

PHỤ LỤC 1
DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH/ DỰ ÁN ĐÃ ĐÁP ỨNG ĐIỀU KIỆN MIỄN GIẤY PHÉP XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG (GIAI ĐOẠN 1)
BAN HÀNH KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ /SXD-CPXD NGÀY /7/2025 CỦA SỞ XÂY DỰNG

STT	Dự án	Chủ đầu tư	Địa chỉ xây dựng	Số lượng công trình	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết	văn bản thẩm định BCNCKT	văn bản đánh giá miễn phép xây dựng	Tổng mức đầu tư (tỷ)
I. Dự án								
1	Nhà ở liên kề và nhà ở biệt thự thuộc Khu nhà ở và dịch vụ Tuyên Sơn	Công ty Cổ phần Đầu tư Landcom	Phường Hòa Cường	219		349/SXD-CPXD ngày 15/01/2024 của Sở Xây dựng	1679/SXD-CPXD ngày 14/3/2024	857.3
2	Hạng mục 21 căn nhà ở thuộc dự án Bất động sản và Bến du thuyền Đà Nẵng	Công ty TNHH Bến du thuyền Đà Nẵng	phường Sơn Trà	21		5028/SXD-CPXD ngày 01/7/2019 của Sở Xây dựng	877/SXD-CPXD ngày 24/3/2025	2327.9
3	Biệt thự tại các lô đất thuộc Khu đất B3-1 đến Khu đất B3-15 - Khu 42 ha (giai đoạn 2) dự án Khu đô thị du lịch Thủy Tú	Công ty Cổ phần Tài chính và Phát triển doanh nghiệp	Phường Hải Vân	192		342/SXD-CPXD ngày 13/01/2025 của Sở Xây dựng	20/SXD-CPXD ngày 04/3/2025	550.5
4	Biệt thự tại Khu đất B3-16 đến Khu đất B3-55 - Khu 42 ha (giai đoạn 2) dự án Khu đô thị du lịch Thủy Tú	Công ty Cổ phần Tài chính và Phát triển doanh nghiệp	Phường Hải Vân	497		1779/SXD-CPXD ngày 19/3/2024 của Sở Xây dựng	6120/SXD-CPXD ngày 19/8/2024	795.6
II. Công trình								
5	Khách sạn*	Ông Phạm Doanh Phương và bà Bùi Thị Oanh	thửa đất số 71, 72, 73, tờ bản đồ số 49, Lô 29-30-31 đường Hoàng Kế Viêm, phường Ngũ Hành Sơn	1	2675/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND quận Ngũ Hành Sơn	4936/SXD-CPXD ngày 10/6/2025	310/SXD-CPXD ngày 09/7/2025	44
6	Khu căn hộ văn phòng kết hợp lưu trú và thương mại, dịch vụ	Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Hai Hạnh	thửa đất số 236, tờ bản đồ số 37, Lô A2.2 Khu dân cư số 01 Nguyễn Tri Phương, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu,	1	2982/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 của UBND quận Hải Châu	1304/SXD-CPXD ngày 01/4/2025	333/SXD-CPXD ngày 10/7/2025	989.6
	TỔNG CỘNG			931				5564.9

(*: Miễn giấy phép xây dựng điều chỉnh)