

PHỤ LỤC SỐ 05

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI QUẬN HAI BÀ TRƯNG

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Bà Triệu	Nguyễn Du	Thái Phiên	355 488	170 634	127 254	110 510	120 557	57 867	43 266	37 574	67 827	30 522	22 157	18 992
		Thái Phiên	Đại Cò Việt	286 124	143 062	107 815	94 338	97 034	48 517	36 657	32 075	58 742	27 169	20 840	17 258
2	Bạch Đằng	Địa phận quận Hai Bà Trưng		107 123	59 989	46 420	41 374	36 329	20 344	15 783	14 067	23 215	14 173	11 061	10 035
3	Bạch Mai	Đầu đường	Cuối đường	186 473	96 966	73 778	64 995	63 239	32 884	25 085	22 098	41 541	21 899	16 602	14 228
4	Bùi Ngọc Dương	Đầu đường	Cuối đường	115 058	64 432	49 858	44 439	39 020	21 851	16 952	15 109	25 658	15 273	11 974	10 719
5	Bùi Thị Xuân	Đầu đường	Cuối đường	293 595	143 862	107 864	94 036	99 567	48 788	36 674	31 972	58 647	26 696	19 729	16 878
6	Cẩm Hội	Đầu đường	Cuối đường	126 960	69 828	53 820	47 840	43 056	23 681	18 299	16 266	28 102	16 250	12 772	11 404
7	Cao Đạt	Đầu đường	Cuối đường	158 700	84 111	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342
8	Chùa Quỳnh	Đầu đường	Cuối đường	119 025	65 464	50 456	44 850	40 365	22 201	17 155	15 249	26 881	15 761	12 317	11 061
9	Chùa Vua	Đầu đường	Cuối đường	154 733	83 556	64 136	56 847	52 475	28 336	21 806	19 328	34 210	19 182	14 711	13 113
10	Đại Cò Việt	Đầu đường	Cuối đường	207 000	105 570	79 950	70 200	70 200	35 802	27 183	23 868	45 898	23 585	17 968	15 053
11	Đại La	Địa phận quận Hai Bà Trưng		206 310	105 218	79 684	69 966	69 966	35 683	27 092	23 788	45 207	22 970	17 562	14 596
12	Đê Tô Hoàng	Đầu đường	Cuối đường	111 090	62 210	48 139	42 907	37 674	21 097	16 367	14 588	24 436	14 663	11 518	10 376
13	Đỗ Hạnh	Đầu đường	Cuối đường	198 375	101 171	76 619	67 275	67 275	34 310	26 050	22 874	43 986	22 603	17 219	14 426
14	Đỗ Ngọc Du	Đầu đường	Cuối đường	166 635	88 317	67 499	59 651	56 511	29 951	22 950	20 281	36 655	20 160	15 395	13 513
15	Đoàn Trần Nghiệp	Đầu đường	Cuối đường	255 024	127 512	96 096	84 084	86 486	43 243	32 673	28 589	52 357	24 216	18 575	15 382
16	Đội Cung	Đầu đường	Cuối đường	166 635	88 317	67 499	59 651	56 511	29 951	22 950	20 281	36 655	20 160	15 395	13 513
17	Đống Mác	Đầu đường	Cuối đường	126 960	69 828	53 820	47 840	43 056	23 681	18 299	16 266	28 102	16 250	12 772	11 404

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
18	Đông Nhân	Đầu đường	Cuối đường	170 603	90 419	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
19	Đường gom chân đê Nguyễn Khoái	Địa phận quận Hai Bà Trưng		91 253	52 014	40 402	36 104	30 947	17 640	13 737	12 275	20 160	12 768	10 206	9 124
20	Dương Văn Bé	Đầu đường	Cuối đường	83 318	47 491	36 889	32 965	28 256	16 106	12 542	11 208	17 105	11 545	9 351	8 301
21	Giải Phóng	Đại Cồ Việt	Phố Vọng	188 094	97 809	74 420	65 560	63 788	33 170	25 303	22 291	41 903	22 089	16 747	14 351
22	Hàn Thuyên	Đầu đường	Cuối đường	261 855	130 928	98 670	86 336	88 803	44 402	33 548	29 354	53 760	24 864	19 072	15 794
23	Hàng Chuối	Đầu đường	Cuối đường	214 245	109 265	82 748	72 657	72 657	37 055	28 134	24 703	46 428	23 215	17 903	14 711
24	Hồ Xuân Htrong	Đầu đường	Cuối đường	255 024	127 512	96 096	84 084	86 486	43 243	32 673	28 589	52 357	24 216	18 575	15 382
25	Hoa Lư	Đầu đường	Cuối đường	238 050	119 025	89 700	78 488	80 730	40 365	30 498	26 686	50 094	24 069	18 473	15 451
26	Hòa Mã	Đầu đường	Cuối đường	238 050	119 025	89 700	78 488	80 730	40 365	30 498	26 686	50 094	24 069	18 473	15 451
27	Hoàng Mai	Địa phận quận Hai Bà Trưng		91 253	52 014	40 402	36 104	30 947	17 640	13 737	12 275	20 160	12 768	10 206	9 124
28	Hồng Mai	Đầu đường	Cuối đường	126 960	69 828	53 820	47 840	43 056	23 681	18 299	16 266	28 102	16 250	12 772	11 404
29	Hương Viên	Đầu đường	Cuối đường	166 635	88 317	67 499	59 651	56 511	29 951	22 950	20 281	36 655	20 160	15 395	13 513
30	Kim Ngưu	Đầu đường	Cuối đường	142 830	77 128	59 202	52 475	48 438	26 157	20 129	17 841	31 768	18 083	13 912	12 373
31	Lạc Trung	Đầu đường	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
32	Lăng Yên	Lương Yên	Đê Nguyễn Khoái	107 123	59 989	46 420	41 374	36 329	20 344	15 783	14 067	23 215	14 173	11 061	10 035
		Đê Nguyễn Khoái	Cuối đường	91 253	52 014	40 402	36 104	30 947	17 640	13 737	12 275	20 160	12 768	10 206	9 124
33	Lê Đại Hành	Đầu đường	Cuối đường	238 050	119 025	89 700	78 488	80 730	40 365	30 498	26 686	50 094	24 069	18 473	15 451
34	Lê Duẩn	Giáp quận Hoàn Kiếm	Trần Nhân Tông	309 120	149 923	112 112	97 552	104 832	50 844	38 118	33 168	60 687	27 308	19 824	16 992
		Trần Nhân Tông	Đại Cồ Việt	258 992	129 496	97 591	85 392	87 832	43 916	33 181	29 033	54 029	25 729	19 691	16 389

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
35	Lê Gia Định	Đầu đường	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	17 473	13 456	11 974	
36	Lê Ngọc Hân	Đầu đường	Cuối đường	214 245	109 265	82 748	72 657	72 657	37 055	28 134	24 703	23 215	17 903	14 711	
37	Lê Quý Đôn	Đầu đường	Cuối đường	182 505	94 903	72 209	63 612	61 893	32 184	24 551	21 628	21 381	16 193	14 026	
38	Lê Thanh Nghị	Đầu đường	Cuối đường	222 180	113 312	85 813	75 348	75 348	38 427	29 176	25 618	23 826	18 056	15 015	
39	Lê Văn Hưu	Địa phận quận Hai Bà Trưng		293 595	143 862	107 864	94 036	99 567	48 788	36 674	31 972	26 696	19 729	16 878	
40	Liên Trì	Địa phận quận Hai Bà Trưng		293 595	143 862	107 864	94 036	99 567	48 788	36 674	31 972	26 696	19 729	16 878	
41	Lò Đúc	Phan Chu Trinh	Nguyễn Công Trứ	248 124	124 062	93 496	81 809	84 146	42 073	31 789	27 815	24 649	18 864	15 701	
		Nguyễn Công Trứ	Trần Khát Chân	200 100	102 051	77 285	67 860	67 860	34 609	26 277	23 072	22 799	17 369	14 551	
42	Lương Yên	Đầu đường	Cuối đường	126 960	69 828	53 820	47 840	43 056	23 681	18 299	16 266	16 250	12 772	11 404	
43	Mạc Thị Bưởi	Đầu đường	Cuối đường	107 123	59 989	46 420	41 374	36 329	20 344	15 783	14 067	14 173	11 061	10 035	
44	Mai Hắc Đế	Đầu đường	Cuối đường	293 595	143 862	107 864	94 036	99 567	48 788	36 674	31 972	26 696	19 729	16 878	
45	Minh Khai	Chợ Mơ	Hết dự án khu đô thị Time City tại số 458 Minh Khai	206 310	105 218	79 684	69 966	69 966	35 683	27 092	23 788	22 970	17 562	14 596	
		Hết dự án khu đô thị Time City tại số 458 Minh Khai	Cuối đường	178 020	94 351	72 111	63 726	60 372	31 997	24 518	21 667	21 546	16 362	14 280	
46	Ngô Bà Triệu	Đầu đường	Cuối đường	238 050	119 025	89 700	78 488	80 730	40 365	30 498	26 686	24 069	18 473	15 451	
47	Ngô Hué	Đầu đường	Cuối đường	206 310	105 218	79 684	69 966	69 966	35 683	27 092	23 788	22 970	17 562	14 596	

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
48	Ngô Thị Nhậm	Lê Văn Hưu	Cuối đường	293 664	143 895	107 890	94 058	99 590	48 799	36 682	31 980	26 386	19 324	16 549	
49	Nguyễn An Ninh	Địa bàn quận Hai Bà Trưng	Cuối đường	119 025	65 464	50 456	44 850	40 365	22 201	17 155	15 249	15 761	12 317	11 061	
50	Nguyễn Bình Khiêm	Đầu đường	Cuối đường	222 180	113 312	85 813	75 348	75 348	38 427	29 176	25 618	23 826	18 056	15 015	
51	Nguyễn Cao	Đầu đường	Cuối đường	166 152	88 061	67 304	59 478	56 347	29 864	22 883	20 222	20 110	15 271	13 328	
52	Nguyễn Công Trứ	Phố Huế	Lò Đúc	255 024	127 512	96 096	84 084	86 486	43 243	32 673	28 589	24 216	18 575	15 382	
		Lò Đúc	Trần Thánh Tông	200 928	102 473	77 605	68 141	68 141	34 752	26 386	23 168	22 371	17 104	14 215	
53	Nguyễn Đình Chiểu	Trần Nhân Tông	Đại Cồ Việt	214 245	109 265	82 748	72 657	72 657	37 055	28 134	24 703	23 215	17 903	14 711	
		Phố Huế	Quang Trung	304 152	149 034	111 743	97 417	103 147	50 542	37 993	33 122	27 328	20 014	17 140	
54	Nguyễn Du	Quang Trung	Trần Bình Trọng	368 184	176 728	131 799	114 457	124 862	59 934	44 812	38 915	31 612	22 949	19 670	
		Trần Bình Trọng	Cuối đường	304 152	149 034	111 743	97 417	103 147	50 542	37 993	33 122	27 328	20 014	17 140	
55	Nguyễn Hiền	Đầu đường	Cuối đường	126 960	69 828	53 820	47 840	43 056	23 681	18 299	16 266	16 250	12 772	11 404	
56	Nguyễn Huy Tự	Đầu đường	Cuối đường	182 505	94 903	72 209	63 612	61 893	32 184	24 551	21 628	21 381	16 193	14 026	
	Nguyễn Khoái (bên trong đê)	Đầu đường	Hết địa phận quận Hai Bà Trưng	95 220	54 275	42 159	37 674	32 292	18 406	14 334	12 809	13 074	10 376	9 351	
57	Nguyễn Khoái (ngoài đê)	Đầu đường	Hết địa phận quận Hai Bà Trưng	87 285	49 752	38 646	34 535	29 601	16 873	13 140	11 742	12 463	10 035	8 895	
58	Nguyễn Quyền	Đầu đường	Cuối đường	206 310	105 218	79 684	69 966	69 966	35 683	27 092	23 788	22 970	17 562	14 596	
59	Nguyễn Thượng Hiền	Đầu đường	Cuối đường	270 480	132 535	99 372	86 632	91 728	44 947	33 786	29 455	24 869	18 902	15 882	
60	Nguyễn Trung Ngạn	Đầu đường	Cuối đường	126 960	69 828	53 820	47 840	43 056	23 681	18 299	16 266	16 250	12 772	11 404	

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
61	Nguyễn Văn Viên	Từ ngã ba giao cắt phố Minh Khai tại gầm cầu Vĩnh Tuy (ngõ 624 phố Minh Khai)	đến ngã ba giao cắt ngõ 122 phố Vĩnh Tuy tại chân đê Nguyễn Khoái	107 123	59 989	46 420	41 374	36 329	20 344	15 783	14 067				
62	Phạm Đình Hồ	Đầu đường	Cuối đường	206 310	105 218	79 684	69 966	69 966	35 683	27 092	23 788				
63	Phố 8/3	Đầu đường	Cuối đường	119 025	65 464	50 456	44 850	40 365	22 201	17 155	15 249				
64	Phố Huế	Nguyễn Du	Nguyễn Công Trứ	368 184	176 728	131 799	114 457	124 862	59 934	44 812	38 915				
65	Phố Lạc Nghiệp	Đầu đường	Cuối đường	304 152	149 034	111 743	97 417	103 147	50 542	37 993	33 122				
66	Phù Đổng Thiên Vương	Đầu đường	Cuối đường	142 830	77 128	59 202	52 475	48 438	26 157	20 129	17 841				
67	Phùng Khắc Khoan	Đầu đường	Cuối đường	222 180	113 312	85 813	75 348	75 348	38 427	29 176	25 618				
68	Quang Trung	Đầu đường	Cuối đường	293 595	143 862	107 864	94 036	99 567	48 788	36 674	31 972				
69	Quỳnh Lôi	Giáp quận Hoàn Kiếm	Trần Nhân Tông	352 176	170 805	127 728	111 140	119 434	57 925	43 427	37 787				
70	Quỳnh Mai	Đầu đường	Cuối đường	119 025	65 464	50 456	44 850	40 365	22 201	17 155	15 249				
71	Tạ Quang Bửu	Đầu đường	Cuối đường	119 025	65 464	50 456	44 850	40 365	22 201	17 155	15 249				
72	Tam Trinh	Bạch Mai	Đại Cò Việt	130 928	72 010	55 502	49 335	44 402	24 421	18 871	16 774				
73	Tăng Bạt Hồ	Địa phận quận Hai Bà Trưng	Cuối đường	124 062	68 234	52 592	46 748	40 131	22 072	17 056	15 161				
74	Tây Kết	Đầu đường	Cuối đường	206 310	105 218	79 684	69 966	69 966	35 683	27 092	23 788				
75	Thái Phiên	Đầu đường	Cuối đường	99 188	55 545	42 981	38 309	33 638	18 837	14 614	13 025				
		Đầu đường	Cuối đường	208 656	106 415	80 590	70 762	70 762	36 088	27 400	24 059				

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
76	Thanh Nhân	Đầu đường	Cuối đường	142 830	77 128	59 202	52 475	48 438	26 157	20 129	17 841	31 768	18 083	13 912	12 373
77	Thế Giao	Đầu đường	Cuối đường	186 473	96 966	73 778	64 995	63 239	32 884	25 085	22 098	41 541	21 899	16 602	14 228
78	Thị Sách	Đầu đường	đến ngã ba giao cắt phố Nguyễn Công Trứ cạnh số nhà 67 Nguyễn Công Trứ	261 855	130 928	98 670	86 336	88 803	44 402	33 548	29 354	53 760	24 864	19 072	15 794
79	Thiên Quang	Đầu đường	Cuối đường	261 855	130 928	98 670	86 336	88 803	44 402	33 548	29 354	53 760	24 864	19 072	15 794
80	Thịnh Yên	Đầu đường	Cuối đường	214 245	109 265	82 748	72 657	72 657	37 055	28 134	24 703	46 428	23 215	17 903	14 711
81	Thọ Lão	Đầu đường	Cuối đường	154 733	83 556	64 136	56 847	52 475	28 336	21 806	19 328	34 210	19 182	14 711	13 113
82	Tô Hiến Thành	Đầu đường	Cuối đường	261 855	130 928	98 670	86 336	88 803	44 402	33 548	29 354	53 760	24 864	19 072	15 794
83	Trần Bình Trọng	Địa bàn quận Hai Bà Trưng	Cuối đường	285 936	140 109	105 050	91 582	96 970	47 515	35 717	31 138	57 117	26 000	19 214	16 437
84	Trần Cao Vân	Đầu đường	Cuối đường	170 603	90 419	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
85	Trần Đại Nghĩa	Đầu đường	Cuối đường	206 310	105 218	79 684	69 966	69 966	35 683	27 092	23 788	45 207	22 970	17 562	14 596
86	Trần Hưng Đạo	Địa bàn quận Hai Bà Trưng	Cuối đường	320 160	155 278	116 116	101 036	108 576	52 659	39 479	34 352	62 854	28 284	20 532	17 599
87	Trần Khánh Dư	Trần Hưng Đạo	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
88	Trần Khát Chân	Đầu đường	đến ngã ba giao cắt đường Nguyễn Khoái	206 310	105 218	79 684	69 966	69 966	35 683	27 092	23 788	45 207	22 970	17 562	14 596
89	Trần Nhân Tông	Đầu đường	Cuối đường	352 176	170 805	127 728	111 140	119 434	57 925	43 427	37 787	67 783	30 502	22 143	18 980
90	Trần Thánh Tông	Đầu đường	Cuối đường	231 840	115 920	87 360	76 440	78 624	39 312	29 702	25 990	48 787	23 441	17 991	15 048
91	Trần Xuân Sơn	Đầu đường	Cuối đường	293 595	143 862	107 864	94 036	99 567	48 788	36 674	31 972	58 647	26 696	19 729	16 878

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
92	Triệu Việt Vương	Đầu đường	Cuối đường	293 595	143 862	107 864	94 036	99 567	48 788	36 674	31 972	58 647	26 696	19 729	16 878
93	Trương Định	Bạch Mai	Hết địa phận quận Hai Bà Trưng	130 928	72 010	55 502	49 335	44 402	24 421	18 871	16 774	29 323	16 860	13 057	11 632
94	Trương Hán Siêu	Địa bàn quận Hai Bà Trưng		285 936	140 109	105 050	91 582	96 970	47 515	35 717	31 138	57 117	26 000	19 214	16 437
95	Tuệ Tĩnh	Đầu đường	Cuối đường	277 725	136 085	102 034	88 953	94 185	46 151	34 691	30 244	56 204	25 535	19 409	16 308
96	Trương Mai	Địa bàn quận Hai Bà Trưng		111 090	62 210	48 139	42 907	37 674	21 097	16 367	14 588	24 436	14 663	11 518	10 376
97	Vân Đồn	Đầu đường	Cuối đường	99 188	55 545	42 981	38 309	33 638	18 837	14 614	13 025	21 381	13 379	10 549	9 523
98	Vân Hồ 3	Đầu đường	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
99	Vân Kiếp	Đầu đường	Cuối đường	99 188	55 545	42 981	38 309	33 638	18 837	14 614	13 025	21 381	13 379	10 549	9 523
100	Vĩnh Tuy	Đầu đường	Cuối đường	111 090	62 210	48 139	42 907	37 674	21 097	16 367	14 588	24 436	14 663	11 518	10 376
101	Võ Thị Sáu	Đầu đường	Cuối đường	154 733	83 556	64 136	56 847	52 475	28 336	21 806	19 328	34 210	19 182	14 711	13 113
102	Vọng	Đại học Kinh tế Quốc dân	Đường Giải Phóng	142 830	77 128	59 202	52 475	48 438	26 157	20 129	17 841	31 768	18 083	13 912	12 373
103	Vũ Hữu Lợi	Đầu đường	Cuối đường	186 473	96 966	73 778	64 995	63 239	32 884	25 085	22 098	41 541	21 899	16 602	14 228
104	Yéc xanh	Đầu đường	Cuối đường	186 473	96 966	73 778	64 995	63 239	32 884	25 085	22 098	41 541	21 899	16 602	14 228
105	Yên Bái 1	Đầu đường	Cuối đường	158 700	84 111	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342
106	Yên Bái 2	Đầu đường	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
107	Yên Lạc	Đầu đường	Cuối đường	103 155	57 767	44 701	39 842	34 983	19 590	15 198	13 546	22 299	13 776	10 805	9 779
108	Yết Kiêu	Nguyễn Du	Nguyễn Thương Hiền	285 936	140 109	105 050	91 582	96 970	47 515	35 717	31 138	57 117	26 000	19 214	16 437