**Mẫu số 02b-ĐK/TSC-QSDĐ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tên đơn vị, doanh nghiệp cấp trên trực tiếp Đơn vị, doanh nghiệp sử dụng tài sản Mã đơn vị: ……………………..** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc ---------------** |
| Số: /………-………. | *………., ngày …… tháng …… năm …….* |

**VĂN BẢN ĐIỀU CHỈNH GIÁ TRỊ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
ĐỂ TÍNH VÀO GIÁ TRỊ TÀI SẢN CỦA ĐƠN VỊ, DOANH NGHIỆP**

*Căn cứ Nghị định số*[*151/2017/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/tai-chinh-nha-nuoc/nghi-dinh-151-2017-nd-cp-huong-dan-luat-quan-ly-su-dung-tai-san-cong-354145.aspx)*ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số*[*114/2024/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/tai-chinh-nha-nuoc/nghi-dinh-114-2024-nd-cp-sua-doi-nghi-dinh-151-2017-nd-cp-huong-dan-luat-quan-ly-su-dung-tai-san-cong-527203.aspx)*ngày 15 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số*[*151/2017/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/tai-chinh-nha-nuoc/nghi-dinh-151-2017-nd-cp-huong-dan-luat-quan-ly-su-dung-tai-san-cong-354145.aspx)*;*

*Căn cứ Quyết định số ……………… ngày ... tháng ... năm …… của Ủy ban nhân dân tỉnh/thành phố…………………… về việc ban hành Bảng giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số ……………… ngày ...tháng ... năm .... của Ủy ban nhân dân tỉnh/thành phố …………………… về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất;*

*…………*1thực hiện xác định lại giá trị quyền sử dụng đất để điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất tính vào giá trị tài sản của đơn vị, doanh nghiệp như sau:

1. Địa chỉ cơ sở nhà, đất: …………………………………………………………………………

2. Hồ sơ pháp lý về quyền sử dụng đất2: ……………………………………………………….

3. Loại đất: ………………………………………………………………………………………….

4. Hình thức sử dụng đất: …………………………………………………………………………

5. Diện tích đất: ……………………………………………………………………………………

6. Giá trị quyền sử dụng đất đã xác định (theo Văn bản xác định giá trị quyền sử dụng đất số ……… ngày…./.../….): …………………………………………

7. Giá trị quyền sử dụng đất sau khi điều chỉnh: ………………………………………………

8. Lý do điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất3: ……………………………………………….

Văn bản này được lập thành 02 bản, 01 bàn gửi ………… 4, 01 bản lưu tại đơn vị/doanh nghiệp./.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ, DOANH NGHIỆP** *(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Ghi tên đơn vị, doanh nghiệp thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất.

2 Ghi cụ thể các hồ sơ pháp lý về đất như: Quyết định giao đất/cho thuê đất/công nhận quyền sử dụng đất; Hợp đồng thuê đất; các giấy tờ khác liên quan đến quyền sử dụng đất.

3Ghi theo các trường hợp điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất quy định tại khoản 1 Điều 103 Nghị định số [151/2017/NĐ-CP](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/tai-chinh-nha-nuoc/nghi-dinh-151-2017-nd-cp-huong-dan-luat-quan-ly-su-dung-tai-san-cong-354145.aspx) ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ; khoản 62 Điều 1 Nghị định số [114/2024/NĐ-CP](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/tai-chinh-nha-nuoc/nghi-dinh-114-2024-nd-cp-sua-doi-nghi-dinh-151-2017-nd-cp-huong-dan-luat-quan-ly-su-dung-tai-san-cong-527203.aspx) của Chính phủ.

4Ghi tên cơ quan quản lý cấp trên trực tiếp của đơn vị, doanh nghiệp.