



BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40070/BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 04 tháng 7 năm 2025

V/v bố trí trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ hoạt động mô hình hoạt động chính quyền địa phương mới và việc quản lý, sử dụng, khai thác trụ sở dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

Triển khai các Kết luận, chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp đơn vị hành chính, xây dựng theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, thời gian qua các địa phương đã tích cực triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao để bảo đảm trụ sở, cơ sở vật chất cho việc triển khai mô hình tổ chức mới. Tuy nhiên, qua phản ánh của các cơ quan chức năng, báo cáo của các địa phương và chủ động nắm tình hình, có một số vấn đề phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện như: một số trụ sở làm việc xuống cấp, không đáp ứng điều kiện làm việc; một số máy móc, thiết bị chưa bảo đảm cho việc ứng dụng công nghệ thông tin để làm việc, cung cấp dịch vụ công; thiếu xe ô tô phục vụ công tác cho cấp xã mới; một số địa phương có số lượng trụ sở dôi dư nhiều,....

Vì vậy, để tiếp tục triển khai mô hình chính quyền địa phương 02 cấp hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả, Bộ Tài chính đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương:

1. Quan tâm chỉ đạo triển khai thực hiện đầy đủ các Kết luận, chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Thủ tướng Chính phủ và hướng dẫn của Bộ Tài chính¹ để sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho hoạt động của các cơ quan, tổ chức, đơn vị theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, bảo đảm hoạt động thông suốt, không gián đoạn; xử lý tài sản dôi dư theo quy định, tránh thất thoát, lãng phí tài sản; không bán trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo đúng quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

2. Trường hợp sau khi đã thực hiện sắp xếp, điều hòa tài sản giữa các cơ quan, tổ chức, đơn vị nhưng còn thiếu tài sản hoặc tài sản hiện có không đáp ứng được yêu cầu thực hiện nhiệm vụ thì thực hiện mua sắm bổ sung theo tiêu chuẩn, định mức được cơ quan có thẩm quyền ban hành, thực hiện sửa chữa, cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất cũ để bảo đảm cơ sở vật chất cho việc thực hiện nhiệm vụ; trong đó, ưu tiên bảo đảm trụ sở, máy móc, thiết bị, đường truyền và các tài

¹ Gồm: Công điện số 68/CD-TTg ngày 20/5/2025; Công điện số 80/CD-TTg ngày 01/6/2025; Công điện số 95/CD-TTg ngày 22/6/2025; Công điện số 99/CD-TTg ngày 27/6/2025; Công văn số 13749/BTC-NSNN ngày 14/12/2024; Công văn số 2454/BTC-QLCS ngày 28/02/2025; Công văn số 4891/BTC-QLCS ngày 15/4/2025; Công văn số 7421/BTC-QLCS ngày 29/5/2025; Công văn số 6606/BTC-QLCS ngày 15/5/2025; Công văn số 7627/BTC-QLCS ngày 02/6/2025; Công văn số 8380/BTC-QLCS ngày 13/6/2025; Công văn số 8380/QLCS-BTC ngày 13/6/2025; Công văn số 8400/BTC-QLCS ngày 14/6/2025; Công văn số 9374/BTC-QLCS ngày 26/6/2025.

sản khác cho các Trung tâm Phục vụ hành chính công để đáp ứng yêu cầu cung cấp dịch vụ công, giải quyết thủ tục hành chính cho doanh nghiệp, người dân, không để gián đoạn; đồng thời lưu ý cơ sở vật chất, điều kiện bảo quản hồ sơ, tài liệu lưu trữ, tránh bị mối mọt, ẩm mốc làm ảnh hưởng chất lượng hồ sơ, tài liệu; nhà ở công vụ, nhà lưu trú công vụ cho cán bộ, công chức, người lao động phải di chuyển địa điểm làm việc về trung tâm hành chính mới...

3. Đối với các địa phương thực hiện sáp nhập, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ đạo cơ quan chức năng của địa phương rà soát Kế hoạch xử lý trụ sở, tài sản dồi dư của các địa phương trước khi sáp nhập để xây dựng, báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh sau sáp nhập ban hành Kế hoạch xử lý trụ sở, tài sản dồi dư của địa phương (sau sáp nhập), bảo đảm 6 rõ: "rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ thẩm quyền"; trên cơ sở đó, triển khai quyết liệt, có hiệu quả theo kế hoạch, không để thất thoát, xuống cấp, lãng phí tài sản.

4. Đối với xe ô tô trang bị cho đơn vị hành chính cấp xã mới, đề nghị Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quyết định định mức cụ thể cho từng đơn vị hành chính cấp xã, điều hòa xe ô tô từ cấp huyện cho cấp xã theo tiêu chuẩn, định mức; trường hợp số xe ô tô hiện có của cấp huyện trước ngày 01/7/2025 không đủ để bố trí cho các đơn vị hành chính cấp xã mới thì điều chuyển từ các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh hoặc mua sắm mới để trang bị cho đơn vị hành chính cấp xã mới để đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ theo tiêu chuẩn, định mức.

5. Thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ tình hình sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản công theo hướng dẫn của Bộ Tài chính.

Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có vướng mắc, các địa phương kịp thời gửi Bộ Tài chính để nghiên cứu, hướng dẫn theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định cho phù hợp./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính (để b/cáo);
- Các Phó Thủ tướng Chính phủ (để b/cáo);
- Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng (để b/cáo);
- Ban Tổ chức trung ương;
- UBKT Trung ương;
- Bộ Nội vụ;
- Sở Tài chính các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Lưu: VT, QLCS. (5) ✓

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Bùi Văn Kháng