**PHỤ LỤC**

**CHUYỂN THẨM QUYỀN CẤP HUYỆN CHO CẤP XÃ TRONG CÁC NGHỊ ĐỊNH QUY ĐỊNH CHI TIẾT THI HÀNH LUẬT ĐẤT ĐAI**

*(Kèm theo Tờ trình ban hành Nghị định số …/2025/NĐ-CP ngày …. tháng … năm 2025 của Chính phủ quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp và sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai)*

| **STT** | **Điều, khoản,**  **điểm quy định** | **Thẩm quyền cấp xã sau khi sắp xếp** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **HĐND** | **UBND** | **Chủ tịch UBND** | **CQCCN QLĐĐ/TNMT/XD[[1]](#footnote-1)** |
| **I** | **Nghị định số 71/2024/NĐ-CP (02 điều, 02 nội dung)** | | | | |
|  | Khoản 4 Điều 13 |  | x |  |  |
|  | Khoản 3 Điều 38 |  |  | x |  |
| **II** | **Nghị định số 88/2024/NĐ-CP (01 điều, 01 nội dung)** | | | | |
|  | Khoản 1 Điều 15 |  |  |  |  |
| **III** | **Nghị định số 101/2024/NĐ-CP (13 điều, 24 nội dung)** | | | | |
|  | Điểm b khoản 1 Điều 8 |  |  |  | x |
|  | Khoản 6 Điều 9 |  | x |  | x |
|  | Khoản 7 Điều 9 |  | x |  |  |
|  | Khoản 11 Điều 9 |  | x |  | x |
|  | Điểm d khoản 2 Điều 19 |  | x |  |  |
|  | Khoản 2 Điều 20 |  | x |  |  |
|  | Điểm b khoản 1 Điều 24 |  |  |  | x |
|  | Điểm o khoản 1 Điều 28 |  |  |  | x |
|  | Điểm b khoản 9 Điều 30 |  |  |  | x |
|  | Khoản 4 Điều 31 |  |  |  | x |
|  | Điểm b khoản 4 Điều 31 |  |  |  | x |
|  | Điểm c khoản 4 Điều 31 |  |  |  | x |
|  | Điểm d khoản 5 Điều 31 |  |  |  | x |
|  | Khoản 5 Điều 33 |  |  |  | x |
|  | Khoản 1 Điều 36 |  |  |  | x |
|  | Điểm a khoản 1 Điều 36 |  | x |  |  |
|  | Điểm c khoản 3 Điều 36 |  |  |  | x |
|  | Khoản 2 Điều 37 |  |  |  | x |
|  | Khoản 17 Điều 37 |  |  |  | x |
|  | Điểm b khoản 17 Điều 37 |  | x |  |  |
|  | Điểm b khoản 2 Điều 40 |  |  |  | x |
|  | Điểm c khoản 2 Điều 40 |  |  |  | x |
|  | Điểm c khoản 4 Điều 44 |  |  |  | x |
|  | Điểm c khoản 5 Điều 44 |  | x |  | x |
| **IV** | **Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (30 điều, 64 nội dung)** | | | | |
|  | Khoản 2 Điều 8 |  | x |  |  |
|  | Khoản 2 Điều 11 |  |  |  | x |
|  | Điểm a khoản 4 Điều 20 | x | x |  | x |
|  | Điểm d khoản 4 Điều 20 |  | x |  |  |
|  | Điểm đ khoản 4 Điều 20 |  | x |  |  |
|  | Điểm b khoản 3 Điều 21 |  | x |  |  |
|  | Điểm a khoản 8 Điều 21 |  | x |  |  |
|  | Điểm d khoản 8 Điều 21 |  | x |  |  |
|  | Khoản 9 Điều 21 |  | x |  |  |
|  | Khoản 3 Điều 25 |  | x |  |  |
|  | Khoản 4 Điều 26 |  | x |  |  |
|  | Điểm a khoản 3 Điều 29 |  |  | x |  |
|  | Khoản 4 Điều 29 |  |  | x |  |
|  | Điểm a khoản 6 Điều 32 |  | x |  |  |
|  | Điểm c khoản 6 Điều 32 |  | x |  |  |
|  | Khoản 1 Điều 36 |  |  | x | x |
|  | Khoản 5 Điều 43 |  | x |  |  |
|  | Điểm c khoản 2 Điều 44 |  | x |  | x |
|  | Điểm d khoản 2 Điều 44 |  | x |  |  |
|  | Điểm đ khoản 2 Điều 44 |  |  |  | x |
|  | Điểm i khoản 2 Điều 44 |  | x |  | x |
|  | Điểm c khoản 3 Điều 44 |  | x |  | x |
|  | Điểm b khoản 4 Điều 44 |  | x |  | x |
|  | Điểm c khoản 4 Điều 44 |  | x |  |  |
|  | Điểm d khoản 4 Điều 44 |  | x |  | x |
|  | Điểm đ khoản 4 Điều 44 |  | x |  |  |
|  | Khoản 3 Điều 45 |  | x |  | x |
|  | Khoản 1 Điều 50 |  |  |  | x |
|  | Khoản 5 Điều 53 |  | x |  |  |
|  | Khoản 6 Điều 53 |  | x |  | x |
|  | Khoản 7 Điều 53 |  | x |  | x |
|  | Điểm a khoản 3 Điều 54 |  | x |  |  |
|  | Điểm a khoản 4 Điều 55 |  | x |  | x |
|  | Khoản 1 Điều 56 |  | x |  |  |
|  | Khoản 1 Điều 67 |  |  | x |  |
|  | Khoản 2 Điều 67 |  | x |  |  |
|  | Khoản 4 Điều 67 |  | x |  |  |
|  | Điểm b khoản 4 Điều 68 |  | x |  |  |
|  | Điểm c khoản 4 Điều 68 |  | x |  |  |
|  | Điểm d khoản 1 Điều 69 |  | x |  |  |
|  | Điểm đ khoản 1 Điều 69 |  | x |  |  |
|  | Khoản 3 Điều 69 |  | x |  |  |
|  | Khoản 4 Điều 69 |  | x |  |  |
|  | Khoản 5 Điều 69 |  | x |  |  |
|  | Khoản 6 Điều 69 |  | x |  |  |
|  | Khoản 3 Điều 70 |  | x |  |  |
|  | Khoản 4 Điều 77 |  | x |  | x |
|  | Khoản 2 Điều 78 |  | x |  |  |
|  | Khoản 8 Điều 93 |  | x |  |  |
|  | Khoản 4 Điều 94 |  | x |  |  |
|  | Khoản 2 Điều 97 |  |  |  | x |
|  | Điểm b khoản 4 Điều 99 |  | x |  | x |
|  | Điểm c khoản 3 Điều 100 |  | x |  |  |
|  | Khoản 3 Điều 101 |  |  |  | x |
|  | Điểm c khoản 6 Điều 101 |  | x |  |  |
|  | Điểm a khoản 2 Điều 103 |  | x |  | x |
|  | Điểm b khoản 2 Điều 103 |  |  |  | x |
|  | Điều 106 |  | x | x |  |
|  | Khoản 2 Điều 108 |  | x |  |  |
|  | Điểm a khoản 3 Điều 108 |  |  | x |  |
|  | Điểm a khoản 6 Điều 108 |  |  | x |  |
|  | Điểm b khoản 6 Điều 108 |  | x |  |  |
|  | Điểm a khoản 7 Điều 108 |  |  | x |  |
|  | Điểm b khoản 7 Điều 108 |  |  | x | x |
| **V** | **Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 119/2024 (2 Điều, 05 nội dung)** | | | | |
|  | Điểm a, khoản 1 Điều 11 |  | x |  |  |
|  | Điểm b, khoản 1 Điều 11 |  | x |  |  |
|  | Khoản 3 Điều Điều 11 |  | x |  |  |
|  | Khoản 1 Điều 13 |  |  |  | x |
|  | Khoan 2 Điều 13 |  |  |  | x |

1. Cơ quan có chức năng quản lý đất đai, tài nguyên và môi trường, xây dựng [↑](#footnote-ref-1)