

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 5 năm 2025

BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
Ý KIẾN GÓP Ý CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ

Đối với dự thảo Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương theo mô hình tổ chức chính quyền địa phương hai cấp trong lĩnh vực xây dựng, giao thông

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, Bộ Xây dựng đã tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương theo mô hình tổ chức chính quyền địa phương hai cấp trong lĩnh vực xây dựng, giao thông.

1. Tổng số ý kiến nhận được: 52 cơ quan, đơn vị

Trong đó:

- Có 14 cơ quan, đơn vị thống nhất với dự thảo: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị (văn bản số 1004/SXD-VP ngày 07/5/2025), Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên (văn bản số 1959/UBND-TH ngày 09/5/2025), Sở Xây dựng tỉnh Hậu Giang (văn bản số 791/SXD-VP ngày 08/5/2025), Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (văn bản số 3611/NHNN-PC ngày 09/5/2025), Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông (văn bản số 2926/UBND-SXD ngày 08/5/2025), Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (văn bản số 1602/UBND-KTN ngày 09/5/2025), Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ (văn bản số 901/SXD-PTĐT&KCHT ngày 09/5/2025), Sở Xây dựng tỉnh Thái Bình (văn bản số 1139/SXD-VP ngày 09/5/2025), Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre (văn bản số 3280/UBND-TCĐT ngày 10/5/2025), Bộ Khoa học và Công nghệ (văn bản số 1442/BKH-CN-PC ngày 09/5/2025), Thanh tra Chính phủ (văn bản số 819/TTCP-V.I ngày 08/5/2025), Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang (văn bản số

1221/SXD-VP ngày 12/5/2025), Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (văn bản số 888/UBND-KTN ngày 12/5/2025), Sở Tư pháp tỉnh Đắk Lắk (văn bản số 1602/SXD-VP ngày 12/5/2025)).

- Có 38 cơ quan, đơn vị có ý kiến góp ý.

2. Kết quả cụ thể các ý kiến góp ý như sau:

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
1	Căn cứ ban hành	Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (văn bản số 2035/BVHTTDL-PC ngày 08/5/2025)	Đề nghị bổ sung “Căn cứ Điều 50 Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025” để phù hợp với nội dung dự thảo Nghị định.	Giải trình: dự thảo Nghị định đã có căn cứ pháp lý là Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025
		Văn phòng Bộ (Văn bản số 205/VP-KSTTHC ngày 07/5/2025)	Đề nghị bổ sung căn cứ “Nghị quyết 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước” vào căn cứ ban hành Nghị định để đảm bảo cơ sở pháp lý	Tiếp thu, đã bổ sung vào dự thảo Nghị định
2	Điều 1 (Phạm vi điều chỉnh)	Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (văn bản số 2035/BVHTTDL-PC ngày 08/5/2025)	Đề nghị cân nhắc quy định để phù hợp với Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và khoản 1 Điều 50 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025: “giao Chính phủ ban hành văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền phân định lại nhiệm vụ, quyền hạn của chính quyền địa phương và điều chỉnh các quy định khác có liên quan đến việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của chính quyền địa phương để thống nhất áp dụng trong thời gian chưa sửa đổi, bổ sung các luật, pháp lệnh, nghị quyết của Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội.”.	Giải trình: dự thảo Nghị định đã thể hiện nội dung này

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
3	Điều 2 (Nguyên tắc thực hiện phân cấp, phân định thẩm quyền)	Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh (văn bản số 1922/SXD-VP ngày 08/5/2025)	Tại điểm a, điểm b khoản 1 Điều 1 dự thảo Nghị định: đề nghị xem xét chỉnh sửa cụm từ “chính quyền địa phương các cấp” thành cụm từ “chính quyền địa phương hai cấp” để phù hợp, thống nhất với tên gọi của dự thảo ghi định.	Tiếp thu, đã chỉnh sửa tại dự thảo Nghị định
		Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc (văn bản số 3666/UBND-CN3 ngày 13/5/2025)	Đối với phạm vi điều chỉnh “Phân định lại thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của chính quyền địa phương các cấp tại các luật của Quốc hội”, theo đó dự thảo Nghị định có nội dung điều chỉnh một số quy định tại văn bản cấp trên (Luật Xây dựng; Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản; Luật Đường bộ), đề nghị Bộ Xây dựng nghiên cứu về hình thức, thẩm quyền ban hành văn bản để đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật	Giải trình: dự thảo Nghị định đã được xây dựng đảm bảo đúng các quy định và hướng dẫn liên quan đến việc phân cấp, phân định thẩm quyền khi sắp xếp tổ chức bộ máy và thực hiện tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp
		Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái (văn bản số 1971/UBND-XD)	Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo xem xét, chỉnh sửa lại thành “Bảo đảm các điều kiện cần thiết để thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của chính quyền địa phương; chính quyền địa phương được quyết định, tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn được giao”.	Giải trình: dự thảo Nghị định đã lược bỏ quy định về nguyên tắc tại Điều 2
		Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng (văn bản số 839/SXD-VP ngày 12/5/2025)	Đề nghị xem xét bổ sung quy định về việc áp dụng Nghị định đối với các trường hợp có sự thay đổi về địa giới hành chính do sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã.	Giải trình: dự thảo Nghị định đã thể hiện nội dung này

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
4	Điều 3 (Phân định lại thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của chính quyền địa phương)	Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh (văn bản số 581/SXD-VP ngày 08/5/2025)	<p>Tại khoản 1 Điều 3 dự thảo Nghị định, đề nghị chỉnh sửa thành: “Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân cấp huyện trong trường hợp sau: Chấp thuận về địa điểm, quy mô xây dựng công trình và thời gian tồn tại của công trình tạm của Ủy ban nhân dân cấp huyện quy định tại khoản 2, khoản 4 Điều 131 Luật Xây dựng”.</p> <p>Lý do: Để đảm bảo tính thống nhất về thẩm quyền quản lý hoạt động xây dựng với Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.</p>	Tiếp thu, dự thảo Nghị định đã chỉnh lý theo hướng chuyển thẩm quyền chấp thuận về địa điểm, quy mô xây dựng công trình và thời gian tồn tại của công trình tạm cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện.
		Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên (văn bản số 1069/SXD-VP ngày 08/5/2025)	<p>Tại khoản 1 Điều 3 của dự thảo Nghị định: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân cấp huyện trong trường hợp sau: Chấp thuận về địa điểm, quy mô xây dựng công trình và thời gian tồn tại của công trình tạm của Ủy ban nhân dân cấp huyện quy định tại khoản 2, khoản 4 Điều 131 Luật Xây dựng” Tuy nhiên, theo quy định pháp luật lĩnh vực xây dựng liên quan thì việc quản lý trực tiếp về trật tự xây dựng, quy hoạch xây dựng là thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của chính quyền địa phương cấp cơ sở; đồng thời, theo quy định tại khoản 3 Điều 131 Luật Xây dựng thì (trích): “3. Chủ đầu tư, nhà thầu xây dựng tự tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng và thực hiện xây dựng công trình tạm. Trường hợp công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng, thiết kế xây dựng công trình phải được thẩm tra về điều kiện bảo</p>	

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
			đảm an toàn và gửi cơ quan chuyên môn về xây dựng tại địa phương để theo dõi và kiểm tra theo quy định.” và theo mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp thì phạm vi ranh giới hành chính của tỉnh có quy mô rộng, có diện tích lớn, trụ sở làm việc của các cơ quan chuyên môn cấp tỉnh có thể có khoảng cách xa với cấp cơ sở, không thuận lợi cho việc theo dõi, kiểm tra thường xuyên các hoạt động xây dựng. Do vậy, để thuận lợi cho công tác quản lý của các cấp chính quyền địa phương, tăng cường trách nhiệm của chính quyền địa phương cấp cơ sở thì việc quản lý về địa điểm, quy mô xây dựng 2 công trình và thời gian tồn tại của công trình tạm đề nghị phân cấp, uỷ quyền cho chính quyền địa phương cấp cơ sở để tăng hiệu quả quản lý, kiểm soát tốt các hoạt động xây dựng tại địa phương.	
		Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang (văn bản số 666/UBND-KTĐT ngày 08/5/2025)	Tại khoản 1 Điều 3 dự thảo Nghị định: Đề nghị rà soát, điều chỉnh nội dung tại khoản 1 Điều 3 dự thảo Nghị định thành: “1. Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân cấp huyện trong trường hợp sau: Chấp thuận về địa điểm, quy mô xây dựng công trình và thời gian tồn tại của công trình tạm của Ủy ban nhân dân cấp huyện quy định tại khoản 2, khoản 4 Điều 131 Luật Xây dựng.”.	Tiếp thu ý kiến này, dự thảo Nghị định đã chỉnh lý theo hướng chuyển thẩm quyền chấp thuận về địa điểm, quy mô xây dựng công trình và thời gian tồn tại của công trình tạm cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện.
		Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng (văn bản số 827/SXD-VP ngày 09/5/2025)	Tại khoản 1 Điều 3 dự thảo Nghị định: Kiến nghị điều chỉnh thành “Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân cấp huyện trong trường hợp sau: Chấp thuận về địa điểm, quy mô xây dựng công trình và thời gian tồn tại của công	Tiếp thu ý kiến này, dự thảo Nghị định đã chỉnh lý theo hướng chuyển thẩm quyền chấp thuận về địa điểm, quy mô xây dựng công trình và thời gian tồn tại của công trình tạm cho Ủy

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
			trình tạm của Ủy ban nhân dân cấp huyện quy định tại khoản 2, khoản 4 Điều 131 Luật Xây dựng”. Lý do: Công trình xây dựng tạm phục vụ mục đích sử dụng cho việc tổ chức các sự kiện hoặc hoạt động khác tại các xã do UBND cấp xã chấp thuận về địa điểm, quy mô xây dựng công trình và thời gian tồn tại sẽ phù hợp hơn chuyển lên UBND cấp tỉnh	ban nhân dân cấp xã thực hiện.
		Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh (văn bản số 1929/SXD-VP ngày 14/5/2025)	<p>Đề nghị nghiên cứu bỏ khoản 1 về phân định lại thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của chính quyền địa phương; điều chỉnh điểm a, khoản 2 thành: “Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân cấp huyện trong trường hợp: “Chấp thuận về địa điểm, quy mô xây dựng công trình và thời gian tồn tại của công trình tạm; cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 103; trách nhiệm quản lý nhà nước quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 164 Luật Xây dựng”</p> <p>(Chuyển nhiệm vụ Chấp thuận về địa điểm, quy mô xây dựng công trình và thời gian tồn tại của công trình tạm từ UBND cấp tỉnh thành UBND cấp xã) Lý do: Để thực hiện đẩy mạnh công tác phân cấp, phân quyền cho UBND cấp xã theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, phát huy tối đa hiệu quả mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; đảm bảo phù hợp với quy định cơ quan chuyên môn thuộc ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện chức năng là cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng của Ủy ban nhân dân cấp huyện quy định tại khoản 3, khoản 4, khoản 5 Điều 3 dự thảo Nghị định này.</p>	

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
		Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng (văn bản số 2823/SXD-VP ngày 12/5/2025)	Đề nghị sửa thành: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân cấp huyện trong trường hợp sau: Chấp thuận về địa điểm, quy mô xây dựng công trình và thời gian tồn tại của công trình tạm quy định tại khoản 2, khoản 4 Điều 131 Luật Xây dựng” cho phù hợp với tổ chức chính quyền địa phương hai cấp.	Tiếp thu ý kiến này, dự thảo Nghị định đã chỉnh lý theo hướng chuyển thẩm quyền chấp thuận về địa điểm, quy mô xây dựng công trình và thời gian tồn tại của công trình tạm cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện.
	Điều 3 (Phân định lại thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của chính quyền địa phương)	Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng (văn bản số 827/SXD-VP ngày 09/5/2025)	Điểm a khoản 2 Điều 3: Kiến nghị nghiên cứu quy định thẩm quyền hoặc cho phép UBND tỉnh phân cấp, ủy quyền cho Ban quản lý các khu công nghiệp “cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng đối với công trình xây dựng thuộc dự án đầu tư xây dựng trong các khu công nghiệp (áp dụng với tất cả các cấp công trình)” để đảm bảo tính thống nhất trong quản lý hoạt động xây dựng của khu công nghiệp theo Nghị định số 35/2022/NĐ-CP (do hiện nay theo quy định tại khoản 3, Điều 103 Luật Xây dựng quy định công trình cấp III, cấp IV thuộc thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng của UBND cấp huyện nên UBND cấp tỉnh không thể phân cấp cho Ban quản lý các khu công nghiệp)	Giải trình: nội dung này đã được quy định tại khoản 2 Điều 103 Luật Xây dựng và tại điểm b khoản 2 Điều 7 Dự thảo Nghị định này (UBND tỉnh có thẩm quyền phân cấp, ủy quyền).
		Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh (văn bản số 1922/SXD-VP ngày 08/5/2025)	Điểm a khoản 2 Điều 3: Đề nghị xem xét chỉnh sửa nội dung “trách nhiệm quản lý nhà nước quy định tại khoản 1 khoản 2 Điều 164 Luật Xây dựng ” thành nội dung “trách nhiệm quản lý nhà nước quy định tại điểm a khoản 1 khoản 2 Điều 164 Luật Xây dựng ”	Tiếp thu, nội dung này cụ thể là: "trách nhiệm quản lý nhà nước quy định tại điểm a khoản 1, khoản 2 Điều 164 Luật Xây dựng;"
		Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc	- Điểm a khoản 2 Điều 3: Đề nghị sửa đổi cho phù hợp với quy định hiện hành, cụ thể: “a. Cấp, điều chỉnh, gia	Tiếp thu ý kiến, sửa đổi nội dung tương ứng tại Dự thảo Nghị định.

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
		(văn bản số 3666/UBND-CN3 ngày 13/5/2025)	<p>hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 103 đã được sửa đổi bổ sung tại Khoản 37 Luật số 62/2020/QH14; trách nhiệm quản lý nhà nước quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 164 Luật Xây dựng“</p> <p>- Ngoài các nội dung tại Điều 3 của dự thảo, Luật Xây dựng còn quy định một số thẩm quyền, trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp huyện tại các Điều 24; 2 Điều 32; Điều 34 về quy hoạch xây dựng; Điều 44 về cấm mốc giới xây dựng; Điều 47 về cấp phép xây dựng: Đề nghị Quý Bộ nghiên cứu, đề xuất việc phân định lại thẩm quyền, nhiệm vụ cho phù hợp.</p>	
		Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An (văn bản số 4097/UBND-CN ngày 13/5/2025)	Điểm a khoản 2 Điều 3: đề nghị sửa thành: “a) Cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 103; trừ các công trình quy định tại khoản 2 Điều 26 Nghị định này; chịu trách nhiệm quản lý nhà nước quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 164 Luật Xây dựng”	Giải trình: việc cấp giấy phép xây dựng được quy định tại Luật Xây dựng và Nghị định 175/2024/NĐ-CP, theo đó điểm a khoản 2 Điều 3 Dự thảo Nghị định này chỉ quy định về việc cấp giấy phép xây dựng
		Bộ Dân tộc và Tôn giáo (văn bản số 578/BDTTG-PC ngày 13/5/2025)	<p>- Đề nghị thực hiện quy trình viết tắt các cụm từ liên quan tại điều này theo đúng quy định.</p> <p>- Tại điểm a khoản 2 Điều 3 dự thảo Nghị định, đề nghị điều chỉnh bỏ cụm từ "khoản 1". Vì tại khoản 1 Điều 164 Luật Xây dựng Quy định về trách nhiệm của UBND tỉnh, không quy định trách nhiệm của UBND cấp huyện, xã.</p>	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định
	Điều 3 (Phân định lại thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của chính	Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên (văn bản số 1069/SXD-VP ngày 08/5/2025)	Điểm c khoản 2 Điều 3: Đề nghị chỉnh sửa nội dung: “c) Tiếp nhận thông báo về việc cho thuê nhà ở của chủ sở hữu là cá nhân nước ngoài từ cơ quan quản lý nhà ở huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
	quyền địa phương)		thuộc thành phố trực thuộc trung ương quy định tại điểm a khoản 1 Điều 21;” thành “c) Tiếp nhận thông báo về việc cho thuê nhà ở của chủ sở hữu là cá nhân nước ngoài từ cơ quan quản lý nhà ở huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực thuộc trung ương quy định tại điểm a khoản 2 Điều 21;.....;”.	
		Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam (văn bản số 1414/SXD-VP ngày 09/5/2025)	Điểm c khoản 2 Điều 3: Đề nghị thay cụm từ “điểm a khoản 1 Điều 21” thành “Điểm a khoản 2 Điều 21”	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định
		Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh (văn bản số 1922/SXD-VP ngày 08/5/2025)	Điểm c khoản 2 Điều 3: Đề nghị xem xét chỉnh sửa nội dung “...quy định tại điểm a khoản 1 Điều 21” thành nội dung “...quy định tại điểm a khoản 2 Điều 21”. Lý do: Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, không có điểm a khoản 1 Điều 21	
		Thanh tra Bộ (Văn bản số 313/TTr-P4 ngày 7/5/2025)	Khoản 2 Điều 3: Nghiên cứu, chỉnh lý cụm từ “Ủy ban nhân dân cấp xã” tại khoản 2 Điều 3 Dự thảo thành “Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu (sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp xã)”, đồng thời chỉnh lý phù hợp với nội dung tại khoản 3 Điều 3 và các quy định khác trong Dự thảo Nghị định.	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định
	Điều 3 (Phân định lại thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của chính	Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh (văn bản số 1080/SXD-VP ngày 09/5/2025)	Khoản 2 Điều 3: “Ủy ban nhân dân cấp xã” đề nghị chỉnh sửa thành “Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu (sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp xã)”. Lý do: Thể hiện quy tắc viết tắt của Ủy ban nhân dân xã,	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
	quyền địa phương)		phường, đặc khu	
		Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng (văn bản số 1043/SXD-QLXD ngày 07/5/2025)	Khoản 3 Điều 3: Dự thảo Nghị định chưa có quy định liên quan về quản lý hoạt động đường thủy nội địa, đề nghị xem xét bổ sung: Tại khoản 3 Điều 3 có chú thích: “Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu (sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp xã)”. Tuy nhiên khái niệm “Ủy ban nhân dân cấp xã” đã được sử dụng trước đó tại khoản 2 Điều 3	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định
		Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh (văn bản số 1080/SXD-VP ngày 09/5/2025)	Khoản 3 Điều 3: “Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu (sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp xã)” đề nghị chỉnh sửa thành “Ủy ban nhân dân cấp xã” Lý do: Đã giải thích quy tắc viết tắt ở Khoản 2 Điều 3	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định
		Thanh tra Bộ (Văn bản số 313/TTr-P4 ngày 7/5/2025)	Khoản 4, khoản 5 Điều 3: Nghiên cứu, chỉnh lý thống nhất các cụm từ “Cơ quan được giao quản lý”, “Cơ quan chuyên môn thuộc” để thống nhất tại khoản 4, khoản 5 Điều 3 và các quy định khác trong Dự thảo Nghị định.	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định
		Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn (văn bản số 874/UBND-KTCN ngày 10/5/2025)	Khoản 5 Điều 3: Đề nghị chỉnh sửa như sau: “5. Cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện chức năng là cơ quan quản lý đường bộ của Ủy ban nhân dân cấp huyện quy định tại khoản 6 Điều 2 Luật Đường bộ”	Giải trình: nội dung này đã được thể hiện tại dự thảo Nghị định
5	Điều 4 (Điều chỉnh một số nội dung liên quan đến việc thực hiện	Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên (văn bản số 1069/SXD-VP ngày 08/5/2025)	Điểm d khoản 1 Điều 4: Đề nghị chỉnh sửa nội dung: “d) Điều chỉnh địa giới của việc thực hiện xây dựng lại một số nhà chung cư từ “trên cùng địa bàn cấp huyện hoặc cấp huyện lân cận” đang được quy định tại khoản 3 Điều	Giải trình: nội dung này có liên quan đến địa giới hành chính sau khi sáp nhập, do đó, cũng cần thiết phải sửa đổi để tạo cơ sở pháp lý cho việc thực hiện sau khi thực hiện sắp xếp chính

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
	nhiệm vụ, quyền hạn của chính quyền địa phương)		63 thành “trên cùng địa bàn cấp xã hoặc cấp xã lân cận” thành “d) Điều chỉnh địa giới của việc thực hiện xây dựng lại một số nhà chung cư từ “trên cùng địa bàn cấp huyện hoặc cấp huyện lân cận” đang được quy định tại khoản 3 Điều 64 thành “trên cùng địa bàn cấp xã hoặc cấp xã lân cận”.	quyền 2 cấp và sáp nhập các tỉnh, thành. Tuy nhiên, đây là nội dung không chỉ liên quan đến phân định thẩm quyền của cấp huyện, cấp xã mà còn là nội dung liên quan đến chính sách về địa giới hành chính, Do đó, Bộ Xây dựng sẽ tiếp tục rà soát tổng thể, nghiên cứu để sửa đổi, bổ sung đảm bảo đồng bộ với các nội dung, chính sách liên quan đến phạm vi ranh giới các đơn vị hành chính (đồng bộ với việc sửa đổi, bổ sung pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn)
		Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh (văn bản số 1922/SXD-VP ngày 08/5/2025)	Điểm d khoản 1 Điều 4: Đề nghị xem xét chỉnh sửa thành “Điều chỉnh địa giới của việc thực hiện xây dựng lại một số nhà chung cư từ “trên cùng địa bàn cấp xã, cấp huyện hoặc cấp huyện lân cận” đang được quy định tại khoản 3 Điều 64 thành “trên cùng địa bàn cấp xã hoặc cấp xã lân cận””	
		Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam (văn bản số 1414/SXD-VP ngày 09/5/2025)	Điểm d khoản 1 Điều 4: Xem xét lại nội dung: “d) Điều chỉnh địa giới của việc thực hiện xây dựng lại một số nhà chung cư từ “trên cùng địa bàn cấp huyện hoặc cấp huyện lân cận” đang được quy định tại khoản 3 Điều 63 thành “trên cùng địa bàn cấp xã hoặc cấp xã lân cận”. Do tại khoản 3 điều 63 Luật nhà ở có nội dung: “3. Chính phủ quy định chi tiết điểm a, điểm b, khoản 1 điều này”, không có các cụm từ trên	
		Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang (văn bản số 682/SXD-VP ngày 09/5/2025)	Điểm d khoản 1 Điều 4: Xem xét lại nội dung này do tại khoản 3 điều 63 Luật nhà ở có nội dung: “3. Chính phủ quy định chi tiết điểm a, điểm b, khoản 1 điều này”, không có các cụm từ trên	
		Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng (văn bản	Tại điểm a, điểm c khoản 2 Điều 4: Kiến nghị bổ sung điều chỉnh như sau: “a) Điều chỉnh phân loại đường bộ	Giải trình: hiện nay, việc quy định, ghi chú tên các cấp (đơn vị) hành chính theo hướng bao

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
		số 827/SXD-VP ngày 09/5/2025)	theo cấp quản lý quy định tại khoản 1 Điều 8 bao gồm: quốc lộ, đường tỉnh, đường xã, đường thôn (ấp), đường đô thị, đường chuyên dùng;” và “c) Điều chỉnh phân loại đường địa phương quy định tại khoản 2, điểm b khoản 4 Điều 8 bao gồm: đường tỉnh, đường đô thị, đường xã, đường thôn (ấp);” cho phù hợp với tên gọi thực tế của vùng, miền và địa phương	quát như đối với cấp tỉnh thì không ghi chú thêm thành phố thuộc trung ương, xã không ghi chú thêm thị trấn. Vì vậy để đảm bảo tính thống nhất trong việc xây dựng, đề nghị giữ nguyên như dự thảo.
			Kiến nghị bổ sung thêm điểm e và điểm g với nội dung như sau: “e. Bãi bỏ điểm c Điều 8 của Luật Đường Bộ; g. Sửa đổi “đường xã, đường thôn” thành “đường thôn (đường ấp)” để phù hợp với tên gọi thực tế của vùng, miền và địa phương tại khoản 3, Điều 11.”	Giải trình: dự thảo Nghị định đang xây dựng theo hướng phân định lại thẩm quyền, quy định thống nhất một số nội dung để thực hiện theo yêu cầu phân cấp, dự thảo Nghị định không thực hiện việc sửa đổi, bổ sung trực tiếp vào Luật Đường bộ năm 2024. Vì vậy, đề nghị không bổ sung nội dung “Bãi bỏ điểm c khoản 1 Điều 8 của Luật Đường bộ”.
		Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa (văn bản số 6535/UBND-CNXXDKH ngày 12/5/2025)	<p>- Điều chỉnh khoản 6 Điều 2 Luật Đường bộ như sau: “Cơ quan quản lý đường bộ là cơ quan thuộc Bộ Xây dựng giúp Bộ trưởng Bộ Xây dựng thực hiện chức năng quản lý nhà nước về hoạt động đường bộ; cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh; cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã”.</p> <p>- Bãi bỏ điểm c khoản 1 Điều 8 Luật Đường bộ, do trong dự thảo Nghị định liên quan nội dung phân loại đường bộ không còn đường huyện. Theo quy định tại điểm e Điều 8 Luật Đường bộ quy định “Đường đô thị là đường trong phạm vi địa giới hành chính nội thành, nội thị, bao gồm:...”; tuy nhiên, pháp luật hiện hành hiện nay chưa có văn bản pháp luật quy định cụ thể việc phân định khu</p>	<p>Giải trình:</p> <p>- Nội dung sửa đổi, bổ sung khoản 6 Điều 2 Luật Đường bộ năm 2024 đã được thể hiện như ý kiến góp ý tại khoản 6 Điều 3 của Dự thảo “6. Cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện chức năng là cơ quan quản lý đường bộ thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện quy định tại khoản 6 Điều 2 Luật Đường bộ.”</p> <p>Dự thảo Nghị định đang xây dựng theo hướng phân định lại thẩm quyền, quy định thống nhất một số nội dung để thực hiện theo yêu cầu phân cấp, dự thảo Nghị định không thực hiện việc</p>

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
			vực nội thị (nội thành) với khu vực ngoại thị (ngoại thành). Do đó để thuận lợi trong quá trình thực hiện, đề nghị nghiên cứu quy định, hướng dẫn cụ thể để xác định phạm vi địa giới hành chính nội thành, nội thị.	sửa đổi, bổ sung trực tiếp vào Luật Đường bộ năm 2024. Vì vậy, đề nghị không bổ sung nội dung “Bãi bỏ điểm c khoản 1 Điều 8 của Luật Đường bộ”. - Đối với quy định về đường đô thị sẽ được nghiên cứu sửa đổi trong tổng thể các quy định trong lĩnh vực xây dựng hiện nay. Dự thảo Nghị định đang xây dựng theo hướng phân định lại thẩm quyền, quy định thống nhất một số nội dung để thực hiện theo yêu cầu phân cấp, dự thảo Nghị định không thực hiện việc sửa đổi, bổ sung trực tiếp vào Luật Đường bộ năm 2024. Vì vậy, đề nghị không sửa đổi trực tiếp các quy định của Luật Đường bộ.
	Điều 5 (sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 2 của Nghị định số 79/2009/NĐ-CP ngày 28/9/2009 của Chính phủ về quản lý chiếu sáng đô thị)	Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội (văn bản số 1991/UBND-SXD ngày 15/5/2025)	Đề nghị sửa đổi, bổ sung thành "Sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 2 như sau: “5. Chính quyền địa phương là chính quyền cấp tỉnh”." Lý do: Bỏ cụm từ "và chính quyền cấp xã" tại dự thảo Nghị định để phù hợp nội dung liên quan đến "Chính quyền đô thị" là chủ sở hữu hệ thống chiếu sáng công cộng được quy định trong Điều 21 (Chủ sở hữu hệ thống chiếu sáng công cộng đô thị) tại Nghị định số 79/2009/NĐ-CP ngày 28/9/2009 của Chính phủ về quản lý chiếu sáng đô thị. Mục đích: để chính quyền cấp tỉnh là chủ sở hữu toàn bộ hệ thống chiếu sáng công cộng đô thị trên địa bàn tỉnh (hoặc Thành phố trực thuộc Trung ương), sau đó sẽ thực	Giải trình: qua rà soát, cụm từ “Chính quyền đô thị” được thể hiện tại 14 nội dung trong Nghị định số 79/2009/NĐ-CP quy định các nội dung về sở hữu, quản lý, vận hành, phân cấp quản lý đối với hệ thống chiếu sáng đô thị. Vì vậy, đề nghị giữ nguyên đề xuất "Sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 2 như sau: “5. Chính quyền địa phương là chính quyền cấp tỉnh và chính quyền cấp xã”. Đồng thời sửa cụm từ "Chính quyền đô thị" bằng cụm từ “Chính quyền cấp tỉnh” là chủ sở hữu hệ thống chiếu sáng công cộng được quy định trong khoản 1, khoản 4 Điều 21

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
			hiện phân cấp một số chức năng nhiệm vụ cho chính quyền cấp xã (bằng Nghị quyết của HĐND cấp tỉnh và Quyết định của UBND cấp tỉnh) theo thực tế triển khai tại địa phương để đảm bảo phù hợp với tính chất hệ thống của lĩnh vực chiếu sáng công cộng đô thị.	
6	Điều 7 (Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 72/2012/NĐ-CP ngày 24/9/2012 của Chính phủ về quản lý và sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật)	Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên (văn bản số 1069/SXD-VP ngày 08/5/2025)	Khoản 1: Đề nghị bổ sung “Bộ trưởng” trước cụm từ “Bộ Tài chính” trong câu “Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện chính sách hỗ trợ và ưu đãi cho các tổ chức, cá nhân đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung”, vì theo Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật thì Bộ trưởng mới có thẩm quyền ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Do vậy, cần điều chỉnh nội dung giao trên.	Giữ nguyên so với dự thảo Nghị định
7	Điều 8 (Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014 của Chính phủ về thoát nước và xử lý nước thải (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số	Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên (văn bản số 1069/SXD-VP ngày 08/5/2025)	Khoản 1 Điều 8: Đề nghị xem xét lại nội dung “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh là chủ sở hữu hoặc ủy quyền, phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã là chủ sở hữu đối với hệ thống thoát nước”, theo đó đề nghị xác định “phân cấp” hay “ủy quyền”, vì việc thực hiện “phân cấp” hay “ủy quyền” và sau khi được “phân cấp” hay “ủy quyền” thì cách thức triển khai thực hiện sẽ khác nhau. Do vậy, đề nghị cơ quan soạn thảo (1) là xác định cụ thể một trong hai nội dung “phân cấp” hay “ủy quyền”; (2) là bổ sung từ “hoặc” trong cụm từ “ủy quyền hoặc phân cấp”. Đề nghị rà soát lại toàn bộ nội dung Dự thảo để xem xét điều chỉnh cho phù hợp.	Giải trình: nội dung này đã được quy định và thực hiện từ khi Chính phủ ban hành Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014 đến nay. Dự thảo Nghị định chỉ lược bỏ đối tượng là “Ủy ban nhân dân cấp huyện”

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
	98/2019/NĐ-CP ngày 27/12/2019, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022, Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ))	Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng (văn bản số 1043/SXD- QLXD ngày 07/5/2025)	Đề nghị bổ sung thêm khoản 4, khoản 5 như sau: “4. Sửa đổi điểm b, khoản 3, Điều 12 như sau: “b) Sở Tài chính thẩm định kế hoạch thoát nước của địa phương, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.”	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định
8	Điều 11 (Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 56/2018/NĐ-CP ngày 16/4/2018 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng đường sắt)	Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh (văn bản số 1922/SXD-VP ngày 08/5/2025)	Đề xuất sửa đổi, bổ sung các Nghị định này sau khi Luật Đường sắt sửa đổi, bổ sung được ban hành	Giải trình: nội dung quy định tại Điều 11 của Nghị định số 56/2018/NĐ-CP quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng đường sắt quy định về phạm vi bảo vệ hầm đường sắt mang tính kỹ thuật chuyên ngành trong đó có quy định trách nhiệm của “Bộ giao thông vận tải” mà dự thảo Nghị định đề xuất sửa “Bộ Xây dựng”. Hiện nay, Luật Đường sắt (sửa đổi) đã trình Quốc hội xem xét cho ý kiến. Luật dự kiến được thông qua tháng 10/2025 và có hiệu lực 01/7/2026. Hiện cơ quan chủ trì đang xây dựng Nghị định thay thế Nghị định số 56/2018/NĐ-CP trong đó có xem xét cập nhật quy định tại Điều 11. Tuy nhiên, để đảm bảo không có khoảng trống pháp luật đề nghị giữ như dự thảo.
9	Điều 12 (Sửa đổi, bổ sung một số	Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh (văn bản	Đề xuất sửa đổi, bổ sung các Nghị định này sau khi Luật Đường sắt sửa đổi, bổ sung được ban hành	Giải trình: nội dung quy định tại Điều 12 dự thảo Nghị định quy định Đường sắt có tốc độ

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
	điều của Nghị định số 65/2018/NĐ-CP ngày 12/5/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đường sắt (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2022/NĐ-CP ngày 04/01/2022, Nghị định số 91/2023/NĐ-CP ngày 14/12/2023 của Chính phủ)	số 1922/SXD-VP ngày 08/5/2025)		<p>thiết kế nhỏ hơn 100 km/giờ giao nhau với đường bộ; đường sắt giao nhau với đường bộ từ cấp IV trở xuống. Trong đó có quy định nội dung liên quan đến “đường huyện” mà tên gọi đường huyện sẽ không còn khi tổ chức chính quyền 02 cấp đi vào hoạt động (khi đó chỉ có đường liên xã có thể xem xét là đường tỉnh, đường quốc lộ..). Mặt khác, dự kiến từ ngày 01/7/2025, cả nước sẽ chính thức kết thúc hoạt động của đơn vị hành chính cấp quận, huyện. Do vậy, đề nghị giữ nguyên như dự thảo Nghị định để có cơ sở pháp lý khi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chấp thuận chủ trương xây dựng đường ngang liên quan đến “đường huyện” mà khi đó không còn “đường huyện” với ý nghĩa là liên huyện với huyện. Quy định này để đồng bộ cách đặt tên lại các tuyến “đường huyện” theo quy định của pháp luật về đường bộ.</p> <p>Về đề xuất sửa đổi, bổ sung các Nghị định này sau khi Luật Đường sắt (sửa đổi), được Quốc hội thông qua, tương tự như mục 8 nêu trên, cơ quan chủ trì soạn thảo Luật Đường sắt (sửa đổi) đang xây dựng Nghị định thay thế Nghị định số 65/2018/NĐ-CP, trong đó có xem xét cập nhật Điều 12.</p>
10	Điều 13 (Sửa đổi, bổ sung một số	Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh (vấn bản	Khoản 2: “Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực thuộc trung ương	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
	điều của Nghị định số 48/2019/NĐ-CP ngày 05/6/2019 của Chính phủ quy định về quản lý hoạt động của phương tiện phục vụ vui chơi, giải trí dưới nước (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 19/2024/NĐ-CP ngày 23/02/2024 của Chính phủ)	số 1080/SXD-VP ngày 09/5/2025)	(sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp xã)” đề nghị chỉnh sửa thành “Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp xã)” Lý do: Mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp thì không còn thành phố thuộc thành phố trực thuộc trung ương	
11	Điều 14 (Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc)	Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên (văn bản số 1069/SXD-VP ngày 08/5/2025)	Theo quy định tại Nghị định số 85/2020/NĐ-CP thì cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thẩm định tất cả các quy chế quản lý kiến trúc, bao gồm quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn; do vậy, việc dự thảo Nghị định phân cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành cho Ủy ban nhân dân cấp xã là chưa hợp lý. Do vậy, đề nghị xem xét bổ sung, sửa đổi nội dung quy định về thẩm quyền thẩm định quy chế quản lý kiến trúc cho phù hợp, thuận lợi cho công tác quản lý; trong đó cần phân cấp cho cơ quan chuyên môn về kiến trúc thuộc Ủy ban nhân dân cấp cơ sở thực hiện thẩm định quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn.	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
			Đề nghị xem xét bổ sung: Ủy ban nhân dân cấp xã trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi ban hành.	
		Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên (văn bản số 1407/SXD-CHĐXD ngày 08/5/2025)	<p>Đề nghị sửa như sau:</p> <p>“1. Sửa đổi, bổ sung khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 5 như sau:</p> <p>1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp, ủy quyền cho cơ quan chuyên môn về kiến trúc thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị. 2. Lập danh mục công trình kiến trúc có giá trị: a) Cơ quan lập danh mục công trình kiến trúc có giá trị chủ trì, phối hợp với cơ quan chuyên môn về văn hóa thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức rà soát, đánh giá hồ sơ tư liệu công trình kiến trúc để 2 lập danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt.”.</p> <p>2. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 8 như sau: “1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp, ủy quyền cho cơ quan chuyên môn về kiến trúc thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã lập quy chế quản lý kiến trúc.”.</p> <p>3. Sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 9 như sau: “5. Đối với quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có thể phân cấp, ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt, ban hành. Ủy ban nhân dân cấp xã trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi ban hành.”.</p>	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
	Điều 14 (Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc)	Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang (văn bản số 1184/SXD-HĐXD ngày 09/5/2025)	Cần quy định rõ lại việc lập quy chế quản lý kiến trúc được lập cho các đô thị thuộc tỉnh chỉ bao gồm các phường hoặc các xã được định hướng thành phường. Ngoài ra, đề nghị bỏ quy định việc lập Quy chế quản lý kiến trúc đối với điểm dân cư nông thôn. Do thực tế thời gian qua các địa phương cơ bản chưa thực hiện được việc lập Quy chế quản lý kiến trúc đối với điểm dân cư nông thôn (chủ yếu thực hiện lập quy chế quản lý kiến trúc cho các đô thị), trình tự thủ tục lập quy chế kéo dài. Mặt khác theo quy định các đồ án điểm dân cư nông thôn đều đã ban hành quy định quản lý đồ án quy hoạch kèm theo	Giải trình: đối với các quy chế quản lý kiến trúc được lập cho các đô thị hiện nay đang thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, do đó Dự thảo đề xuất giữ nguyên như quy định hiện hành tại Nghị định số 85/2020/NĐ-CP.
		Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng (văn bản số 827/SXD-VP ngày 09/5/2025)	Kiến nghị bổ sung điều chỉnh khoản 2 Điều 9 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 như sau: “Cơ quan chuyên môn về kiến trúc thuộc Ủy ban nhân dân cấp phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn có trách nhiệm tổ chức thẩm định quy chế quản lý kiến trúc. Trong quá trình thẩm định, cơ quan tổ chức thẩm định có trách nhiệm lấy ý kiến bằng văn bản các cơ quan, tổ chức có liên quan; thành lập hội đồng để thẩm định và lập báo cáo thẩm định. Cơ quan được yêu cầu góp ý kiến có trách nhiệm trả lời bằng văn bản trong thời hạn không quá 15 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị.”. Lý do: Trong trường hợp UBND cấp tỉnh phân cấp, uỷ quyền cho UBND cấp xã phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn thì cơ quan chuyên môn về kiến trúc thuộc UBND cấp xã thẩm định sẽ phù hợp hơn cấp tỉnh	Tiếp thu, dự thảo Nghị định đã đề xuất UBND tỉnh có thể phân cấp cho cơ quan chuyên môn về kiến trúc thuộc UBND xã, đặc khu tổ chức thẩm định quy chế kiến trúc điểm dân cư nông thôn trong phạm vi địa giới mình quản lý.

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
		Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam (văn bản số 1414/SXD-VP ngày 09/5/2025)	Đề nghị nghiên cứu việc phân cấp, ủy quyền tổ chức lập quy chế quản lý kiến trúc để đảm bảo tính độc lập giữa cơ quan tổ chức lập và cơ quan thẩm định. Ngoài ra, theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định 85 “Cơ quan chuyên môn về kiến trúc thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm tổ chức thẩm định quy chế quản lý kiến trúc”, đề nghị quy định về cơ quan thẩm định đối với quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn khi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp, ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt, ban hành theo khoản 3 Điều 14 dự thảo sửa đổi khoản 5 Điều 9 Nghị định số 85	Tiếp thu, dự thảo Nghị định đã tiếp thu, bổ sung, sửa đổi tại khoản 2 Điều 21. Theo đó, đối với quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn, dự thảo Nghị định đề xuất UBND tỉnh có thể phân cấp cho UBND xã, đặc khu lập, phê duyệt, ban hành quy chế quản lý và cơ quan chuyên môn về kiến trúc thuộc UBND xã, đặc khu tổ chức thẩm định, trong phạm vi địa giới mình quản lý. Trong đó, cơ quan chuyên môn về kiến trúc thuộc UBND xã, đặc khu là cơ quan tổ chức thẩm định, do đó vẫn đảm bảo được tính độc lập trong lập và thẩm định quy chế.
	Điều 14 (Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc)	Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh (văn bản số 1922/SXD-VP ngày 08/5/2025)	Khoản 3 Điều 14 dự thảo đề nghị sửa thành: “ 5. Đối với quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có thể phân cấp ủy quyền cho cơ quan chuyên môn về kiến trúc thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt ban hành . Trường hợp Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt ban hành thì Ủy ban nhân dân cấp xã trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi ban hành.”	Tiếp thu, đã bổ sung, sửa đổi tại khoản 2 Điều 21 dự thảo Nghị định
		Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh (văn bản số 1929/SXD-VP ngày 14/5/2025)	<ul style="list-style-type: none"> - Sửa khoản 2 Điều 14 về lập danh mục công trình kiến trúc có giá trị trong dự thảo Nghị định thành “1. UBND cấp tỉnh phân cấp, ủy quyền cho UBND cấp xã lập Quy chế quản lý kiến trúc.”. - Sửa khoản 3 Điều 14 trong dự thảo Nghị định thành “5. Đối với quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn, UBND cấp tỉnh phân cấp, ủy quyền cho UBND cấp 	

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
			xã phê duyệt, ban hành. UBND cấp xã trình HĐND cùng cấp thông qua trước khi ban hành.”. Lý do: Để thực hiện đầy mạnh công tác phân cấp Để thực hiện đầy mạnh công tác phân cấp, phân quyền cho UBND cấp xã theo chỉ đạo của Bộ Chính trị và đảm bảo phát huy tối đa hiệu quả mô hình chính quyền địa phương 2 cấp.	
		Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng (văn bản số 2823/SXD-VP ngày 12/5/2025)	Đề nghị bổ sung nội dung chuyển tiếp thẩm quyền cấp huyện về cấp xã; cho phép các Quyết định quy định về phân cấp lập quy chế quản lý kiến trúc đô thị và nông thôn do Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố thuộc trung ương ban hành theo quy định tại Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 được đồng bộ chuyển tiếp cùng mà không phải điều chỉnh lại các quyết định này, đảm bảo kịp thời triển khai thực hiện đồng bộ với Nghị định này	Tiếp thu, đã sửa đổi bổ sung tại Điều 21 dự thảo Nghị định
		Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội (văn bản số 1991/UBND-SXD ngày 15/5/2025)	Đề nghị sửa đổi, bổ sung thành: “5. Đối với quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp, ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt, ban hành, trừ khu vực có ý nghĩa quan trọng. Ủy ban nhân dân cấp xã trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi ban hành.”. (Lý do: điểm dân cư trong các khu vực bảo tồn; khu vực có yêu cầu quản lý đặc thù; khu vực di tích lịch sử - văn hóa, công trình kiến trúc có giá trị và môi trường sinh thái,...được xác định tại Quy chế quản lý theo Luật Kiến trúc cần được UBND cấp tỉnh xem xét, quyết định).	Tiếp thu, đã sửa đổi bổ sung tại Điều 21 của dự thảo Nghị định (trong đó, khi tổ chức thẩm định sẽ phải lấy ý kiến các cơ quan liên quan trong đó bao gồm cả việc cho ý kiến đối với các khu vực có ý nghĩa quan trọng)
		Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh (văn	Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 9 như sau: “2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có thể phân cấp, ủy quyền cho Ủy ban	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định.

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
		bản số 1711/UBND-KT ngày 15/5/2025)	<p>nhân dân cấp xã tổ chức thẩm định quy chế quản lý kiến trúc. Cơ quan chuyên môn về kiến trúc thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (hoặc cấp xã được phân cấp, ủy quyền) có trách nhiệm tổ chức thẩm định quy chế quản lý kiến trúc. Trong quá trình thẩm định, cơ quan tổ chức thẩm định có trách nhiệm lấy ý kiến bằng văn bản các cơ quan, tổ chức có liên quan; thành lập hội đồng để thẩm định và lập báo cáo thẩm định. Cơ quan được yêu cầu góp ý kiến có trách nhiệm trả lời bằng văn bản trong thời hạn không quá 15 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị".</p> <p>Lý do: Tại Điều 14 dự thảo đã quy định Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có thể phân cấp, ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã lập, phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc. Vì vậy, đề nghị điều chỉnh bổ sung nội dung "Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có thể phân cấp, ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức thẩm định quy chế quản lý kiến trúc" đảm bảo tính đồng bộ, liên tục và thống nhất trong trách nhiệm triển khai nội dung quản lý về kiến trúc tại địa phương.</p>	
12	Điều 15 (Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 05/2021/NĐ-CP ngày 25/01/2021 của Chính phủ về quản lý, khai thác cảng hàng không,	Bộ Quốc phòng (văn bản số 2536/BQP-PC ngày 13/5/2025)	Khoản 2 Điều 15: "Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu" đề nghị chỉnh sửa thành "Ủy ban nhân dân cấp xã" để thống nhất với các Điều trong dự thảo Nghị định	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định.
		Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh (văn bản số 1080/SXD-VP ngày 09/5/2025)	Khoản 2 Điều 15: "Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu" đề nghị chỉnh sửa thành "Ủy ban nhân dân cấp xã". Lý do: Để thống nhất với nội dung đã thể hiện quy tắc viết tắt	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định.

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
	sân bay (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 64/2022/NĐ-CP ngày 15/9/2022 của Chính phủ)			
13	Điều 16 (Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023, Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024	Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng (văn bản số 1043/SXD-QLXD ngày 07/5/2025)	Điểm c khoản 6 Điều 16: Đề nghị sửa thành: “5. Căn cứ điều kiện cụ thể của từng địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nội dung quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định của Nghị định này; phân cấp cho cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình xây dựng trên địa bàn hành chính của xã và được quyền điều chỉnh việc phân cấp thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu quy định tại điểm đ khoản 4 Điều này.”	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định.
		Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai (văn bản số 941/SXD-KHTC ngày 08/5/2025)	Điểm c khoản 6 Điều 16: Đề nghị chỉnh sửa cụm từ "trên địa bàn hành chính của huyện" thành "trên địa bàn hành chính của xã"	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định.
		Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận (văn bản số 2463/SXD-VP ngày 08/5/2025)	Đánh lại số thứ tự a, b, c, c thành a, b, c, d tại khoản 6 Điều 16 dự thảo Nghị định (trang 15). Đồng thời rà soát điều chỉnh cấp huyện thành cấp xã trong nội dung “...phân cấp cho cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình xây dựng trên địa	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định.

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
	của Chính phủ)		bàn hành chính của huyện”.	
			Tại điểm b khoản 6 (Sửa đổi, bổ sung một số điểm, khoản Điều 52 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP) đề nghị sửa đổi cụm từ “công trình công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng, sản phẩm xây dựng” để đảm bảo thống nhất với thẩm quyền của Bộ Xây dựng, cụ thể như sau: b) Sửa đổi, bổ sung điểm a, điểm c khoản 4 như sau: “a) Sở Xây dựng đối với các công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu nhà ở, dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu chức năng, dự án đầu tư xây dựng công trình công nghiệp nhẹ, công trình công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng, sản phẩm xây dựng công trình công nghiệp vật liệu xây dựng, dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông, dự án đầu tư xây dựng có công năng phục vụ hỗn hợp khác; + Điểm d khoản 6 (Sửa đổi, bổ sung khoản 5, khoản 6) đề nghị thay thế cụm từ “của huyện thành của xã”.	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định.
		Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng (văn bản số 827/SXD-VP ngày 09/5/2025)	Điểm c khoản 6 Điều 16: Kiến nghị bổ sung điều chỉnh như sau: “5. Căn cứ điều kiện cụ thể của từng địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nội dung quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định của Nghị định này; phân cấp cho cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình xây dựng trên địa bàn hành chính của xã	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định.

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
			và được quyền điều chỉnh việc phân cấp thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu quy định tại điểm đ khoản 4 Điều này”. Lý do: Không còn tổ chức UBND cấp huyện vì nhiệm vụ này được giao cho UBND cấp xã thực hiện theo nội dung dự thảo của nghị định	
		Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh (văn bản số 1080/SXD-VP ngày 09/5/2025)	Điểm c khoản 6 Điều 16: Đề nghị chỉnh sửa thành: “Căn cứ điều kiện cụ thể của từng địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nội dung quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định của Nghị định này; phân cấp cho cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình xây dựng trên địa bàn hành chính của xã và được quyền điều chỉnh việc phân cấp thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu quy định tại điểm đ khoản 4 Điều này”	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định.
		Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa (văn bản số 6535/UBND-CNXXDKH ngày 12/5/2025)	Điểm c khoản 6 Điều 16: Để phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, đề nghị điều chỉnh lại như sau: “Căn cứ điều kiện cụ thể của từng địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nội dung quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định của Nghị định này; phân cấp cho cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình xây dựng trên địa bàn hành chính của xã và được quyền điều chỉnh việc phân cấp thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu quy định tại điểm đ khoản 4 Điều này.”.	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định.

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
		Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh (văn bản số 1922/SXD-VP ngày 08/5/2025)	<p>- Tại điểm a khoản 1 Điều 16 xem xét điều chỉnh lại như sau: “c) Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh kiểm tra các loại công trình xây dựng trên địa bàn thuộc trách nhiệm quản lý theo quy định tại khoản 4 Điều 2 Nghị định trừ các công trình quy định tại các điểm a và b khoản này . Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có thể phân cấp việc thực hiện kiểm tra cho cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã khi xét thấy UBND cấp xã đã được tổ chức bộ máy chuyên môn, đảm bảo năng lực và có đầy đủ điều kiện về nhân lực, thiết bị và quy trình theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng”.</p> <p>- Tại khoản 4 Điều 16: cân nhắc kỹ về năng lực của ủy ban nhân dân cấp xã trong việc phân cấp giải quyết sự cố công trình xây dựng cấp II để tránh gây rủi ro nếu không đủ năng lực chuyên môn</p> <p>- Điểm c khoản 6 Điều 16 đề nghị sửa thành: “...; phân cấp cho cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình xây dựng trên địa bàn hành chính của xã và được quyền điều chỉnh việc phân cấp thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu quy định tại điểm đ khoản 4 Điều này ”</p>	<p>Giải trình:</p> <p>- Theo quy định tại khoản 5 Điều 52 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP đã có quy định về việc phân cấp thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu của UBND cấp tỉnh trên cơ sở căn cứ vào điều kiện cụ thể của từng địa phương và trong quá trình thực hiện, UBND tỉnh cũng có quyền điều chỉnh việc phân cấp thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu.</p> <p>Bên cạnh đó, Bộ Xây dựng cũng không có quy định về điều kiện nhân lực, thiết bị để thực hiện công tác kiểm tra nghiệm thu. Do đó, Bộ Xây dựng đề nghị giữ nguyên như dự thảo Nghị định.</p> <p>- Tương tự, đối với quy định tại khoản 4 Điều 16, UBND tỉnh căn cứ vào tình hình, điều kiện cụ thể của địa phương để phân cấp giải quyết sự cố cấp II và III.</p> <p>- Đối với điểm c khoản 6 Điều 16, Bộ Xây dựng đã tiếp thu và điều chỉnh dự thảo Nghị định.</p>

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
		Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn (văn bản số 874/UBND-KTCN ngày 10/5/2025)	Tại điểm c khoản 5 Điều 16 đề nghị sửa như sau: “5. Căn cứ điều kiện cụ thể của từng địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực 2 hiện các nội dung quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định của Nghị định này; phân cấp cho cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình xây dựng trên địa bàn hành chính của xã và được quyền điều chỉnh việc phân cấp thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu quy định tại điểm đ khoản 4 Điều này.”	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định
		Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình (văn bản số 2168/SXD-VP ngày 08/5/2025)	Tại điểm c khoản 6 Điều 16 Nghị định: đề nghị sửa lại nội dung “... phân cấp cho cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình xây dựng trên địa bàn hành chính của huyện...” thành “... phân cấp cho cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình xây dựng trên địa bàn hành chính của xã...” .	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định
14	Điều 17 (Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021 của Chính phủ quy định về quản	Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long (văn bản số 1013/SXD-VPS ngày 08/5/2025)	Điểm b khoản 6 Điều 17: Đề nghị xem xét thay cụm từ “Thanh tra chuyên ngành” cho phù hợp vì đang thực hiện Đề án sắp xếp hệ thống 2 cơ quan thanh tra tỉnh, gọn, mạnh, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả theo Kết luận số 134- KL/TW ngày 28/3/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư và Quyết định số 755/QĐ-TTg ngày 13/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ	Tiếp thu, đã bỏ các nội dung về thanh tra, thay nội dung về kiểm tra tại dự thảo Nghị định

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
	lý hoạt động đường thủy nội địa (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 54/2022/NĐ-CP ngày 22/8/2022, Nghị định số 06/2024/NĐ-CP ngày 25/01/2024 của Chính phủ))	Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh (văn bản số 1080/SXD-VP ngày 09/5/2025)	Khoản 6 Điều 17: Đề nghị bỏ nội dung b này vì theo Luật Thanh tra (sửa đổi) dự kiến thông qua tại Kỳ họp thứ chín Quốc hội khóa XV, không có cơ quan Thanh tra Bộ Nông nghiệp và Môi trường	
		Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng (văn bản số 839/SXD-VP ngày 12/5/2025)	Hiện nay theo Kết luận số 134-KL/TW ngày 28/3/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về Đề án sắp xếp hệ thống cơ quan thanh tra tỉnh, gọn, mạnh, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả có nêu “ Kết thúc hoạt động của Thanh tra các bộ để sắp xếp, tổ chức lại thành các cục thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực theo lĩnh vực thuộc Thanh tra Chính phủ”. Do đó, đề nghị rà soát và điều chỉnh phù hợp.	
15	Điều 19 (Sửa đổi, bổ sung Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 57/2024/NĐ-CP ngày 20/5/2024 của Chính phủ về quản lý hoạt động nạo vét trong vùng nước cảng biển và vùng nước đường thủy nội địa)	Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng (văn bản số 827/SXD-VP ngày 09/5/2025)	Kiến nghị bổ sung thêm nội dung sau: “Điều chỉnh cụm từ “ Bộ Giao thông vận tải” thành “Bộ Xây dựng”; “ Cục Hàng hải Việt Nam, Cục Đường thủy nội địa Việt Nam” thành “ Cục Hàng hải và Đường thủy Việt Nam” trong toàn Nghị định số 57/2024/NĐ-CP ngày 20/5/2024 của Chính phủ. Điều chỉnh cụm từ “Cảng vụ Hàng hải khu vực” tại khoản 1, Điều 5 thành Nghị định số 57/2024/NĐ-CP ngày 20/5/2024 của Chính phủ thành “Cảng vụ Hàng hải”. Lý do: cho phù hợp với tình hình cơ cấu tổ chức hiện tại và phù hợp với điểm b, khoản 1, Điều 17 dự thảo Nghị định.	Tiếp thu, đã rà soát, bổ sung tại dự thảo Nghị định
		Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp (văn bản số 934/SXD-VP ngày	- Thay thế cụm từ “Bộ Giao thông vận tải” bằng cụm từ “Bộ Xây dựng”. Lý do: đã sáp nhập Bộ Giao thông vận tải và Bộ Xây dựng, lấy tên “Bộ Xây dựng”. - Thay thế các cụm từ “Cục Đường thủy nội địa Việt	

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
		09/5/2025)	Nam, Cục Hàng hải Việt Nam” bằng cụm từ “Cục Hàng hải và Đường thủy Việt Nam”. Lý do: đã sát nhập Cục Đường thủy nội địa Việt Nam với Cục Hàng hải Việt Nam, lấy tên “Cục Hàng hải và Đường thủy Việt Nam”. - Thay thế cụm từ “Bộ Tài nguyên và Môi trường” bằng cụm từ “Bộ Nông nghiệp và Môi trường”. Lý do: đã sát nhập Bộ Nông nghiệp với Bộ Tài nguyên và Môi trường, lấy tên “Bộ Nông nghiệp và Môi trường”	
16	Điều 20 (Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản)	Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa (văn bản số 1687/SXD-VP ngày 15/5/2025)	Đề nghị bổ sung cụm từ “Ủy ban nhân dân cấp xã” vào sau cụm từ: “các sở, ngành” cho phù hợp với Luật Công chứng năm 2024 tại điểm b khoản 1 Điều 16 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP. Lý do: Theo khoản 3 Điều 19 Luật Công chứng năm 2024 quy định: “3. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm ban hành Đề án quản lý, phát triển các tổ chức hành nghề công chứng; xem xét, quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Phòng Tư pháp cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng tại những địa bàn cấp huyện đã phát triển được tổ chức hành nghề công chứng đáp ứng yêu cầu công chứng của cá nhân, tổ chức theo quy định của Chính phủ”. Như vậy, tại địa bàn chưa phát triển được tổ chức hành nghề công chứng đáp ứng yêu cầu công chứng của cá nhân, tổ chức theo quy định của Chính phủ thì UBND cấp xã vẫn tiếp tục thực hiện việc chứng thực giao dịch. Theo đó, cần quy định việc UBND cấp xã kế thừa nhiệm vụ của UBND cấp huyện tại điểm b khoản 1 Điều 16 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.	Tiếp thu, đã rà soát bổ sung vào dự thảo Nghị định

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
17	Điều 21 (Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở)	Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh (văn bản số 1922/SXD-VP ngày 08/5/2025)	<p>- Tại điểm c khoản 4: đề nghị sửa đổi thành: “c) sự phù hợp của địa điểm thực hiện dự án với khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự n trên địa bàn hành chính cấp xã nơi có dự án...”</p> <p>- Tại khoản 6: đề nghị sửa đổi thành: “6. Sửa đổi bổ sung Khoản 1 đến Khoản 3 Điều 39 như sau”.</p>	Giải trình: nội dung này có liên quan đến địa giới hành chính sau khi sáp nhập, do đó, cũng cần thiết phải sửa đổi để tạo cơ sở pháp lý cho việc thực hiện sau khi thực hiện sắp xếp chính quyền 2 cấp và sáp nhập các tỉnh, thành. Tuy nhiên, đây là nội dung không chỉ liên quan đến phân định thẩm quyền của cấp huyện, cấp xã mà còn là nội dung liên quan đến chính sách về địa giới hành chính, Do đó, Bộ Xây dựng sẽ tiếp tục rà soát tổng thể, nghiên cứu để sửa đổi, bổ sung đảm bảo đồng bộ với các nội dung, chính sách liên quan đến phạm vi ranh giới các đơn vị hành chính (đồng bộ với việc sửa đổi, bổ sung pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn)
			<p>Đề nghị bổ sung điểm g vào khoản 5 Điều 15 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 như sau: “g. Sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án.”</p> <p>Lý do đề xuất: căn cứ quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 15 Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; khoản 1, khoản 2 Điều 33 Luật Đầu tư 2020 và điểm b khoản 2 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; điểm c khoản 3 Điều 33, khoản 4 Điều 33 Luật Đầu tư; Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và 4 Đầu tư; khoản 4 Điều 6 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ</p>	Giải trình: về dự án không sử dụng vốn đầu tư công thì theo chức năng quản lý nhà nước, Bộ Xây dựng không cho ý kiến thẩm định về sơ bộ tổng mức đầu tư, Bộ Tài chính sẽ có ý kiến về nội dung này. Mặt khác, nội dung này cũng không thuộc phạm vi điều chỉnh của dự thảo Nghị định này (dự thảo Nghị định chỉ quy định về phân định thẩm quyền trong các văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông khi sắp xếp tổ chức bộ máy và tổ chức chính quyền địa phương hai cấp).

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
		Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh (văn bản số 1711/UBND-KT ngày 15/5/2025)	Đề nghị rà soát điều chỉnh bổ sung phân cấp thẩm quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định cho thuê nhà ở công vụ đối với đối tượng quy định tại điểm c, d, đ khoản 1 Điều 45 Luật Nhà ở năm 2023, khoản 2 Điều 32 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024	Giải trình: tại khoản 4 Điều 14 của Luật Nhà ở quy định Ủy ban nhân dân cấp tỉnh là đại diện chủ sở hữu nhà ở công vụ do địa phương quản lý, đồng thời, tại Điều 15 của Luật Nhà ở quy định trách nhiệm đại diện chủ sở hữu quyết định đối tượng cho thuê nhà ở công vụ. Do đó, nội dung này không bổ sung vào dự thảo Nghị định và sẽ ghi nhận để báo cáo cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung trong thời gian tới.
		Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa (văn bản số 1687/SXD-VP ngày 15/5/2025)	- Bổ sung vào Mục 2 Chương IX Nghị định số 95/2024/NĐ-CP nội dung: Phân cấp UBND tỉnh quyết định chuyển đổi công năng tạm thời từ nhà ở cũ, nhà ở sinh viên thuộc tài sản công sang nhà ở xã hội, nhà ở công vụ để bố trí cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động phải di chuyển nơi làm việc do sáp nhập, hợp nhất tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (trong thời gian từ 03 đến 05 năm). Lý do, để UBND tỉnh có đủ thẩm quyền giải quyết tạm thời chỗ ở cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động phải di chuyển nơi làm việc do sáp nhập, hợp nhất tỉnh; tận dụng được tài sản công là nhà còn trống, tránh lãng phí và nghịch lý khi có nhà mà không thể bố trí cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động chưa có chỗ ở vì lý do không đúng công năng.	Giải trình: - Về ý kiến đề nghị phân cấp cho UBND cấp tỉnh chuyển đổi công năng tạm thời nhà ở cũ, nhà ở sinh viên sang nhà ở xã hội: Về nội dung này không chỉ là phân cấp thẩm quyền mà liên quan đến chính sách chuyển đổi công năng quy định tại Luật Nhà ở 2023, trong đó Luật Nhà ở không có quy định chuyển đổi tạm thời. Do đó, nội dung này không bổ sung vào dự thảo Nghị định và sẽ ghi nhận để báo cáo cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung trong thời gian tới.

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
			- Bổ sung vào Mục 1, Chương X Nghị định số 95/2024/NĐ-CP nội dung: “Căn cứ tình hình thực tế, Sở Xây dựng trình Ủy ban nhân cấp tỉnh ủy quyền, phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ về quản lý, sử dụng nhà ở thuộc tài sản công”. Lý do, tạo thuận lợi cho việc UBND cấp tỉnh ban hành quy định về ủy quyền, phân cấp cho UBND cấp xã thực hiện các nhiệm vụ của UBND cấp tỉnh, cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh phù hợp với tình hình thực tế của địa phương sau khi sáp nhập, hợp nhất tỉnh (địa bàn tỉnh rất rộng so với trước đây, cần đẩy mạnh phân cấp, ủy quyền cho UBND cấp xã để đảm bảo việc quản lý, sử dụng nhà ở thuộc tài sản công được chặt chẽ).	- Về ý kiến bổ sung Sở XD trình UBND tỉnh ủy quyền, phân cấp cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà ở thuộc tài sản công: Nội dung này có liên quan đến phân cấp thẩm quyền quy định tại Luật Nhà ở (Điều 15). Do đó, Bộ ghi nhận và sẽ nghiên cứu, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét sửa đổi, bổ sung quy định phân cấp cho UBND cấp xã trong dự thảo ND sắp tới.
18	Điều 23 (Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư)	Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng (văn bản số 1043/SXD-QLXD ngày 07/5/2025)	Khoản 11 Điều 23: Đề nghị sửa lại thành: “2. Trường hợp người đang thuê căn hộ quy định tại khoản 1 Điều này không còn nhu cầu tiếp tục thuê nhà ở sau khi xây dựng lại hoặc đã được bố trí thuê tại địa điểm khác thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được sử dụng các căn hộ này để bố trí tái định cư cho các đối tượng khác trên địa bàn cấp xã nơi có nhà chung cư theo chính sách tái định cư của địa phương; trường hợp trên địa bàn cấp xã không có nhu cầu nhận căn hộ tái định cư thì chủ đầu tư thực hiện bồi thường bằng tiền theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 33 của Nghị định này.”	Giải trình: nội dung này có liên quan đến địa giới hành chính sau khi sáp nhập cũng cần thiết phải sửa đổi để tạo cơ sở pháp lý cho việc thực hiện sau khi thực hiện sắp xếp chính quyền 2 cấp và sáp nhập các tỉnh, thành. Tuy nhiên, đây là nội dung không chỉ liên quan đến phân định thẩm quyền của cấp huyện, cấp xã mà còn là nội dung liên quan đến chính sách về địa giới hành chính. Do đó, Bộ Xây dựng sẽ tiếp tục rà soát tổng thể, nghiên cứu để sửa đổi, bổ sung đảm bảo đồng bộ với các nội dung, chính sách liên quan đến phạm vi ranh giới các đơn vị hành chính (đồng bộ với việc sửa đổi, bổ sung pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn).
		Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh (văn bản số 1080/SXD-VP)	Khoản 11 Điều 23: Đề nghị chỉnh sửa thành: “Trường hợp người đang thuê căn hộ quy định tại khoản 1 Điều này không còn nhu cầu tiếp tục thuê nhà ở sau khi xây	

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
		ngày 09/5/2025)	dựng lại hoặc đã được bố trí thuê tại địa điểm khác thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được sử dụng các căn hộ này để bố trí tái định cư cho các đối tượng khác trên địa bàn cấp xã nơi có nhà chung cư theo chính sách tái định cư của địa phương; trường hợp trên địa bàn cấp xã không có nhu cầu nhận căn hộ tái định cư thì chủ đầu tư thực hiện bồi thường bằng tiền theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 33 của Nghị định này”	
			Khoản 12 Điều 23: Đề nghị chỉnh sửa thành: “1. Quy gom một số nhà chung cư độc lập trên cùng địa bàn cấp xã vào 01 hoặc 02 địa điểm có nhà chung cư thuộc diện quy gom trên địa bàn cấp xã đó. 2. Trường hợp cùng địa bàn cấp xã không thực hiện được việc quy gom theo quy định tại khoản 1 Điều này thì thực hiện quy gom một số nhà chung cư tại các xã, phường, đặc khu lân cận trong cùng địa bàn cấp tỉnh. ...”	
19	Điều 24 (Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về	Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam (văn bản số 1414/SXD-VP ngày 09/5/2025)	Khoản 1 Điều 24: Nội dung này cần thống nhất với cơ cấu, tổ chức bộ máy của chính quyền cấp xã sau sát nhập có đơn vị Văn phòng/Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai hay không	Tiếp thu, Bộ Xây dựng sẽ bám sát dự thảo Nghị định của Bộ Nông nghiệp và Môi trường đang soạn thảo để chỉnh lý quy định cho phù hợp với pháp luật về đất đai.
		Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam (văn bản số 1414/SXD-VP ngày 09/5/2025)	Khoản 5 Điều 24: Đề nghị thay cụm từ “tài nguyên và môi trường” thành “nông nghiệp và môi trường”	Tiếp thu, đã rà soát, bổ sung tại dự thảo Nghị định
		Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam (văn bản	Khoản 8, 9 Điều 24: Xem lại sự chính xác của các điểm, Điều khoản trên có thuộc Nghị định 100/2024/NĐ-CP	Tiếp thu, đã rà soát, chỉnh lý tại dự thảo Nghị định

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
	phát triển và quản lý nhà ở xã hội)	số 1414/SXD-VP ngày 09/5/2025)	hay không	
		Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa (văn bản số 1687/SXD-VP ngày 15/5/2025)	Đề nghị bổ sung nội dung quy định về phạm vi trách nhiệm của UBND cấp xã chỉ chịu trách nhiệm xác nhận nhân thân, chữ ký của người kê khai là đối tượng người có thu nhập thấp và không phải chịu trách nhiệm đối với nội dung mức thu nhập do người thu nhập thấp tự kê khai, vì hiện nay chưa có cơ chế, thông tin, dữ liệu số cho phép UBND cấp xã xác minh thu nhập của một cá nhân cụ thể. Thực tế, hiện nay, UBND cấp xã từ chối xác nhận cho đối tượng này vì lý do không có cơ sở để xác định mức thu nhập do người đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội tự kê khai là đúng hay không; đồng thời, do không có hợp đồng lao động nên người kê khai cũng không có giấy tờ để chứng minh thu nhập thực tế của mình.	Tiếp thu, đã rà soát, chỉnh lý quy định tại khoản 2 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.
20	Điều 25 (Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đường bộ và Điều 77	Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng (văn bản số 827/SXD-VP ngày 09/5/2025)	Khoản 2 Điều 25: Kiến nghị bỏ cụm từ “kết cấu hạ tầng đường bộ tại đô thị”. Lý do: quản lý theo phân cấp	Giải trình: Quy định tại khoản 2 Điều 25 (hiện là Điều 31) là việc tổng hợp nhiệm vụ của Sở XD trước đây (thẩm quyền quản lý đường đô thị) và Sở GTVT trước đây, nhằm làm rõ trách nhiệm trong quản lý kết cấu hạ tầng đường bộ tại đô thị đường khác thuộc phạm vi được giao quản lý

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
	Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ)			
21	Điều 26 (Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng)	Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng (văn bản số 827/SXD-VP ngày 09/5/2025)	Khoản 2 Điều 26: Kiến nghị nghiên cứu quy định thẩm quyền hoặc cho phép UBND tỉnh phân cấp, ủy quyền cho Ban quản lý các khu công nghiệp “cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng đối với công trình xây dựng thuộc dự án đầu tư xây dựng trong các khu công nghiệp (áp dụng với tất cả các cấp công trình)” để đảm bảo tính thống nhất trong quản lý hoạt động xây dựng của khu công nghiệp theo Nghị định số 35/2022/NĐ-CP (do hiện nay theo quy định tại khoản 3, Điều 103 Luật Xây dựng quy định công trình cấp III, cấp IV thuộc thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng của UBND cấp huyện nên UBND cấp tỉnh không thể phân cấp cho Ban quản lý các khu công nghiệp)	Giải trình: theo quy định tại khoản 2 Điều 103 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 37 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14 và tại điểm b khoản 2 Điều 7 Dự thảo Nghị định này (UBND tỉnh có thẩm quyền phân cấp, ủy quyền cho các cơ quan này).
		Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng (văn bản số 827/SXD-VP ngày 09/5/2025)	Khoản 4 Điều 26: Kiến nghị bổ sung điều chỉnh khoản 2 Điều 81 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 như sau: “2. Hạng II: Đã tham gia lập thiết kế quy hoạch xây dựng của lĩnh vực chuyên môn ít nhất 02 đồ án quy hoạch xây dựng đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt hoặc đã làm chủ nhiệm hoặc chủ trì lập thiết kế quy hoạch của lĩnh vực chuyên môn 01 đồ án quy hoạch đã được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt hoặc 02 đồ án quy hoạch đã được Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt.”. Lý do: Để thống nhất các nội dung công việc thực hiện tham gia việc lập đồ án quy hoạch xây dựng đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đều được xin cấp chứng chỉ	Giải trình: cá nhân tham gia hoạt động xây dựng phải có chứng chỉ hành nghề theo quy định tại khoản 3 Điều 148 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 53 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14. Phạm vi hoạt động của hạng chứng chỉ được quy định tại Phụ lục VII Nghị định số 175/2024/NĐ-CP, theo đó, cá nhân có CCHN hạng II trở xuống không đủ điều kiện thực hiện quy hoạch do TTCP phê duyệt.

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
			hành nghề quy hoạch xây dựng đối với cả 03 hạng.	
		Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa (văn bản số 6535/UBND-CNXXDKH ngày 12/5/2025)	<p>- Tại khoản 1 Điều 26: Trường hợp quy định như dự thảo dẫn đến việc UBND cấp xã sau khi sắp xếp đơn vị hành chính sẽ không được thành lập Ban quản lý dự án thuộc UBND cấp xã, chưa phù hợp với định hướng của Ban chỉ đạo sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp tại tiểu mục 2.7 Mục II Công văn số 03/CV-BCĐ ngày 15/4/2025: “Sắp xếp lại, tổ chức 01 đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ chi thường xuyên (Ban quản lý dự án) thuộc UBND cấp xã để cung ứng dịch vụ sự nghiệp công thuộc lĩnh vực xây dựng, 3 phát triển quỹ đất, giải phóng mặt bằng,... trên địa bàn. Trường hợp cần thiết, UBND cấp tỉnh có thể thành lập đơn vị sự nghiệp thuộc Ban quản lý dự án của UBND cấp tỉnh để cung ứng dịch vụ theo khu vực liên xã, phường.”. Mặt khác, việc quy định như trên sẽ có những bất cập trong việc triển khai thực hiện các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách cấp xã, do xã quyết định đầu tư. Do đó, đề nghị nghiên cứu bổ sung quy định về việc thành lập Ban Quản lý dự án cấp xã để cung ứng dịch vụ sự nghiệp công thuộc lĩnh vực xây dựng, phát triển quỹ đất, giải phóng mặt bằng,... trên địa bàn.</p> <p>- Tại khoản 2 Điều 26: có sự trùng lặp về thẩm quyền cấp phép xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 103 Luật Xây dựng năm 2014 nêu trên. Do đó, đề nghị nghiên cứu sửa đổi để đảm bảo tính thống nhất, tránh trùng lặp về thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng.</p>	<p>- Giải trình: dự kiến với tổng số lượng cấp xã trên cả nước sẽ là trên 3.000, việc tổ chức 01 BQLDA khu vực ở cấp này sẽ dẫn đến gia tăng số lượng đơn vị sự nghiệp công lập rất lớn. Theo đó, các tỉnh sẽ kiện toàn lại các BQLDA trực thuộc để quản lý các dự án do UBND tỉnh quyết định đầu tư (quy mô lớn, nhiều dự án, thường xuyên, liên tục); đối với các DA do UBND xã quyết định đầu tư sẽ áp dụng 01 trong 03 hình thức quản lý dự án còn lại (trong đó có hình thức thuê các BQLDA của tỉnh là tư vấn quản lý dự án).</p> <p>- Giải trình: Các đề xuất này đã được giải quyết vì theo quy định tại khoản 2 Điều 103 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 37 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14 và tại điểm b khoản 2 Điều 7 Dự thảo Nghị định này (UBND tỉnh có thẩm quyền phân cấp, ủy quyền cho các cơ quan này).</p>

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
			<p>- Tại điểm b khoản 6 Điều 26: Để thuận lợi trong quá trình triển khai thực hiện, phù hợp với tình hình thực tế, đề nghị nghiên cứu điều chỉnh như sau: “...phân cấp cho Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân cấp xã thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng do Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư tùy theo quy mô và nguồn vốn công trình.”.</p>	<p>- Tiếp thu, điều chỉnh: Sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 6 Điều 7 Nghị định sửa đổi (sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 121 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP) như sau: “5. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm quản lý nhà nước về những nội dung thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định này trên địa bàn hành chính của mình theo phân cấp; ban hành quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư; chấp thuận hoặc phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tại khu vực không có yêu cầu lập quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác; phân cấp cho cơ quan được giao quản lý về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng do Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư.”</p>
		Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau (văn bản số 3775/UBND-NNXD ngày	Việc Ủy ban nhân dân tỉnh “ban hành quy trình” thẩm định, phê duyệt có thể làm phát sinh thủ tục và không phù hợp với quy định về thủ tục hành chính. Đề nghị xem xét, chỉnh sửa cụm từ “ban hành quy trình” thẩm	Giải trình: quy định cụ thể về thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đã được quy định cụ thể tại Luật Xây dựng, Nghị định số 175/2024/NĐ-

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
		12/5/2025)	định cho phù hợp, đề xuất điều chỉnh thành “quy định cụ thể”. Đề nghị sửa đổi cụm từ “phân cấp cho Sở Xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng do Ủy ban nhân dân cấp 2 xã quyết định đầu tư.” thành “phân cấp cho Sở Xây dựng quản lý công trình xây dựng chuyên ngành thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng do Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư”.	<p>CP. Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ ban hành quy trình nội bộ, phân công trách nhiệm, thời gian xử lý, phối hợp đảm bảo phù hợp quy định.</p> <p>Dự thảo Nghị định đã sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 6 Điều 7 Nghị định sửa đổi (sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 121 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP) như sau: “5. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm quản lý nhà nước về những nội dung thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định này trên địa bàn hành chính của mình theo phân cấp; ban hành quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư; chấp thuận hoặc phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tại khu vực không có yêu cầu lập quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác; phân cấp cho cơ quan được giao quản lý về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng do Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư.”.</p>

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
		Sở Xây dựng tỉnh Sơn La (văn bản số 2129/UBND-KT ngày 10/5/2025)	<p>- Điểm b khoản 1 Điều 26 của dự thảo: đề nghị xem xét, sửa lại là: “Sửa đổi, bổ sung điểm b, bãi bỏ điểm c khoản 3 như sau: “b) Ban quản lý dự án chuyên ngành, Ban quản lý dự án khu vực...”. Lý do: Bỏ nội dung “thuộc thẩm quyền quản lý của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh” để tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý, chủ động trong quá trình hoạt động, UBND cấp tỉnh có thể xem xét giao cho UBND cấp xã hoặc cơ quan cấp dưới quản lý các Ban quản lý dự án khu vực; mặt khác, việc quản lý các đơn vị sự nghiệp được điều chỉnh bằng các văn bản Luật liên quan nên không cần thiết phải quy định trong Nghị định về quản lý dự án đầu tư xây dựng</p> <p>- Tại điểm b và điểm d khoản 6 của dự thảo: đề nghị Bộ Xây dựng xem xét nội dung điều chỉnh, phân cấp thẩm quyền thẩm định giữa Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành với cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã, đề đề xuất xây dựng quy định phù hợp với từng loại nguồn vốn (vốn nhà nước, vốn ngoài nhà nước) và yêu cầu về đẩy mạnh phân cấp trong thực hiện thủ tục hành chính, đồng thời phù hợp với điều kiện về nhân lực, trình độ chuyên môn của địa phương đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ. Lý do: Theo các quy định nêu trên thì việc tổ chức thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng thuộc thẩm quyền của người quyết định đầu tư, do đó đối với các Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Chủ tịch UBND cấp xã quyết định đầu tư thì UBND tỉnh không được điều chỉnh, phân cấp thẩm quyền thẩm định giữa các Sở quản 3 lý công trình xây dựng chuyên ngành với</p>	<p>- Giải trình: dự kiến với tổng số lượng cấp xã trên cả nước sẽ là trên 3.000, việc tổ chức 01 BQLDA khu vực ở cấp này sẽ dẫn đến gia tăng số lượng đơn vị sự nghiệp công lập rất lớn. Theo đó, các tỉnh sẽ kiện toàn lại các BQLDA trực thuộc để quản lý các dự án do UBND tỉnh quyết định đầu tư (quy mô lớn, nhiều dự án, thường xuyên, liên tục); đối với các DA do UBND xã quyết định đầu tư sẽ áp dụng 01 trong 03 hình thức quản lý dự án còn lại (trong đó có hình thức thuê các BQLDA của tỉnh là tư vấn quản lý dự án).</p> <p>- Tiếp thu, điều chỉnh: Sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 6 Điều 7 Nghị định sửa đổi (sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 121 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP) như sau: “5. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm quản lý nhà nước về những nội dung thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định này trên địa bàn hành chính của mình theo phân cấp; ban hành quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư; chấp thuận hoặc phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tại khu vực không có yêu cầu lập quy hoạch đô thị</p>

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
			<p>cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã</p> <p>- Tại điểm d khoản 6 Điều 26: đề nghị sửa lại như sau: “d. Sửa đổi, bổ sung khoản 7 như sau: “7. Căn cứ điều kiện cụ thể của từng địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được quyền điều chỉnh, phân cấp thẩm quyền thẩm định quy định tại khoản 6 Điều này”</p>	<p>và nông thôn, quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác; phân cấp cho cơ quan được giao quản lý về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng do Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư.”.</p> <p>- Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định.</p>
		Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh (văn bản số 1922/SXD-VP ngày 08/5/2025)	<p>- Tại điểm b khoản 6 về nội dung sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 121: việc giao uỷ ban nhân dân tỉnh “ban hành quy trình thẩm định” là hợp lý, nhưng cần quy định rõ “không trái với quy định pháp luật hiện hành” để tránh vướng mắc, phát sinh trong khi thực hiện.</p> <p>- Tại điểm b, d khoản 6: có sự mâu thuẫn giữa phân cấp thẩm định (Sở Xây dựng) và điều chỉnh, phân cấp thẩm quyền thẩm định (cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã); đề nghị xem xét, sửa đổi phù hợp.</p> <p>- Tại khoản 3 đề nghị sửa lại thành: “Văn bản chấp thuận về địa điểm xây dựng của cơ quan quản lý nhà nước tại</p>	<p>- Quy định cụ thể về thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đã được quy định cụ thể tại Luật Xây dựng, Nghị định số 175/2024/NĐ-CP. Việc ban hành, thực hiện quy trình nội bộ phải phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành. Do vậy, không cần phải bổ sung thêm.</p> <p>- Đã điều chỉnh tại dự thảo Nghị định.</p> <p>- Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định</p>

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
			địa phương (do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định cụ thể) đối với công trình xây dựng biển quảng cáo trạm viễn thông cột ăng -ten và các công trình tương tự khác theo quy định của pháp luật có liên quan tại khu vực không thuộc nhóm đất có mục đích sử dụng để xây dựng đối với loại công trình này và không được chuyển đổi mục đích sử dụng đất”.	
		Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội (văn bản số 1991/UBND-SXD ngày 15/5/2025)	Điểm b khoản 6 Điều 26: Đề nghị sửa đổi, bổ sung là: “5. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm quản lý nhà nước ..chấp thuận hoặc phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn xã, trừ khu vực có phạm vi quy hoạch liên quan đến địa giới đơn vị hành chính của từ 02 đơn vị hành chính cấp xã trở lên, có quy mô dân số dự báo từ 50.000 người trở lên hoặc khu vực có ý nghĩa quan trọng khác; phân cấp cho Sở Xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng do Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư.”.	Tiếp thu, đã chỉnh sửa tại dự thảo Nghị định
		Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai (văn bản số 941/SXD-KHTC ngày 08/5/2025)	Điểm d khoản 6 Điều 26: Đề nghị chỉnh sửa cụm từ “7. Căn cứ điều kiện cụ thể của từng địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được quyền điều chỉnh, phân cấp thẩm quyền thẩm định quy định tại khoản 5 Điều này như sau:” thành “7. Căn cứ điều kiện cụ thể của từng địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được quyền điều chỉnh, phân cấp thẩm quyền thẩm định quy định tại khoản 6 Điều này như sau:”	Tiếp thu, đã chỉnh sửa tại dự thảo Nghị định

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
		Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận (văn bản số 2463/SXD-VP ngày 08/5/2025)	Điểm b khoản 6 Điều 26: Đề nghị xem xét lại nội dung phân cấp tại dự thảo “phân cấp cho Sở Xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng do Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư”. Lý do, theo các nội dung được sửa đổi tại Điều 3 thì Cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện chức năng là cơ quan chuyên môn về xây dựng của cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện quy định tại khoản 13 Điều 3 Luật Xây dựng, như vậy thẩm quyền thẩm định đối với các dự án do UBND cấp xã quyết định đầu tư phải do cơ quan chuyên môn về xây dựng của cấp xã thực hiện (theo quy định tại Điều 57 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 14 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 và Điều 15 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP). Ngoài ra, với nội dung phân cấp như trên đồng nghĩa với việc Sở Xây dựng phải thực hiện công tác thẩm định tất cả các loại công trình do Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư. Điều này chưa phù hợp với thẩm quyền của Sở Xây dựng được quy định tại điểm c khoản 6 dự thảo này. Đồng thời, đề nghị xem xét điều chỉnh lại điểm d khoản 6 (Giữa các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành với cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã đối với các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn hành chính của xã) để phù hợp với các quy định được góp ý sửa đổi	Tiếp thu ý kiến này, dự thảo Nghị định đã chỉnh lý phân cấp cho cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện.

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
			nêu trên.	
		Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận (văn bản số 2463/SXD-VP ngày 08/5/2025)	Khoản 7 Điều 26 (điểm a khoản 18 Điều 122 của Nghị định số 175/2025/NĐ-CP): bỏ chữ giám đốc trong cụm từ “Cá nhân đã được cấp chứng chỉ hành nghề giám đốc quản lý dự án đối với các lĩnh vực” để phù hợp nội dung chứng chỉ được cấp.	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định.
		Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên (văn bản số 1407/SXD-CHĐXD ngày 08/5/2025)	Điểm b khoản 1 Điều 26: (Sửa đổi, bổ sung điểm b, bãi bỏ điểm c khoản 3 Điều 25 Nghị định số 175/2025/NĐ-CP): đề nghị bỏ cụm từ “..., của Ủy ban nhân dân cấp xã” để đảm bảo thống nhất và phù hợp với điểm b khoản 3 Điều 28 của dự thảo này. + Điểm c khoản 6. Sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 121: đề nghị thay thế cụm từ “... công nghiệp vật liệu xây dựng” thành “...công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng, sản phẩm xây dựng” để đảm bảo tính thống nhất trong văn bản.	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định.
22	Điều 28 (Quy định chuyển tiếp)	Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (văn bản số 2035/BVHTTDL-PC ngày 08/5/2025)	Khoản 1 Điều 28: Việc xác định các Luật được sửa đổi, bổ sung vào thời điểm nào thuộc thẩm quyền của Quốc hội, do vậy, đề nghị bỏ cụm từ “chậm nhất vào ngày 01 tháng 3 năm 2027” để phù hợp với thẩm quyền của Chính phủ.	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định
		Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái (văn bản số 1971/UBND-XD)	Tại điểm c khoản 3 Điều 28 của dự thảo Nghị định mới đề cập đến dự án do Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện chuyển về Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã tại khu vực thực hiện dự án đầu tư xây dựng; tuy nhiên, chưa đề cập đến quy định đối với dự án do cấp huyện thực hiện có liên quan đến địa giới hành chính của 02	Giải trình: nội dung này đã được quy định tại dự thảo Nghị định

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
			đơn vị hành chính cấp xã trở lên. Do đó, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo xem xét, chỉnh sửa lại thành “Đối với các dự án đầu tư xây dựng đã được Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện các nhiệm vụ quản lý đầu tư về xây dựng theo quy định tại Điều 121 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP trước khi Nghị định này có hiệu lực thi hành, thẩm quyền thực hiện được: (1) chuyển về Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã tại khu vực thực hiện dự án đầu tư xây dựng; (2) chuyển về Ủy ban nhân dân tỉnh, cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện dự án đầu tư xây dựng đối với dự án do cấp huyện thực hiện có liên quan đến địa giới hành chính của 02 đơn vị hành chính cấp xã trở lên”.	
		Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa (văn bản số 6535/UBND-CNXXDKH ngày 12/5/2025)	Điểm b khoản 3 Điều 28: Việc quy định như dự thảo dẫn đến các Ban quản lý dự án chuyên ngành, Ban quản lý dự án khu vực đã được Ủy ban nhân dân cấp huyện thành lập sẽ tiếp tục hoạt động sau khi sắp xếp đơn vị hành chính, không phù hợp với thực tế do các Ban có thể sẽ giải thể hoặc chuyển đổi chức năng, nhiệm vụ theo các quy định của pháp luật. Do đó, đề nghị nghiên cứu sửa đổi theo hướng: “b) Ban quản lý dự án chuyên ngành, Ban quản lý dự án khu vực đã được Ủy ban nhân dân cấp huyện thành lập trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành có trách nhiệm bàn giao toàn bộ các công việc liên quan đến các dự án đã được giao cho các đơn vị được cấp có thẩm quyền lựa chọn tiếp nhận việc tiếp tục thực hiện dự án;”.	Tiếp thu, đã chỉnh sửa tại dự thảo Nghị định

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
		Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam (văn bản số 1414/SXD-VP ngày 09/5/2025)	Đề nghị sửa nội dung điểm a từ “a) Đối với các quy hoạch vùng liên huyện, vùng huyện đã được phê duyệt trước thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành và vẫn đảm bảo phù hợp với các quy hoạch cấp trên thì được tiếp tục được sử dụng làm căn cứ để lập dự án đầu tư xây dựng cho đến khi cấp có thẩm quyền lập, phê duyệt quy hoạch mới” thành “a) Đối với các quy hoạch vùng liên huyện, vùng huyện, quy hoạch chung đô thị đã được phê duyệt trước thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành và vẫn đảm bảo phù hợp với các quy hoạch cấp trên thì được tiếp tục được sử dụng làm căn cứ để lập dự án đầu tư xây dựng cho đến khi cấp có thẩm quyền lập, phê duyệt quy hoạch mới;”	Tiếp thu, đã chỉnh sửa tại dự thảo Nghị định
		Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn (văn bản số 874/UBND-KTCN ngày 10/5/2025)	Khoản 4 Điều 28: Tại Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh Lạng Sơn đã xác định khu vực dự kiến phát triển nhà ở phân theo đơn vị hành chính cấp huyện (theo quy định tại điểm h khoản 1 Điều 27 Luật Nhà ở năm 2023), chịu ảnh hưởng khi bỏ đơn vị hành chính cấp huyện. Do đó kiến nghị bổ sung quy định chuyển tiếp đối với việc xây dựng, điều chỉnh chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở đối với các tỉnh không thực hiện sáp nhập (quy định tương tự đối với các tỉnh sáp nhập) nhằm đảm bảo thời gian thực hiện điều chỉnh chương trình, xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2026-2030)	Tiếp thu, đã bổ sung xử lý chuyển tiếp áp dụng thực hiện cả đối với các tỉnh, thành không phải sáp nhập theo hướng tiếp tục thực hiện theo Chương trình, kế hoạch đã phê duyệt.
		Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh (văn bản số 1922/SXD-VP	Đề nghị làm rõ, thống nhất quy định: quản lý đầu tư về xây dựng hay quản lý trật tự xây dựng so với Điều 121 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP	Giải trình: nội dung Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm về quản lý trật tự xây dựng là thống nhất với Điều

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
		ngày 08/5/2025)		121 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP
		Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh (văn bản số 1080/SXD-VP ngày 09/5/2025)	Khoản 4 Điều 28 : Đề nghị chỉnh sửa thành: “Đối với dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư đang triển khai thực hiện quy gom các nhà chung cư trên địa bàn cấp xã trước sáp nhập thì sau khi sáp nhập các xã, phường, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc thực hiện quy gom dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư này trên nguyên tắc ưu tiên quy gom tại địa bàn cấp xã trước sáp nhập. Trường hợp không thực hiện được quy gom trên cùng địa bàn cấp xã trước sáp nhập thì thực hiện quy gom theo phạm vi địa giới hành chính mới của xã, phường, đặc khu sau sáp nhập.”	Giải trình: nội dung này có liên quan đến địa giới hành chính sau khi sáp nhập cũng cần thiết phải sửa đổi để tạo cơ sở pháp lý cho việc thực hiện sau khi thực hiện sắp xếp chính quyền 2 cấp và sáp nhập các tỉnh, thành. Tuy nhiên, đây là nội dung không chỉ liên quan đến phân định thẩm quyền của cấp huyện, cấp xã mà còn là nội dung liên quan đến chính sách về địa giới hành chính. Do đó, Bộ Xây dựng sẽ tiếp tục rà soát tổng thể, nghiên cứu để sửa đổi, bổ sung đảm bảo đồng bộ với các nội dung, chính sách liên quan đến phạm vi ranh giới các đơn vị hành chính (đồng bộ với việc sửa đổi, bổ sung pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn).
		Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng (văn bản số 839/SXD-VP ngày 12/5/2025)	Đề nghị xem xét bổ sung quy định về việc xử lý các trường hợp đã được cấp phép hoặc đã được chấp thuận chủ trương đầu tư từ trước thời điểm Nghị định có hiệu lực thi hành và có kế hoạch cụ thể về việc tổ chức tập huấn, hướng dẫn cho các địa phương về việc triển khai thực hiện Nghị định.	Tiếp thu, đã chỉnh sửa tại dự thảo Nghị định
			- Đề nghị xem xét bổ sung đối tượng tương ứng trong thời gian chuyển tiếp của việc sắp xếp, tổ chức bộ máy chính quyền 02 cấp đối với Bí thư Huyện ủy, Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện là đối tượng được bố trí cho thuê nhà ở công vụ quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 5 Quyết định số 11/2024/QĐ-TTg ngày	Giải trình: ngày 04/4/2025, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 758/QĐ-TTg về Kế hoạch thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp, trong đó giao Bộ Xây dựng nghiên cứu, ban hành chính sách nhà ở công vụ cho cán bộ, viên chức sau khi sắp xếp đơn vị hành chính

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
			24/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chuẩn diện tích và định mức trang thiết bị nội thất nhà ở công vụ nhằm ổn định và đảm bảo cơ sở đối với những đối tượng này	(trước ngày 15/9/2025). Ngày 13/5/2025, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 3336/BXD-QLN gửi UBND các tỉnh/thành phố trực thuộc TW đề nghị báo cáo số liệu và kiến nghị sửa đổi chính sách nhà ở công vụ. Sau khi tổng hợp ý kiến của địa phương, Bộ Xây dựng sẽ trình cấp có thẩm quyền ban hành chính sách nhà ở công vụ phù hợp với việc sắp xếp đơn vị hành chính
	Điều 28 (Quy định chuyển tiếp)	Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội (văn bản số 1991/UBND-SXD ngày 15/5/2025)	<p>- Điểm đ khoản 3 Điều 28: đề nghị sửa đổi, bổ sung: “Đối với những đồ án quy hoạch đang thực hiện mà trước đây thẩm quyền phê duyệt thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt nay do Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt theo quy định tương ứng với những đồ án quy hoạch do Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt tại Điều 81 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP sau khi đáp ứng đủ các điều kiện, năng lực theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Đối với hồ sơ đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề xây dựng được nộp kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành được thực hiện theo quy định tại Nghị định này.”</p> <p>- Đề nghị rà soát, bổ sung điều khoản quy định: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức rà soát, tổng hợp các quy hoạch đô thị và nông thôn đã được phê duyệt và năng lực đội ngũ quản lý quy hoạch để xác định thẩm quyền phê duyệt các quy hoạch theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 và Nghị định này, làm cơ sở thực hiện quy hoạch; đồng thời, tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn phù hợp với địa giới đơn</p>	Tiếp thu, đã sửa đổi, bổ sung tại Dự thảo Nghị định

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
			vị hành chính mới, mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp và năng lực đội ngũ quản lý quy hoạch”.	
		Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (văn bản số 5699/UBND-KTN ngày 13/5/2025)	Khoản 3 Điều 28, đề nghị chỉnh sửa: “Đối với các quy hoạch vùng liên huyện, vùng huyện và các quy hoạch khác đã được phê duyệt trước thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành và vẫn đảm bảo phù hợp với các quy hoạch cấp trên thì được tiếp tục được sử dụng làm căn cứ để lập dự án đầu tư xây dựng cho đến khi cấp có thẩm quyền lập, phê duyệt quy hoạch mới”.	Tiếp thu, đã chỉnh sửa tại dự thảo Nghị định
23	Phụ lục I (Ký hiệu nơi cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng)	Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai (văn bản số 2593/UBND-SXD ngày 09/5/2025)	Ký hiệu nơi cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng: Tại STT 34, nơi cấp Yên Bái, ký hiệu YEB. Đề nghị điều chỉnh lại nơi cấp Lào Cai, điều chỉnh lại ký hiệu cho phù hợp	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định
		Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái (văn bản số 1971/UBND-XD)	Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo chỉnh sửa lại thành “nơi cấp Lào Cai, ký hiệu LAC”; đồng thời tại Phụ lục II - Mã định danh phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng theo Tỉnh/Thành phố, mã định danh LAS-XD 34, tỉnh Yên Bái; đề nghị chỉnh sửa lại thành “LAS-XD 34, tỉnh Lào Cai” để phù hợp với đơn vị hành chính cấp tỉnh mới sau hợp nhất tỉnh Yên Bái với tỉnh Lào Cai theo nội dung Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12/4/2024 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII.	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định
		Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng (văn bản số 1043/SXD-QLXD ngày	Đề nghị rà soát, bổ sung tỉnh Bắc Giang và tỉnh Yên Bái theo đúng tên tỉnh sau khi sáp nhập.	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
		07/5/2025)		
		Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang (văn bản số 1184/SXD-HĐXD ngày 09/5/2025)	Đề nghị sửa đổi từ “Bắc Giang” thành “Bắc Ninh”	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định
		Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn (văn bản số 874/UBND-KTCN ngày 10/5/2025)	Danh sách các tỉnh sau khi sáp nhập còn tỉnh Bắc Giang và tỉnh Yên Bái, đề nghị kiểm tra rà soát lại theo đúng tên tỉnh sau khi sáp nhập	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định
		Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh (văn bản số 1080/SXD-VP ngày 09/5/2025)	Đề nghị sửa đổi từ “Bắc Giang” thành “Bắc Ninh” Lý do: Theo Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025 của Hội nghị lần thứ 11 Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII: “Hợp nhất tỉnh Bắc Ninh và tỉnh Bắc Giang, lấy tên là tỉnh Bắc Ninh ...”	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định
24	Phụ lục II (Mã định danh phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng theo tỉnh/thành phố)	Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai (văn bản số 2593/UBND-SXD ngày 09/5/2025)	Mã định danh phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng theo tỉnh/thành phố: Mã định danh LAS-XD 34, tỉnh/thành phố Yên Bái. Đề nghị điều chỉnh thành tỉnh Lào Cai.	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định
		Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng (văn bản số 1043/SXD-QLXD ngày 07/5/2025)	Đề nghị rà soát, bổ sung tỉnh Bắc Giang và tỉnh Yên Bái theo đúng tên tỉnh sau khi sáp nhập.	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
		Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang (văn bản số 1184/SXD-HĐXD ngày 09/5/2025)	Đề nghị sửa đổi từ “Bắc Giang” thành “Bắc Ninh”	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định
		Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn (văn bản số 874/UBND-KTCN ngày 10/5/2025)	Danh sách các tỉnh sau khi sáp nhập còn tỉnh Bắc Giang và tỉnh Yên Bái, đề nghị kiểm tra rà soát lại theo đúng tên tỉnh sau khi sáp nhập	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định
		Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh (văn bản số 1080/SXD-VP ngày 09/5/2025)	Đề nghị sửa đổi từ “Bắc Giang” thành “Bắc Ninh”	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định
25	Bổ sung thêm quy định	Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên (văn bản số 1407/SXD-CHĐXD ngày 08/5/2025)	Đề nghị ban soạn thảo nghiên cứu bổ sung thêm nội dung Quy định về 3 thẩm quyền sát hạch, cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, cụ thể: Tại các điều điểm khoản sau: Khoản 3 Điều 149 Luật Xây dựng năm 2014; Khoản 1 Điều 77 Nghị định 175/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền sát hạch, cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, đề nghị điều chỉnh quy định giới hạn phạm vi đối tượng cấp trên địa bàn tỉnh cụ thể: “...UBND tỉnh được phân cấp tiếp cho Sở Xây dựng sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề đối với các cá nhân có hoạt động xây dựng trên địa bàn hành chính của tỉnh quản lý”. Lý do: Sau sáp nhập chỉ còn 34 tỉnh, thành phố, địa bàn các tỉnh rộng hơn khi chưa sáp nhập; để các tỉnh có trách nhiệm cao hơn, đảm bảo thống	Giải trình: nội dung này giữ nguyên bởi vì cá nhân có thể sinh ra ở tại một địa phương và sinh sống làm việc tại các địa phương khác nhau. Vì vậy, khi soạn thảo Nghị định số 175/2024/NĐ-CP đã nghiên cứu kỹ về nội dung này. Mặt khác, Bộ Xây dựng đã ban hành chỉ thị yêu cầu Ủy ban nhân dân các tỉnh và thành phố trực thuộc Trung ương khẩn trương triển khai phân cấp hoặc thực hiện cấp chứng chỉ theo các nội dung được nêu tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
			nhất quản lý năng lực hoạt động xây dựng của cá nhân hoạt động xây dựng trên tinh quản lý. Vì thực tế hiện nay, nhiều tỉnh không tiếp nhận hồ sơ giải quyết của cá nhân dẫn đến một số tỉnh phải tiếp nhận và giải quyết rất nhiều hồ sơ của cá nhân trên khắp cả nước.	
		Văn phòng Bộ (Văn bản số 205/VP-KSTTHC ngày 07/5/2025)	<p>- Đề nghị nghiên cứu sửa đổi, bổ sung các TTHC trong lĩnh vực xây dựng, giao thông có thẩm quyền giải quyết TTHC là cấp huyện theo hướng phân cấp thẩm quyền giải quyết TTHC cho cấp xã.</p> <p>- Ngoài ra, đề nghị rà soát, bổ sung các TTHC có thẩm quyền giải quyết là cấp huyện hoặc có liên quan đến chính quyền cấp huyện vào dự thảo Nghị định để thực hiện phân định thẩm quyền giải quyết, tránh trường hợp bỏ sót.</p>	Tiếp thu ý kiến này, tại dự thảo Nghị định đã thực hiện phân cấp toàn bộ 36 thủ tục hành chính do cấp huyện thực hiện cho cấp xã thực hiện.
		Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận (văn bản số 2463/SXD-VP ngày 08/5/2025)	Đề nghị bổ sung quy định thời gian tối thiểu để nộp hồ sơ cấp mới chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng và chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng đối với Tổ chức, cá nhân được cấp chứng chỉ năng lực, chứng chỉ hành nghề theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014 vẫn còn thời gian hiệu lực. Vì thực tế hiện nay có rất nhiều trường hợp cá nhân hạn chứng chỉ còn từ 3 đến 4 năm nhưng vẫn nộp hồ sơ để xét cấp chứng chỉ theo quy định mới của Nghị định 175/2024/NĐ-CP.	Giải trình: việc tổ chức, cá nhân đề nghị cấp chứng chỉ là theo nguyện vọng nên không khống chế về thời gian tối thiểu (trường hợp này không thuộc dạng phổ biến)
		Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long (văn bản số 1013/SXD-VPS ngày 08/5/2025)	Bổ sung thêm vào dự thảo Nghị định đối với Nghị định số 44/2024/NĐ-CP ngày 24/4/2024, quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ. Tại điểm c khoản 2 điều 2; điểm b1, b2 khoản 4 và điểm a khoản 8 điều 13; điểm c khoản 2 và	Giải trình: Nội dung này thuộc phạm vi rà soát và đề xuất sửa đổi của Bộ Tài chính. Bộ Xây dựng sẽ phối hợp với Bộ Tài chính khi có yêu cầu.

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
			điểm d khoản 4 điều 23 có cụm từ “ Ủy ban nhân dân cấp huyện” cần được sửa đổi cho phù hợp.	
26	Thể thức, kỹ thuật trình bày	Sở Xây dựng tỉnh Bạc Liêu (văn bản số 657/SXD-VP ngày 12/5/2025)	Đề nghị xem lại phần thể thức: Từ “Phần”, “Chương” và số thứ tự của phần, chương được trình bày bằng chữ in thường, cỡ chữ 13 - 14, kiểu chữ đứng, đậm, trên một dòng riêng, đặt canh giữa theo chiều ngang của văn bản. Số thứ tự của phần, chương dùng số La Mã. Tên của phần, chương được trình bày phía dưới, bằng chữ in hoa, cỡ chữ 14, kiểu chữ đứng, đậm, đặt canh giữa 2 theo chiều ngang của văn bản. (Theo quy định tại Nghị định số 78/2025/NĐCP: Quy định thể thức, kỹ thuật trình bày văn bản quy phạm pháp luật)	Tiếp thu, đã chỉnh lý tại dự thảo Nghị định
27	Ý kiến khác	Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng (văn bản số 827/SXD-VP ngày 09/5/2025)	Kiến nghị rà soát điều chỉnh cụm từ “quy hoạch xây dựng” thành “quy hoạch đô thị và nông thôn” trên toàn văn dự thảo Nghị định để phù hợp với Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn sẽ có hiệu lực từ ngày 01/7/2025	Tiếp thu, đã rà soát, chỉnh lý tại dự thảo Nghị định
		Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam (văn bản số 1414/SXD-VP ngày 09/5/2025)	Một số nội dung liên quan đến trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp huyện tại các Nghị định của Chính phủ, nghiên cứu chỉ thay thế cụm từ : “Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực thuộc trung ương” bằng cụm từ “ Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn”, không cần thiết trích dẫn cả điểm, mục có liên quan Một số nội dung liên quan đến trách nhiệm của các Bộ, Sở được nêu tại các Nghị định của Chính phủ (nay đã được đổi tên), nghiên cứu chỉ thay thế tên Bộ, Sở theo tên mới sau khi sát nhập	Tiếp thu, đã rà soát, chỉnh lý tại dự thảo Nghị định

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
		Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh (văn bản số 1922/SXD-VP ngày 08/5/2025)	<p>- Việc bỏ chính quyền cấp huyện đặt ra yêu cầu tất yếu phải rà soát, tái cấu trúc lại hệ thống phân cấp, phân quyền; việc chuyển giao thẩm quyền cho cấp tỉnh và cấp xã là cần thiết, phù hợp với Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi và Nghị quyết Trung ương. Tuy vậy, do đặc thù của lĩnh vực xây dựng có tính kỹ thuật cao, yêu cầu năng lực chuyên môn, quản lý đầu tư, thẩm định, giám sát... mà đa số Ủy ban nhân dân cấp xã hiện chưa đủ điều kiện về nhân lực để đảm đương, nhất là ở vùng sâu, vùng xa; do vậy, việc phân cấp về cấp xã quá sâu vào các khâu như: cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ, kiểm tra trật tự xây dựng, xác nhận hoàn công... có thể dẫn tới rủi ro, phát sinh nhiều vấn đề trong quản lý trật tự xây dựng ở địa phương; do đó, nên xem xét kỹ khi thực hiện nội dung phân cấp</p> <p>- Xem xét, rà soát, bổ sung thêm điều, khoản quy định cụ thể hơn về “trách nhiệm hậu kiểm” của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Sở Xây dựng đối với các hoạt động được phân cấp cho cấp xã; bổ sung thêm phụ lục phân loại công trình theo cấp quản lý để địa phương dễ áp dụng.</p>	Tiếp thu, đã chỉnh sửa tại dự thảo Nghị định
		Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng (văn bản số 839/SXD-VP ngày 12/5/2025)	- Về phân định lại thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của chính quyền địa phương các cấp tại các Luật của Quốc hội (Chương II của dự thảo Nghị định): cần có sự đánh giá kỹ lưỡng về năng lực thực tế của cấp tỉnh, đặc biệt là về nguồn nhân lực và cơ sở vật chất, để đảm bảo việc tiếp nhận và thực hiện các thẩm quyền mới không gây ra xáo trộn hoặc làm giảm hiệu quả quản lý. Đối với việc giao một số nhiệm vụ cho cấp xã, đề nghị Bộ Xây dựng	Giải trình: dự thảo Nghị định đã thể hiện nội dung này

STT	Nội dung dự thảo Nghị định	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
			<p>quy định rõ về cơ chế kiểm tra, giám sát của cấp trên đối với việc thực hiện của cấp xã, cũng như các biện pháp hỗ trợ về chuyên môn, nghiệp vụ để cấp xã có thể hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Đề nghị xem xét bổ sung quy định về trách nhiệm của các cấp chính quyền trong việc phối hợp với nhau để giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện phân cấp.</p> <p>- Đề nghị Bộ Xây dựng rà soát kỹ lưỡng để đảm bảo các sửa đổi, bổ sung này không tạo ra các thủ tục hành chính mới, gây khó khăn cho người dân và doanh nghiệp.</p> <p>- Về Phụ lục: đề nghị Bộ Xây dựng rà soát kỹ lưỡng và cập nhật đầy đủ các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan vào Phụ lục để đảm bảo tính chính xác và đầy đủ của Phụ lục.</p>	
		Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội (văn bản số 1991/UBND-SXD ngày 15/5/2025)	<p>- Việc xây dựng, ban hành Nghị định cần đảm bảo phù hợp với chức năng, nhiệm vụ; tổ chức bộ máy; phù hợp với định hướng và yêu cầu mới của Trung ương đối với Hiến pháp và Pháp luật trong thời kỳ mới là cần thiết và cấp bách.</p> <p>- Cần lưu ý rà soát đồng bộ với việc triển khai thực hiện chủ trương lớn, quan trọng của Bộ Chính trị, Ban chấp hành Trung ương, Quốc hội, Chính phủ về việc sửa đổi Hiến pháp, hệ thống các Luật, Nghị định, Quyết định có liên quan trong tình hình mới. Đồng thời, tháo gỡ những rào cản, vướng mắc, tạo điều kiện thuận lợi trong phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.</p>	Giải trình: dự thảo Nghị định đã thể hiện nội dung này