

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1271 /UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày 21 tháng 7 năm 2025

V/v áp dụng Bảng giá đất kể từ
ngày 01 tháng 7 năm 2025 trên
địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Thuế tỉnh Đồng Nai;
- Ủy ban nhân dân các phường, xã.

Sau khi xem xét ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường Văn bản số 458/SoNNMT-ĐĐ ngày 14/7/2025 về việc áp dụng Bảng giá đất kể từ ngày 01/7/2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; trên cơ sở ý kiến của Sở Tư pháp tại Văn bản số 210/STP-XDPBPL ngày 17/7/2025 về việc báo cáo nội dung liên quan đến vướng mắc liên quan đến Bảng giá đất tỉnh Đồng Nai (văn bản điện tử gửi đính kèm); Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận tiếp tục áp dụng Bảng giá đất đã được ban hành tại từng địa phương trước khi sáp nhập, cụ thể:

- Bảng giá đất của tỉnh Đồng Nai (cũ) tại các Quyết định: số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022, số 24/2023/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 và số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024;
- Bảng giá đất của tỉnh Bình Phước (cũ) tại Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 và Quyết định số 52/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024.
- Thời điểm áp dụng kể từ ngày 01/7/2025 đến hết ngày 31/12/2025.

Trong đó, giá các loại đất tại địa bàn các phường, xã sau khi sáp nhập được căn cứ theo địa bàn các xã, phường, thị trấn trước khi sáp nhập để áp dụng.

2. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất tỉnh Đồng Nai để áp dụng từ ngày 01/01/2026 (theo quy định tại khoản 3 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2 Điều 8 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ).

Đề nghị các đơn vị, địa phương nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS (Hai.08b).

D:\Hai_2025\Giaogia\7_apdungBanggiadat.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng