

Số: /BXD - QLN
V/v lấy ý kiến về “Đề án Trung tâm
giao dịch bất động sản và quyền sử
dụng đất do Nhà nước quản lý”

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thực hiện ý kiến chỉ đạo tại Công điện số 03/CD-TTg ngày 15/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc Tập trung chấn chỉnh, xử lý việc thao túng giá, đầu cơ bất động sản và thanh tra, kiểm tra các dự án đầu tư xây dựng bất động sản, trong đó giao Bộ Xây dựng “*Chủ trì phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường và các Bộ, ngành có liên quan nghiên cứu đề xuất Đề án thí điểm mô hình “Trung tâm giao dịch bất động sản và quyền sử dụng đất do Nhà nước quản lý”, trong đó hướng đến giao dịch qua hình thức điện tử nhằm nâng cao hiệu quả quản lý và tăng cường tính công khai, minh bạch của giao dịch bất động sản trên thị trường...*”, Bộ Xây dựng đã dự thảo Đề án và dự thảo báo cáo Đảng ủy Chính phủ về việc đề xuất chủ trương để ban hành Nghị quyết thí điểm mô hình Trung tâm giao dịch bất động sản và quyền sử dụng đất do Nhà nước quản lý.

Để có cơ sở hoàn thiện dự thảo Đề án và báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng đề nghị Quý Ủy ban cho ý kiến về một số nội dung sau:

1. Cho ý kiến về nội dung Dự thảo Đề án *Trung tâm giao dịch bất động sản và quyền sử dụng đất do Nhà nước quản lý*.

2. Cho ý kiến về nội dung và các nhóm chính sách trong Dự thảo báo cáo Đảng ủy Chính phủ về việc đề xuất chủ trương để ban hành Nghị quyết thí điểm mô hình *Trung tâm giao dịch bất động sản và quyền sử dụng đất do Nhà nước quản lý*.

3. Cho ý kiến về phương án tổ chức, hoạt động của *Trung tâm giao dịch bất động sản và quyền sử dụng đất do Nhà nước quản lý* theo một trong hai hướng sau: tổ chức, hoạt động độc lập hay tích hợp vào Trung tâm Hành chính công của địa phương.

4. Cho ý kiến về địa phương áp dụng thí điểm và về các bất động sản, các hình thức giao dịch bất động sản phải thực hiện tại Trung tâm giao dịch bất động sản và quyền sử dụng đất do Nhà nước quản lý (*các địa phương căn cứ điều kiện thực tế có thể đề xuất tham gia thực hiện thí điểm theo Đề án*).

Văn bản góp ý đề nghị gửi về Bộ Xây dựng (địa chỉ: 37 Lê Đại Hành, Hà Nội) **trước ngày 16/6/2025**, bản mềm gửi theo địa chỉ: ngovuchunganh@gmail.com.

(Thông tin chi tiết đề nghị liên hệ bà Hoàng Thu Hằng – Trưởng phòng Quản lý thị trường bất động sản, Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Bộ Xây dựng, số điện thoại: 091.289.2466).

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Bộ Xây dựng (để b/c);
- Lưu: VT, QLNN.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Nguyễn Văn Sinh