

PHỤ LỤC 2

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH/ DỰ ÁN THUỘC ĐỐI TƯỢNG MIỄN GIẤY PHÉP XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG (GIAI ĐOẠN 1)

BAN HÀNH KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ /SXĐ-CPXD NGÀY /7/2025 CỦA SỞ XÂY DỰNG

STT	Dự án	Chủ đầu tư	Địa chỉ xây dựng	Số lượng công trình	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết	Văn bản thẩm định BCNCKT	Tổng mức đầu tư (tỷ)
1	Hạng mục Nhà ở (Biệt thự) KĐT ven sông Hòa Quý – Đồng Nò (khu vực đảo nổi)	Công ty Cổ phần Địa Cầu	phường Ngũ Hành Sơn	264	5563/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của Chủ tịch UBND thành phố	4662/SXD-CPXD ngày 04/7/2022 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng (cũ)	917
2	Biệt thự tại các lô số 2, 3, 9 Khu B3-M6 thuộc Khu đô thị du lịch Thủy Tú	Công ty Cổ phần Tài chính và Phát triển doanh nghiệp	Phường Hải Vân	3	2257/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND thành phố	6018/SXD-CPXD ngày 30/6/2025 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng (cũ)	10.9
3	Hạng mục căn nhà ở liền kề khu F thuộc Khu phức hợp đô thị, thương mại cao tầng Phương Trang	Công ty Cổ phần Đầu tư Phương Trang	Phường Hòa Khánh	432	276/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND thành phố	3025/SXD-CPXD ngày 06/5/2025 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng (cũ)	1077.4
4	Hạng mục nhà phố thương mại tại các lô ký hiệu B2-6-2, B2-6-1, B2-1-1, B2-3-5, B2-1-6 thuộc Khu đô thị du lịch Thủy Tú	Công ty Cổ phần Tài chính và Phát triển doanh nghiệp	Phường Hải Vân	5	2257/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND thành phố	672/SXD-CPXD ngày 23/01/2025 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng (cũ)	32.4
5	Hạng mục nhà ở liền kề khu C5 thuộc dự án Khu phức hợp đô thị, thương mại cao tầng Phương Trang	Công ty Cổ phần Đầu tư Phương Trang	Phường Hòa Khánh	171	4583/QĐ-UBND ngày 31/5/2011 của UBND thành phố	516/SXD-CPXD ngày 22/01/2024 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng (cũ)	340.7
6	Hạng mục Biệt thự BT2-BT19 thuộc Khu đô thị thương mại và dịch vụ thể thao cao cấp New Town	Công ty TNHH Phát triển New Town	phường Ngũ Hành Sơn	985	1818/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND thành phố	239/SXD-CPXD ngày 10/3/2025 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng (cũ)	3,975.20
7	Hạng mục Biệt thự BT1 thuộc Khu đô thị thương mại và dịch vụ thể thao cao cấp New Town	Công ty TNHH Phát triển New Town	phường Ngũ Hành Sơn	117	1818/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND thành phố	4263/SXD-CPXD ngày 14/6/2024 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng (cũ)	500.1
8	Nhà ở (liền kề và biệt thự) thuộc Khu đô thị ven sông Hòa Quý - Đồng Nò	Công ty Cổ phần Địa Cầu	phường Ngũ Hành Sơn	126	5563/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của Chủ tịch UBND thành phố	9015/SXD-CPXD ngày 17/11/2023 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng (cũ)	396
9	Khu du lịch biển cao cấp	Công ty Cổ phần MBLand Tonkin	Phường Điện Ngọc (cũ) nay là Phường Điện Bàn Đông	1	Quyết định số 3238/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 và Quyết định số 3031/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam	Thông báo số 407/HĐXD-QLTK ngày 05/12/2024 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng	3000
10	Khu du lịch nghỉ dưỡng Qudos	Công ty Cổ phần Qudos Hội An (VN)	Phường Cẩm An (cũ) nay là Phường Hội An Tây	44	Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 01/02/2008 và Quyết định số 3925/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam	Thông báo số 27/HĐXD-QLTK ngày 26/01/2024 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng	1095.14
8	Khu thương mại dịch vụ TM1 tại ô đất quy hoạch TM1 thuộc quy hoạch chi tiết khu đô thị Núi Rang, xã Duy Nghĩa	Công ty TNHH Xây dựng Phú Vinh	Thửa đất TM1 thuộc quy hoạch chi tiết khu đô thị Núi Rang, xã Duy Nghĩa	11	Quyết định số 3678/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam	46/SXD-QLHT ngày 09/01/2025 của SXD tỉnh Quảng Nam (cũ)	40

9	Hạ tầng kỹ thuật thuộc Khu dân cư trung tâm hành chính Điện Phước, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn (nay là xã Điện Bàn Tây)	Công ty TNHH MTV Mai Thiên Kim và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 501	thôn Nông Sơn 2, xã Điện Bàn Tây		1	Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND thị xã Điện Bàn	1784/SXD-ĐTNO ngày 26/6/2025 của SXD Quảng Nam (cũ)	125.4
10	Hạ tầng kỹ thuật thuộc Khu đô thị Đông Nam trung tâm huyện (Khu dân cư dọc đường ĐT 606 tại Km14), xã A Tiêng, huyện Tây Giang	Công ty TNHH Kinh doanh Tân Ngọc Phúc	Xã Tây Giang		1	Quyết định số 1582/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của UBND huyện Tây Giang	1298/SXD-ĐTNO ngày 29/5/2025 của SXD tỉnh Quảng Nam (cũ)	22
11	Khu đô thị An Nam tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc	Công ty TNHH Địa ốc Hà An	Phường Điện Bàn Đông		1	Quyết định số 3571/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam	1819/SXD-ĐTNO ngày 27/6/2025 của SXD tỉnh Quảng Nam (cũ)	202
12	Hạ tầng kỹ thuật dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Ngọc Vinh tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn	Công ty CP Đầu tư Phát triển đô thị Đất Quảng – Quảng Nam	Phường Điện Bàn Đông		1	Quyết định số 2330/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam	2021/SXD-QLHT ngày 28/10/2024 của SXD Quảng Nam (cũ)	192
13	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Kiểm Lâm, xã Duy Hòa, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam	Liên danh Công ty Cổ phần Quốc Cường Quảng Nam và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 569	Xã Thu Bồn		1	Quyết định số 8767/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND huyện Duy Xuyên	2111/SXD-QLHT ngày 07/11/2024 của SXD tỉnh Quảng Nam (cũ)	189
14	Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu đô thị LAM tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn	Công ty TNHH Bất động sản Khởi Nguyên	Phường Điện Bàn Đông		1	Quyết định số 3572/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh	48/SXD-QLHT ngày 11/01/2023 của SXD tỉnh Quảng Nam (cũ)	249
15	Trung tâm Thương mại, Văn phòng cho thuê và Nhà ở cao tầng tại Thửa đất số 1+2, Lô A2.1, Khu TĐC đầu tuyến Sơn Trà - Điện Ngọc, quận Sơn Trà	Công ty TNHH Địa ốc Thành Lâm	phường Sơn Trà		1	Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của UBND quận Sơn Trà	5173/SXD-CPXD ngày 13/6/2025 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng (cũ)	1167
16	Chung cư tại khu đất C1, C2 thuộc Khu đô thị Phú Mỹ An	Công ty cổ phần Regal Group	phường Ngũ Hành Sơn		2	Quyết định số 4715/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của UBND thành phố Đà Nẵng	4730/SXD-CPXD ngày 05/6/2025 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng (cũ)	1520.2
17	Tổ hợp Trung tâm thương mại - Văn phòng - Khách sạn - Căn hộ du lịch Lightland Tower Danang	Công ty Cổ phần Lightland DaNang	phường Ngũ Hành Sơn		1	Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND quận Ngũ Hành Sơn	1839/SXD-CPXD ngày 10/4/2025 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng (cũ)	233.4
18	Văn phòng làm việc của ông Nguyễn Khoa Long và bà Huỳnh Thị Tiểu Phi	Ông Nguyễn Khoa Long và bà Huỳnh Thị Tiểu Phi	Phường Hòa Cường		1	Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND quận Hải Châu (cũ)	Công văn số 2844/SXD-CPXD ngày 29/4/2025 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng (cũ)	145
19	Tòa nhà Thương mại và Dịch vụ tổng hợp	Công ty Cổ phần 204 Đà Nẵng	Phường An Khê		1	Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 01/02/2019 của UBND thành phố Đà Nẵng (cũ)	Công văn số 3051/SXD-CPXD ngày 07/5/2025 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng (cũ)	58
20	Khách sạn của ông Nguyễn Đức Minh	Ông Nguyễn Đức Minh	Phường Ngũ Hành Sơn		1	Quyết định số 1623/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND quận Ngũ Hành Sơn (cũ)	Công văn số 5970/SXD-CPXD ngày 30/6/2025 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng (cũ)	85

21	Tháp Ven Sông*	Công ty TNHH MTV The Royal Đà Nẵng	Phường Hòa Cường	1	Quyết định số 4552/QĐ-UBND ngày 09/10/2018 của UBND thành phố Đà Nẵng (cũ)	Công văn số 181/SXD-CPXD ngày 07/7/2025 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng (cũ)	2180
22	Chung cư FPT Plaza 4	Công ty Cổ phần Đô thị FPT Đà Nẵng	thửa đất số 12, tờ bản đồ số 187, Khu B5-3, Khu đô thị Công nghệ FPT, phường Ngũ Hành Sơn	1	4710/QĐ-UBND ngày 16/10/2018 của Chủ tịch UBND thành phố	903/SXD-CPXD ngày 06/2/2025 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng (cũ)	2790
23	Khu căn hộ cao cấp và thương mại dịch vụ thuộc dự án Khu nhà ở và dịch vụ Tuyên Sơn	Công ty Cổ phần Đầu tư Landcom	Khu nhà ở và dịch vụ Tuyên Sơn, phường Hòa Cường	2	8057/QĐ-UBND ngày 22/11/2016 của Chủ tịch UBND thành phố	53/HĐXD-QLDA ngày 18/02/2025 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng	1041.6
TỔNG CỘNG				2173			21584.44

(*: Miễn giấy phép xây dựng điều chỉnh)