

**BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

Số: 2425 /QLĐĐ-QHGD

V/v trả lời phản ánh kiến nghị trên HTTT tiếp
nhận, xử lý PAKN về văn bản QPPL

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 29 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Công dân Đinh Văn Vân
(Địa chỉ: gửi trên Hệ thống thông tin tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị về văn
bản quy phạm pháp luật của Bộ Tư pháp)

Cục Quản lý đất đai được Bộ Nông nghiệp và Môi trường giao nghiên cứu, trả lời phản ánh kiến nghị của Công dân Đinh Văn Vân tại hệ thống tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị trên Hệ thống thông tin tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị về văn bản quy phạm pháp luật của Bộ Tư pháp, nội dung kiến nghị về việc áp dụng chính sách giảm tiền khi chuyển mục đích sử dụng đất.

Cục Quản lý đất đai xin được trả lời như sau:

Tại khoản 3 Điều 44a Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được bổ sung tại Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, quy định: “3. Việc xác định các trường hợp được miễn, giảm; trình tự, thủ tục giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để thực hiện giao đất, cho thuê đất thực hiện theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.”

Nội dung kiến nghị của Quý Công dân có liên quan đến quy định tại khoản 10 Điều 4 và điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và được hướng dẫn tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 do Bộ Tài chính tham mưu Chính phủ ban hành, do vậy đề nghị Quý Công dân gửi kiến nghị đến Bộ Tài chính để được hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật.

Cục Quản lý đất đai trân trọng cảm ơn và mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Quý Công dân trong lĩnh vực đất đai./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục trưởng (để b/c);
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, đăng tải);
- Văn phòng Cục (để đăng tải);
- Lưu VT, QHGD_PVH.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Vũ Sỹ Kiên