

Số: 6979 /BXD-QLN

Hà Nội, ngày 18 tháng 07 năm 2025

V/v báo cáo, đánh giá những khó khăn vướng mắc trong quá trình thi hành Luật kinh doanh bất động sản 2023, Luật Nhà ở 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Ngày 09/6/2025, Văn phòng Chính phủ có thông báo số 294/TB-VPCP thông báo Kết luận của Thường trực Chính phủ tại cuộc họp về tình hình thị trường bất động sản, trong đó giao Bộ Xây dựng: “*Chủ trì, phối hợp chặt chẽ với Bộ Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương nghiên cứu, rà soát các Luật: Nhà ở, Kinh doanh bất động sản để xác định những tồn tại, bất cập, chưa phù hợp với thực tiễn để đáp ứng kỳ vọng phát triển thị trường bất động sản; xây dựng Tờ trình Chính phủ báo cáo Quốc hội vào thời gian Quốc hội nghỉ giữa 02 đợt Kỳ họp thứ 9 để xem xét, cho phép xây dựng Nghị quyết của Quốc hội điều chỉnh các quy định của các Luật: Đất đai, Kinh doanh bất động sản và Nhà ở để phù hợp với thực tiễn, nhu cầu phát triển thị trường bất động sản*”. Để có cơ sở thực hiện nhiệm vụ được giao, Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo các cơ quan chức năng của địa phương thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Tổng kết, đánh giá kết quả thực hiện các quy định của pháp luật về nhà ở của địa phương sau 01 năm thực hiện; tổng hợp, đánh giá những khó khăn vướng mắc, những mâu thuẫn, chồng chéo giữa pháp luật nhà ở với pháp luật có liên quan; kiến nghị, đề xuất các nội dung cụ thể cần sửa đổi, bổ sung Luật Nhà ở và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở (theo đề cương tại Phụ lục số 01 gửi kèm công văn này).

2. Tổng kết, đánh giá kết quả thực hiện các quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản của địa phương sau 01 năm thực hiện; tổng hợp, đánh giá những khó khăn vướng mắc, những mâu thuẫn, chồng chéo giữa pháp luật kinh doanh bất động sản với pháp luật có liên quan; kiến nghị, đề xuất các nội dung cụ thể cần sửa đổi, bổ sung Luật Kinh doanh bất động sản và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Kinh doanh bất động sản (theo đề cương tại Phụ lục số 02 gửi kèm công văn này).

Đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương gửi báo cáo về Bộ Xây dựng trước ngày 25/7/2025.

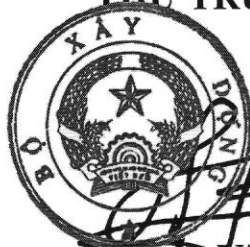
Chi tiết thông tin xin liên hệ: Bà Hoàng Thu Hằng, Trưởng phòng Quản lý nhà thị trường bất động sản, điện thoại: 091.289.2466 (Luật Kinh doanh bất động sản); Bà Lý Thị Thanh Hoa, Phó Trưởng phòng Quản lý nhà ở và công sở, điện thoại: 098.396.8499 (Luật Nhà ở).

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Trần Hồng Minh (để b/c);
- Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc TW (để thực hiện);
- Lưu: VT, QLNN (2b).

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG



Nguyễn Văn Sinh