

Phụ lục IV
BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI KHU KINH TẾ CỬA KHẨU MỘC BÀI
VÀ KHU KINH TẾ CỬA KHẨU XA MÁT ÁP DỤNG CHO NHÀ ĐẦU TƯ
(Kèm theo Quyết định số 54 /2024/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh)

1. Bảng giá đất ở tại Khu kinh tế cửa khẩu Mộc Bài

ĐVT: Nghìn đồng/m²

STT	Vị trí đất	Giá đất ở
1	Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền Đường Xuyên Á (QL22B) và đường ĐT 786 (đoạn trong đô thị).	1.875
2	Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền Đường chính đô thị có lộ giới 25 mét và đường ĐT 786 (đoạn ngoài đô thị).	1.500
3	Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền Đường trung tâm KCN có lộ giới 20mét.	1.312
4	Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền Đường trung tâm đô thị có lộ giới 17,5 mét đến nhỏ hơn 25 mét.	1.125
5	Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền Đường chính KKT có lộ giới từ 15,5 mét đến nhỏ hơn 20 mét	937
6	Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền Đường đô thị có lộ giới 15 mét	750
7	Đất chưa xây dựng cơ sở hạ tầng nhưng đã quy hoạch.	562

2. Bảng giá đất ở tại Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát

ĐVT: Nghìn đồng/m²

STT	Vị trí đất	Giá đất ở
1	Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền đường QL 22B, QL 14C, ĐT 782, ĐT 791.	1.362
2	Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền đường quy hoạch đô thị có lộ giới 30 mét đến 45 mét.	953
3	Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền đường liên khu vực có lộ 25 mét.	817
4	Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền đường khu vực có lộ 20,5 mét.	681
5	Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền đường nội bộ có lộ giới 15 mét.	545
6	Đất chưa xây dựng cơ sở hạ tầng nhưng đã quy hoạch.	408