

Số: 156 /BTC-CST

Hà Nội, ngày 06 tháng 01 năm 2025

V/v trả lời kiến nghị cử tri gửi đến trước
kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV

Kính gửi: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Trà Vinh.

Bộ Tài chính nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Trà Vinh do Ban Dân nguyện chuyên tới tại công văn số 942/BDN ngày 06/11/2024, nội dung kiến nghị như sau:

Nội dung kiến nghị:

Cử tri kiến nghị xem xét giảm phí tách thửa khi chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, chỉ tính thu lệ phí số diện tích mới tách, nhằm giảm bớt chi phí để người dân an tâm sản xuất, phát triển kinh tế gia đình, vì theo Luật Đất đai mới quy định thu lệ phí cả số đất còn lại sau tách.

Bộ Tài chính xin trả lời như sau:

Theo quy định tại Danh mục phí, lệ phí ban hành kèm theo Luật Phí và lệ phí có 03 khoản phí, lệ phí liên quan đến đăng ký đất đai như sau: lệ phí trước bạ (thuộc thẩm quyền quy định của Chính phủ); phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (thuộc thẩm quyền quy định của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh).

1. Về lệ phí trước bạ

Thực hiện Luật Phí và lệ phí, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 về lệ phí trước bạ (LPTB).

- Tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP quy định đối tượng chịu LPTB gồm: "Nhà, đất."

- Tại khoản 10 và khoản 16 Điều 10 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP quy định trường hợp được miễn LPTB gồm:

"10. Nhà, đất nhận thừa kế hoặc là quà tặng giữa: Vợ với chồng; cha đẻ, mẹ đẻ với con đẻ; cha nuôi, mẹ nuôi với con nuôi; cha chồng, mẹ chồng với con dâu; cha vợ, mẹ vợ với con rể; ông nội, bà nội với cháu nội; ông ngoại, bà ngoại với cháu ngoại; anh, chị, em ruột với nhau nay được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

...

16. Tài sản của tổ chức, cá nhân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng khi đăng ký lại quyền sở hữu, sử dụng được miễn nộp LPTB trong những trường hợp sau đây:...

c) Tài sản đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng chung của hộ gia đình hoặc của các thành viên gia đình khi phân chia tài sản đó theo quy định của pháp luật cho các thành viên gia đình đăng ký lại; tài sản hợp nhất của vợ chồng sau khi kết hôn; tài sản phân chia cho vợ, chồng khi ly hôn theo bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật của Tòa án...

đ) Trường hợp khi cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có phát sinh chênh lệch diện tích đất tăng thêm nhưng ranh giới của thửa đất không thay đổi thì được miễn nộp lệ phí trước bạ đối với phần diện tích đất tăng thêm."

Như vậy, pháp luật về LPTB đã có quy định cụ thể về đối tượng chịu LPTB, các trường hợp được miễn LPTB khi chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế nhà, đất như nêu trên.

2. Về phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất

- Tại khoản 2 Điều 4 Luật Phí và lệ phí quy định: "2. ...Hội đồng nhân dân cấp tỉnh có thẩm quyền quy định các khoản phí, lệ phí trong Danh mục phí, lệ phí, được quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí".

- Tại khoản 4 Điều 10 Luật Phí và lệ phí quy định: "4. ... Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể đối tượng được miễn, giảm đối với từng khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền".

- Tại khoản 1 Điều 6 Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định: "Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định cụ thể đối tượng được miễn, giảm; mức giảm đối với các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền đảm bảo quy định tại khoản 1 Điều 10 Luật phí và lệ phí".

Căn cứ quy định nêu trên, thẩm quyền quy định mức thu, miễn giảm phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất thuộc Hội đồng nhân dân cấp tỉnh.

Trên đây là trả lời của Bộ Tài chính đối với kiến nghị của cử tri tỉnh Trà Vinh, trân trọng gửi tới Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Trà Vinh để trả lời cử tri./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Dân nguyện - UBND tỉnh;
- VPQH;
- VPCP;
- Văn phòng;
- Cục THTK (để đăng tải Cổng TTĐT);
- Lưu: VT, CST, (N.H.Lan) (8 b).



BỘ TRƯỞNG

Nguyễn Văn Thắng