**Mẫu số 02a-ĐK/TSC-QSDĐ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tên đơn vị, doanh nghiệp cấp trên trực tiếp Đơn vị, doanh nghiệp sử dụng tài sản Mã đơn vị: …………** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc ---------------** |
| Số: /…….-………. | *…….., ngày ……. tháng …… năm ……* |

**VĂN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
ĐỂ TÍNH VÀO GIÁ TRỊ TÀI SẢN CỦA ĐƠN VỊ, DOANH NGHIỆP**

*Căn cứ Nghị định số*[*151/2017/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/tai-chinh-nha-nuoc/nghi-dinh-151-2017-nd-cp-huong-dan-luat-quan-ly-su-dung-tai-san-cong-354145.aspx)*ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số*[*114/2024/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/tai-chinh-nha-nuoc/nghi-dinh-114-2024-nd-cp-sua-doi-nghi-dinh-151-2017-nd-cp-huong-dan-luat-quan-ly-su-dung-tai-san-cong-527203.aspx)*ngày 15 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số*[*151/2017/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/tai-chinh-nha-nuoc/nghi-dinh-151-2017-nd-cp-huong-dan-luat-quan-ly-su-dung-tai-san-cong-354145.aspx)*;*

*Căn cứ Quyết định số*………… *ngày ... tháng .... năm*…… *của Ủy ban nhân dân tỉnh/thành phố…………… về việc ban hành Bảng giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số*………… *ngày ...tháng... năm.... của Ủy ban nhân dân tỉnh/thành phố………………… về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất;*

………… 1 thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của đơn vị, doanh nghiệp như sau:

1. Địa chỉ cơ sở nhà, đất: …………………………………………………………………………

2. Hồ sơ pháp lý về quyền sử dụng đất2: ……………………………………………………….

3. Loại đất: ………………………………………………………………………………………….

4. Hình thức sử dụng đất: …………………………………………………………………………

5. Diện tích đất: …………………………………………………………………………………….

6. Giá đất: …………………………………………………………………………………………..

7. Hệ số điều chỉnh giá đất: ………………………………………………………………………

8. Giá trị quyền sử dụng đất: ……………………………………………………………………..

Văn bản này được lập thành 02 bản, 01 bản gửi …………3, 01 bản lưu tại đơn vị/doanh nghiệp./.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ, DOANH NGHIỆP** *(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Ghi tên đơn vị, doanh nghiệp thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất

2 Ghi cụ thể các hồ sơ pháp lý về đất như: Quyết định giao đất/cho thuê đất/công nhận quyền sử dụng đất; Hợp đồng thuê đất; các giấy tờ khác liên quan đến quyền sử dụng đất.

3Ghi tên cơ quan quản lý cấp trên trực tiếp của đơn vị/doanh nghiệp.