

Số: /QĐ-UBND Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

### Về thành lập Hội đồng Thẩm định giá đất cụ thể Thành phố Hồ Chí Minh

#### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy chế phối hợp giữa các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức trong công tác tham mưu và triển khai thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 3807/TTr-SNV ngày 19 tháng 5 năm 2025 và Sở Tài chính tại Tờ trình số 4349/TTr-STC-QLG ngày 14 tháng 5 năm 2025.

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thành lập Hội đồng Thẩm định giá đất cụ thể Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là Hội đồng) như sau:

- Ông Nguyễn Văn Dũng, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng;
- Bà Lê Thị Huỳnh Mai, Giám đốc Sở Tài chính, Phó Chủ tịch Hội đồng;
- Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh, Giám đốc Sở Tư pháp, Thành viên;
- Đại tá Lê Quang Đạo, Phó Giám đốc Công an Thành phố, Thành viên;
- Ông Nguyễn Minh Nhựt, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thành viên;
- Ông Trương Trung Kiên, Phó Giám đốc Sở Xây dựng, Thành viên;
- Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy, Phó Chánh Thanh tra Thành phố, Thành viên;

8. Ông Phan Văn Dũng, Phó Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực II, Thành viên;

9. Ông Trần Phước Tường, Phó Chi cục trưởng Chi cục Thống kê Thành phố, Thành viên;

10. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, quận, huyện nơi có đất, Thành viên;

11. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất, Thành viên.

**Điều 2.** Hội đồng mời đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố Hồ Chí Minh tham dự cuộc họp thẩm định giá đất.

**Điều 3.** Hội đồng hoạt động theo hình thức thường xuyên để thực hiện nhiệm vụ:

1. Thẩm định phương án giá đất cụ thể đối với những trường hợp thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024.

2. Thẩm định phương án giá đất theo các nội dung sau:

- a) Tuân thủ nguyên tắc định giá đất;
- b) Phương pháp định giá đất;
- c) Trình tự, thủ tục định giá đất;
- d) Kết quả thu thập thông tin.

3. Hội đồng hoạt động độc lập, khách quan, theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số, theo Quy chế hoạt động của Hội đồng do Chủ tịch Hội đồng ban hành.

4. Kinh phí hoạt động của Hội đồng và Tổ giúp việc được thực hiện theo quy định hiện hành và hướng dẫn của Bộ Tài chính, Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

5. Hội đồng được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đối với các văn bản do Chủ tịch Hội đồng ký; sử dụng con dấu của Sở Tài chính đối với các văn bản do Phó Chủ tịch Hội đồng ký để hoạt động.

**Điều 4.** Chủ tịch Hội đồng chịu trách nhiệm:

1. Ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng.

2. Quyết định thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng. Thành phần Tổ giúp việc gồm lãnh đạo Sở Tài chính làm Tổ trưởng và lãnh đạo cấp Sở, lãnh đạo cấp Phòng các cơ quan có liên quan của Thành phố. Tổ giúp việc đặt tại Sở Tài chính.

3. Ban hành Quy chế hoạt động của Tổ giúp việc.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2024 về thành lập Hội đồng Thẩm định giá đất cụ thể Thành phố Hồ Chí Minh.

**Điều 6.** Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Công an Thành phố, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tư pháp, Chánh Thanh tra Thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực II, Chi cục trưởng Chi cục Thống kê Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện, xã, phường, thị trấn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các Ông, Bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 6;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường ;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐNDTP;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: Các PVP;
- Sở Nội vụ (3b);
- Phòng ĐT, KT, DA;
- Lưu: VT, (ĐT-HV).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Được**