

**Phụ lục 1: Danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn
mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở**

(kèm theo Công văn số /UBND-ĐT ngày tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

STT	TÊN DỰ ÁN	TÊN CHỦ ĐẦU TƯ	ĐỊA CHỈ DỰ ÁN	Diện tích khu đất (m ²)
1	Khu nhà ở cao tầng tại phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức	Công Ty TNHH Bất Động Sản Ladona	Đường số 6, khu phố 6, phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức	20.203,7
2	Khu dân cư phức hợp trên đảo - giai đoạn 1	Công ty Cổ phần Bất động sản Bình Thiên An	Số 01, đường 104, phường Bình Trung Tây, Quận 2 (Thành phố Thủ Đức)	28.792,8
3	Khu nhà ở cao tầng phường Tân Phú, Quận 7 - Lô B1	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Phường Tân Phú, Quận 7	18,806.11
4	Khu nhà ở cao tầng phường Tân Phú, Quận 7 - Lô B4			10,245.7
5	Khu nhà ở cao tầng phường Tân Phú, Quận 7 - Lô B2	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt	Phường Tân Phú, Quận 7	4,123.1
6	Khu nhà ở cao tầng phường Tân Phú, Quận 7 - Lô B3			4,352.4
7	Khu nhà ở Chung cư tại Lô 3- 15	Công ty TNHH Một thành viên Khu Bắc Thủ Thiêm	Lô 3-15, Khu Chức Năng số 3, Khu Đô Thị Mới Thủ Thiêm	15,016.0
8	Chung cư Căn hộ City Garden	Công ty Cổ phần City Garden	Số 59, đường Ngô Tất Tố, Phường 21, Quận Bình Thạnh	22,889.0
9	Khu nhà ở Dragon Village	Công ty Cổ phần Bất động sản Dragon Village	Phường Phú Hữu, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh	211,870.8
10	Khu cao ốc phức hợp Phú Long - Phân khu số 15A2	Công ty Cổ phần địa ốc Phú Long	đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	10,864.30

STT	TÊN DỰ ÁN	TÊN CHỦ ĐẦU TƯ	ĐỊA CHỈ DỰ ÁN	Diện tích khu đất (m ²)
11	Khu dân cư Phú Long - Phân khu 15B	Công ty Cổ phần Địa ốc Phú Long	đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè	28,926.28
12	Khu nhà ở cao tầng tại phân khu số 13	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Phú Lộc	Phân khu 13, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	27,810.4
13	Chung cư cao tầng - Thảo Điền	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản SIC	Số 192 đường Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, TP Thủ Đức	4,967.3
14	Chung cư Cửu Long	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Việt Hưng Phú	Số 1 Tôn Thất Thuyết, Phường 1, Quận 4	14,474.1
15	Khu liên hợp thể dục thể thao và dân cư Tân Thới	Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC)	phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh	820,101.4
16	Khu nhà ở Gò Sao	Công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển Gia Cư	9A Thạnh Xuân 13, KP1, Phường Thạnh Xuân, Quận 12	86,192.6
17	Khu chung cư CC1 và CC2 - Một phần dự án Khu nhà ở Nguyễn Sơn	Công ty Cổ phần NNH Mizuki	xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh	16,261.82