

Kính gửi: Ông Nguyễn Đức Mạnh
(Địa chỉ: Gửi trên Hệ thống thông tin tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị
về văn bản quy phạm pháp luật của Bộ Tư pháp)

Cục Quản lý đất đai được Bộ Nông nghiệp và Môi trường giao nhiệm vụ nghiên cứu, trả lời phản ánh, kiến nghị của Ông trên Hệ thống thông tin của Bộ Tư pháp (Mã PAKN: 1775318201924) với nội dung như sau:

Câu hỏi: Theo quy định tại khoản 4 Điều 3 Nghị định 123/2024/NĐ-CP quy định về thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính quy định: “*Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 mà chưa có văn bản xử lý vi phạm của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành thì không xử lý theo quy định tại Nghị định này.*”

Tuy nhiên, tại khoản 2 Điều 35 về điều khoản chuyển tiếp quy định: “*Việc xác định nộp số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm đã xảy ra trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thì thời gian xác định số lợi bất hợp pháp phải nộp được tính từ khi Nghị định có quy định hành vi vi phạm phải nộp số lợi bất hợp pháp có hiệu lực thi hành hoặc tính từ ngày xảy ra vi phạm nếu vi phạm xảy ra sau ngày Nghị định xử phạt vi phạm hành chính về đất đai đầu tiên có quy định phải nộp số lợi bất hợp pháp đã có hiệu lực. Việc tính số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm được thực hiện theo Nghị định này.*”

Như vậy, đối với trường hợp Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có vi phạm (ví dụ trường hợp tự ý chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở) trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 thì sẽ không bị xử lý vi phạm hành chính theo Nghị định 123/2024/NĐ-CP thì sẽ xử lý theo nghị nào? và có phải nộp lại số lợi bất hợp pháp tính từ thời điểm nghị định 102/2014/NĐ-CP có quy định về hành vi vi phạm phải nộp lại số lợi bất hợp pháp hay không. Kính mong quý cơ quan giải đáp các vấn đề trên.

Trả lời: Cục Quản lý đất đai trân trọng cảm ơn Ông đã gửi kiến nghị đến Bộ. Về kiến nghị này, Cục Quản lý đất đai, Bộ Nông nghiệp và Môi trường trả lời như sau:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 3 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ thì hộ gia đình, cá nhân vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, trong đó có hành vi sử dụng đất không đúng mục đích (tự ý chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở) trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 mà chưa có văn bản xử lý vi phạm của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành thì sẽ **không bị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với hành vi này** (không bị phạt tiền và không bị áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm). Đối với quy định tại khoản 2 Điều 35 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ là quy định việc xác định số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm đối với trường hợp bị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trong đó có áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả là buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm.

Trên đây là ý kiến của Cục Quản lý đất đai kính gửi Ông được biết./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa (để báo cáo);
- Cục trưởng (để báo cáo);
- Vụ Pháp chế (để biết);
- Văn phòng Bộ (để p/h);
- Lưu: VT, KSQLSDĐĐ, HS.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Bùi Văn Hải