

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8903 /BXD-PTĐT

Hà Nội, ngày 12 tháng 6 năm 2026

V/v đánh giá kết quả thực hiện thí điểm
xây dựng CSDL về phát triển đô thị

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố

Triển khai công tác xây dựng cơ sở dữ liệu về phát triển đô thị theo chỉ đạo của Chính phủ, Ban Chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo & chuyển đổi số và Bộ Xây dựng. Trong thời gian qua, Bộ Xây dựng đã giao Cục Phát triển đô thị phối hợp với Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố và các phường trên địa bàn triển khai các nội dung xây dựng cơ sở dữ liệu trên Hệ thống cơ sở dữ liệu về phát triển đô thị.

Căn cứ kế hoạch thực hiện của Chính phủ, Ban Chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo & chuyển đổi số, đề có cơ sở tổng hợp, báo cáo Chính phủ và Ban Chỉ đạo Trung ương trước khi triển khai vận hành chính thức Hệ thống cơ sở dữ liệu về phát triển đô thị trên phạm vi toàn quốc, Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố tiếp tục quan tâm và chỉ đạo triển khai các nội dung, cụ thể như sau:

1. Chỉ đạo đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn được cấp tài khoản báo cáo đánh giá kết quả thực hiện thí điểm xây dựng cơ sở dữ liệu về phát triển đô thị gửi Sở Xây dựng để tổng hợp xây dựng báo cáo của cấp tỉnh (đề cương báo cáo theo Phụ lục 1 kèm theo văn bản này).

Riêng đối với các địa phương thí điểm (thành phố Hải Phòng và các tỉnh Bắc Ninh, Nghệ An, Vĩnh Long), tiếp tục thực hiện báo cáo theo nội dung tại công văn số 714/PTĐT-QL ngày 02/6/2026 của Cục Phát triển đô thị.

Báo cáo của cấp tỉnh đề nghị gửi về Bộ Xây dựng (qua Cục Phát triển đô thị) **đến hết ngày 20/6/2026** để tổng hợp, báo cáo Ban chỉ đạo.

2. Lập danh sách người được giao trách nhiệm quản lý tài khoản trên địa bàn theo mẫu biểu tại Phụ lục 2 kèm theo văn bản này:

- Người được giao trách nhiệm giúp việc Lãnh đạo Sở và theo dõi cơ sở dữ liệu về phát triển đô thị.

- Người được giao trách nhiệm quản lý tài khoản cấp phường.

3. Lập danh sách các đô thị loại III trong 01 ĐVHC cấp xã (tên đô thị, tên xã).

Bộ Xây dựng trân trọng cảm ơn sự quan tâm phối hợp của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Trần Hồng Minh (để b/c);
- Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố (để phối hợp);
- Lưu: VT, PTĐT.

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG



Nguyễn Tường Văn



PHỤ LỤC 1:

Đề cương đánh giá kết quả thực hiện thí điểm xây dựng cơ sở dữ liệu về phát triển đô thị

(Kèm theo văn bản số 8903 /BXD-PTĐT ngày 12/6 /2026 của Bộ Xây dựng)

1. Đánh giá công tác tạo lập, cập nhật và phê duyệt dữ liệu theo Quyết định số 2025/QĐ-BXD¹ và Quyết định số 768/QĐ-BXD²:

- Tiến độ và chất lượng dữ liệu: Báo cáo kết quả rà soát, chuẩn hóa và tạo lập dữ liệu lần đầu; công tác cập nhật dữ liệu định kỳ hàng tháng (trước ngày 25 hàng tháng);

- Đánh giá về thông tin thu thập: tính đầy đủ, chính xác của dữ liệu so với hồ sơ, tài liệu gốc (cụ thể từng trường thông tin);

- Phân cấp, phân quyền tài khoản:

+ Đánh giá sự thuận lợi, khó khăn trong việc thao tác trên hệ thống theo phân quyền tài khoản cấp xã (tạo lập, gửi báo cáo) và tài khoản cấp tỉnh (kiểm tra tính hợp lệ, logic và phê duyệt);

+ Đánh giá cụ thể về cơ chế phân cấp, phân quyền cấp tài khoản đã phù hợp chưa (việc cấp tài khoản của cấp xã do Bộ Xây dựng – Cục Phát triển đô thị thực hiện hay giao cho Sở Xây dựng thực hiện để tạo điều kiện chủ động cho cơ quan chuyên môn cấp tỉnh trong công tác quản lý, quản trị trên hệ thống).

2. Đánh giá công tác bảo đảm an toàn thông tin mạng và quản lý tài khoản theo Quyết định số 63/QĐ-PTĐT³:

- Quản lý tài khoản người dùng: Tình hình định danh, giao nhiệm vụ cho cán bộ làm đầu mối chịu trách nhiệm quản lý tài khoản cấp xã. Công tác đề nghị cấp, điều chỉnh, khóa/thu hồi tài khoản khi có sự thay đổi nhân sự (yêu cầu báo cáo chậm nhất sau 03 ngày làm việc theo quy định).

- Bảo mật thông tin: Việc tuân thủ quy định tự bảo mật mật khẩu (tối thiểu 08 ký tự, đổi định kỳ không quá 180 ngày/lần), đăng xuất sau phiên làm việc và không chia sẻ tài khoản cho người khác.

- An toàn hạ tầng thiết bị: Tình hình sử dụng thiết bị, máy tính truy cập hệ thống (cài đặt phần mềm phòng chống mã độc, cập nhật hệ điều hành). Tình hình ghi nhận sự cố, cảnh báo an toàn thông tin (nếu có) và công tác phối hợp với Đơn vị đồng hành Viettel và Cục Phát triển đô thị để xử lý.

3. Đánh giá về nguồn lực thực hiện:

- Về nhân lực, tài chính và trang thiết bị: Đánh giá mức độ đáp ứng của cơ sở

¹ Quyết định số 2025/QĐ-BXD ngày 31/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định tạm thời về phân cấp trách nhiệm quản lý, tạo lập, cập nhật và phê duyệt dữ liệu trên Hệ thống cơ sở dữ liệu về phát triển đô thị.

² Quyết định số 768/QĐ-BXD ngày 21/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung Quy định tạm thời về phân cấp trách nhiệm quản lý, tạo lập, cập nhật và phê duyệt dữ liệu trên Hệ thống cơ sở dữ liệu về phát triển đô thị.

³ Quyết định số 63/QĐ-PTĐT ngày 21/5/2026 của Cục trưởng Cục Phát triển đô thị ban hành Quy chế tạm thời bảo đảm an toàn thông tin mạng Hệ thống cơ sở dữ liệu về phát triển đô thị.

vật chất, trang thiết bị kỹ thuật, kinh phí phục vụ việc vận hành hệ thống tại cơ sở.

- Về chuyên môn, nghiệp vụ: Đánh giá khả năng tiếp cận và triển khai của cán bộ được giao làm đầu mối so với yêu cầu công việc; mức độ phức tạp, khó khăn của công tác thu thập, phân loại các trường thông tin, dữ liệu của địa phương.

4. Đề xuất, kiến nghị:

Trên cơ sở thực tiễn triển khai trong giai đoạn thí điểm, đề nghị các cơ quan, đơn vị:

- Tổng hợp những khó khăn, vướng mắc phát sinh (thao tác phần mềm; quy trình phối hợp; lỗi hệ thống; sự phù hợp của các chỉ tiêu dữ liệu; phân cấp, phân quyền tài khoản...);

- Những đề xuất giải pháp, kiến nghị gửi Bộ Xây dựng xem xét, điều chỉnh trước khi triển khai chính thức (nếu có).



PHỤ LỤC 2:
Mẫu biểu lập danh sách người được giao trách nhiệm
quản lý tài khoản trên địa bàn

(Kèm theo văn bản số 8903 /BXD-PTĐT ngày 12/6 /2026 của Bộ Xây dựng)

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Giới tính	Số căn cước công dân	Chức vụ	Đơn vị công tác	Email	Điện thoại
1								
2								
...								