

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do - Hạnh phúc**

Số: 433 /UBND-KTTH

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 5 năm 2026

V/v thực hiện một số nội dung khi chưa sửa  
đổi, bổ sung Bảng giá đất

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;  
Tư pháp;
- Thuế tỉnh Bắc Ninh;
- UBND các xã, phường.

Căn cứ Quy chế làm việc của UBND tỉnh nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ kết quả xin ý kiến của các thành viên UBND tỉnh (theo Công văn số 769/VP-KTTH ngày 15/5/2026 của Văn phòng UBND tỉnh);

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 2418/SNNMT-QLĐĐ ngày 01/4/2026 về việc đề xuất thực hiện một số nội dung khi chưa sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất, Công văn số 4023/SNNMT-QLĐĐ ngày 22/5/2026.

Để triển khai thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, trong khi chờ sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất, UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Trường hợp tại vị trí thửa đất chưa có trong bảng giá đất thì cho phép cơ quan, người có thẩm quyền xác định thông tin địa chính, nghĩa vụ tài chính căn cứ vào giá đất trong Bảng giá đất tại vị trí tương tự để thực hiện;

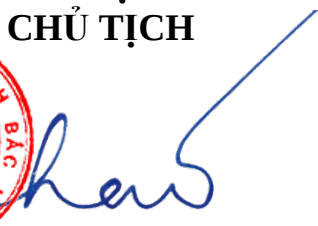
2. Đối với các Khu đô thị, Khu dân cư, khu nhà ở được Nhà nước giao đất cho Nhà đầu tư thực hiện dự án chưa có giá đất trong Bảng giá mà không xác định được vị trí tương tự trong bảng giá đất thì cho phép áp dụng giá đất để tính doanh thu khi định giá đất cụ thể (đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại thời điểm gần nhất) để xác định nghĩa vụ tài chính (thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, các loại thuế, phí khác theo quy định) khi thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, sau đó cập nhật vào Bảng giá đất sửa đổi, bổ sung.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Thuế tỉnh, UBND cấp xã và các cơ quan liên quan thực hiện sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- + Lãnh đạo Văn phòng;
- + TP KTTH; THĐT;
- + Lưu: VT, KTTH Huân

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
  
**Đào Quang Khải**