nhà nước được giao để chi lương, làm thêm giờ theo chế độ quy định.

**VI. THỜI GIAN DỰ KIẾN TRÌNH THÔNG QUA VĂN BẢN**

Để đáp ứng tính kịp thời của chính sách, Bộ Tài chính trình Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ xem xét, cho phép Bộ Tài chính xây dựng, ban hành Nghị định theo trình tự, thủ tục rút gọn.

Trên đây là Tờ trình đề nghị xây dựng Nghị định của Chính phủ quy định về việc giảm tiền thuê đất năm 2024 dự kiến được thông qua trong năm 2024; Bộ Tài chính xin kính trình Chính phủ xem xét, quyết định./.

*(Xin gửi kèm theo:(1) Dự thảo Nghị định; (2) Báo cáo đánh giá tác động chính sách giảm tiền thuê đất năm 2024; (3) Bảng tổng hợp ý kiến đề xuất của Bộ ngành, địa phương và các Tập đoàn, Tổng Công ty do Thủ tướng Chính phủ quyết định thành lập về việc giảm tiền thuê đất năm 2024; (4) Bản chụp ý kiến Bộ, ngành, địa phương và các Tập đoàn, Tổng Công ty do Thủ tướng Chính phủ quyết định thành lập)*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - TTg CP, các Phó TTg CP (để b/c);  - Văn phòng Chính phủ;  - Bộ Tư pháp;  - Tổng cục Thuế;  - Kho bạc nhà nước Trung ương;  - Các Cục: TCDN, CST;  - Các Vụ: PC, NSNN;  - Lưu: VT, QLCS. | **BỘ TRƯỞNG**  **Hồ Đức Phớc** |

1. Theo số liệu Tổng cục Thuế cung cấp tại Công văn số 2998/TCT-KK ngày 11/7/2024 [↑](#footnote-ref-1)
2. Theo đề xuất của Bộ Tài chính tại Công văn số 5461/BTC-QLCS ngày 29/5/2024. Lý do: *“Do tình hình sản xuất kinh doanh năm 2024 được cải thiện so với năm 2023 (GDP Quý 1 năm 2024 ước tính tăng 5,66% so với cùng kỳ năm trước, cao hơn tốc độ tăng của Quý 1 trong suốt 4 năm gần đây 2020- 2023) (số liệu do Tổng cục Thống kê công bố tại cuộc họp báo ngày 29/3/2024).”* [↑](#footnote-ref-2)
3. Số liệu ước tính theo số tiền thuê đất giảm theo Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 về việc giảm tiền thuê đất năm 2023 [↑](#footnote-ref-3)