



**BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **2760** /CT-CS
V/v: thực hiện tính lệ phí trước
bạ ô tô, xe máy trên địa bàn

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Thuế tỉnh Đồng Tháp.

Cục Thuế nhận được công văn số 1313/DTH-CNTK ngày 17/3/2026 của Thuế tỉnh Đồng Tháp về thực hiện tính lệ phí trước bạ ô tô, xe máy trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Quy định về giá tính LPTB

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 175/2025/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 7 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP), giá tính lệ phí trước bạ đối với tài sản là xe ô tô và xe máy là giá tại Bảng giá tính lệ phí trước bạ do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (gọi là UBND cấp tỉnh) ban hành. Trường hợp phát sinh ô tô, xe máy có trong Bảng giá tính lệ phí trước bạ mà giá chuyển nhượng ô tô, xe máy trên thị trường tăng hoặc giảm từ 5% trở lên so với giá tại Bảng giá tính lệ phí trước bạ thì UBND cấp tỉnh xem xét, ban hành Quyết định về Bảng giá tính lệ phí trước bạ điều chỉnh, bổ sung.

2. Về ứng dụng Quản lý trước bạ - nhà đất (QLTB-NĐ)

Ứng dụng QLTB-NĐ được xây dựng trên cơ sở các quy định pháp luật về quản lý thuế và pháp luật về lệ phí trước bạ, đáp ứng yêu cầu quản lý, cập nhật Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với ô tô, xe máy theo quy định tại Khoản 3 Điều 7 Nghị định 10/2022/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 1 Nghị định số 175/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025) được hướng dẫn cụ thể tại Khoản 2 Điều 3 Thông tư số 13/2022/TT-BTC (được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Thông tư số 67/2025/TT-BTC ngày 01/7/2025).

Ứng dụng đáp ứng việc cập nhật và hỗ trợ lấy đúng giá của ô tô, xe máy có giá tại Bảng giá tính LPTB của UBND cấp tỉnh (đối với xe đã có giá tại Bảng giá) hoặc lấy giá theo Thông báo giá của Thuế tỉnh, thành phố (đối với xe chưa có giá tại Bảng giá tính LPTB của UBND cấp tỉnh nhưng có giá theo thông báo giá của Thuế tỉnh, thành phố) và đã được Thuế tỉnh/thành phố cập nhật vào ứng dụng.

Khi người nộp thuế khai trực tuyến hoặc cán bộ thuế nhập thông tin từ hồ sơ người nộp thuế khai trực tiếp, hệ thống tự động hỗ trợ lấy đúng giá của ô tô, xe máy theo nguyên tắc nêu trên. Do đó, ứng dụng đã đáp ứng yêu cầu lấy giá tính LPTB của ô tô, xe máy đã được Thuế tỉnh Đồng Tháp cập nhật tại ứng dụng.

3. Về quyết định Ban hành Bảng giá tính LPTB của UBND tỉnh Đồng Tháp

Quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 3 Quyết định số 08/2026/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc xác định giá tính lệ phí trước bạ trên cơ sở so sánh giữa giá thực tế và giá tại Bảng giá là chưa phù hợp với quy định tại Nghị định số 175/2025/NĐ-CP.

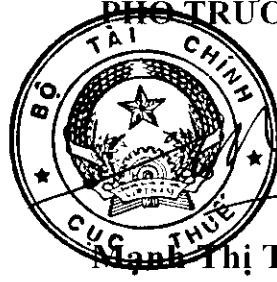
Đề nghị Thuế tỉnh Đồng Tháp nghiên cứu, báo cáo UBND tỉnh Đồng Tháp rà soát đảm bảo thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

Cục Thuế trả lời đề Thuế tỉnh Đồng Tháp biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó CTr Đặng Ngọc Minh (đề b/c);
- Ban PC; Ban CDS; Ban NVT;
- Website CT;
- Lưu: VT, CS. 4

**TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN BAN CHÍNH SÁCH
THUẾ QUỐC TẾ
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Mạnh Thị Tuyết Mai



**BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **4096** /CT-CS

Hà Nội, ngày 29 tháng 9 năm 2025

V/v: Vương mắc về thông báo
giá tính LPTB xe máy

Kính gửi: Thuế tỉnh Quảng Ngãi.

Cục Thuế nhận được công văn 769/QNG-CNTK ngày 07/8/2025 của Thuế tỉnh Quảng Ngãi về vương mắc về thông báo giá tính LPTB xe máy. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ quy định tại điểm b, điểm c khoản 2 Điều 1, khoản 2 Điều 2 Nghị định 175/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính Phủ quy định về lệ phí trước bạ;
- Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 1 Thông tư số 67/2025/TT-BTC ngày 01/7/2025 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ;

Trường hợp phát sinh loại ô tô, xe máy mới mà tại thời điểm nộp tờ khai lệ phí trước bạ chưa có trong Bảng giá tính lệ phí trước bạ thì cơ quan thuế cấp tỉnh căn cứ vào cơ sở dữ liệu theo quy định để quyết định giá tính lệ phí trước bạ của từng loại xe máy mới phát sinh trên địa bàn tỉnh.

Trường hợp phát sinh xe máy có trong Bảng giá tính lệ phí trước bạ mà giá chuyển nhượng xe máy trên thị trường tăng hoặc giảm từ 5% trở lên so với giá tại Bảng giá tính lệ phí trước bạ thì cơ quan thuế cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương trước ngày 5 tháng cuối quý. UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương xem xét, ban hành Quyết định về Bảng giá tính lệ phí trước bạ điều chỉnh, bổ sung trước ngày 25 của tháng cuối quý để áp dụng kể từ ngày đầu của quý tiếp theo.

Từ ngày 1/7/2025 đến hết ngày 31/12/2025, nếu UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương chưa ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với ô tô, xe máy thì tiếp tục được áp dụng Bảng giá tính lệ phí trước bạ, Bảng giá tính lệ phí trước bạ điều chỉnh, bổ sung đối với ô tô, xe máy do Bộ Tài chính ban hành.

Đề nghị Thuế tỉnh Quảng Ngãi căn cứ quy định pháp luật nêu trên, rà soát giá chuyển nhượng thực tế, tham khảo Bảng giá lệ phí trước bạ do Bộ Tài chính ban

hành để tổng hợp, báo cáo, trình UBND tỉnh ban hành Bảng giá tính lệ phí trước thuế, Bảng giá tính lệ phí trước bạ điều chỉnh, bổ sung theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó CTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Cục CST;
- Ban PC - CT;
- Website CT;
- Lưu: VT, CS

2/6

TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN BAN CHÍNH SÁCH,
THUẾ QUỐC TẾ
PHÓ TRƯỞNG BAN



Mạnh Thị Tuyết Mai

6357/CS