

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Dự án Xây dựng Bảng giá đất theo khu vực, vị trí lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 204/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2024 về chế độ tiền lương đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang; số 76/2009/NĐ-CP ngày 15/9/2009 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 204/2004/NĐ-CP; số 73/2024/NĐ-CP ngày 30/6/2024 quy định mức lương cơ sở và chế độ tiền thưởng đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính: số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường; số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Văn bản số 121/HĐND-KTNS ngày 27/3/2025 của Thường trực HĐND tỉnh về việc xây dựng Nghị quyết quy phạm pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật định giá đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 392/TTr-SNNMT ngày 22/5/2025 và Văn bản số 2343/SNNMT-KHTC ngày 28/5/2025 (kèm ý kiến thẩm định của Sở Tài chính tại Văn bản số 2890/STC-GCS ngày 20/5/2025); ý kiến thống nhất bằng Phiếu biểu quyết của Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án Xây dựng Bảng giá đất theo khu vực, vị trí lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, với các nội dung như sau:

1. Tên Dự án: Xây dựng Bảng giá đất theo khu vực, vị trí lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh.

2. Chủ đầu tư: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Đối tượng, phạm vi và nội dung xây dựng Bảng giá đất:

3.1. Đối tượng xây dựng Bảng giá đất: Giá đất trồng cây hằng năm gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hằng năm khác; Giá đất trồng cây lâu năm; Giá đất nông nghiệp nằm trong cùng thửa đất ở (đất vườn gắn liền với đất ở); Giá đất rừng sản xuất; Giá đất nuôi trồng thủy sản; Giá đất làm muối; Giá đất ở tại nông thôn; Giá đất ở tại đô thị; Giá đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp; Giá đất thương mại, dịch vụ; Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản; Giá các loại đất khác theo phân loại đất quy định tại Điều 9 Luật Đất đai chưa được quy định nêu trên theo yêu cầu quản lý của địa phương.

3.2. Phạm vi, quy mô, địa điểm, nội dung thực hiện: Xây dựng Bảng giá đất lần đầu cho các đối tượng tại Mục 3.1 nêu trên, áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh, với 23.832 phiếu điều tra (trong đó, điều tra mới 21.852 phiếu, sử dụng 1.980 phiếu đã điều tra).

4. Sản phẩm:

- Bảng giá đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Báo cáo thuyết minh về xây dựng Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh (kèm theo phiếu, biểu bảng, tổng hợp, thống kê điều tra giá đất; các báo cáo về kết quả điều tra, tổng hợp kết quả điều tra giá đất; đĩa CD ghi toàn bộ dữ liệu các nội dung ban hành và các tài liệu liên quan theo quy định);

- Các tài liệu có liên quan khác trong quá trình xây dựng, trình thẩm định, trình phê duyệt Bảng giá đất.

5. Dự toán kinh phí: 3.843.727.000 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm hai mươi bảy nghìn đồng*), chi tiết theo Tờ trình số 392/TTr-SNNMT ngày 22/5/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường và thẩm định của Sở Tài chính tại Văn bản số 2890/STC-GCS ngày 20/5/2025.

6. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách tỉnh (Nguồn sự nghiệp tài nguyên năm 2025).

7. Thời gian hoàn thành: 105 ngày kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực.

8. Hình thức thực hiện: Lựa chọn tổ chức thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 13 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường (cơ quan đề xuất, tham mưu), Sở Tài chính (cơ quan thẩm định) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, phù hợp, đảm bảo tiêu chuẩn, định mức của hồ sơ, nội dung thông tin, số liệu, kết quả thẩm định, tham mưu, đề xuất tại các Văn bản nêu trên và quá trình tổ chức

thực hiện đảm bảo quy định pháp luật về đất đai, pháp luật về ngân sách nhà nước, pháp luật về đầu thầu và quy định pháp luật có liên quan. Sau khi tỷ lệ chi phí quản lý chung được cấp có thẩm quyền ban hành, Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị liên quan kịp thời rà soát, tham mưu điều chỉnh dự toán phù hợp, đảm bảo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XI; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL, TH₅.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Tất Thắng